รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	**อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่**
ที่ตั้งโครงการ	ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	**บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด**
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	**เลขที่** 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด **เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ**

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม 2569

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ **อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่**

ที่ตั้งโครงการ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ **บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด**

ที่อยู่เจ้าของโครงการ **เลขที่** 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด **เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ**

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม 2569

แบบ สผ.5

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่
ที่ตั้งโครงการ	ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 4 หมู่ที่ 11 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
การมอบอำนาจ	(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
	( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

แบบ สผ.6

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ให้แก่ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**ลายมือชื่อ**
~~บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน หรือเป็น~~กรรมการผู้จัดการ ~~หรือผู้จัดการของ~~บริษัท จำกัด ~~หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน~~	
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	.....

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บุคคลธรรมดา	**ลายมือชื่อ**
นางสาวอังคณา ภมรชาติ	อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ	**ลายมือชื่อ**
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี	.....
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค	ภัคธนกฤษ วศินธราโชค
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง	วรรณวิภา ชุมแสง
นางสาววราภรณ์ จักร์แก้ว	วราภรณ์ จักร์แก้ว

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ.7

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายภัคธนกฤษ วศินธราโชค วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	ภัคธนกฤษ
นางสาวโสภณัฐ ชิดพงศ์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	โสภณัฐ
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	วรรณวิภา
นางสาววราภรณ์ จักร์แก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	วราภรณ์

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

ที่ตั้งโครงการ : ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ 2567

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลเมืองกะทู้
กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2568

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๔/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๗๒

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายบรรณรักษ์ เสริมทอง)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16c0380e

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๖๖๓๘

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๗๙ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๒ มีนาคม ๒๕๖๙

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๔๗๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๒๖๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๐๔๑ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๙

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๗๐๐.๐๘ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่องแนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย /

ภอว. 261/2568

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัษฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 084-3245026

วันที่ 17 เดือนตุลาคม 2568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14319 วันที่ 20 ต.ค. 2568
เวลา 09.50 น. ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 เลขที่ดิน 153 มีขนาดพื้นที่ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

X:\2568\EIA\City C\CHAP\ส่วนหน้า\LETSEND สผ..doc

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3351 วันที่ 9 มี.ค. 2569
เวลา 14:41 น. ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๐๔๑

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ๑๓/๒๕๖๘ โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๔๘๔๖ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๑ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕,๗๐๐.๐๘ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๘

/เมื่อวันพุธ...

เอกสารลำดับที่ กปผ. มาถึงเลขที่ 3295

เมื่อวันพุธที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอลเซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก

(อดุลย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่
ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 5,700.08 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอน	(1) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนหากได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ (2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (3) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการรื้อถอน เกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ผ้าเพดาน เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน (4) โครงการจะไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน โดยจะกำหนดแผนงานรื้อถอนและวิธีการรื้อถอนที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (5) ภายหลังจากการรื้อถอนอาคารเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะรื้อถอน	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) โครงการจะปฏิบัติตาม มยผ.1918-62 มาตรฐานการถมดินและการบดอัด (Standard of Fill and Compaction) โดย กรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อลดการเกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (3) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และแบ่งการเปิดหน้าดินเป็นโซน (4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (6) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (8) โครงการจะมีการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานราก และจัดพื้นที่จอดรถเพื่อเทคอนกรีตที่ไม่ถูกกีดขวางโดยตำแหน่งกองดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	(9) โครงการจะกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (10) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด			
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง ป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด (8) ใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมรถบรรทุกดิน รวมทั้งให้ทำการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียงหรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> (1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองกะทู้			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> (1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (3) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (4) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน (3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ดัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อม ๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ (7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> (1) กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอน</u> (1) ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น (2) เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น (3) หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน (4) ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> (1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> (1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (2) ล้างล้อรถบรรทุก ๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</u> (1) ช่วงฐานราก จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือ จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร (2) ช่วงขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (14) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (17) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</u> (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการกดเสาเข็มโดยกดด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(3) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง (4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากกการก่อสร้าง (5) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (11) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (13) กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายเหตุจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที			
1.6 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด	-	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อเก็บน้ำ มีปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และสำหรับบ้านพักคนงาน (2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และรางระบายน้ำขนาด 0.20 x 0.70 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อหน่วง ขนาด 95.53 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวดทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้อง เซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง บริเวณบ้านพักคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(4) การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้รับไปกำจัดต่อไป (5) ขยะรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงขยะสีเหลือง จากนั้นขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (6) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (8) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (12) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่รถที่สัญจรและคนเดินเท้าให้มีการใช้ทางเท้าอย่างปลอดภัย และจะมีการติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึงโครงการให้ชัดเจน (2) ห้ามรถบรรทุกตั้งแต่ 3 เพลาขึ้นไป ล้อยางตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป ห้ามเดินรถตั้งแต่เวลา 06.00 – 09.00 น. และ 16.00-19.00 น. เว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน (3) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกและที่จอดรถเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และห้ามจอดรถบนถนนวิชิตสงคราม และถนนสาธารณะอื่น ๆ โดยรอบโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออก เพื่อระมัดระวังคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ และจะต้องทำความสะอาดผิวจราจรและทางเดินเท้าหน้าโครงการให้สะอาด ไม่ชำรุด สะดวกต่อการใช้งานของคนเดินเท้า (5) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการ โดยห้ามวิ่งเกิน 20 กม./ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการ (6) กรณีที่ผิวจราจรเกิดการชำรุดจากรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการในช่วงระหว่างก่อสร้าง ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้อยู่ในสภาพปกติโดยเร็ว (7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	(8) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน (9) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า – ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ (10) จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน (2) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างให้ความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และข้อกำหนดของกฎหมาย (3) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างจะ**ไม่ส่งผลกระทบ**ด้านระบายอากาศและระบายความร้อน ต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อเศรษฐกิจ-สังคม	(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบและกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (3) โครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจะระบุไว้เป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและกำหนดไว้เป็นเงื่อนไขทางสัญญา (4) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไขปัญหา โดยระบุช่องทางการร้องเรียนขั้นตอน และระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหา รวมทั้งผู้รับผิดชอบ พร้อมประชาสัมพันธ์ช่องทางการแจ้งเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนให้ชุมชนทราบ และจัดให้มีการรวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	(5) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขโดยเร่งด่วน (6) โครงการกำหนดวงเงินสำรอง สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นใน ระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหาย และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันมาชดเชยหรือเยียวยา (7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาต และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (8) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น ผู้นำชุมชน รวมถึงภาคส่วนต่างๆ			
4.2 การสาธารณสุข	(1) สังเกตอาการของคนงานอย่างใกล้ชิด หากพบผู้ที่มีอาการไข้สูง ปวดศีรษะ ปวดเมื่อยตามตัว หรือมีผื่นขึ้น ให้รีบนำตัวส่งโรงพยาบาลเพื่อรับการตรวจและรักษาโดยเร็ว (2) แนะนำให้คนงานดูแลสุขภาพของตนเองให้แข็งแรง โดยการรับประทานอาหารที่มีประโยชน์ พักผ่อนให้เพียงพอ และออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(3) กำหนดให้มีการตรวจเอกซเรย์ปอด คนงานก่อสร้างก่อนให้เข้ามาทำงานในพื้นที่ เพื่อป้องกันการระบาดของโรควัณโรค (4) กำหนดให้มีการทำความสะอาด Big Cleaning Day บริเวณแคมป์คนงาน เพื่อสุขอนามัยที่ดี (5) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดเลือกและสอบประวัติแรงงานที่จะเข้ามาทำงานก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย จัดทำทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ (6) จัดหาที่พักคนงานก่อสร้างให้เหมาะสม และเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง (7) อบรมให้ความรู้อันตรายจากสารเสพติดในกลุ่มคนงานก่อสร้าง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคเครียด</u> (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต์ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องอุบัติเหตุ</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u> (1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ			
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทู้ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(7) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น (8) ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น (9) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ (10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (14) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (15) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(16) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด (17) โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด (17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ			
4.4 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท สูง 6.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงสร้าง ยกเว้นตลอดแนวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท ที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร สูง 6.00 เมตร และใช้ป้ายโฆษณาไวนิล ติดไว้บริเวณรั้วในช่วงก่อสร้างกำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา เป็นต้น (3) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 325.20 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 95.53 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น			
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (3) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (4) ปลูกต้นไม้ยืนต้น 16 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก (5) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด	-	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และโครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 47.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค 9 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และสำหรับดับเพลิง 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) มีปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภครวมเท่ากับ 223.30 ลูกบาศก์เมตร (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำซื้อจากเอกชนก่อนนำไปใช้ (4) น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาใช้ในโครงการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	(6) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย (7) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั้มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (8) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (9) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (10) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดินได้บางส่วน น้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบำบัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.50 ตารางเมตร และบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะ ขนาด 2.80 ตารางเมตร (5) จัดให้มีบ่อดินกำจัดละอองน้ำจากถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.00 ตารางเมตร (6) ช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาและติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการปิดทางเดินรถที่อยู่บนถังบำบัดเป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ (7) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(8) โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบทุกวัน (แบบ ทส.1) และ รายงานสรุปผลการทำงานรายเดือน (แบบ ทส.2) ตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (9) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (11) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป (12) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 16 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 95.53 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 รางระบายน้ำ ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.20 เมตร และชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่มูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย (2) โครงการได้กำหนดจุดพักขยะชั่วคราวไว้บริเวณชั้น 1 ซึ่งติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม เก็บไว้ในที่ห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัด (5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้รับไปกำจัดต่อไป (6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(8) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (9) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ เพื่อรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้อยู่อาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 135 kVA จำนวน 1 ชุด (3) ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย (13) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.2 x 0.2 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว บริเวณห้องไฟฟ้า ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป			
3.6 การจราจร	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อถนนและชุมชนใกล้เคียง และจะต้องคำนึงถึงการจราจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	(2) ต้องมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก โดยให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะที่เหมาะสม ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยด้านนอกโครงการ (3) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการฯ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยต้องคำนึงถึงคนเดินเท้าที่สัญจรบริเวณหน้าโครงการเป็นหลัก และต้องไม่กีดขวางคนเดินเท้า เพิ่มอุปกรณ์ความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนเดินเท้า (5) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย (6) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการฯ (7) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ (8) จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการเตือนก่อนถึงโครงการให้เห็นชัด (9) จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้มาใช้บริการ โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	(10) หากในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถแบบซ้อนคัน โดยจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยสะดวก (11) จัดให้มีแผนบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกลราย 2 เดือน และรายปี ได้แก่ อุปกรณ์ด้านเครื่องกลและไฟฟ้า ตามมาตรฐานการบำรุงรักษาเครื่องจักรของผู้ผลิต (12) ฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้แก่ช่างประจำโครงการ เพื่อให้สามารถซ่อมบำรุงระบบและแก้ไขปัญหาในกรณีเกิดเหตุขัดข้องได้ (13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถแบบไฮดรอลิกตลอดเวลา ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบจราจรภายในและภายนอกโครงการ (14) แจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดรับทราบค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงระบบจอดรถยนต์แบบไฮโดรลิกก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด (15) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับรถ EV เท่านั้น (16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตำแหน่งที่จอดรถชั่วคราว สำหรับการหมุนเวียนใช้ที่จอดรถดังกล่าวของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ (17) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CLASS A,B,F ขนาด 20 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณสถานีชาร์จรถไฟฟ้า			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การดำเนินโครงการ**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	การดำเนินโครงการ**สอดคล้องกับ**การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	-	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	การดำเนินโครงการ**สอดคล้องกับ**การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-	-	-
3.8 การระบายอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อเศรษฐกิจ-สังคม	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 44 จุด (3) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (4) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการของโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม แจ้งหมายเลขโทรศัพท์รับเรื่องร้องเรียน หรือแจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานของโครงการ โดยกรอกแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผ่านเว็ปไซด์หรืออีเมลล์ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (5) โครงการจะสนับสนุนอาชีพของชุมชน เช่น รับซื้ออาหารทะเลจากชาวบ้าน หรือใช้บริการแท็กซี่ของชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO. LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	(1) จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในพื้นที่โครงการ (2) ทำความสะอาดในพื้นที่ที่มีการสัมผัสบ่อย เช่น ลูกบิดประตู, ปุ่มลิฟท์, สวิตช์ไฟ, ห้องน้ำรวม (3) แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยแยกแต่ละประเภท ให้ถูกหลักสุขาภิบาล (4) จัดให้มีน้ำยาฆ่าเชื้อ และผ้าสะอาด ไว้ให้ผู้มาใช้ห้องออกกำลังกาย เช็ดทำความสะอาด ภายหลังจากใช้อุปกรณ์เสร็จแล้ว (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดต้นไม้และหญ้าภายในพื้นที่โครงการ (6) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อนอกเวลาทำการ (9) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</u> (1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u> (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องอุบัติเหตุ</u> (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u> (1) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (2) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตซ์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องคีย์การ์ด ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด รวมขนาดพื้นที่ 81.00 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม อัตราการสูบ 250 แกลลอนต่อนาที มีแรงดันสำหรับดับเพลิง 65 psi จำนวน 1 เครื่อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้องเอนกประสงค์ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 44 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง (11) จัดให้มีราวกันตก ผนังก่ออิฐบล็อคฉาบปูนเรียบ สูง 1.40 เมตร และออกแบบให้พื้นที่ถัดจากราวกันตกเป็นกระบะต้นไม้กั้นโดยรอบชั้นดาดฟ้า กว้างประมาณ 0.7-0.9 เมตร โดยปลูกต้นสนใบพาย สูง 1.20 เมตร ต้นจั๋งจีน สูง 1.20 เมตร และต้นไทรเกาหลี สูง 1.20 เมตร <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ			

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 16 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 325.20 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3.00 เมตร (ด้านล่างเป็นกำแพงกันดิน สูง 1.00 เมตร และด้านบนเป็นรั้วทึบคอนกรีต สูง 2.00 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดิน (6) บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี) จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษารั้วที่กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

CORPORATION CO. LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ช่วงระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วัน ต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (**รูปที่ 1**)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยตรวจวัดอย่างน้อย 3 วันต่อเนื่อง (ตรวจวัดในวันทำการอย่างน้อย 2 วัน และวันหยุดสุดสัปดาห์อย่างน้อย 1 วัน โดยหลีกเลี่ยงวันหยุดนักขัตฤกษ์)	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ช่วงระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด/ถัง	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ ความเป็นกรดด่าง ▪ บีโอดี ▪ สารแขวนลอย ▪ ซัลไฟด์ ▪ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ▪ น้ำมันและไขมัน ▪ ทีเคเอ็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลเมืองกะทู้

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ช่วงระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา	- เดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ ความเป็นกรดด่าง ▪ บีโอดี ▪ สารแขวนลอย ▪ ซัลไฟด์ ▪ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ▪ น้ำมันและไขมัน ▪ ทีเคเอ็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ช่วงระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอยทั้งหมด ■ ซัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจราจร	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ช่วงระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ค่าความเป็นด่าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ความกระด้าง	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- กรดไซยานูริค	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- คลอไรด์	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- แอมโมเนีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- ไนเตรท	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังเทศบาลเมืองกะทู้

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

<u>สัญลักษณ์</u>

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2568

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนาจการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกั

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

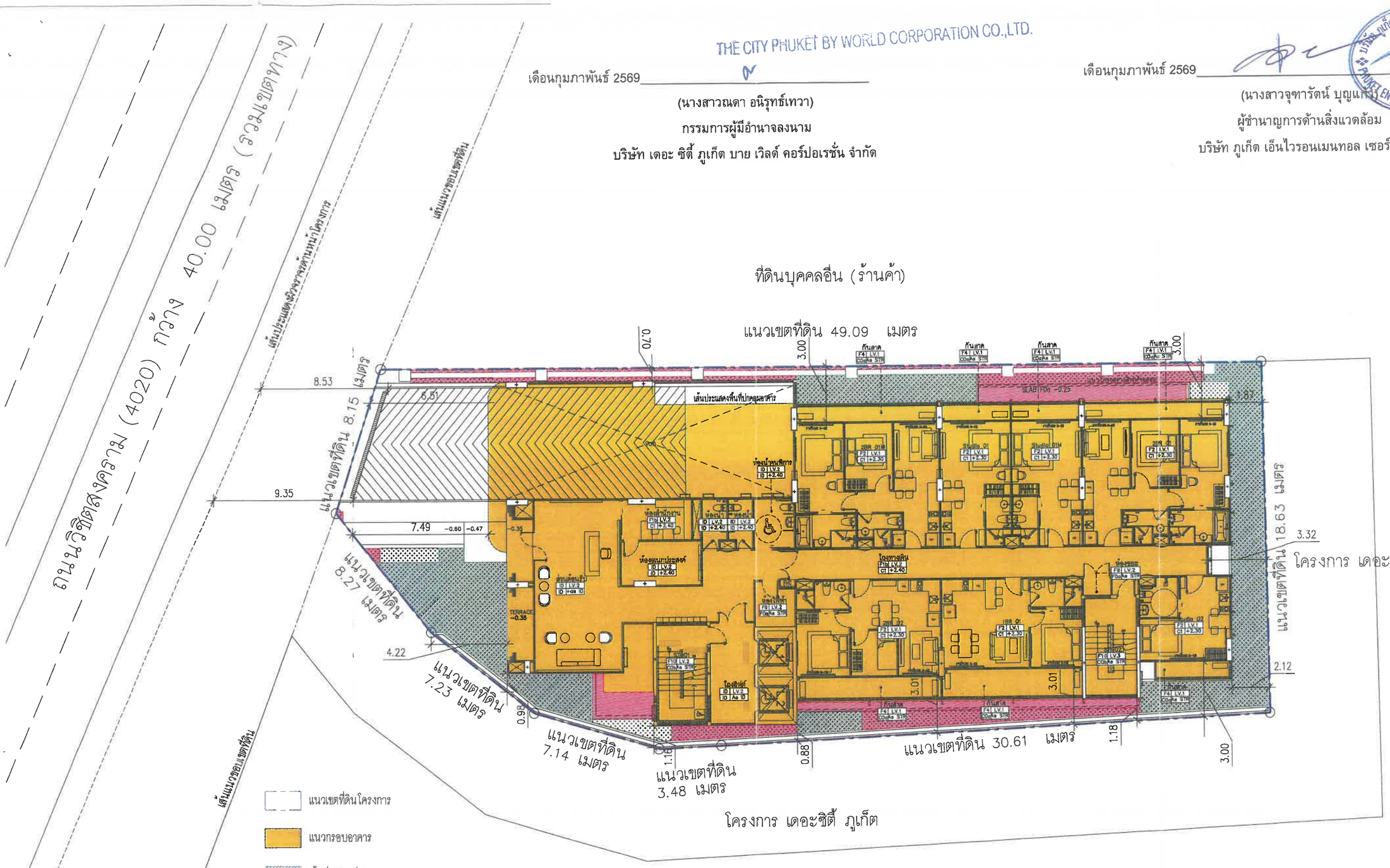
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณอาคาร

มาตราส่วน A3-1:200

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ส.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนทหัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างจิต วฟก.1192; วิทยาภรณ์ ควงจิต ภฟก.50871; ธัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธนลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4365; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.3
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ กุวนาภรัณญา ภย.46053; เศรีวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : สิรธาดี ช่วงโชติ สถ.14977; อาวุฏ อินภู่ทิพล ภท.51554; นวิศ ชัดกระโทก ภท.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 19 ธันวาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารเล่มนี้ เป็นทรัพย์สินของ คัเบ็ล ยู โอ ยาร์ ลิง ยาลิมิต จำกัด ห้ามทำสำเนาหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คัเบ็ล ยู โอ ยาร์ ลิง ยาลิมิต จำกัด แบบชุดนี้ให้ท่านอย่าง โดยประสงค์ตามวัตถุประสงค์เฉพาะ กรณี หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- เส้นทางคนพิการ
- ลิฟต์คนพิการ
- บันไดคนพิการ
- ที่จอดรถคนพิการ
- ทางลาดผู้พิการ

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

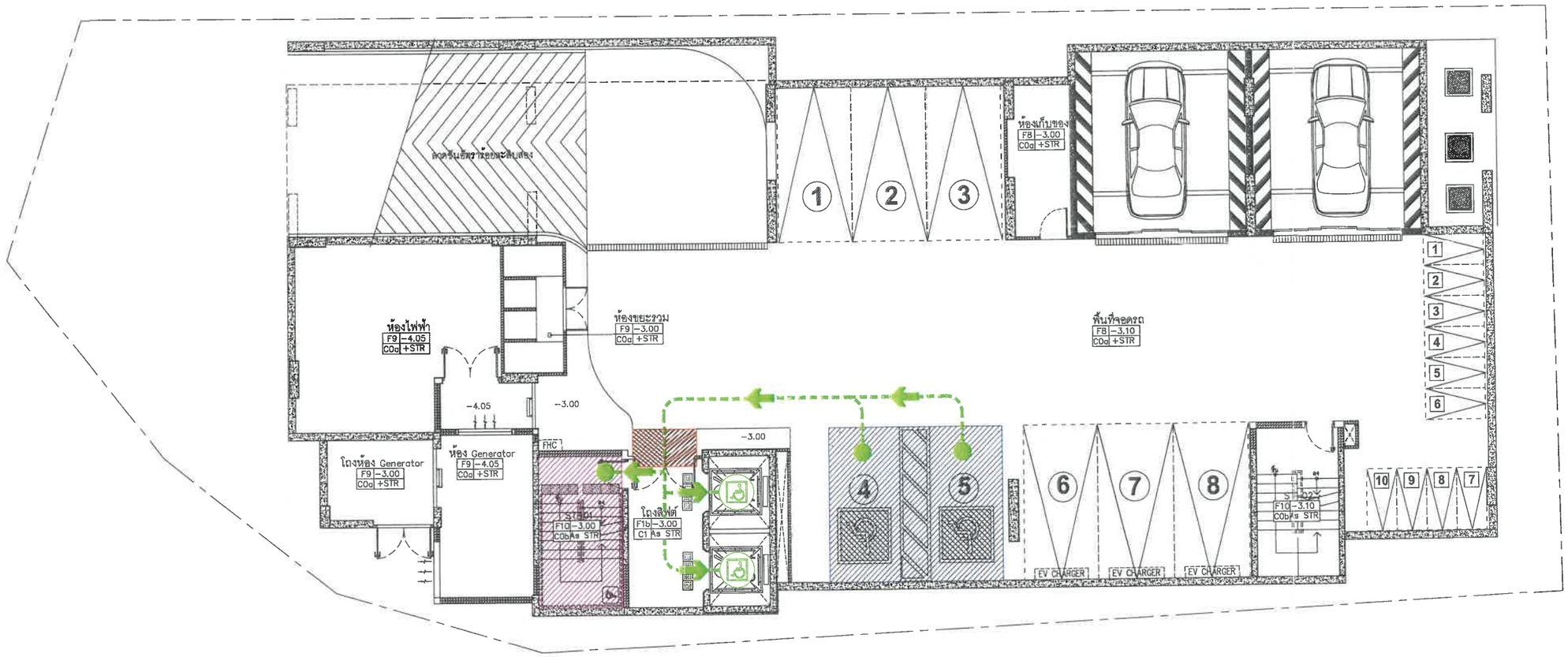
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้น B1

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947; ปรวิศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.ก.1192; ทิสยานรณ์ ดวงจิต วฟ.ก.50871; อัครนัย ธนาวุฒิ วฟ.ก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; รวมลวรรณ บุญรานะเมฆี ภส.4585; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.17-1
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤชณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8652; วิชญะ กุวนาเลศรันญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อาชญา ลินภู่ศิลล ภก.51554; นวิท ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันเสาร์ที่ 13 ธันวาคม 256[illegible]

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารเล่มนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีบเป็ ธุ โอ ซาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามคัดลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คีบเป็ ธุ โอ ซาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบสุดท้ายหน่วยงานอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- เส้นทางคนพิการ
- ลิฟต์คนพิการ
- บันไดคนพิการ
- ห้องน้ำคนพิการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

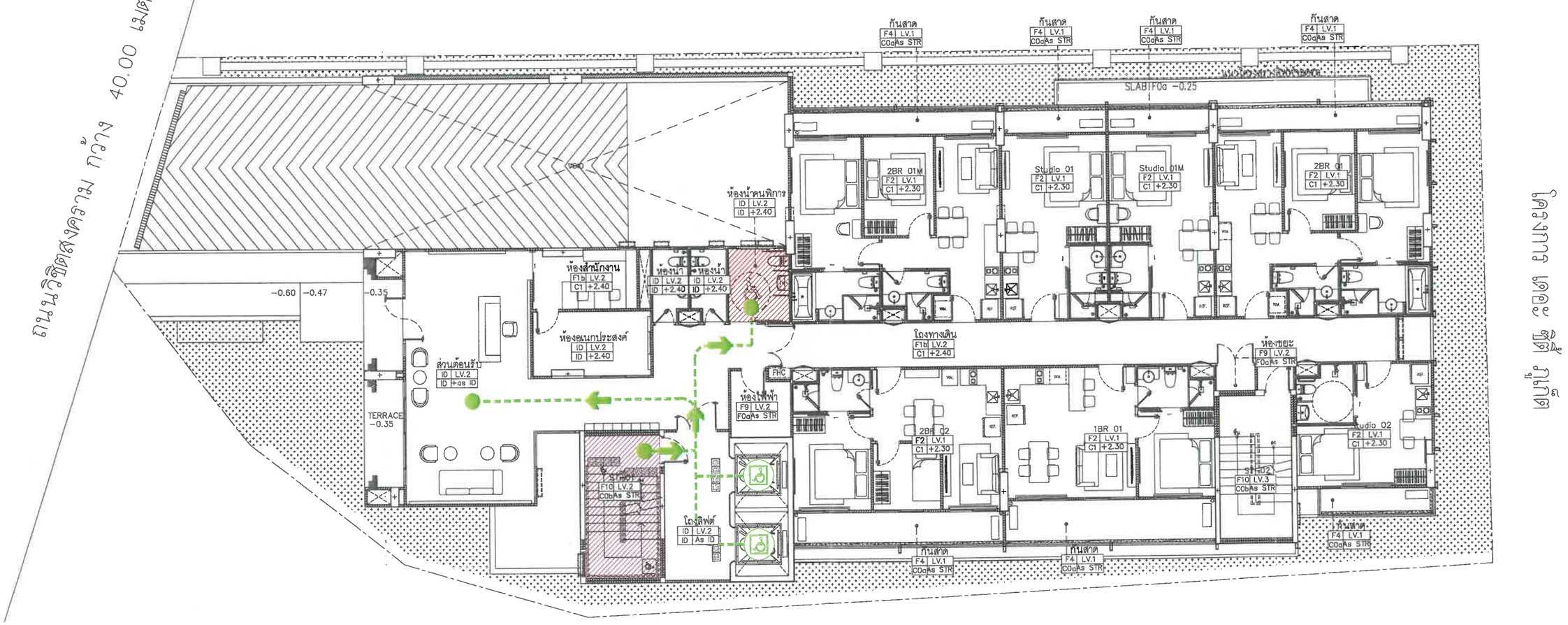
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้า)



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 1

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนเทพรัตน์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; บริษัท ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด ภฟก.1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย ธนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; สรเลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4585; ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.17-2
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ราไว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 13 ถนนเทพรัตน์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สภ.4977; อาจภูา ฮินภู่ไพบูล ภภ.51554; นริศ ชัดกระโทก ภภ.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันเสาร์ที่ 13 ธันวาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบประกอบแล้วนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบิ้ล ยู โอ ยาร์ ดิว ราลิเดด จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบิ้ล ยู โอ ยาร์ ดิว ราลิเดด จำกัด แบบชุดนี้ใช้ตามลำดับ โดยปกติจะมีการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- เส้นทางคนพิการ
- ลิฟต์คนพิการ
- บันไดคนพิการ
- ห้องน้ำคนพิการ

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

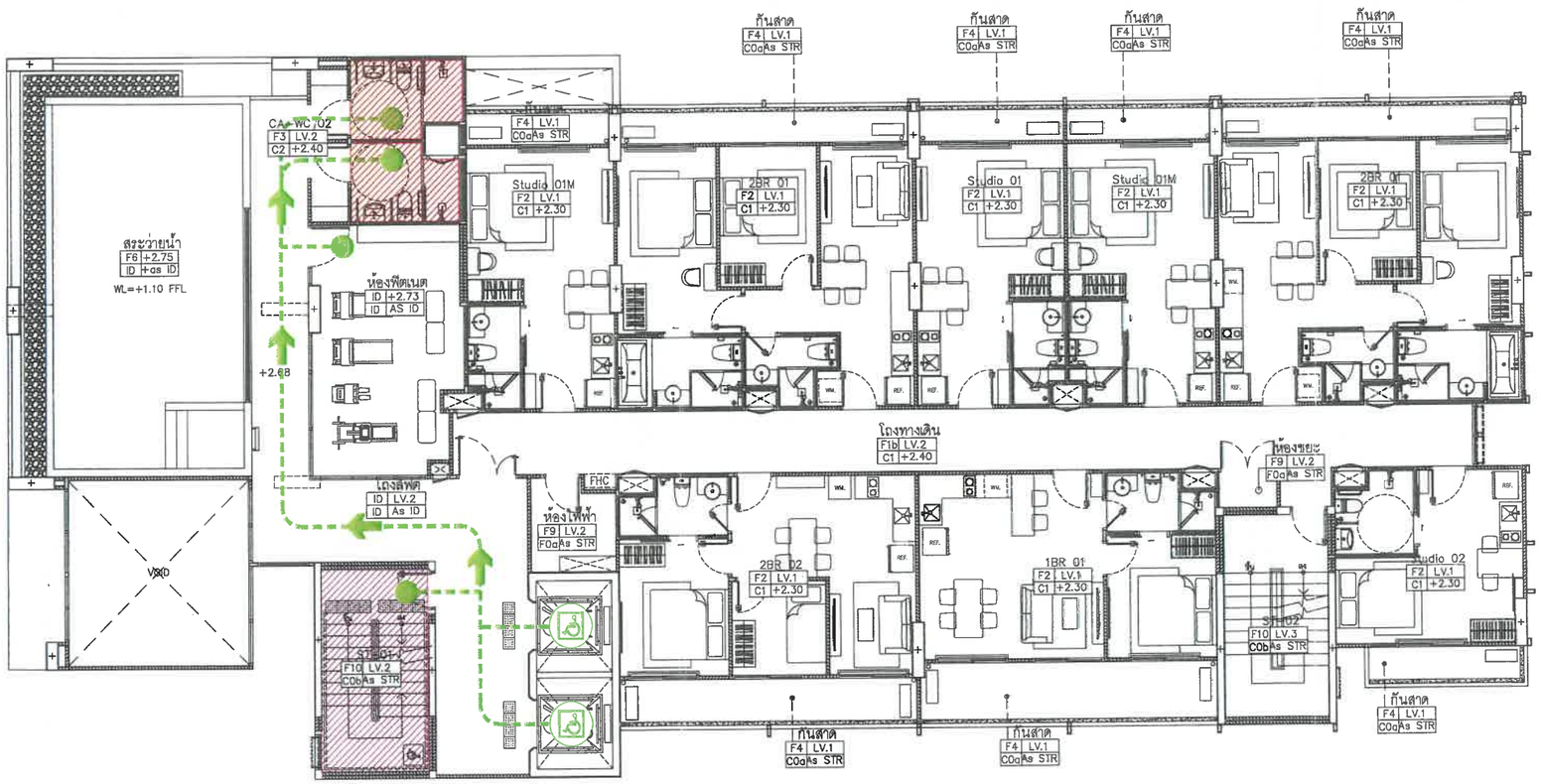
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 2

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ ชั้น 2

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิพวัช หินกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.1192; ทิสยานรณ์ ดวงจิต ภศก.50871; อัศนัย อนุกูล ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เทียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธรมสวรรณ บุญชนะมงคล ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนแร้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.17-3
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ราไร่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ กุวนาเลศรัตนญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่างโชติ สก.4977; ชารญา อินภู่ทิพล ภก.51554; นจิต ชีดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันเสาร์ที่ 13 ธันวาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีเบิล ธุ โอ ซาร์ ลิง สวิทซ์ จำกัด ห้ามทำสำเนาหรือดัดแปลง โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คีเบิล ธุ โอ ซาร์ ลิง สวิทซ์ จำกัด แบบชุดนี้ต้องมีลายน้ำ โดยปรากฏการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

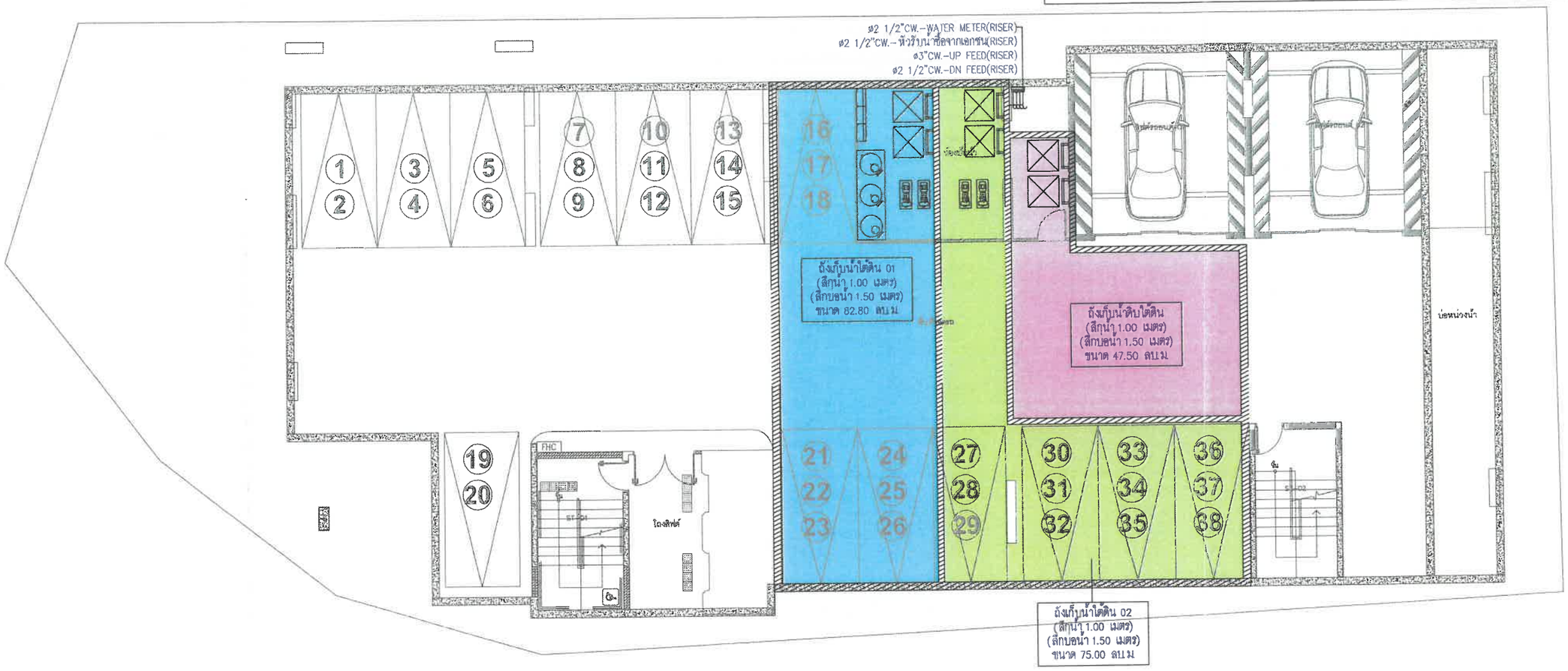
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 47.50 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลบ.ม.



แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B2

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้ ชั้น B2

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทธีร ฟิณกล ส-สถ 2947 ปวิศ ประดับญาติ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก1192 ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก150871 ชัคนัย ธนูกุล ภฟก169523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กัลนทอง สส.462 รมณรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4585 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B2	DRAWING NO SN-301
LOCATION : อาคารพิพิธภัณฑ์ ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัศมะมณีรัศมี สส.8882 วิญญะ ภูขนาเศรีณญา กส.46053 เสริมวิทย์ สิงห์สวาง กส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุ ช่วงโรติ สส.4977 ชาญฤา จินกุ้งทอง ภก.51554 นริศ ชัคกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เมาวสุวรรณ์ ส-ภส.33	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่ลงลายมือชื่อในแบบแปลนนี้ เป็นเครื่องหมายของ ดีเอมซี ยู โอ เอช ดีเวลลอพ จำกัด ร่วมกับ ดีเอมซี ยู โอ เอช ดีเวลลอพ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

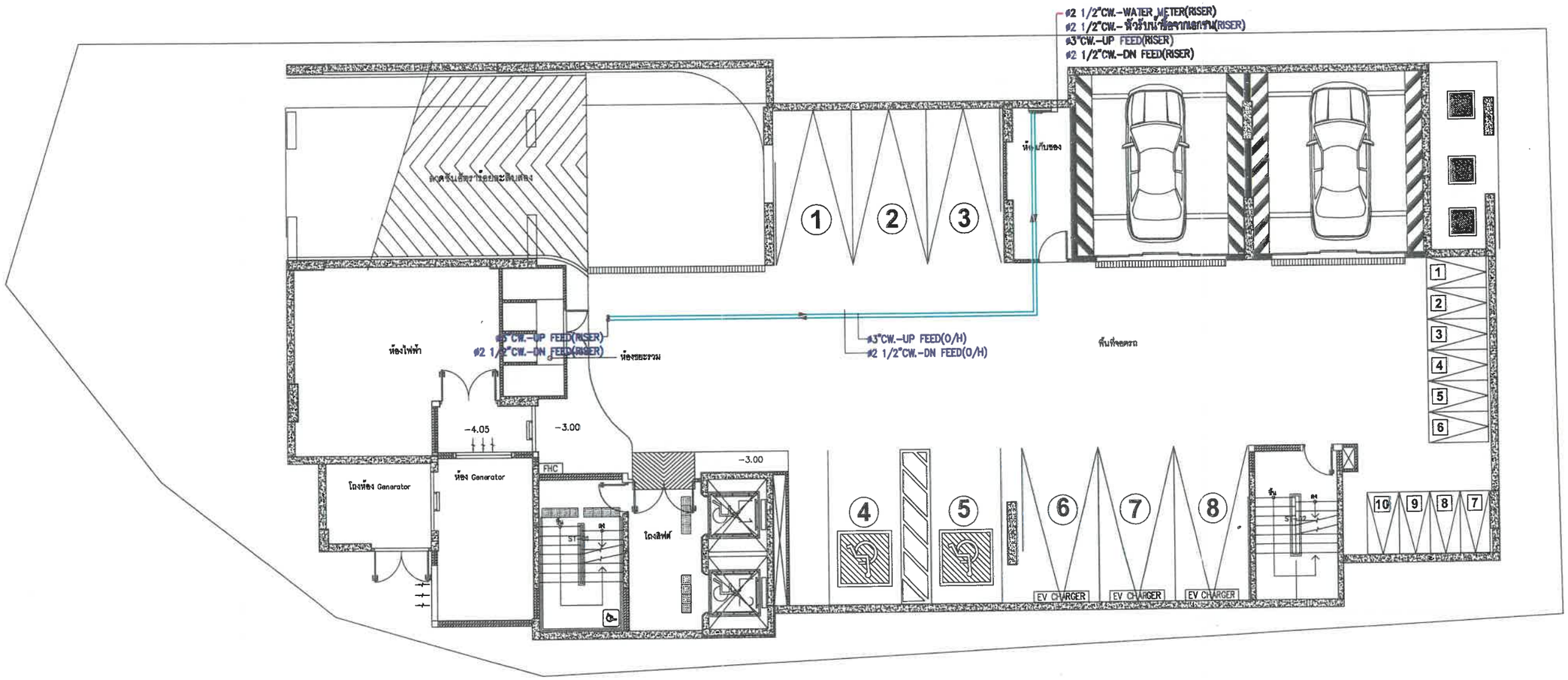
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำใช้



แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 7 ผังระบบน้ำใช้ ชั้น B1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างจิต วศ.11192; ทิตธวาณน์ ดวงจิต ภศ.50871; อัศนัย อนุกูล ภศ.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชียงใจ ก่อนทอง สส.462; ชมลวรรณ บุญชนะมงคล ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจือ ภส.4746	DRAWING STATUS : For Information; For EIA Submission; For Tender; For Permition; For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B1	DRAWING NO SN-303
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ วัดนมณีรัศมี สส.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภส.46053; เสริมวิทย์ สิ่งขรแสวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิราวดี ช่วงโชติ สท.4977; จารุภา ชินภู่ทิพย์ ภท.51554; นวิศ ชัศนระโทก ภท.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ม ดู โอ ซาย กัว เอนจิเนอร์ จำกัด ห้ามทำซ้ำและการนำไปใช้ประโยชน์ในรูปแบบใดๆ ยกเว้นได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ดู โอ ซาย กัว เอนจิเนอร์ จำกัด แบบชุดนี้ห้ามส่งต่อ โดยประการใดๆ ยกเว้นการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

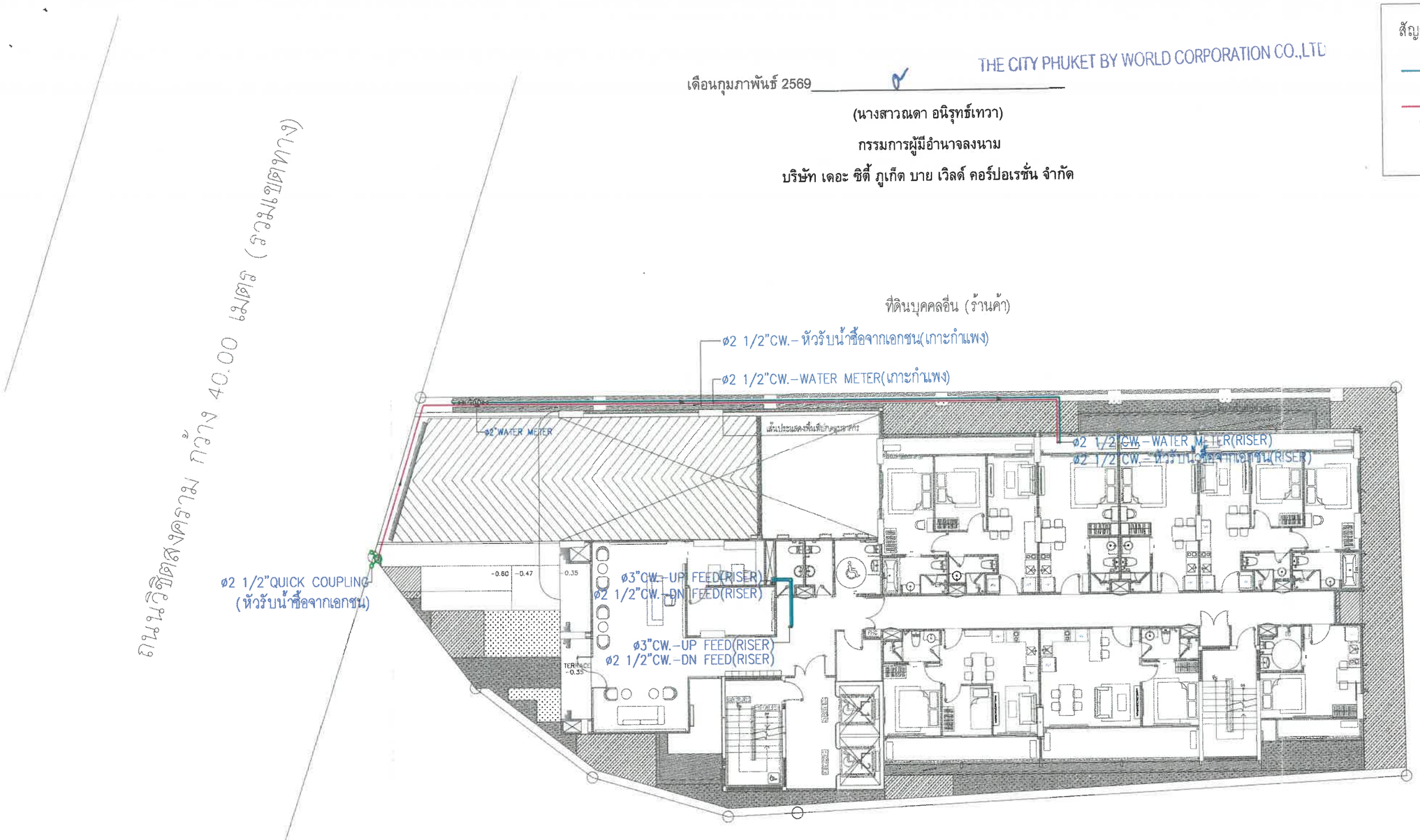
(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำประปา
- แนวท่อน้ำซื้อจากรถบรรทุก
- หัวรับน้ำซื้อจากรถบรรทุก



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ทิศเหนือ

แปลนระบบน้ำใช้ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:200

รูปที่ 8 ผังระบบน้ำใช้ ชั้น 1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัร ฟินเกาล ส-สถ 2947; ปรีศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สราวุฒิ ช่างคิด วฟก11192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟท50871; อัศนัย ธนาฎล ภฟท69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กัลนทอง สส462; อมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส4565; ณัฐวัลย์ เปลี่ยนเรือ ภส4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น 1	DRAWING NO SN-306
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย8662; วิชญะ ภูงามอร์ัณญา ภย46053; เสริมวิทย์ สิ่งขจัดสวา ภย77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ ภก4977; ชาญฎา ชินภู่ทิมล ภก51554; นวิช ชีดกระโทก ภก56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงจุดในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นเครื่องหมายของ ดีเอ็ม ยู ไอ ยาร์ ดิว ลาดิเอท จำกัด ห้ามนำไปใช้ของเครื่องหมายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ยู ไอ ยาร์ ดิว ลาดิเอท จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากระบุเลขจาก กรม เครื่องหมายการค้าที่ถูกต้อง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

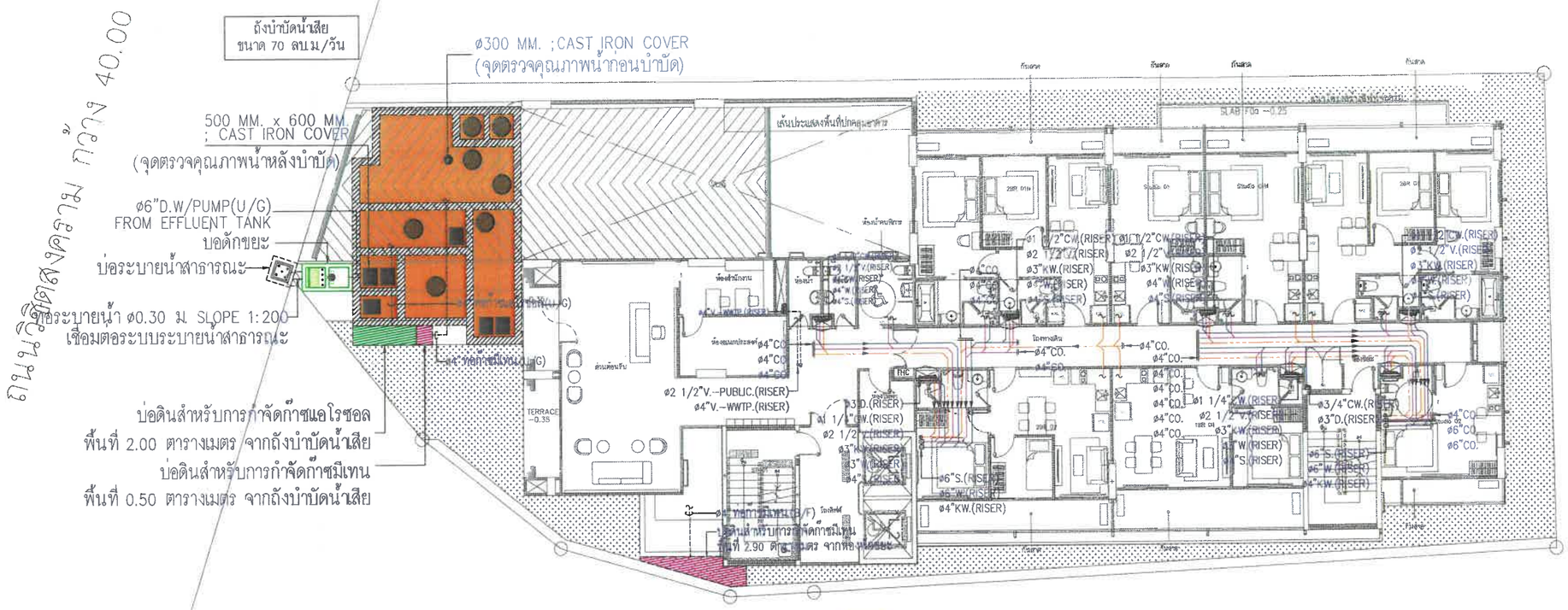
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวท่อเกรอะ
- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียครัว
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 70 ลบม/วัน
- พื้นที่กำจัดแอโรซอล
- พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน

ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้า)



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ทิศเหนือ

แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:200

รูปที่ 9 ผังระบบน้ำเสีย

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หินกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุติ ช่างคิด วฟก1192; ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก50871; อัศนัย ธนูกุล ภฟก169523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนแจ้ง ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น 1	DRAWING NO SN-307
			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤชณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิรญะ ภูนากลพัวณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิราวดี ช่วงโชติ สก.4977; อาภฏา ชินภู่ทิพล ภก.51554; นริศ รีดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150								

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท เป็นเจ้าของปิดแบบ ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ ดัดแปลง ดู ใช้ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำสำเนาหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดัดแปลง ดู ใช้ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้จะมีผลต่อเมื่อได้รับ โดยประทับตรายกระดานที่ปรึกษา กรม ทรัพยากรธรณีเท่านั้น

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

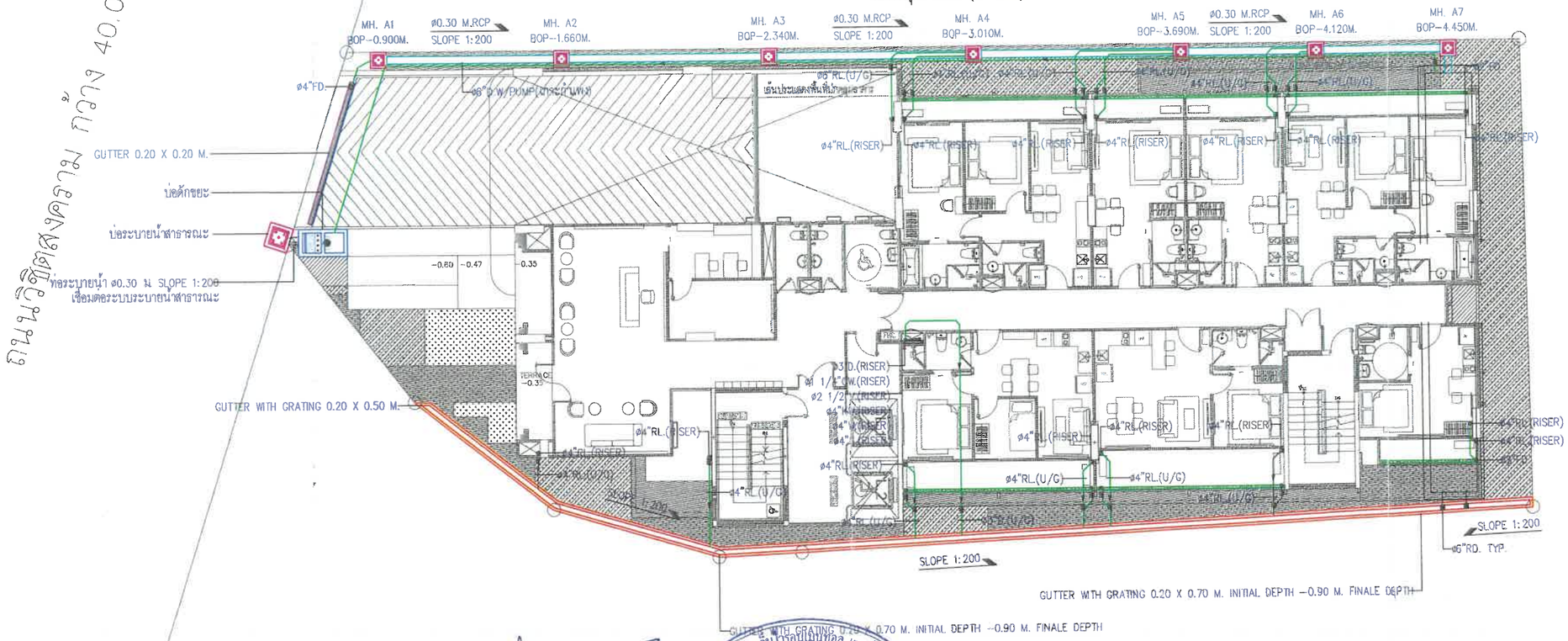
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ø4"RL.
- GUTTER 0.20 X 0.20 M.
- GUTTER WITH GRATING 0.20 X 0.70 M.
- ท่อระบายน้ำฝน คสล ขนาด 0.30 M.
- บ่อดักขยะ

ถนนเทศบาลรังสิต (ถนนเทศบาลรังสิต) กว้าง 40.00 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้า)



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ทิศเหนือ

แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:200

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นที่ 1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด คสล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นิทวัช พิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างจัด วฟก.1192; พิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัครนัย ธนกูล ภฟก.59523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธงเกวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4585; ณัฐวัลน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น 1	DRAWING NO SN-308
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ตะกั่ว อ.ตะกั่ว จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนเมนีรัศมี สส.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภส.46053; เสริมศิวกร ลิ้งขันสวด ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; ชาญฎา อินภู่ทิมล ภก.51554; นรินท์ ศิลกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิสุตา แววสุวรรณ์ ส-ภสถ 2	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดับเบิ้ล ยู ไอ ออร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงเพื่อจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดับเบิ้ล ยู ไอ ออร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ห้ามส่งต่อให้บุคคลภายนอกอนุมัติพิจารณา กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

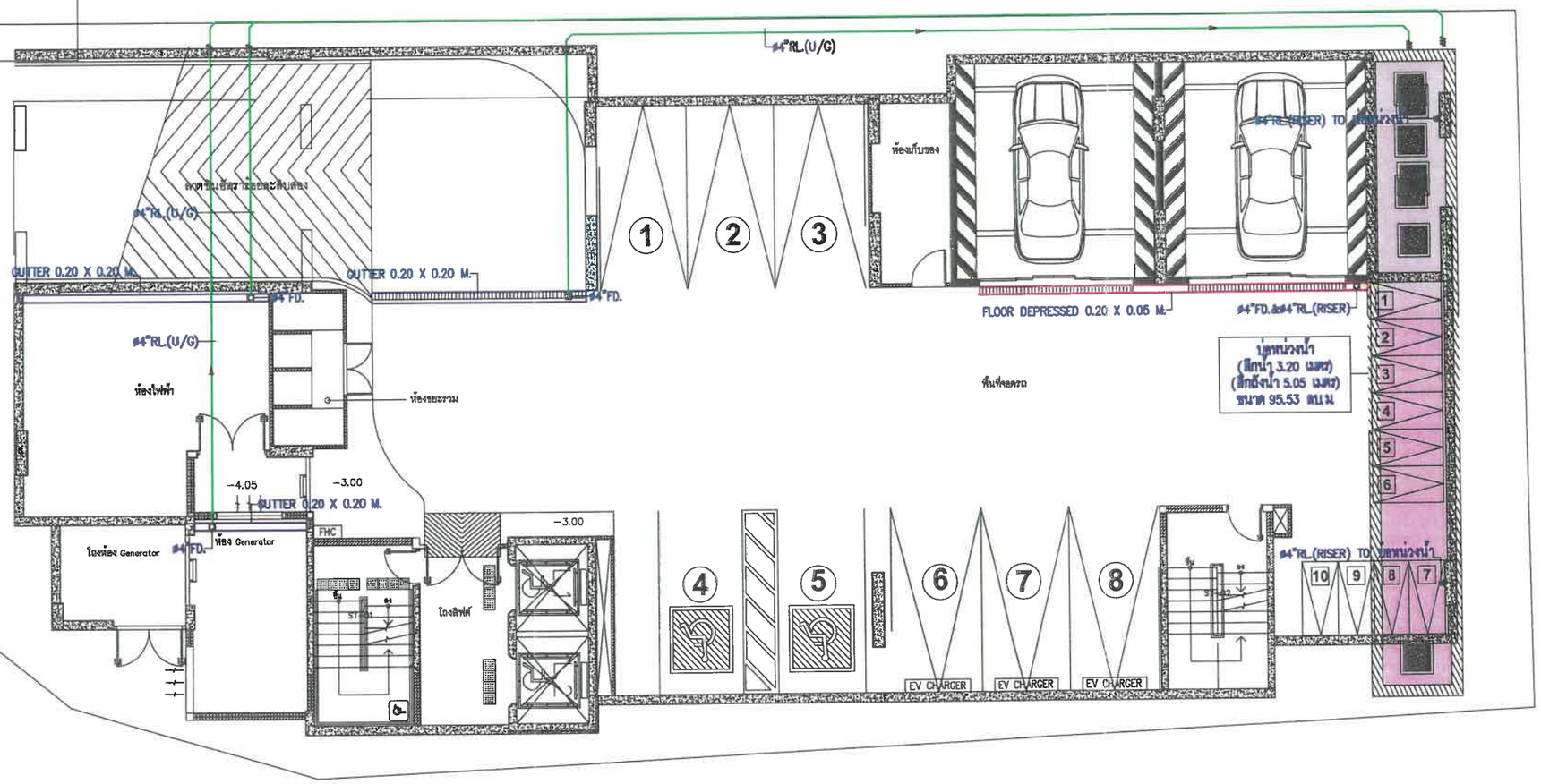
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน
- GUTTER 0.20 X 0.20 M.
- FLOOR DEPRESSED 0.20 X 0.05 M.
- บ่อหน่วงน้ำฝน 95.53 ลบ.ม.



แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำ ชั้นใต้ดิน B1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศา ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.11192; ทิชยานรรณ์ ดวงจิต ภศก.50871; ธัศนัย ธนาฤทธิ์ ภศก.68523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปสี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B1	DRAWING NO SN-305
LOCATION : ต.วิชิตสงคราม อ.กะทู้ จ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สส.8662; วีรชุมะ กูวนาเลศรีวณญา กย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก กย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรวัติ ช่างโจติ ศก.4977; อาชฎา ธินภู่พิชล ภก.51554; นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.[illegible]	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คิวเอ็ม ยู โอ ดอร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คิวเอ็ม ยู โอ ดอร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบดูดซึมน้ำลงสู่ดิน โดยปราศจากระบบอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

ห้องพักขยะอันตราย	ห้องพักขยะทั่วไป
ห้องพักขยะรีไซเคิล	ห้องพักขยะย่อยสลายได้
แนวเส้นทางขนย้ายถังขยะ	

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

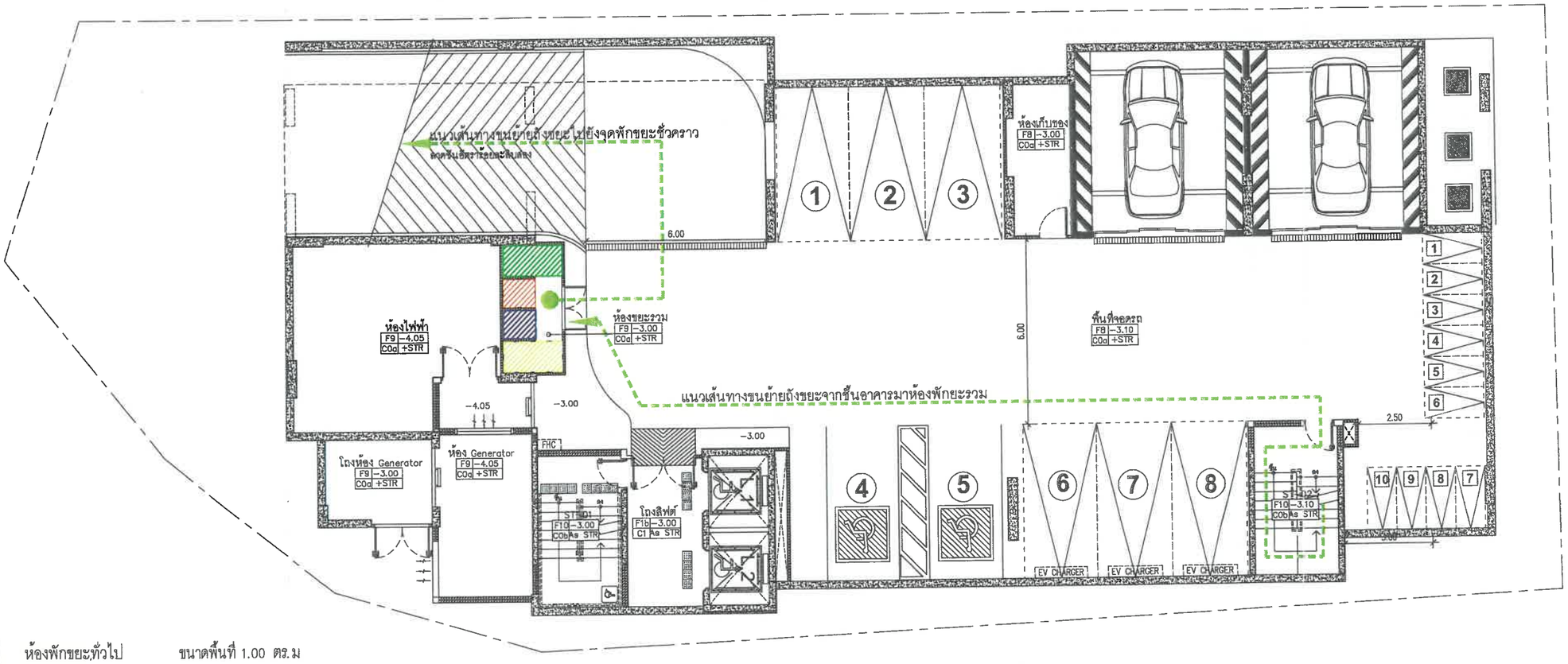
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



ห้องพักขยะทั่วไป	ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม
ห้องพักขยะอินทรีย์	ขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม
ห้องพักขยะรีไซเคิล	ขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม
ห้องพักขยะอันตราย	ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยโครงการ ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

74/86

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางของรถเก็บขนขยะ ชั้นใต้ดิน B1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 75/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดตวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกล ส-สถ 2947 ปรศิต ประดับญาติ ก-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วศ.ก.1192 ทิสยากรณ์ สวงศิต ภศ.ก.50871 จัตนัย ธนูกุล ภศ.ก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เศียงใจ ก้อนทอง สส.462 ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : For Information / For EIA Submission / For Tender / For Permition / For Constraction	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.18-2
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะรน อ.เมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดตวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สส.8862 วิชญะ บุรวนาเลศรัตนกุล ภส.46053 เสริมวิทย์ ลิ้งจ์เสวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่างโรติ สก.4977 อารฤทา อินมุ่งพิมล ภก.51554 นวิศ ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส	DRAWN BY :	CHECKED BY : APPROVED :	JOB NO. TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 16 พฤศจิกายน 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอเอ ยู โอ เอช ดี ซาลิตต จำกัด ห้ามมิให้นำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นนอกเหนือจากแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอเอ ยู โอ เอช ดี ซาลิตต จำกัด แบบชุดนี้ห้ามมิให้ผู้อื่นนำไปใช้ โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะ
- จุดจอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว
- จุดพักขยะชั่วคราว
- แนวเส้นทางขนย้ายถังขยะ

เดือนกุมภาพันธ์ 2569 _____ THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

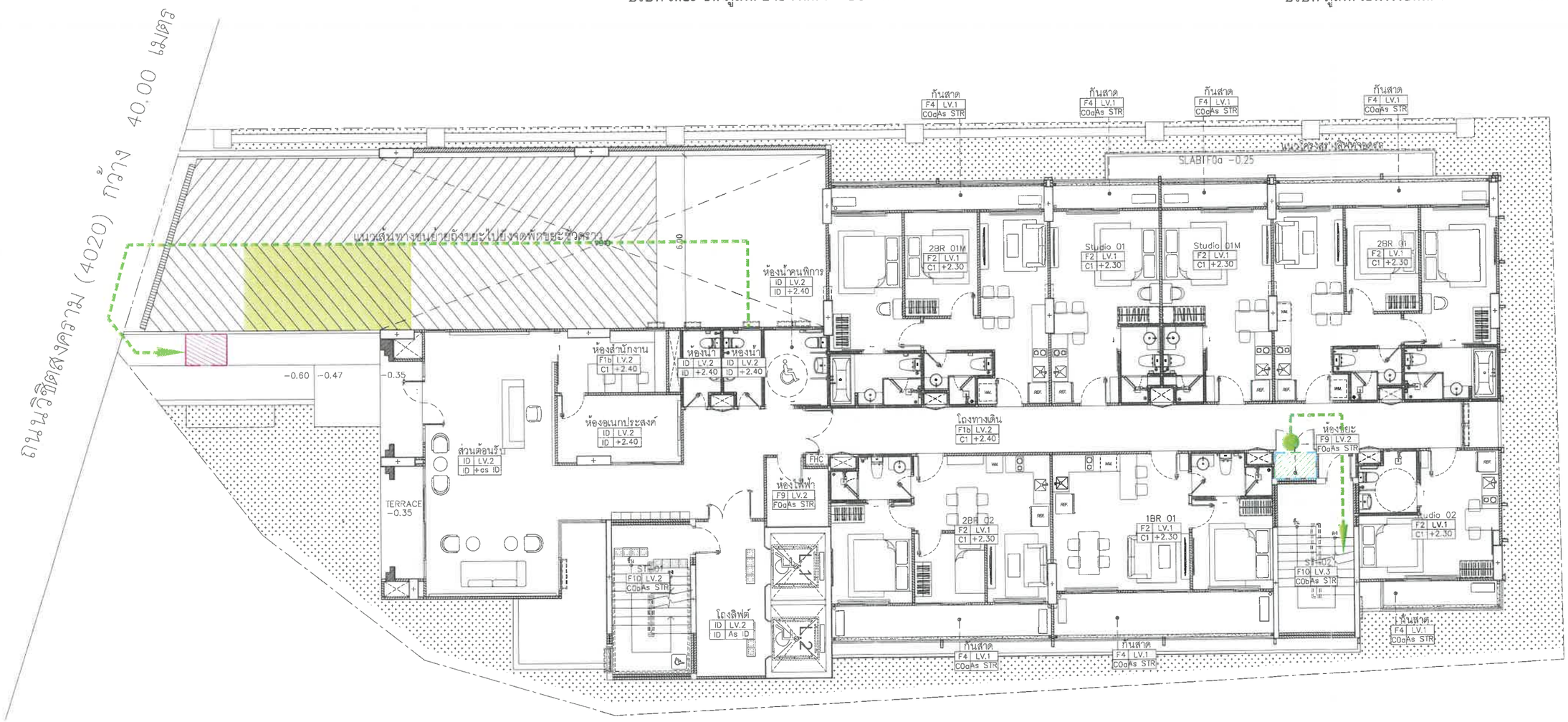
เดือนกุมภาพันธ์ 2569 _____

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางของรถเก็บขนขยะ ชั้น 1 (G)

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยโครงการ ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทรัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก50871; ชัคน้อย อนุกูล ภฟก69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.482; รมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.18-1
LOCATION : อาคารพิสดารความ ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาเลศรัณญา ภส46053; เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภส77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 วิรงค์ ช่วงโชติ; อาชญา ธินภู่พิมล ภก51554; นวิส ชัคกระโทก ภก58112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE ????????? 8 ?????? 2568

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัท ดับเบิ้ล คิว จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ส่วนตัวหรือเพื่อการค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของลิขสิทธิ์ ดับเบิ้ล คิว จำกัด

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

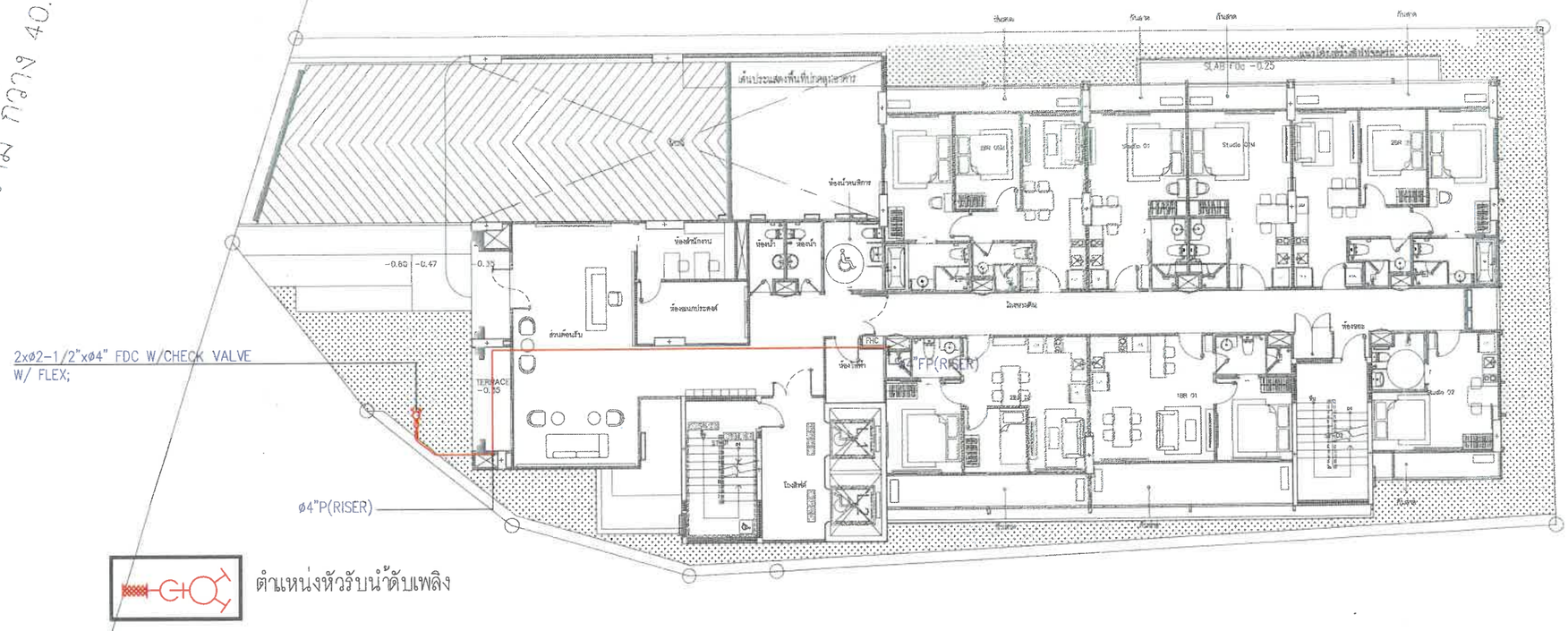
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ถนนเทศบาลสงเคราะห์ ระดับ 40.00 ม.รทก. (ถนนเทศบาลกรุง)

ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้า)



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ทิศเหนือ

ผังบริเวณระบบดับเพลิง

มาตราส่วน A3-1:200

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนมหัศจรรย์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วท.1192; ทิสยานรณ์ ดวงจิต ภท.30871; ธัคนัย ธนกูล ภท.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กอนทอง สส.462; ธนพรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4585; ณัฐวิสนน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4748	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบดับเพลิง	DRAWING NO FP-002
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สท.4977; ธารฏา ธินมุ่งพิมล ภท.51554; นริศ ชัดกระโทก ภท.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.92	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบที่ปรากฏอยู่ในแบบแปลนฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดับเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว ออริเทค จำกัด ห้ามมิให้ทำซ้ำดัดแปลงหรือนำออกแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดับเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว ออริเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

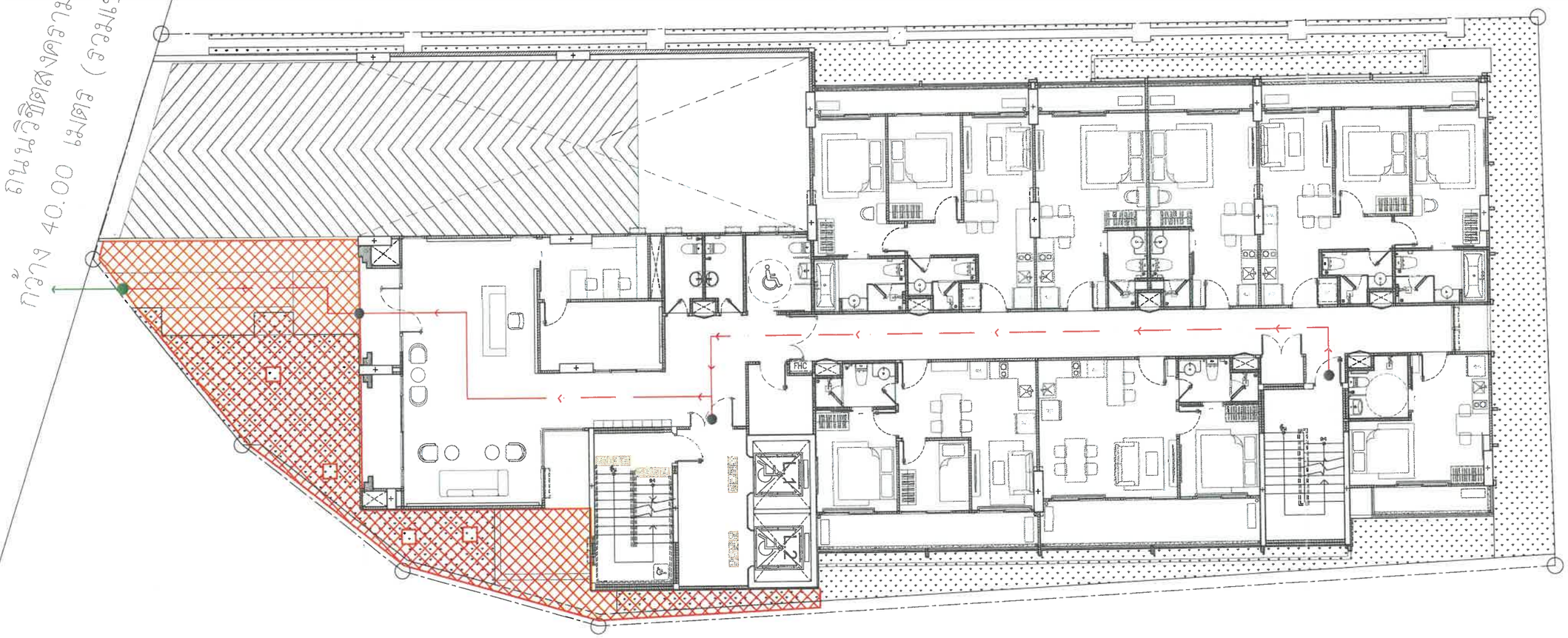
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

พื้นที่จุดรวมพลตามกำหนด = จำนวนผู้ใช้งาน x 0.25 ตารางเมตร	
ตามกฎหมาย	319 x 0.25 = 79.75 ตารางเมตร
ที่มีในโครงการ	81 ตารางเมตร หักพื้นที่โคนต้นไม้และขอบเขตรั้ว
	สัญลักษณ์จุดรวมพล ชั้น GROUND FLOOR
	เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ
	เส้นทางจากอาคารสู่จุดรวมพล

ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

มาตราส่วน A3-1:150

77/86

รูปที่ 15 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 73/4 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947; ปรีศร ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.10871; อัครนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.482; รมลวรรณ บุญชนะมงคล ภส.4585; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล	DRAWING NO LA-5
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูนานศรีวณฎา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรราศี ช่างโชติ สก.4977; ชาญฎา อินภู่พิมล ภก.51554; นวิศ ชีลกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภสถ.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบปลอมแบ่งนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบิ้ล ยู ไอ ชาร์ ลิว ชาร์เทด จำกัด ห้ามคัดลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบิ้ล ยู ไอ ชาร์ ลิว ชาร์เทด จำกัด แบบบุคคลที่ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

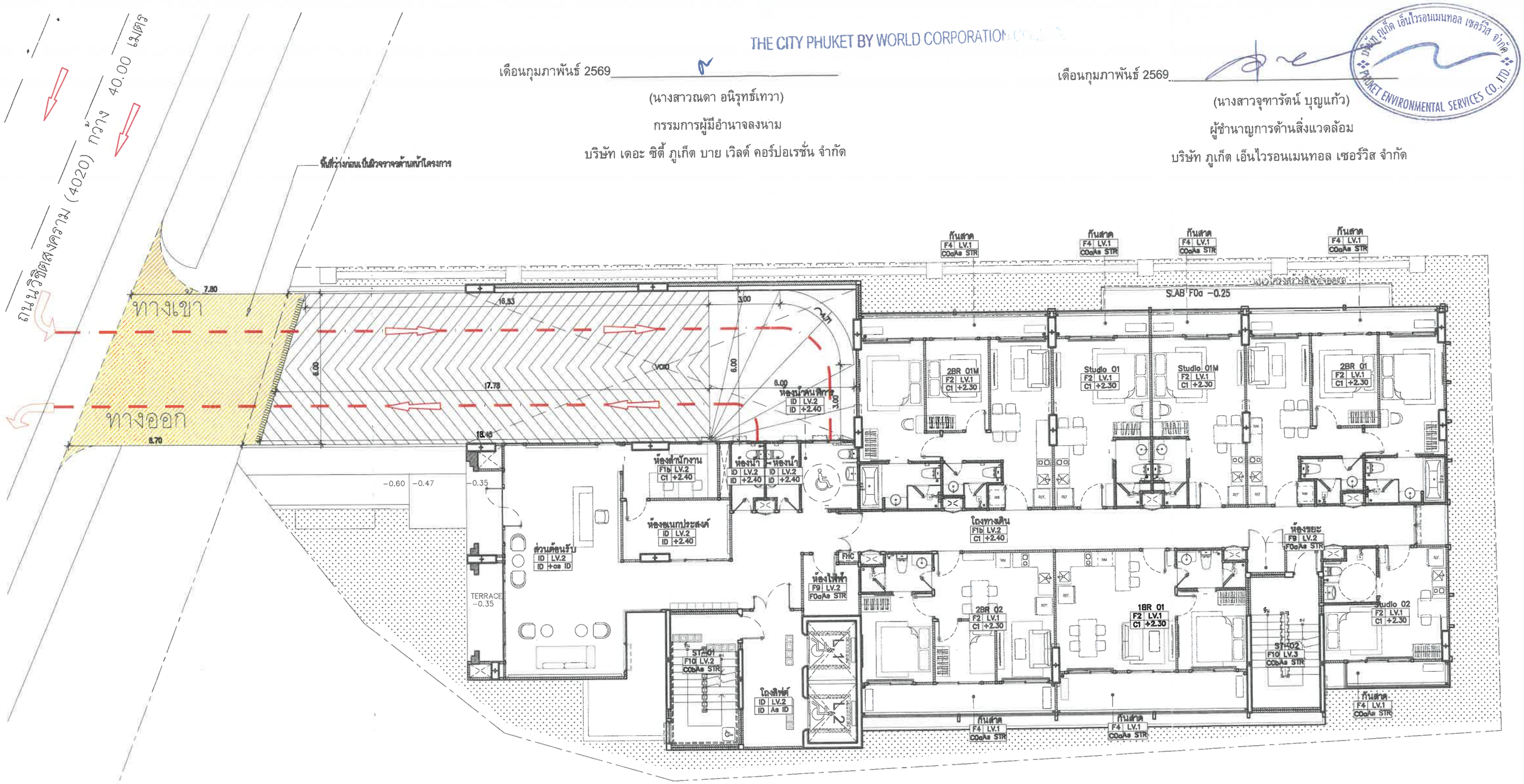
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



รูปที่ 16 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้น 1 (G)

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

78/86

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ศ.ลล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หินกาล ส-สถ 2947; ปรวิศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก11192; ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก50871; ยัศนัย อนุกูล ภฟก69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เคียงใจ ก้อนทอง สส462; ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.19-1
LOCATION : ถ.วิลิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย8662; วิรชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย46053; เสริมวิทย์ ดีงขันสวก ภย77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก4977; อารญา อินภู่พิมล ภก51554; นวิต ชีตระโพ ภก56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 29 มกราคม 2569

แบบพิมพ์เขียวนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ ดีเอ็ม ยู ไอ ดาร์ คิว ดีไซน์ จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือกระทำใดๆ ทั้งสิ้น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ยู ไอ ดาร์ คิว ดีไซน์ จำกัด แบบชุดนี้ดำเนินการตามมาตรฐานวิชาชีพ โดยประทับตราอาคารควบคุมวิศวกรรม กรม วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

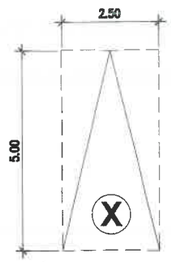
THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

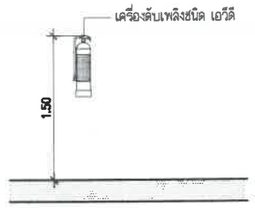
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

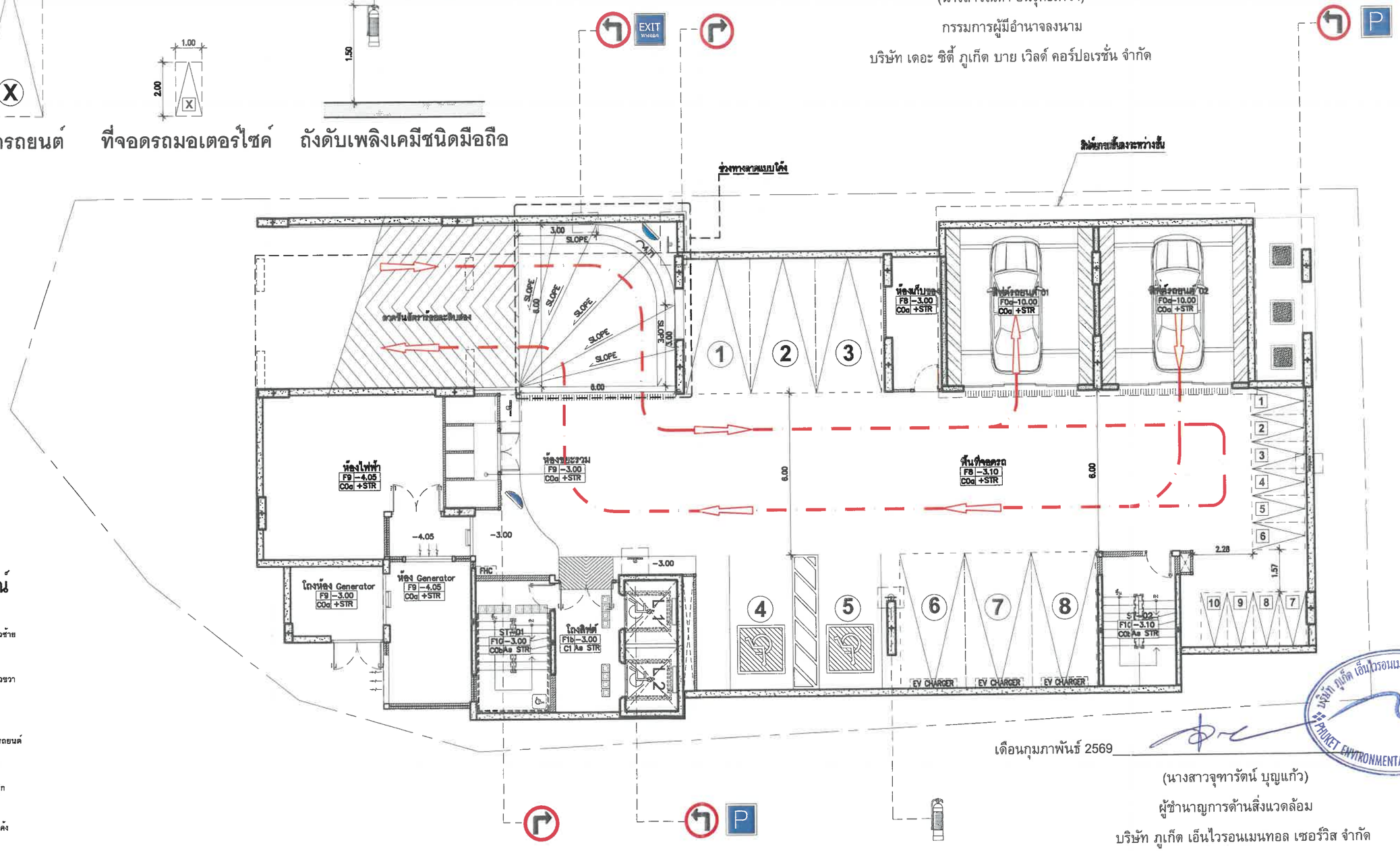


ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์



ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ



สัญลักษณ์

- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ป้ายทางออก
- กระจกนูนโค้ง
- ถังดับเพลิง

รูปที่ 17 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้น B1

0 1 2 5 10 M.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

79/86

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ลาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; บัวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิศยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐรัตณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.19-2
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สอก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อารฎา ชินภู่พิมล ภก.51554; นริศ ฮิลตระโกก ภก.50112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 29 มกราคม 2569

แบบนี้เป็นของผู้ใช้แบบแผนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ ดีเอ็น ยู โอ ซาย ดีซ ซาร์เทน จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ทางการค้าของบุคคล โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็น ยู โอ ซาย ดีซ ซาร์เทน จำกัด แบบดังกล่าวจะใช้ได้ก็ต่อเมื่อ ได้ประทับตราอนุมัติจาก กรม ควบคุมมลพิษ

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

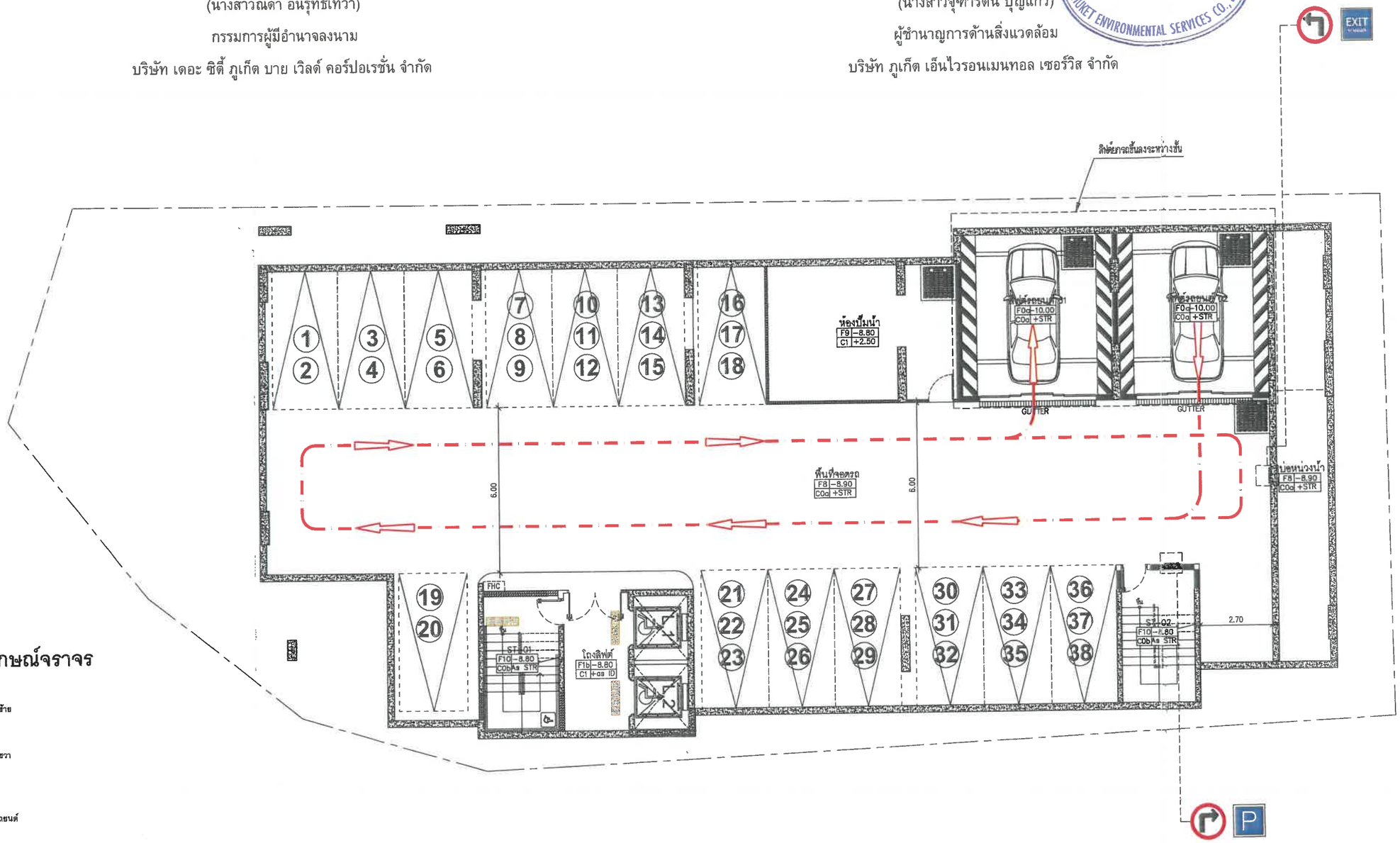
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ป้ายสัญลักษณ์จราจร

- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ป้ายทางออก

รูปที่ 18 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้น B2

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น B2

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 78/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลสลสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หินกาล ส-สถ 2947; ปรวิศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุติ ช่างคิด วศ.1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภศก.50871; อัศนัย อนุกูล ภศก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ชมลวรรณ บุญชนะมี ภส.4585; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.19-3
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ตลาดใหญ่ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลสลสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สส.8662; วิชญะ ภูวนานศรีนญา ภส.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุ ช่างโชติ สก.4977 ศิราภรณ์ ช่วงโชติ; อารญา สินบุ่งทิพย์ ภก.51554; นริศ ชีตกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิสุต เนาวอุรวรรณ ส-ภส.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 19 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีบเป็น ยู โอ เอช ลิม จำกัด ร่วมกับ ซีเอ็ม จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในการจาก คีบเป็น ยู โอ เอช ลิม จำกัด แบบสูตรนี้ห้ามแก้ไข โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

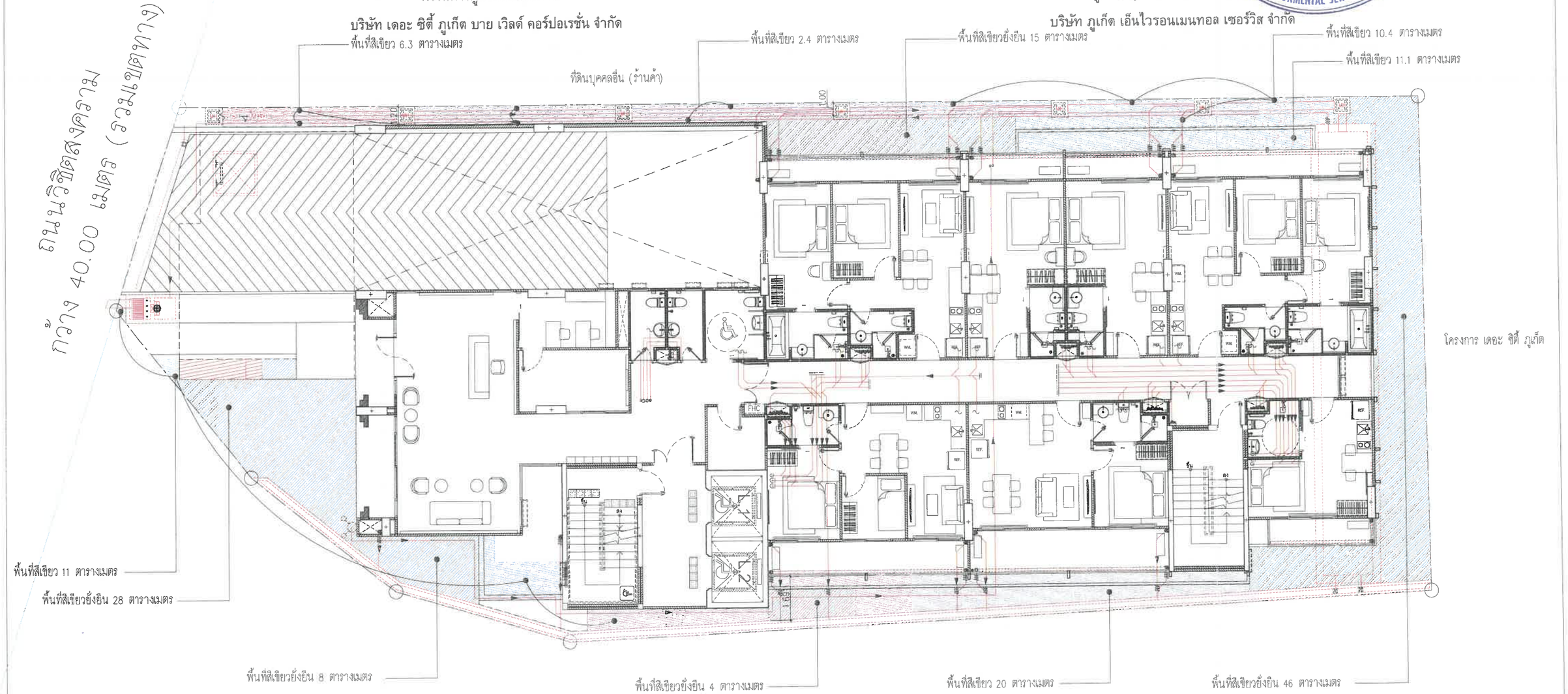
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

			รายการ		รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
ตามกฎหมาย	ขนาดที่ดิน	945.20 ตร.ม	A		พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	101
	พื้นที่ว่าง 30%	283.56 ตร.ม	B		พื้นที่สีเขียว	61.20
	พื้นที่สีเขียว ตามกฎหมาย	319.00 ตร.ม	C		พื้นที่สีเขียว บนดาดฟ้า	163.00
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามกฎหมาย	94.1265 ตร.ม			รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด	162.20
ที่มีในโครงการ					รวมพื้นที่สีเขียว **ทั้งหมด**	325.20
	พื้นที่สีเขียว ที่มีในแบบ	325.20 ตร.ม				
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่มีในแบบ	101 ตร.ม				

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิลยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัสนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น1	DRAWING NO LA-1-01
LOCATION : ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัตน์ สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรันญา ภย.46053; เสริมวิทย์ ลิ้มพ์สวัก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่างโชติ สม.4977; ชาญฤา ชินภู่พิมล ภม.51554; นวิส ชีตกระโทก ภม.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่เขียนขึ้นโดยบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ถือเป็นลิขสิทธิ์ของผู้ออกแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทฯ ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ทางการค้า หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนทั้งสิ้น

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณตา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

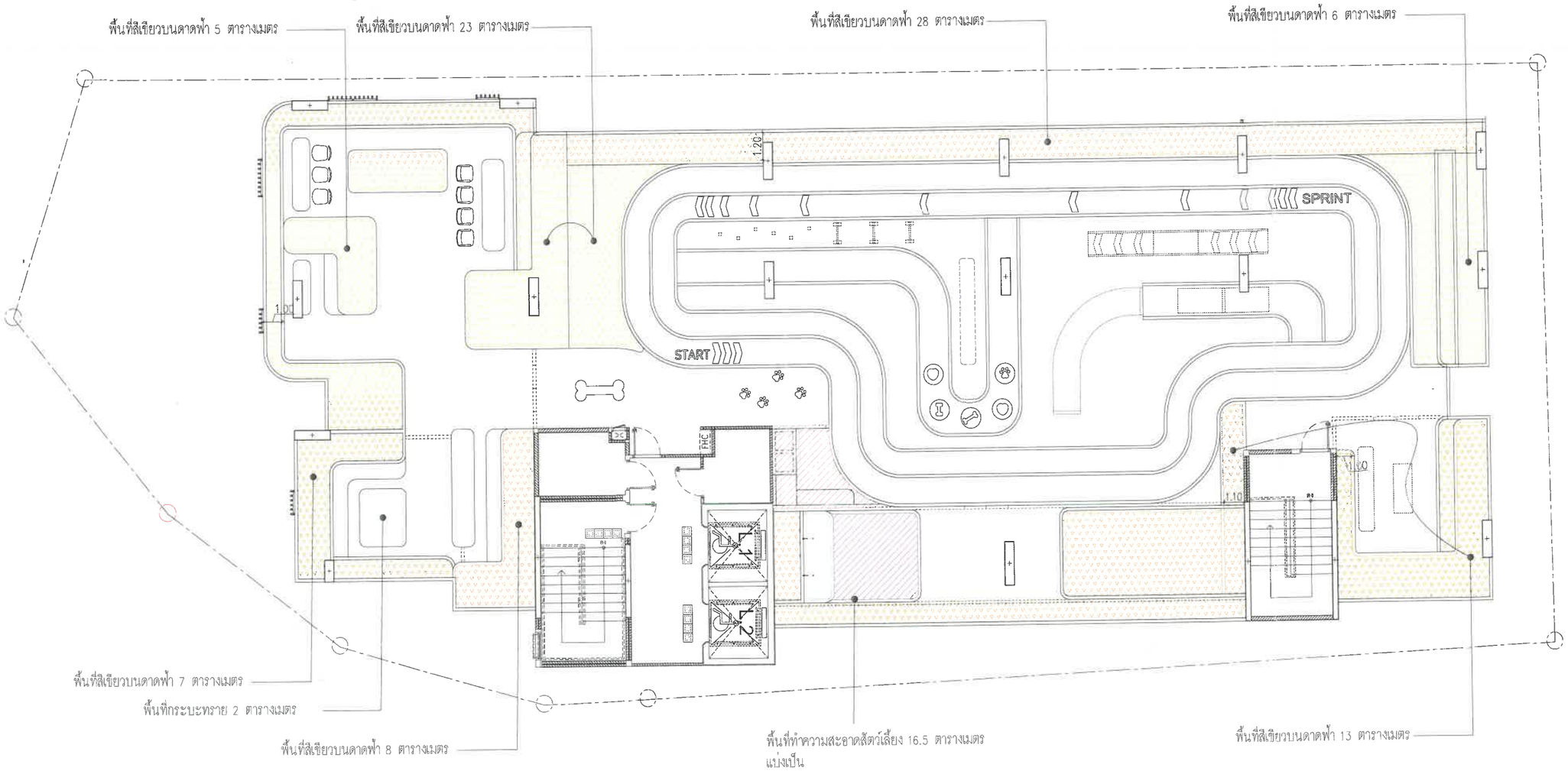
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนแมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนแมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.



รายการ		รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)	รายการ		รายละเอียด – Pet Friendly	พื้นที่ (ตร.ม)
A		พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	101	E		พื้นที่กระบะทราย	2.00
B		พื้นที่สีเขียว	61.20			พื้นที่ส่วนเปียก Aqua Station	2.50
C		พื้นที่สีเขียว บนดาดฟ้า	163.00			พื้นที่ส่วนแห้ง	8.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด			162.20			พื้นที่ส่วน Pet waste Station	6.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด			163.00	รวมพื้นที่บริการรองรับสิ่งปฏิกูลสำหรับสัตว์เลี้ยง			16.50
รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด			325.20	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด			163.00

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด คสล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หินกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192; ทิลยาภรณ์ ดวงจิต ภฟ.50871; อัคนัย ธนุกุล ภฟ.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 เพียงใจ ก้อนทอง; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO LA-1-02
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8652; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สิงห์สวัก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรชาติ ช่วงโชติ; อาชฎา อินภูทิพล ภก.51554; นริศ ชีดระโชก ภก.58112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิสรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบนี้เป็นลายลักษณ์อักษรของ บริษัท ดู ไอ ดาย จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ดู ไอ ดาย จำกัด แบบดังนี้ใช้งานร่วม โดยการลงทะเบียนผู้ใช้งาน กรณี ที่ขอนำงานจากที่นี่ไปใช้

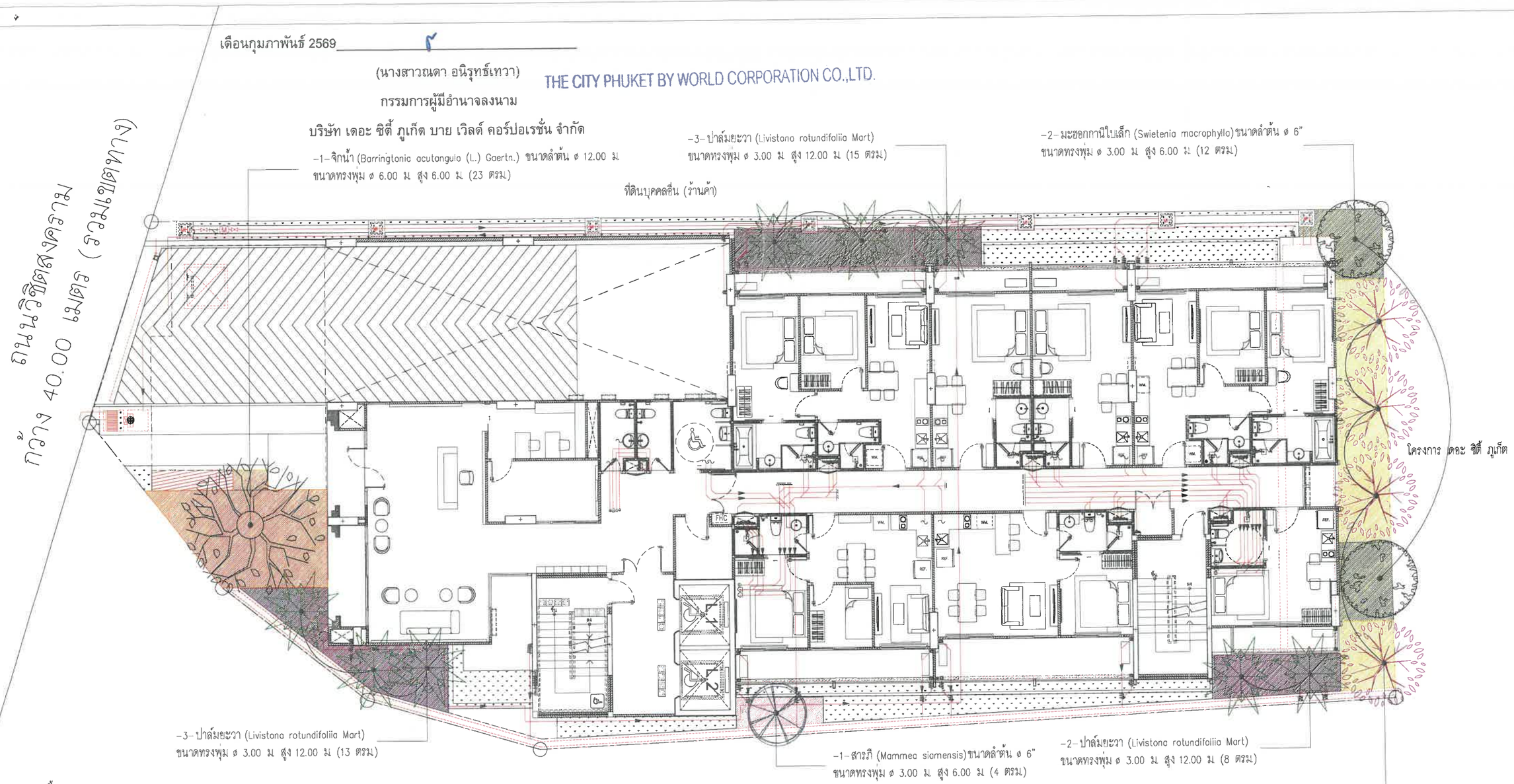
เดือนกุมภาพันธ์ 2569 ๔

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.



ชั้น GROUND

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์พื้นที่ปกคลุม	ชนิดพันธุ์ไม้	ø ลำต้น (นิ้ว)	ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
		ปาล์มยะวา (Livistona rotundifolia Mart)	–	3.00	12.00	–	8	36.00
		จิกน้ำ (Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.)	12.00	6.00	6.00	–	1	23.00
		สารภี (Mammea siamensis Kosterm.)	6.00	3.00	6.00	–	1	4.00
		จิกทะเล (Barringtonia asiatica (L.) Kurz.)	8.00	3.50	5.00	–	4	26.00
		มะฮอกกานีใบเล็ก (Swietenia mahogany (L.) Jacq.)	6.00	3.00	6.00	–	2	12.00
		รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บนดินน้ำซึมผ่าน					16	101.00

โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

83/86

รูปที่ 21 ผังแสดงไม้ยืนต้น

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนพหัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทรัช พิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด ภฟก.1192; ทิสถาพรณ์ ตวงจิต ภฟก.50871; อัสนัย ธนูถล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธนลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น1	DRAWING NO LA-2-01
LOCATION : ถ.นิติสงเคราะห์ ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนแผนีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่างโชติ สภ.4977; ศาสฎา ชินภูริพล ภก.51554; นวิศ ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีเอ็ล ยู โอ ยาร์ คิว ดาดิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในรูปแบบใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ยกเว้นได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คีเอ็ล ยู โอ ยาร์ คิว ดาดิเทค จำกัด แบบรูปนี้ห้ามอย่าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

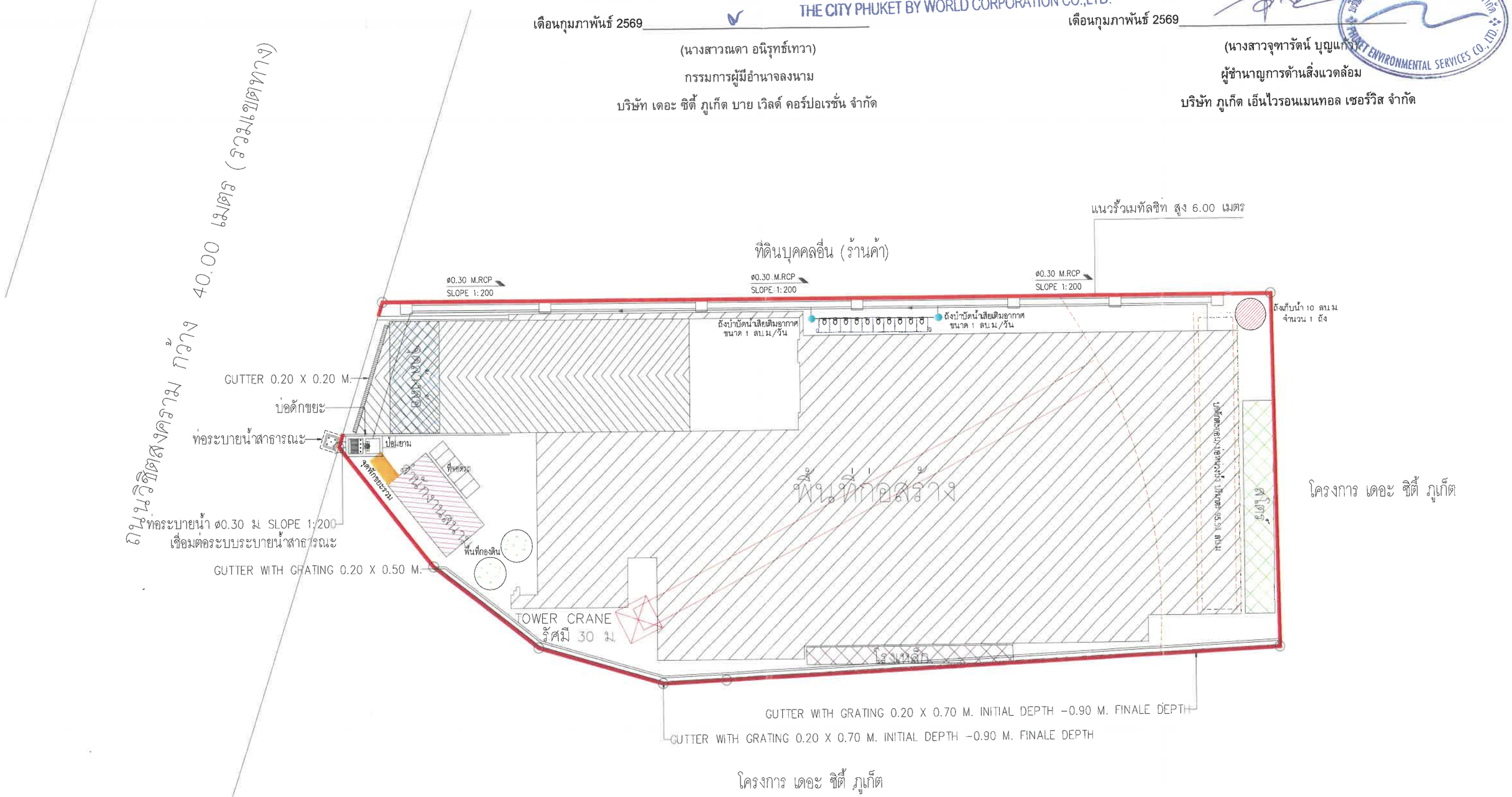
บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ทิศเหนือ

ผังบริเวณระยะก่อสร้าง

มาตราส่วน A3-1:200

รูปที่ 22 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ฑิฒกาล ส-สถ 2947; ปรวิส ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; ยัสนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; อมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวิมนต์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.3
LOCATION : อาคิตสลพราน ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สิงห์สวาย ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สภ.4977; อารฎา ชินภูพิมล ภภ.51554; บริส ชัดกระโทก ภภ.58112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE ??????????? 16 ?????? 2568

เอกสารนี้ผลงานโครงการนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ ดีเอ็ม ยู ไอ ดาว์ ดีซาย จำกัด ร่วมกับ ดีซาย จำกัด เจ้าของลิขสิทธิ์ร่วมกัน โดยไม่ได้รับอนุญาตนำมาดัดแปลงหรือทำซ้ำ ดีเอ็ม ยู ไอ ดาว์ ดีซาย จำกัด เจ้าของลิขสิทธิ์ร่วมกัน

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

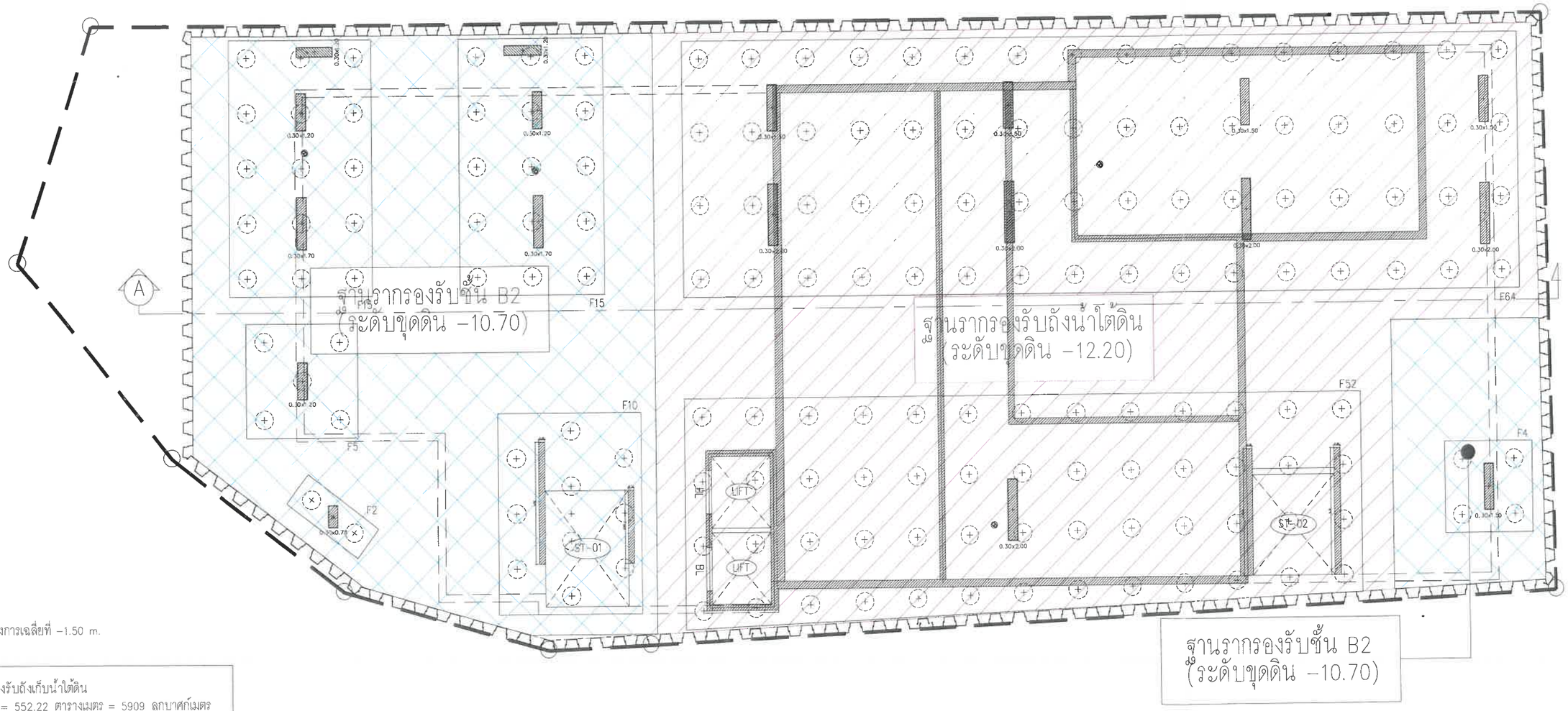
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



***ค่าระดับผิวดินในโครงการเฉลี่ยที่ -1.50 m.

MAT FOUNDATION

ZONE รองรับถังเก็บน้ำใต้ดิน
พื้นที่ขุด = 552.22 ตารางเมตร = 5909 ลูกบาศก์เมตร

ZONE รองรับชั้น B2
พื้นที่ขุด = 325.55 ตารางเมตร = 2995 ลูกบาศก์เมตร

ผังแสดงระดับดินขุด

SCALE 1:150

รวมดินขุดทั้งหมด 8,904 ลูกบาศก์เมตร

รวมดินถมกลับ 1,890 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 23 ผังแสดงระดับขุดดิน

PROJECT : THE CITY PRIME'	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ARCHITECT : นัทวัช หินกาล ส-สถ 2947	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย8662	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ11192	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก4977 จิรรเธี ม่วงโชติ	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส462	LANDSCAPE ARCHITECT : โอภาส เอี่ยมสำโรง ภ-ภส850
		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถศรีณญา ภย46053	หิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก50871	อาจฎา อินภู่พิมล ภก51554	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส4565	
อาคารพักอาศัยรวม คสล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย		เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย77314	อัศนัย ขนุกุล ภฟก69523	นริศ ชัลกระโทก ภก56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส4746	
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :					

DRAWING NO ST-03

DATE ISSUE

THE CITY PHUKET BY WORLD CORPORATION CO.,LTD.

เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวณดา อนิรุทธ์เทวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

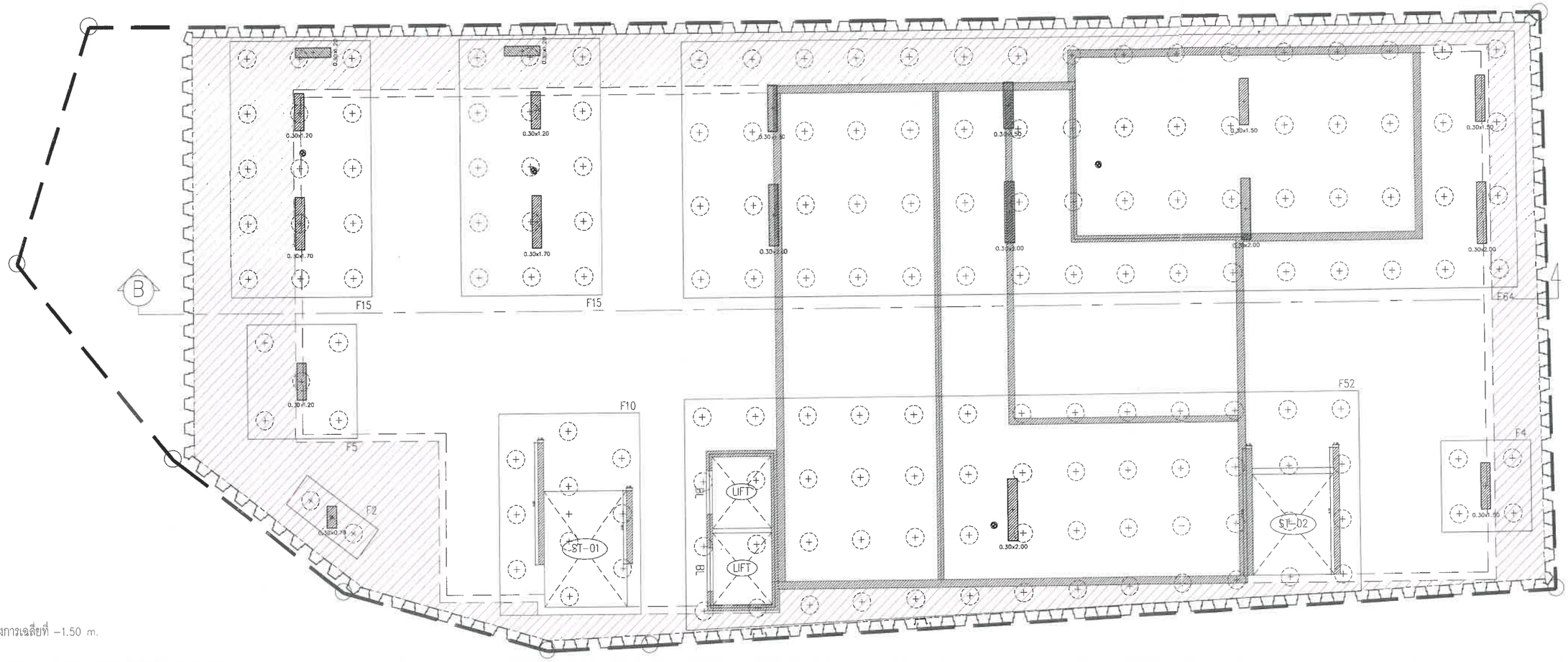
เดือนกุมภาพันธ์ 2569

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



***ค่าระดับผิวดินในโครงการเฉลี่ยที่ –1.50 m.

MAT FOUNDATION

พื้นที่ถมดินกลับ
พื้นที่ถม = 180 ตารางเมตร = 1890 ลูกบาศก์เมตร
1.ถมดินกลับเมื่อก่อสร้างพื้นชั้น G แล้วเสร็จ
2.ทำการถอนระบบ Sheet Pile เมื่อถมดินแล้วเสร็จ

ผังแสดงระดับดินถม

SCALE 1:150

รวมดินขุดทั้งหมด 8,904 ลูกบาศก์เมตร

รวมดินถมกลับ 1,890 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 24 ผังแสดงระดับถมดิน

PROJECT : THE CITY PRIME'	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 ลิรงาสิ ช่วงโชติ	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 เพียงใจ ก้อนทอง	LANDSCAPE ARCHITECT : โอภาส เสียมสำโรง ภ-ภส.850	DRAWING NO ST-04
		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถศรันญา ภย.46053	ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	อาชฎา อินภู่พิมล ภก.51554	รมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565		
อาคารพักอาศัยรวม คสล 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย		เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	อัครนัย อนุกูล ภฟก.69523	นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	จำบลลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :						

แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบุคคลที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และบุคคลที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

สารบัญ

สารบัญ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ฉ

สารบัญตาราง ฏ

บทที่ 1 บทนำ 1-1

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ 1-1

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ 1-1

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-6

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน 1-6

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-6

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา 1-7

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-10

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-10

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ 2-1

2.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ 2-1

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ 2-4

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) 2-6

2.4 สถานภาพโครงการ 2-6

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง 2-10

2.5.1 รูปแบบอาคาร 2-10

2.5.2 ความสูงของอาคาร 2-12

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร 2-14

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น 2-18

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2-18

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-24

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 2-29
2.6.4 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 2-35
2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 2-37
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-58
2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-58
2.8.1 การใช้น้ำ 2-58
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-72
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-85
2.8.4 การจัดการมูลฝอย 2-93
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-100
2.8.6 การระบายอากาศ 2-112
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-114
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ 2-117
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-125
2.10 การจราจร 2-137
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 2-150
2.12 การบริหารจัดการโครงการ 2-170
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-173
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-173
2.13.2 คนงานก่อสร้าง 2-174
2.13.3 การใช้น้ำ 2-181
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย 2-182
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-185
2.13.6 การจัดการมูลฝอย 2-185
2.13.7 ไฟฟ้า 2-189
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-189
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-189
2.14 การปรับพื้นที่ 2-192
2.15 การรื้อถอน 2-203
2.16 อื่น ๆ 2-205
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน 3-1
3.1 ทรัพยากรกายภาพ 3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.1.2 ทรัพยากรดิน 3-5
3.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 3-9
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.... 3-19
3.1.5 ระดับเสียง.... 3-25
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ.... 3-26
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ 3-31
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก.... *3-31*
3.2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า *3-38*
3.2.3 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ *3-40*
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.... 3-40
3.3.1 การใช้น้ำ 3-40
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3-40
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 3-45
3.3.4 การจัดการมูลฝอย.... 3-48
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3-55
3.3.6 การจราจร.... 3-56
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.... 3-66
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.... 3-71
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ 3-71
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน.... 3-75
3.4.3 การสาธารณสุข 3-168
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ.... 3-174
3.4.5 สุนทรียภาพ 3-176
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1 ระยะรื้อถอน....4-2
4.2 ระยะก่อสร้าง....4-2
4.2.1 การประเมินผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 4-2
4.2.1.1 ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศ....4-2
4.2.1.2 ผลกระทบด้านทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม 4-3
4.2.1.3 ผลกระทบด้านธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 4-3
4.2.1.4 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ....4-6
4.2.1.5 ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 4-23
4.2.1.6 ผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ.... 4-42

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4.2.2 การประเมินผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4-43
4.2.2.1 ผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพทางบก 4-43
4.2.2.2 ผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 4-44
4.2.3 การประเมินผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4-44
4.2.3.1 ผลกระทบด้านการใช้น้ำ 4-44
4.2.3.2 ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 4-45
4.2.3.3 ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 4-45
4.2.3.4 ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 4-46
4.2.3.5 ผลกระทบด้านพลังงานและไฟฟ้า 4-47
4.2.3.6 ผลกระทบด้านการจราจร 4-47
4.2.3.7 ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน 4-50
4.2.3.8 ผลกระทบด้านการระบายอากาศ 4-50
4.2.4 การประเมินผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4-51
4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อเศรษฐกิจ-สังคม 4-51
4.2.4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 4-52
4.2.4.3 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4-64
4.2.4.4 ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ 4-69
4.3 ระยะดำเนินการ 4-70
4.3.1 การประเมินผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพ 4-70
4.3.1.1 ผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศ 4-70
4.3.1.2 ผลกระทบด้านทรัพยากรดิน 4-70
4.3.1.3 ผลกระทบด้านธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 4-71
4.3.1.4 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ 4-72
4.3.1.5 ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 4-75
4.3.1.6 ผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ 4-76
4.3.2 การประเมินผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพ 4-76
4.3.2.1 ผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพทางบก 4-76
4.3.2.2 ผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ 4-77

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4.3.3 การประเมินผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4-77
4.3.3.1 ผลกระทบด้านการใช้น้ำ 4-77
4.3.3.2 ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 4-78
4.3.3.3 ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 4-80
4.3.3.4 ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย 4-81
4.3.3.5 ผลกระทบด้านพลังงานและไฟฟ้า 4-82
4.3.3.6 ผลกระทบด้านการจราจร 4-85
4.3.3.7 ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน 4-93
4.3.3.8 ผลกระทบด้านการระบายอากาศ 4-94
4.3.4 การประเมินผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4-95
4.3.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อเศรษฐกิจ-สังคม 4-95
4.3.4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 4-97
4.3.4.3 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4-104
4.3.4.4 ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ 4-118
4.3.4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงอาทิตย์ 4-129
4.4 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 4-136

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-51
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ 5-58

เอกสารอ้างอิง

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 1) 1-4
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 2) 1-5
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ 2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน 2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ 2-7
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ 2-8
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ 2-9
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร 2-11
รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดง 2 เท่าระยะราบ บริเวณถนนวิชิตสงคราม 2-23
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 2-25
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน 2-27
รูปที่ 2-12 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ 2-28
รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 2-30
รูปที่ 2-14 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน B1 2-47
รูปที่ 2-15 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 1 (G) 2-48
รูปที่ 2-16 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 2 2-49
รูปที่ 2-17 แบบขยายทางลาดและที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2-50
รูปที่ 2-18 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2-51
รูปที่ 2-19 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 1 (G) สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2-52
รูปที่ 2-19 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 1 (G) สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ) 2-53
รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2-54
รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ 1) 2-55
รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ 2) 2-56
รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ 3) 2-57
รูปที่ 2-21 ผังระบบน้ำใช้ ชั้น 1 2-60
รูปที่ 2-22 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน B1 2-61
รูปที่ 2-23 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน B2 2-62
รูปที่ 2-24 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นหลังคา 2-63
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ 2-64
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ 2-65
รูปที่ 2-27 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน (แปลน) 2-69
รูปที่ 2-28 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปตัด) 2-70
รูปที่ 2-29 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2-71
รูปที่ 2-30 ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้น 1 2-75
รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน B1 2-76

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย....2-77
รูปที่ 2-33 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP....2-78
รูปที่ 2-34 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP (แปลน)....2-79
รูปที่ 2-35 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP (รูปตัด)....2-80
รูปที่ 2-36 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ....2-82
รูปที่ 2-37 แบบขยายลานกำจัดละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน....2-84
รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้น 1....2-86
รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน B1....2-87
รูปที่ 2-40 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน B2....2-88
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน....2-89
รูปที่ 2-42 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ....2-90
รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ....2-91
รูปที่ 2-44 รูปตัดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะและแบบขยายบ่อดักขยะ....2-92
รูปที่ 2-45 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางของรถเก็บขนขยะ ชั้นใต้ดิน B1....2-95
รูปที่ 2-46 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางของรถเก็บขนขยะ ชั้น 1 (G)....2-96
รูปที่ 2-47 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักขยะประจำชั้น....2-97
รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น 1....2-102
รูปที่ 2-49 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B1....2-103
รูปที่ 2-50 แบบขยายห้องไฟฟ้า....2-104
รูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า....2-105
รูปที่ 2-52 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-115
รูปที่ 2-53 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด....2-116
รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ....2-118
รูปที่ 2-55 แบบขยายสระว่ายน้ำ....2-119
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้....2-127
รูปที่ 2-57 รายละเอียดชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)....2-126
รูปที่ 2-58 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก....2-129
รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง....2-130
รูปที่ 2-60 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล....2-133
รูปที่ 2-61 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้น 1 (G)....2-141
รูปที่ 2-62 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน B1....2-142
รูปที่ 2-63 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน B2....2-143
รูปที่ 2-64 แบบขยายที่จอดรถอัตโนมัติ....2-144
รูปที่ 2-65 ระบบการทำงานของที่จอดรถอัตโนมัติ....2-145
รูปที่ 2-66 ผังแสดงระยะราบ 6.00 เมตร ซ้อนทับภาพ google earth....2-146
รูปที่ 2-67 รูปตัดแสดงความยาวทางลาดลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน....2-147

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-68 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2-152
รูปที่ 2-69 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า....2-153
รูปที่ 2-70 ผังแสดงไม้ยืนต้น....2-154
รูปที่ 2-71 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง....2-155
รูปที่ 2-72 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า 2-156
รูปที่ 2-73 ผังแสดงแนวตัดการปลูกต้นไม้ ชั้น 1 (G) 2-157
รูปที่ 2-74 รูปตัดการปลูกต้นไม้ A....2-158
รูปที่ 2-75 รูปตัดการปลูกต้นไม้ B....2-159
รูปที่ 2-76 รูปตัดการปลูกต้นไม้ C 2-160
รูปที่ 2-77 รูปตัดการปลูกต้นไม้ D 2-161
รูปที่ 2-78 ผังแสดงแนวตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า....2-162
รูปที่ 2-79 รูปตัดการปลูกต้นไม้ E....2-163
รูปที่ 2-80 รูปตัดการปลูกต้นไม้ F....2-164
รูปที่ 2-81 รูปตัดการปลูกต้นไม้ G 2-165
รูปที่ 2-81 รูปตัดการปลูกต้นไม้ G 2-165
รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งราวกันและแบบขยาย....2-166
รูปที่ 2-83 แบบขยายรั้วทึบโครงการ....2-169
รูปที่ 2-84 แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด 2-171
รูปที่ 2-85 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-178
รูปที่ 2-86 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-179
รูปที่ 2-87 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-180
รูปที่ 2-88 ผังแสดงค่าระดับดินเดิม 2-193
รูปที่ 2-89 ผังแสดงค่าระดับหลังปรับพื้นที่....2-194
รูปที่ 2-90 ผังแสดงระดับขุดดิน....2-195
รูปที่ 2-91 ผังแสดงระดับถมดิน....2-196
รูปที่ 2-92 รูปตัดขุดดิน....2-197
รูปที่ 2-93 รูปตัดถมดิน....2-198
รูปที่ 2-94 ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง 2-201
รูปที่ 2-95 ขั้นตอนการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง....2-202
รูปที่ 2-96 สภาพบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการปัจจุบัน....2-203
รูปที่ 2-97 ผังแสดงตำแหน่งทดสอบดิน....2-206
รูปที่ 3-1 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดภูเก็ต 3-3
รูปที่ 3-2 แผนที่แสดงแนวเขตชุมชนในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ 3-4
รูปที่ 3-3 แผนที่กลุ่มชุดดินตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 3-6
รูปที่ 3-4 แผนที่เสี่ยงภัยผ่นดินถล่มและน้ำป่าไหลหลาก จังหวัดภูเก็ต 3-8

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-5 แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต 3-10
รูปที่ 3-6 แผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย 3-13
รูปที่ 3-7 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย 3-14
รูปที่ 3-8 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของจังหวัดภูเก็ต 3-18
รูปที่ 3-9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต และพื้นที่โครงการ 3-23
รูปที่ 3-10 จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ....3-24
รูปที่ 3-11 Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ย้อนหลัง 7 วัน บริเวณสถานีกองการแพทย์ เทศบาลนครภูเก็ต (st43)....3-25
รูปที่ 3-11 แผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต 3-30
รูปที่ 3-12 สถานที่ทำการสำรวจพรรณไม้ สัตว์ และนกในโครงการ และสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ.3-36
รูปที่ 3-14 แผนผังแนวท่อและพื้นที่ให้บริการรวบรวมน้ำเสีย เทศบาลเมืองกะทู้....3-42
รูปที่ 3-15 กระบวนการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองกะทู้....3-43
รูปที่ 3-16 แผนผังโรงบำบัดน้ำเสีย เทศบาลเมืองกะทู้ 3-44
รูปที่ 3-17 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3-46
รูปที่ 3-18 การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2548 – 2570 3-48
รูปที่ 3-19 แผนผังแสดงพื้นที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต....3-50
รูปที่ 3-20 ภาพรวมการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชน ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต....3-51
รูปที่ 3-21 ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตระหว่างปีงบประมาณกันยายน 2563 - กุมภาพันธ์ 2567....3-54
รูปที่ 3-22 สภาพปัจจุบันของถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3-60
รูปที่ 3-23 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 3-66
รูปที่ 3-24 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 3-67
รูปที่ 3-25 สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร....3-69
รูปที่ 3-26 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ 3-70
รูปที่ 3-27 การประชาสัมพันธ์และการสำรวจความคิดเห็นแก่นิติบุคคลโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต...3-81
รูปที่ 3-28 ผังระบุจุดเริ่มต้นในการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นและรายละเอียดการสำรวจความคิดเห็นภาคสนาม 3-87
รูปที่ 3-29 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 3-88
รูปที่ 3-30 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มครัวเรือนและกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร....3-89
รูปที่ 3-31 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร....3-90
รูปที่ 3-32 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร....3-92
รูปที่ 3-33 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร....3-93

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-34 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 3-153
รูปที่ 3-35 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มครัวเรือนและกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะ 100 เมตร 3-154
รูปที่ 3-36 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-155
รูปที่ 3-37 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-157
รูปที่ 3-38 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มหน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร 3-158
รูปที่ 3-39 การประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ 3-164
รูปที่ 3-40 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ 3-169
รูปที่ 3-41 แผนที่แสดงตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่างๆ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1,000 เมตร ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ย้อนหลัง 3 ปี 3-172
รูปที่ 3-42 เส้นทางจากสถานีป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ไปยังพื้นที่โครงการ 3-175
รูปที่ 3-43 แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จังหวัดภูเก็ต 3-179
รูปที่ 4-1 โครงสร้างป้องกันดิน (Steel Sheet Pile) 4-4
รูปที่ 4-2 การเดินทางของเสียงข้ามกำแพง 4-24
รูปที่ 4-3 แสดงรายการคำนวณหาค่า A และค่า B และ d 4-26
รูปที่ 4-4 ภาพแสดงระยะการอ้างอิงระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง 4-29
รูปที่ 4-5 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวกำแพงกันเสียงช่วงฐานราก 4-34
รูปที่ 4-6 รูปตัดแสดงผนังกันเสียง ด้านทิศเหนือ 4-35
รูปที่ 4-7 รูปตัดแสดงผนังกันเสียง ด้านทิศใต้และทิศตะวันออก 4-36
รูปที่ 4-8 หลักฐานการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ 4-37
รูปที่ 4-9 กราฟแสดงระดับความลึกของดินต่อระดับการลดแรงสั่นสะเทือน (Jackson. et al., 2007) 4-41
รูปที่ 4-10 แผนหรือขั้นตอน ในการตอบโต้ฉุกเฉิน ในระยะก่อสร้าง 4-65
รูปที่ 4-11 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย 4-67
รูปที่ 4-12 แผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน 4-68
รูปที่ 4-13 ตัวอย่างรั้วด้านหน้าของโครงการในช่วงดำเนินการก่อสร้าง 4-69
รูปที่ 4-14 แสดงที่จอดรถของโครงการตัวอย่าง 4-90
รูปที่ 4-15 ผังแสดงขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ 4-98
รูปที่ 4-16 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 4-115
รูปที่ 4-17 แผนผังการปฏิบัติการส่งต่อผู้ป่วยฉุกเฉิน 4-117
รูปที่ 4-18 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันตก 4-119
รูปที่ 4-19 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศใต้ 4-120
รูปที่ 4-20 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออก 4-121
รูปที่ 4-21 ภาพแสดงตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต 4-123

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 4-22 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากศาลเจ้าชิดเชี่ยว 4-124
รูปที่ 4-23 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากวัดอนุภาษกฤษฎาราม (วัดเก็ตโฮ่)..... 4-125
รูปที่ 4-24 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากโรงพยาบาลสิริโรจน์ ภูเก็ต..... 4-126
รูปที่ 4-25 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากศาลเจ้าเป่ากง..... 4-127
รูปที่ 4-26 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากศาลเจ้าโต๊ะสมิง 4-128
รูปที่ 4-27 การบดบังทิศทางลม 4-130
รูปที่ 4-28 ภาพการบดบังแสงแดดของโครงการ..... 4-135
รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ 5-57
รูปที่ 5-2 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP..... 5-66

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ 1-9
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างโครงการ....1-10
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-11
ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ 2-14
ตารางที่ 2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522....2-18
ตารางที่ 2-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558....2-26
ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 2-29
ตารางที่ 2-5 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 2-35
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 2-37
ตารางที่ 2-7 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ....2-58
ตารางที่ 2-8 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท....2-66
ตารางที่ 2-9 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ....2-67
ตารางที่ 2-10 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ 2-72
ตารางที่ 2-11 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย....2-74
ตารางที่ 2-12 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ....2-93
ตารางที่ 2-13 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท....2-99
ตารางที่ 2-14 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564 2-108
ตารางที่ 2-15 ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก.....2-140
ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ 2-151
ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-168
ตารางที่ 2-18 แผนงานก่อสร้างโครงการ....2-173
ตารางที่ 2-19 จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของโครงการ ในช่วงระยะก่อสร้าง....2-184
ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-186
ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-187
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท 2-188

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-1 ลักษณะชั้นดินที่เจาะสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ 3-11
ตารางที่ 3-2 สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต 3-15
ตารางที่ 3-3 อุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต 3-20
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2566 - 2567 .. 3-22
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3-25
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3-26
ตารางที่ 3-7 แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565 3-29
ตารางที่ 3-8 ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าบก) พ.ศ. 2565 3-32
ตารางที่ 3-9 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าชายเลน) พ.ศ. 2565 3-33
ตารางที่ 3-10 พื้นที่ป่าไม้จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561 - 2565 3-34
ตารางที่ 3-11 สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561-2565 3-35
ตารางที่ 3-12 แสดงการจัดทำบัญชีและจัดทำตารางรายชื่อพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ 3-37
ตารางที่ 3-13 แสดงการจัดทำบัญชีและจัดทำตารางรายชื่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ 3-39
ตารางที่ 3-14 อัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ยของจังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2556 – 2565 3-49
ตารางที่ 3-15 จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า พ.ศ. 2564 3-55
ตารางที่ 3-16 ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต 3-56
ตารางที่ 3-17 สถิติเที่ยวบินและจำนวนผู้โดยสารทั้งในและระหว่างประเทศ ณ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ตในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 – 2565 3-58
ตารางที่ 3-18 ปริมาณจราจรบนถนนวิชิตสงคราม 3-61
ตารางที่ 3-19 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง บนถนนวิชิตสงคราม 3-62
ตารางที่ 3-20 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง 3-63
ตารางที่ 3-21 ค่าการจราจรติดขัด 3-63
ตารางที่ 3-22 ปริมาณการจราจรบนถนนวิชิตสงครามในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) 3-64
ตารางที่ 3-23 สภาพการจราจรบนถนนวิชิตสงคราม ณ ช่วงเวลาต่างๆ 3-65
ตารางที่ 3-24 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน 3-68
ตารางที่ 3-25 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2567 3-71
ตารางที่ 3-26 จำนวนศาสนสถานจำแนกรายปี พ.ศ. 2550 – 2563 3-72
ตารางที่ 3-27 รายชื่อสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ (แยกตามสังกัด) 3-73
ตารางที่ 3-28 สรุปรายละเอียดการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ 3-76
ตารางที่ 3-29 สรุปตามลำดับเวลาและเหตุการณ์ด้านการมีส่วนร่วมของกลุ่มเป้าหมาย 3-79
ตารางที่ 3-30 รายละเอียดการติดตามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร ที่ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้ จำนวน 1 ครัวเรือน 3-82
ตารางที่ 3-31 รายละเอียดการติดตามความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร ที่ไม่สามารถสำรวจความคิดเห็นได้ จำนวน 2 แห่ง 3-85

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่คำนวณได้ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริงในแต่ละกลุ่มประชากรเป้าหมาย ครั้งที่ 1 3-86
ตารางที่ 3-33 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มติดโครงการ จำนวน 2 ครัวเรือน..... 3-95
ตารางที่ 3-34 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 17 ครัวเรือน..... 3-97
ตารางที่ 3-35 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จำนวน 4 แห่ง 3-104
ตารางที่ 3-36 ผลการศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 100-500 เมตร..... 3-106
ตารางที่ 3-37 ผลการศึกษาข้อมูลด้านโครงสร้างครัวเรือน ของกลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-107
ตารางที่ 3-38 ผลการศึกษาข้อมูลด้านโครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของกลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร..... 3-108
ตารางที่ 3-39 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร..... 3-109
ตารางที่ 3-40 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสุขภาพของประชากร กลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-111
ตารางที่ 3-41 ผลการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร..... 3-113
ตารางที่ 3-42 ผลการศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ที่มีต่อโครงการ 3-116
ตารางที่ 3-43 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงรื้อถอนโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-117
ตารางที่ 3-44 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-118
ตารางที่ 3-45 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-119
ตารางที่ 3-46 ข้อเสนอแนะของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร..... 3-120
ตารางที่ 3-47 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 แห่ง 3-122
ตารางที่ 3-48 ผลการศึกษาข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร..... 3-126
ตารางที่ 3-49 ผลการศึกษาข้อมูลด้านโครงสร้างครัวเรือน ของกลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-127
ตารางที่ 3-50 ผลการศึกษาข้อมูลด้านทางเศรษฐกิจ สังคมของกลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-128
ตารางที่ 3-51 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร..... 3-129
ตารางที่ 3-52 ผลการศึกษาข้อมูลด้านสุขภาพของประชากร กลุ่มครัวเรือน ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-131

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-53 ผลการศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-133
ตารางที่ 3-54 ผลการศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการ 3-136
ตารางที่ 3-55 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงรื้อถอนโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-137
ตารางที่ 3-56 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้างโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-137
ตารางที่ 3-57 ผลการศึกษาข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการโครงการของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร 3-138
ตารางที่ 3-58 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง 3-141
ตารางที่ 3-59 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 3 แห่ง..... 3-142
ตารางที่ 3-60 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มหน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 2 แห่ง 3-144
ตารางที่ 3-61 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชน ในเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง .. 3-145
ตารางที่ 3-62 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ 3-146
ตารางที่ 3-63 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการในระยะรื้อถอน..... 3-147
ตารางที่ 3-64 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้าง..... 3-148
ตารางที่ 3-65 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 5กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการ 3-149
ตารางที่ 3-66 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2..... 3-159
ตารางที่ 3-67 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรเป้าหมายในระยะ 1,000 เมตร ที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง 3-165
ตารางที่ 3-68 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรเป้าหมายในระยะ 1,000 เมตร ที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ.....3-166
ตารางที่ 3-69 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 3-167
ตารางที่ 3-70 สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ปี 2563-2567..3-171

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ 4-1
ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน....4-7
ตารางที่ 4-3 Emission Factor อัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ....4-8
ตารางที่ 4-4 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากท่อไอเสียรถขนส่งเปรียบเทียบกับมาตรฐาน.... 4-12
ตารางที่ 4-5 การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง.... 4-13
ตารางที่ 4-6 ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ 4-15
ตารางที่ 4-7 การจัดจำแนกกลุ่มอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ 4-17
ตารางที่ 4-8 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 4-18
ตารางที่ 4-9 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น.... 4-19
ตารางที่ 4-10 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศ.... 4-20
ตารางที่ 4-11 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น.... 4-20
ตารางที่ 4-12 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น 4-20
ตารางที่ 4-13 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น 4-20
ตารางที่ 4-14 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น.... 4-21
ตารางที่ 4-15 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ.... 4-21
ตารางที่ 4-16 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ.... 4-21
ตารางที่ 4-17 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ 4-21
ตารางที่ 4-18 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ 4-21
ตารางที่ 4-19 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ.... 4-22
ตารางที่ 4-20 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ.... 4-22
ตารางที่ 4-21 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ 4-22
ตารางที่ 4-22 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ 4-22
ตารางที่ 4-23 สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ 4-22
ตารางที่ 4-24 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่าง ๆ.... 4-30
ตารางที่ 4-25 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใด ๆ.... 4-30
ตารางที่ 4-26 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร งานตกแต่ง เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว 4-33
ตารางที่ 4-27 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ.... 4-38
ตารางที่ 4-28 มาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150 4-38
ตารางที่ 4-29 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 4-39
ตารางที่ 4-30 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งใด ๆ 4-41
ตารางที่ 4-31 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ 4-48
ตารางที่ 4-32 ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการฯ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ในวันหยุดและวันธรรมดา.... 4-49

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-33 การกำหนดโอกาสเกิดผลกระทบ (Likelihood)..... 4-54
ตารางที่ 4-34 การกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences)..... 4-54
ตารางที่ 4-35 คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน..... 4-55
ตารางที่ 4-36 การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน..... 4-55
ตารางที่ 4-37 สรุปผลกระทบด้านสุขภาพ ในระยะก่อสร้าง..... 4-56
ตารางที่ 4-38 สัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน..... 4-73
ตารางที่ 4-39 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ..... 4-75
ตารางที่ 4-40 เปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์และขนาดของช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มีกับข้อกำหนดกฎกระทรวง..... 4-87
ตารางที่ 4-41 ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์ที่จอดจริงของโครงการตัวอย่าง..... 4-89
ตารางที่ 4-42 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ..... 4-91
ตารางที่ 4-43 ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการฯ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ในวันธรรมดาและวันหยุด..... 4-92
ตารางที่ 4-44 สรุปผลกระทบด้านสุขภาพ ในระยะดำเนินการ..... 4-100
ตารางที่ 4-45 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งเพื่อป้องกันอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมาย และระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเพิ่มเติม..... 4-105
ตารางที่ 4-46 ข้อมูลสถิติทิศทาง และความเร็วลม ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต..... 4-130
ตารางที่ 4-47 แสดงระยะความยาวเงา ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา..... 4-134
ตารางที่ 4-48 ตารางแสดงประเภทผลกระทบของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการจำลอง..... 4-136
ตารางที่ 4-49 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต..... 4-137
ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด..... 5-2
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะรื้อถอน..... 5-4
ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง..... 5-5
ตารางที่ 5-4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ..... 5-31

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ช่วงระยะก่อสร้าง 5-53
ตารางที่ 5-6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ช่วงระยะดำเนินการ..... 5-55

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 71 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 5,700.08 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 เลขที่ดิน 153 มีขนาดพื้นที่ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายบรรยง ไพศาลธีระกร โดยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตตำบลกะทู้และพื้นที่ใกล้เคียง

2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 71 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีความสูง 22.95 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดในเรื่องการจัดวางการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ว่าง แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกสู่ภายในอาคาร และแนวความคิดในเรื่องที่จอดรถภายในโครงการ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

3 คะแนน = ตอบสนองได้พอใช้

4 คะแนน = ตอบสนองได้ปานกลาง

5 คะแนน = ตอบสนองได้ดี

มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวความคิดในเรื่องการจัดวางการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ว่าง

<u>ทางเลือกที่ 1</u> การจัดวางตำแหน่งอาคารให้อยู่บริเวณตำแหน่งกึ่งกลางของที่ดิน เพื่อให้ได้ระยะของช่องเปิดตามกฎหมายทั้ง 2 ด้านของอาคาร แบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร เพื่อช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน = ตอบสนองได้ดี

<u>ทางเลือกที่ 2</u> การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน = ตอบสนองได้ปานกลาง

<u>ทางเลือกที่ 3</u> การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด พื้นที่ส่วนกลางระหว่าง สระว่ายน้ำและห้องฟิตเนส แยกตำแหน่งพื้นที่ชั้นอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถจำกัดคนเข้ามาใช้พื้นที่ได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน = ตอบสนองได้ปานกลาง

2. แนวความคิดในเรื่องมุมมองจากภายนอกสู่ภายในอาคาร

<u>ทางเลือกที่ 1</u> ส่วนของฟังก์ชั่นสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ช่วยให้อาคารมีจุด Highlight เมื่อมองจากภายนอกโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน = ตอบสนองได้ดี

<u>ทางเลือกที่ 2</u> อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนห้องหน้าต่างห้องพักเป็นผนังทึบ สร้างอัตลักษณ์ให้กับโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน = ตอบสนองได้ปานกลาง

<u>ทางเลือกที่ 3</u> อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนห้องหน้าต่างห้องพักเป็นผนังทึบ สร้างอัตลักษณ์ให้กับโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน = ตอบสนองได้ปานกลาง

3. แนวความคิดในเรื่องที่จอดรถภายในโครงการ

<u>ทางเลือกที่ 1</u> สามารถจัดให้มีที่จอดรถยนต์ได้ 46 คัน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 5 คะแนน = ตอบสนองได้ดี

<u>ทางเลือกที่ 2</u> สามารถจัดให้มีที่จอดรถยนต์ได้ 38 คัน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน = ตอบสนองได้พอใช้

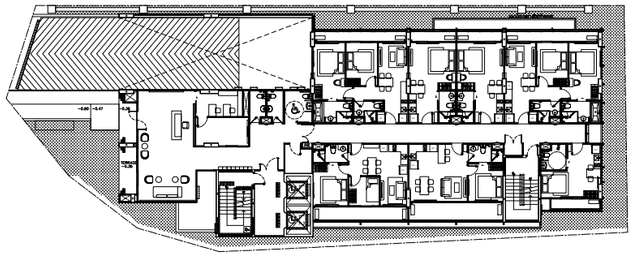
<u>ทางเลือกที่ 3</u> สามารถจัดให้มีที่จอดรถยนต์ได้ 45 คัน แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 4 คะแนน = ตอบสนองได้ปานกลาง

<u>สรุปผล</u> โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 ได้รับคะแนน 15 คะแนน เนื่องจากมีความเหมาะสมทั้งด้านมุมมอง ตำแหน่งการจัดวาง การใช้ประโยชน์ การใช้สอยพื้นที่ว่าง และภาพลักษณ์ของโครงการได้มากที่สุด

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 1-1** ถึง**รูปที่ 1-2**

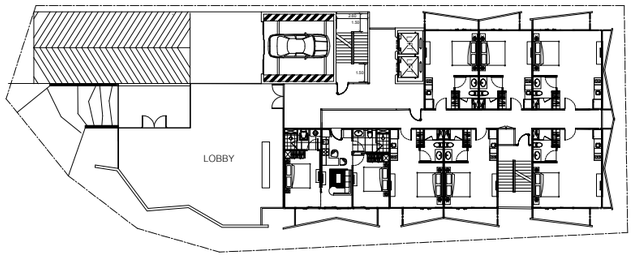
การจัดวางฟังก์ชั่น และพื้นที่ว่าง

OPTION 1 | คะแนน 5



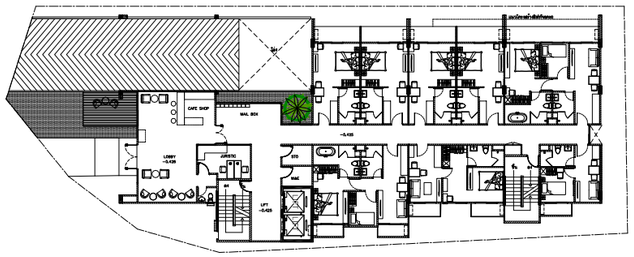
- การจัดวางตำแหน่งอาคารให้อยู่บริเวณตำแหน่งกึ่งกลางของที่ดิน เพื่อให้ได้ระยะของช่องเปิดตามกฎหมายทั้ง 2 ด้านของอาคาร
- การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว

OPTION 2 | คะแนน 4



- การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด
- การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว

OPTION 3 | คะแนน 4

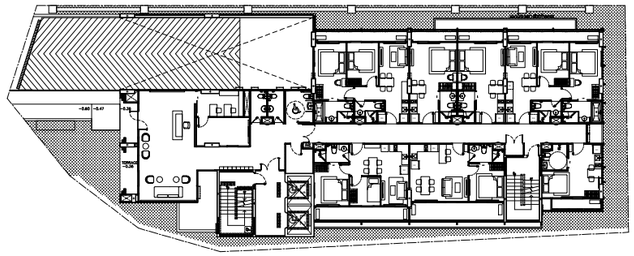


- การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด
- พื้นที่ส่วนกลางระหว่าง สระว่ายน้ำและห้องฟิตเนส แยกตำแหน่งพื้นที่ชื้นอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถจำกัดคนเข้ามาใช้พื้นที่ได้

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 1)

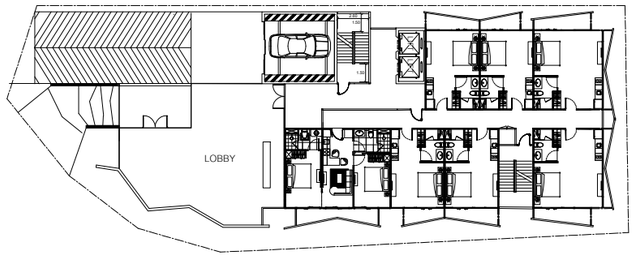
มุมมองจากภายนอกสู่ภายในอาคาร

OPTION 1 | คะแนน 5



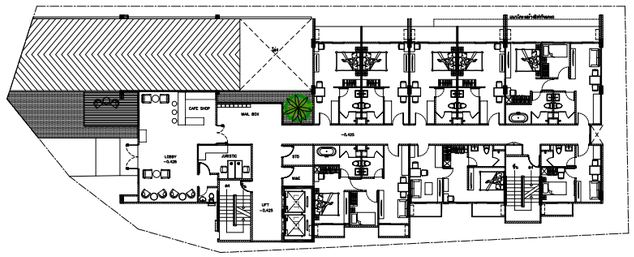
- ส่วนของฟังก์ชั่นสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ช่วยให้อาคารมีจุด Highlight เมื่อมองจากภายนอกโครงการ

OPTION 2 | คะแนน 4



- อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนห้องหน้าต่างห้องพักเป็นผนังทึบ สร้างอัตลักษณ์ให้กับโครงการ

OPTION 3 | คะแนน 4



- อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนห้องหน้าต่างห้องพักเป็นผนังทึบ สร้างอัตลักษณ์ให้กับโครงการ

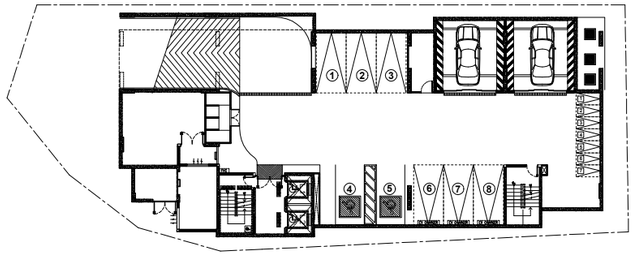
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; พิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 (เพียงใจ ก้อนทอง); รมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.15-1
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 (จิรชาติ ช่วงโชติ); อารฎา ธินมู่พิมล ภก.51554; นวิศ ชีดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ที่จอดรถภายในโครงการ

OPTION 1

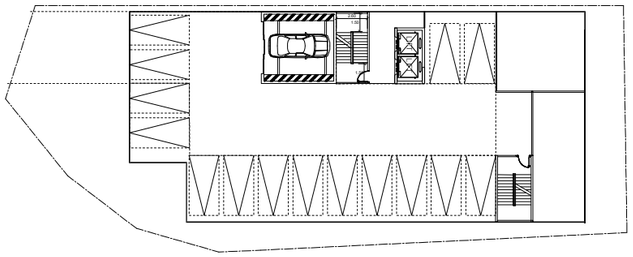
คะแนน	5



- จำนวนที่จอดรถ 46 คัน

OPTION 2

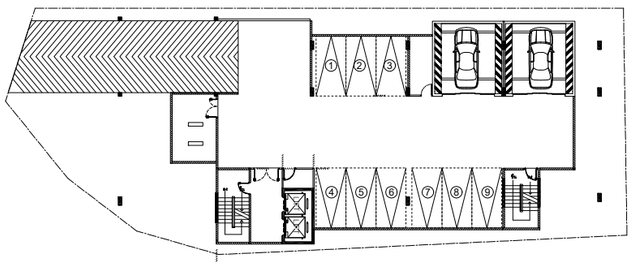
คะแนน	3



- จำนวนที่จอดรถ 38 คัน

OPTION 3

คะแนน	4



- จำนวนที่จอดรถ 45 คัน

รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 2)

OPTION SUMMARY

OPTION 1

การจัดวางตำแหน่งอาคารให้อยู่บริเวณตำแหน่งกึ่งกลางของที่ดิน เพื่อให้ได้ระยะของช่องเปิดตามกฎหมายทั้ง 2 ด้านของอาคาร
การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว
ส่วนของฟังก์ชั่นสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร ช่วยให้อาคารมีจุด Highlight เมื่อมองจากภายนอกโครงการ

OPTION 2

การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด
การแบ่งช่วงของอาคารตามแนวยาวที่ระยะ 8 เมตร ช่วยให้สามารถวางรูปแบบห้อง Typical ได้อย่างลงตัว
อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนห้องหน้าต่างห้องพักเป็นผนังทึบ สร้างอัตลักษณ์ให้กับโครงการ

OPTION 3

การจัดวางตำแหน่งอาคารเพื่อให้มีประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด
พื้นที่ส่วนกลางระหว่าง สระว่ายน้ำและห้องฟิตเนส แยกตำแหน่งพื้นที่ชั้นอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถจำกัดคนเข้ามาใช้พื้นที่ได้
อาคารมีตำแหน่งที่ส่วนห้องหน้าต่างห้องพักเป็นผนังทึบ สร้างอัตลักษณ์ให้กับโครงการ

OPTION SUMMARY

CRITERIA	SCORE 1–5		
	OPTION 1	OPTION 2	OPTION 3
การจัดวางฟังก์ชั่น และพื้นที่ว่าง	5	4	4
มุมมองจากภายอกสู่ภายในอาคาร	5	4	4
ที่จอดรถภายในโครงการ	5	3	4
TOTAL	15	11	12

CONCLUSION

จากผลการวิเคราะห์และเปรียบเทียบ ทางด้านการจัดวางแผนผัง สภาพแวดล้อม มุมมอง แล้ว OPTION 1 มีความเหมาะสม
ทั้งด้านมุมมอง ตำแหน่งการจัดวาง , FUNCTION, การใช้สอยพื้นที่ว่าง และภาพลักษณ์ของโครงการได้มากที่สุด

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :		DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947 ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 อัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 ธมลวรรณ บุญชนะเมฮี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO.	DATE	DESCRIPTION			A1.15-2
LOCATION :	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO.	TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 ตุลาคม 2568
ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา สินมู่พิมล ภก.51554 นริศ ชีดกระโทก ภก.56112	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดับเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดับเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 5,700.08 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ ดังนั้น บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
    - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
    - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
    - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
    - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด

❑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา (วัน)	ช่วงเวลา											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	60 วัน												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	7 วัน												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	30 วัน												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	30 วัน												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	30 วัน												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ	21 วัน												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ	14 วัน												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	46 วัน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	5 วัน												
2.2 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	10 วัน												
2.3 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1	15 วัน												
2.4 สำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	10 วัน												
2.5 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ	7 วัน												

ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	งานรื้อถอน ปรับพื้นที่และฐานราก															
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม															
3	งานระบบสาธารณูปโภค															
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก															
5	งานเก็บทำความสะอาด															

ที่มา: บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2568	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซแต่ละชนิดในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 1 ชั่วโมง การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์หรือก๊าซโอโซน ในเวลา 1 ชั่วโมง การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง การวัดหาค่าเฉลี่ยของตะกั่วในเวลา 1 เดือน การวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	เปลี่ยนแปลงค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง และค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	เปลี่ยนแปลงค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซน ในเวลา 1 ชั่วโมง การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง และการวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ และกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	โครงการต้องควบคุมค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป	โครงการต้องควบคุมค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ให้เป็นไปตามมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมระดับเสียงให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมค่าระดับเสียงรบกวนให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.11	ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565	กำหนดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	โครงการจะกำหนดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน เป็นไปตามที่ประกาศฯ กำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.12	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	โครงการต้องควบคุมความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามมาตรฐานความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.14	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.15	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ	โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดประเภทของอาคารที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ ขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) และกฎกระทรวงฉบับที่ 71 (พ.ศ. 2566)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.6	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับ การตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคารและผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	สำนักงานที่ดิน (สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)
5. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
5.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2568

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองกะทู้ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

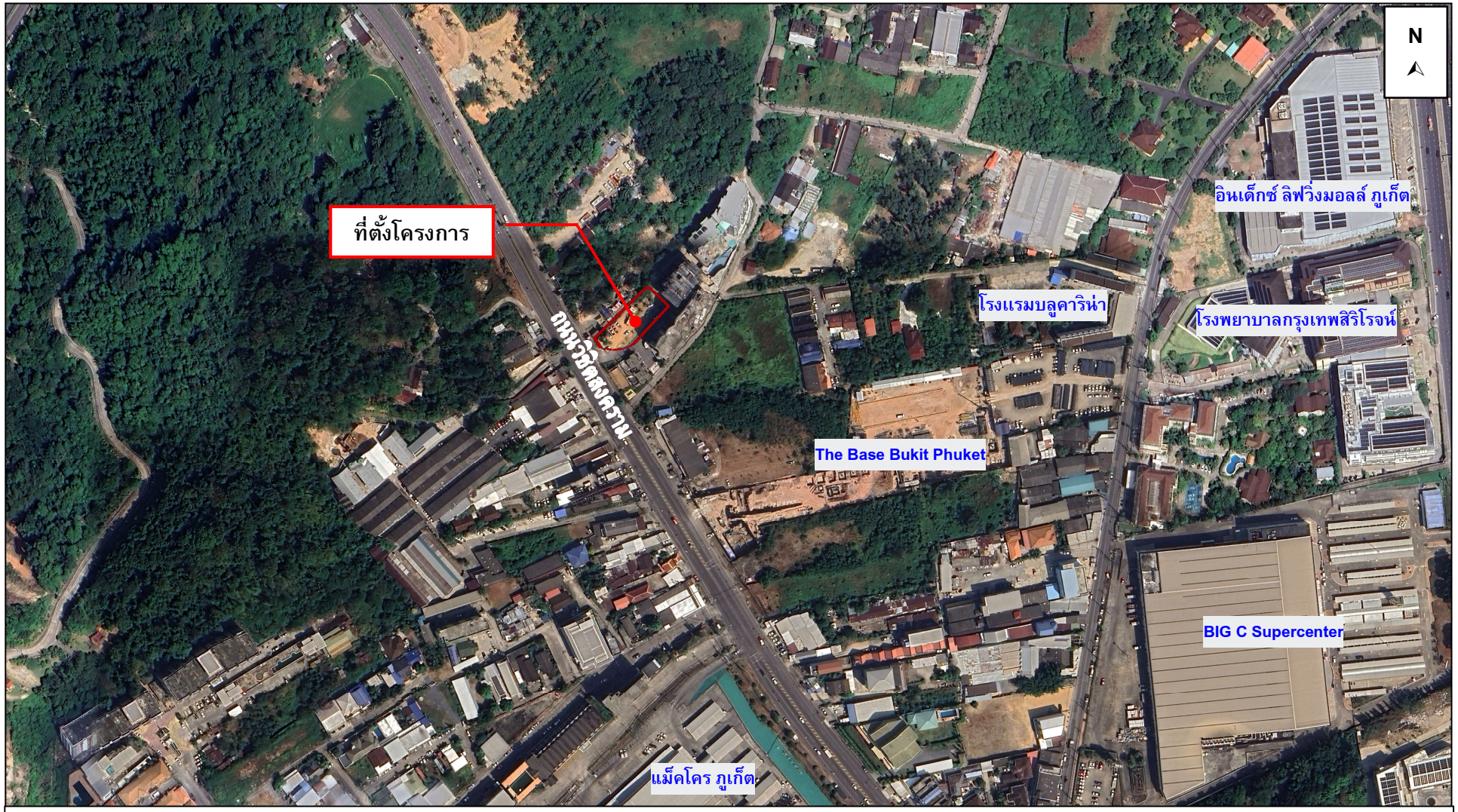
การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากสามแยกไฟแดงบริเวณทางเข้ามหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต มุ่งหน้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ตบนถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 1.60 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

<u>เส้นทางที่ 2</u> จากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 เลี้ยวขวาที่สี่แยกดาราสมุทร เข้าสู่ถนนวิชิตสงคราม มุ่งสู่อำเภอกะทู้ ตรงไปตามถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 2.00 กิโลเมตร จะเจอสามแยกไฟแดงให้กลับรถ และขับตรงไปอีก 900 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

<u>เส้นทางที่ 3</u> จากถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ผ่านโรงเรียนวิชิตสงคราม เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวิชิตสงคราม มุ่งสู่อำเภอกะทู้ ตรงไปตามถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 2.00 กิโลเมตร จะเจอสามแยกไฟแดงให้กลับรถ และขับตรงไปอีก 900 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

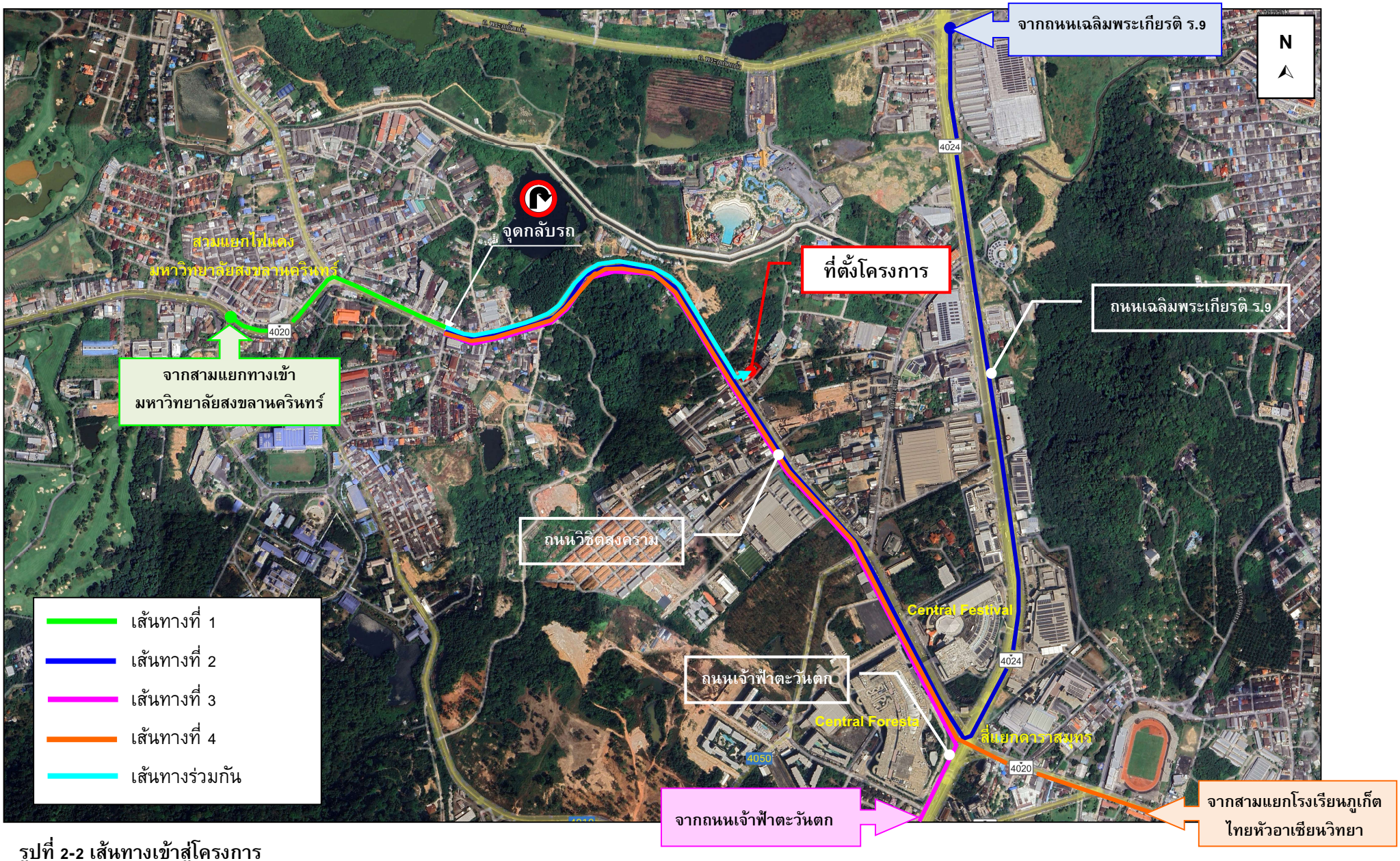
<u>เส้นทางที่ 4</u> จากสามแยกโรงเรียนภูเก็ตไทยหัวอาเซียนวิทยา มุ่งหน้าสู่อำเภอกะทู้ ตรงไปตามถนนวิชิตสงคราม ระยะทางประมาณ 660 เมตร จะเจอสี่แยกดาราสมุทร ขับตรงไปตามถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 2.00 กิโลเมตร จะเจอสามแยกไฟแดงให้กลับรถ และขับตรงไปอีก 900 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ติดกับถนนวิชิตสงคราม กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)
มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2568



รูปที่ 2-2 เส้นทางเข้าสู่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2568

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16174 เลขที่ดิน 153 มีขนาดพื้นที่ 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายบรรยง ไพศาลธีระกร โดยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และมีกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายใน 15 กรกฎาคม 2568

ทั้งนี้ ปัจจุบันนายบรรยง ไพศาลธีระกร และบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินแปลงดังกล่าว ซึ่งได้ทำหนังสือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อขายกันภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-3** เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1** สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)[1] จำนวน 71 ห้องชุด[2] โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละชั้นมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน B2 ประกอบด้วย พื้นที่ลานจอดรถ ห้องปั๊มน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- ชั้นใต้ดิน B1 ประกอบด้วย พื้นที่ลานจอดรถ ห้องพักขยะรวม ห้องระบบไฟฟ้า (EE) ห้อง Generator ห้องเก็บของ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 7 ห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องล็อบบี้ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 8 ห้อง ห้องฟิตเนส สระว่ายน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

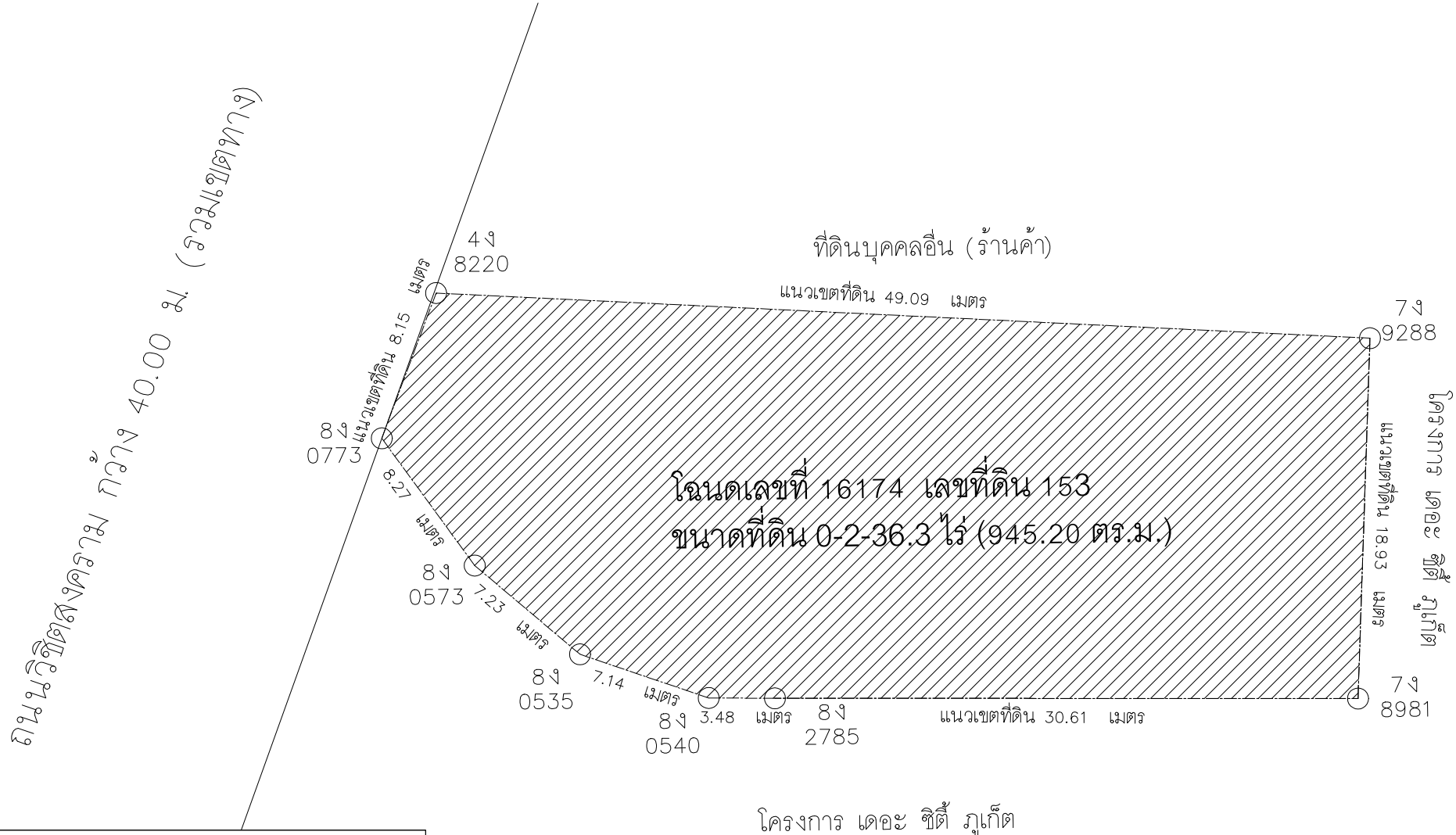
- ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 9 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- ชั้นที่ 4-7 แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 10 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

---

[1] อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522)

[2] ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522)



THE CITY PRIME'	
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	เลขโฉนดที่ดิน 16174 ขนาดที่ดินทั้งหมด 0-2-36.3 ไร่ (945.20 ตร.ม)
ขนาดที่ดิน	0-2-36.3 ไร่ (945.20 ตร.ม)
พื้นที่ว่าง 30%	945.20 x 0.30 = 283.56 ตร.ม

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน

ทิศเหนือ

ผังโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน A3-N.T.S.

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ศรายุติ ช่างคิด วฟท.1192 ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 รรมวรรณ บุญขนะเมฆี ภส.4565 ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING BY :	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.2
LOCATION :			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :						
อวิรัตสงคราม ตกะทู้ ถกะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		จักรกฤษณ์ รัตนมณีเรืองฤ สย.8662 วิทยุ ภูวนาเศรีวณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา อินภูพิมล ภก.51554 นวิศ ชัคกระโทก ภก.56112	วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

☐ For Information
■ For EIA Submission
☐ For Tender
☐ For Permition
☐ For Construction

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในงานอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้ได้ผ่านการรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุด จำนวน 7 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สวน ห้องปั๊มน้ำ ห้องเก็บของ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 46 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน และที่จอดรถ EV Station จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

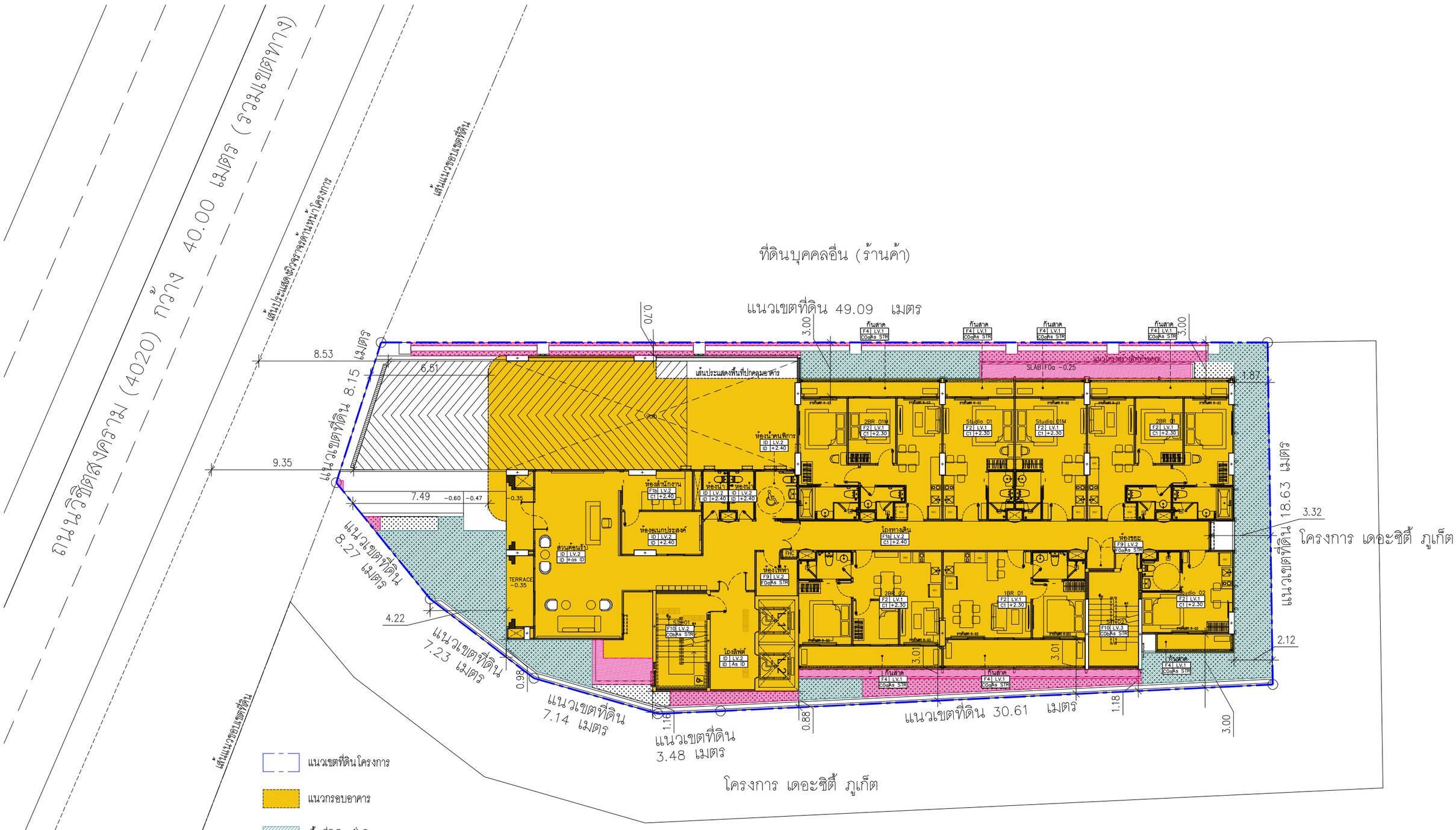
โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมดในผังบริเวณ แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยมีบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะประมาณ -3.00 เมตร โดยอ้างอิงค่าระดับ 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะ (ถนนวิชิตสงคราม) พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าระดับ 0.00 เมตร ถึง -1.00 เมตร และพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับ -3.50 เมตร ภายหลังการปรับพื้นที่ โครงการจะมีค่าระดับ -0.00 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6**

อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้า)
ทิศใต้	ติดกับ	โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนวิชิตสงคราม กว้าง 40.00 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณอาคาร

มาตราส่วน A3–1: 200

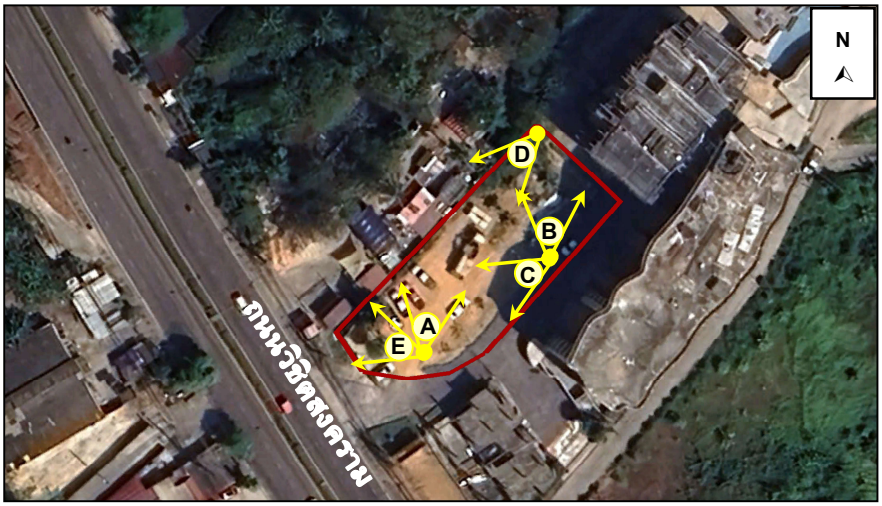
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส–สถ 2947 ปวริศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ ลังษ์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 ธารารัศ ช่วงโชติ ธารภูา สินมุ่งพิมล ภก.51554 นวิศ ชีดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส–ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO A1.3

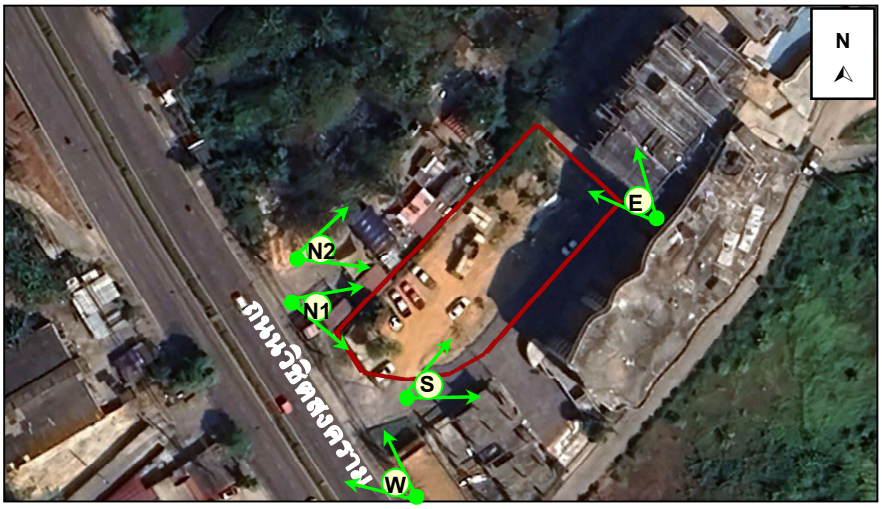
JOB NO. / TOTAL / DATE ISSUE 19 ธันวาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ล ยู โอ ยาร์ ดิว ยาดิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ล ยู โอ ยาร์ ดิว ยาดิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2568



ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้า)

ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้า)

ทิศใต้ : โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ทิศตะวันออก : โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ทิศตะวันตก : ถนนวิชิตสงคราม กว้าง 40.00 เมตร (รวมเขตทาง)

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2568

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะอาคารเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย และกลมกลืนกับพื้นที่ จัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดิน มีการเว้นระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติโดยรอบมากที่สุด ทั้งนี้ ออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ทุกห้องชุดมีหน้าต่าง เพื่อเปิดมุมมองและให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสถึงธรรมชาติ และพื้นที่ว่างซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่เพื่อลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ทั้งนี้ อาคารชุดของโครงการสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ โดยจัดเป็นสวนสำหรับสัตว์เลี้ยงบริเวณชั้นดาดฟ้า

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังของอาคารส่วนใหญ่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ผลิตมาจากโรงงานอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน ทำให้งานก่อสร้างรวดเร็ว เพื่อช่วยลดมลภาวะ และมลพิษระหว่างงานก่อสร้าง เลือกใช้กระจกลามิเนตบริเวณหน้าต่างห้อง และกระจกเทมเปอร์บริเวณราวกันตกสระว่ายน้ำ ลักษณะสีอาคารมีการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีขาว และสีเทา ซึ่งเป็นสีส่วนใหญ่ของวัสดุรอบนอกอาคาร และเพื่อส่งเสริมมุมมองที่ดูทันสมัย และโครงการจะเลือกใช้วัสดุที่หาได้ทั่วไปและขนย้ายได้ง่าย

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**

รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็น พื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะประมาณ -3.00 เมตร การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตาม**ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567** กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) กล่าวคือ กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณประโยชน์ในบริเวณที่ก่อสร้าง และ (3) กล่าวคือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ **22.95 เมตร**

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ **22.95 เมตร**

โครงการจะควบคุมความสูงของอาคาร ระยะร่น และระยะห่างแนวอาคาร ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) จะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น นอกจากนี้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ยังสามารถใช้เป็นเครื่องมือกำหนดกรอบขนาดพื้นที่ได้ด้วย ซึ่งจะเป็นการใช้ควบคุมขนาดพื้นที่ใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้

สำหรับการควบคุมระยะห่างระหว่างอาคาร และระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน โครงการจะใช้วิธีจัดทำหมุดหลักฐานภายในโครงการให้เป็นหมุดมั่นคงแข็งแรง โดยมีระยะ OFFSET จาก GRID LINE

ของอาคารที่มีระยะตำแหน่งตามแบบระยะร่นที่ยื่นขออนุญาต และตรวจสอบระยะ OFFSET จาก BASE LINE ที่ได้ทำไว้ทุกขั้นตอนการก่อสร้าง ตั้งแต่ช่วงงานวางผัง งานเสาเข็ม งานฐานราก จนถึงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และตรวจสอบระยะร่นอาคารช่วงงานสถาปัตยกรรมกับ BASE LINE ที่ได้ทำไว้เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามที่กำหนด

ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคาร ขนาดพื้นที่ของอาคาร และความกว้างของถนนภายนอกอาคาร ในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร ระยะร่น และระยะห่างระหว่างอาคารตรงตามที่ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 5,700.08 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 284.82 ตารางเมตร ตารางพื้นที่ใช้สอยสำหรับยื่นขออนุญาตก่อสร้างที่มีเจ้าของโครงการลงนาม แสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
ใต้ดิน B2	พื้นที่ลานจอดรถ	1	423.01	423.01		✓
	ห้องปั๊มน้ำ	1	33.90	33.90		✓
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	1	32.95	32.95		✓
	บันไดหนีไฟ	1	13.20	13.20		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน B2				**503.06**	-	**503.06**
ใต้ดิน B1	พื้นที่ลานจอดรถ	1	353.21	353.21		✓
	ห้องพักขยะรวม	1	7.46	7.46		✓
	ห้องระบบไฟฟ้า (EE.)	1	37.64	37.64		✓
	ห้อง Generator	1	16.50	16.50		✓
	ห้องเก็บของ	1	9.74	9.74		✓
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	1	56.18	56.18		✓
	บันไดหนีไฟ	1	13.20	13.20		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน B1				**493.93**	-	**493.93**
1	ห้องนิติบุคคลและห้องเอนกประสงค์	1	20.08	20.08		✓
	ห้องล็อบบี้	1	43.70	43.7		✓
	ห้องน้ำชาย	1	3.43	3.43		✓
	ห้องน้ำหญิง	1	3.43	3.43		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	6.07	6.07		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.08	5.08		✓
	ห้องพักขยะ	1	1.37	1.37		✓
	ห้องชุดแบบ ST-01	1	26.70	26.70	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-01M	1	26.70	26.70	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-02	1	22.07	22.07	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01 (ห้องมุม)	1	53.64	53.64	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01M	1	53.48	53.48	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-02	1	40.89	40.89	✓	
	ห้องชุดแบบ 1BR-01	1	37.70	37.70	✓	

ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	1	90.03	90.03		✓
	บันไดหนีไฟ	1	14.29	14.29		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1				**448.66**	**261.18**	**187.48**
2	ห้องฟิตเนส	1	25.18	25.18		✓
	สระว่ายน้ำ	1	48.22	48.22		✓
	ห้องน้ำส่วนกลาง (Locker,ห้องแม่บ้าน)	1	16.74	16.74		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	5.08	5.08		✓
	ห้องพักขยะ	1	1.37	1.37		✓
	ห้องชุดแบบ ST-01	1	26.70	26.70	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-01M	2	26.70	53.40	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-02	1	22.07	22.07	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01 (ห้องมุม)	1	53.64	53.64	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01M	1	53.48	53.48	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-02	1	40.89	40.89	✓	
	ห้องชุดแบบ 1BR-01	1	37.70	37.70	✓	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	1	112.75	104.53		✓
	บันไดหนีไฟ	1	14.29	14.29		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2				**503.29**	**287.88**	**215.41**
3	ห้องไฟฟ้า	1	5.08	5.08		✓
	ห้องพักขยะ	1	1.37	1.37		✓
	ห้องชุดแบบ ST-01	1	26.70	26.70	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-01M	1	26.70	26.70	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-02	1	22.07	22.07	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01 (ห้องมุม)	1	53.64	53.64	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01	1	53.48	53.48	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01M	1	53.54	53.54	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-02	1	40.89	40.89	✓	
	ห้องชุดแบบ 1BR-01	1	37.70	37.70	✓	
	ห้องชุดแบบ 1BR-02	1	41.01	41.01	✓	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	1	90.41	85.13		✓
	บันไดหนีไฟ	1	14.29	14.29		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3				**461.60**	**355.73**	**105.87**

ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ส่วนบุคคล	ทรัพย์ส่วนกลาง
4-7	ห้องไฟฟ้า	1	5.08	5.08		✓
	ห้องพักขยะ	1	1.37	1.37		✓
	ห้องชุดแบบ ST-01	1	26.70	26.70	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-01M	1	26.70	26.70	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-02	1	22.07	22.07	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01 (ห้องมุม)	1	53.64	53.64	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01	1	53.48	53.48	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-01M	1	53.54	53.54	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-02	1	40.89	40.89	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-03	1	53.56	53.56	✓	
	ห้องชุดแบบ 1BR-01	1	37.70	37.70	✓	
	ห้องชุดแบบ 1BR-02	1	41.01	41.01	✓	
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	1	92.33	92.33		✓
	บันไดหนีไฟ	1	14.29	14.29		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				**522.36**	**409.29**	**113.07**
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 4-7				**2,089.44**	**1,637.16**	**452.28**
8	ห้องขุดแบบ PH-01	1	107.81	107.81	✓	
	ห้องชุดแบบ PH-02	1	81.06	81.06	✓	
	ห้องชุดแบบ PH-02M	1	81.03	81.03	✓	
	ห้องชุดแบบ ST-02	1	22.07	22.07	✓	
	ห้องชุดแบบ 2BR-02	1	40.89	40.89	✓	
	ห้องชุดแบบ 1BR-01	1	37.70	37.70	✓	
	ห้องชุดแบบ 1BR-02	1	41.01	41.01	✓	
	ห้องไฟฟ้า	1	5.08	5.08		✓
	ห้องพักขยะ	1	1.37	1.37		✓
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	1	92.33	92.33		✓
	บันไดหนีไฟ	1	14.29	14.29		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 8				**524.64**	**411.57**	**113.07**
ดาดฟ้า	สวนสำหรับสัตว์เลี้ยง	1	570.82	570.82		✓
	โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได	1	31.52	31.52		✓
	ห้องปั๊มน้ำ	1	5.08	5.08		✓
	ห้องเก็บของ	1	5.80	5.80		✓

ตารางที่ 2-1 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วน บุคคล	ทรัพย์ ส่วน กลาง
	บันไดหนีไฟ	1	14.29	14.29		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า				**627.51**		**627.51**
หลังคา	พื้นที่วางถังเก็บน้ำดี	1	47.95	47.95		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นหลังคา				**47.95**		**47.95**
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				**5,700.08**	**2,953.52**	**2,746.56**
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ				**660.38**		

ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

<u>สรุปการใช้พื้นที่โครงการ</u>

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	945.20	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	660.38	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	5,700.08	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	284.82	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	325.20	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 5,700.08 : 945.20 = 6.03 : 1

อัตราส่วนของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (660.38 / 945.20) x 100 : 100 = 69.87 : 100

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (284.82 / 945.20) x 100 : 100 = 30.13 : 100

พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

= (627.51 x 30) / 100 = 188.253 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง = 284.82 ตารางเมตร

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (325.20 / 945.20) x 100 = 34.41

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 325.20 : 319 = 1.02 ตารางเมตร : 1 คน

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 61** (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร **ข้อ 21** ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารน้อยที่สุด เท่ากับ 1.60 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดิ่ง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร	- ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย และช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดิ่งน้อยที่สุด 2.90 เมตร - สำนักงานนิติบุคคล และห้องเอนกประสงค์ มีระยะดิ่งเท่ากับ 3.00 เมตร
ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร **ข้อ 23** บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได	- <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (ST-1)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.40 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 17.0-17.8 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	- <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2)</u> จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.40 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 17.0-17.8 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) (ต่อ)

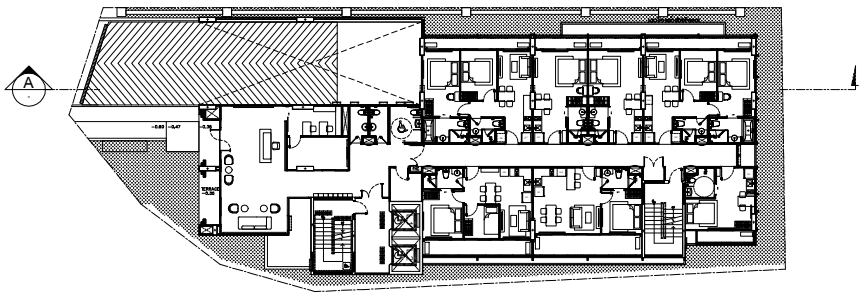
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (ST-1) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุด เท่ากับ 31.90 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2) มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุด เท่ากับ 25.82 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ **ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- อาคารโครงการเป็นอาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จัดให้มีบันไดหนีไฟ (ST-1) และ ST-2) จำนวน 2 แห่ง/ชั้น ทั้งนี้ ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟแต่ละตัวไม่มีสิ่งกีดขวาง
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของอาคารห้องชุด มีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/(ชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง/(ชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง พ่นสีน้ำมัน พร้อมช่องมองกระจกกันไฟ มีก้านโยกสแตนเลส สามารถเปิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับสแตนเลสด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (ST-1, ST-2) มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร

ตารางที่ 2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) (ต่อ)

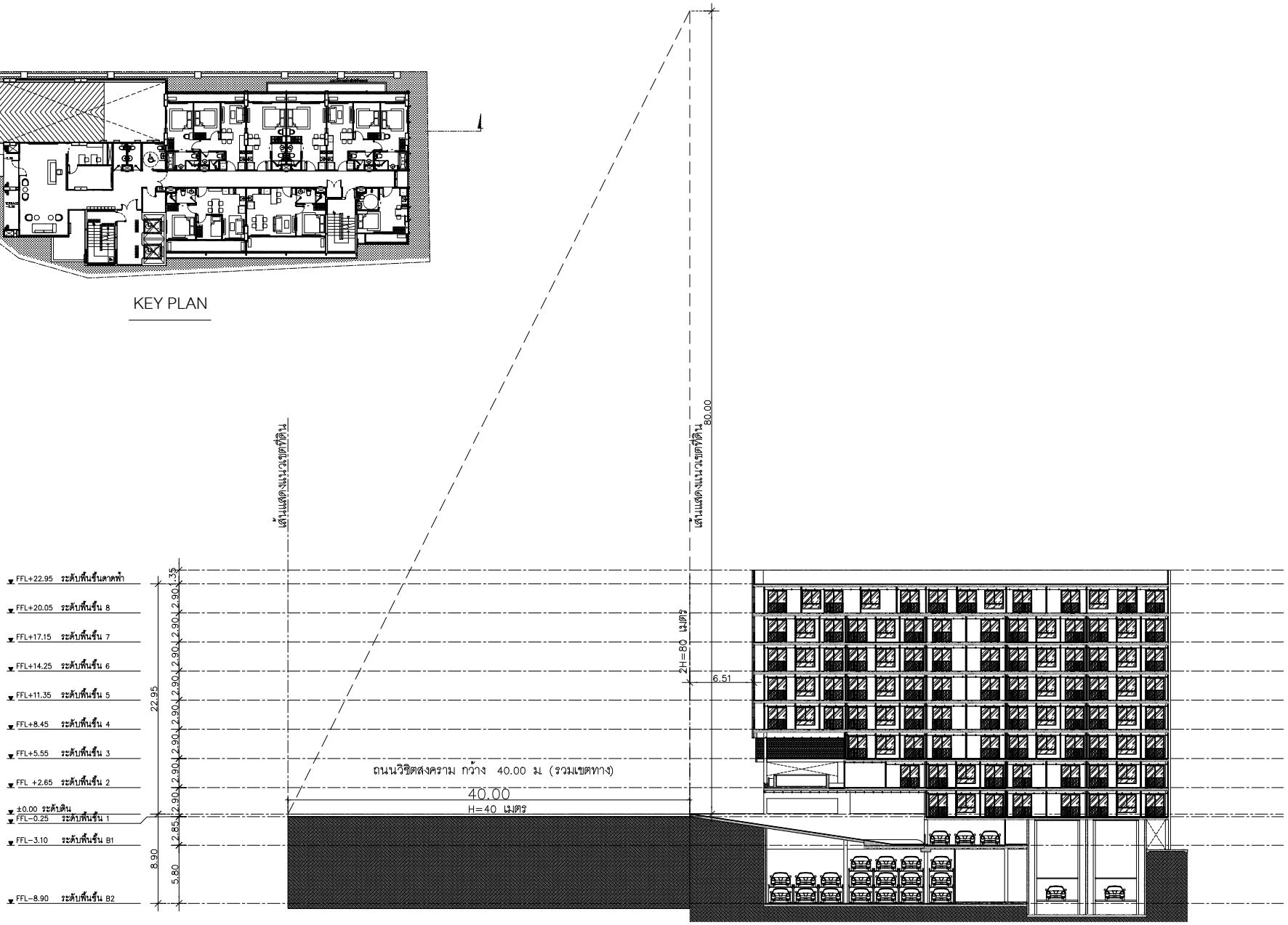
รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร **ข้อ 33** อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 627.51 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (627.51 x 30) / 100 = 188.253 ตารางเมตร - โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 284.82 ตร.ม. ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร **ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 2 เมตร	- **<u>ด้านทิศตะวันตก</u>** ติดกับ ถนนวิชิตสงคราม กว้าง 40.00 เมตร (รวมเขตทาง) โดยมีระยะห่างจากเขตถนนวิชิตสงคราม 6.51 เมตร
ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อรับน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก	- อาคารโครงการไม่มีกันสาดและส่วนยื่นสถาปัตยกรรมแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-2 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- อาคารของโครงการมีระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) คิดเป็น 0.49 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนวิชิตสงคราม ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 46.51 เมตร (ถนนวิชิตสงคราม กว้าง 40.00 เมตร (รวมเขตทาง)) แสดงดัง**รูปที่ 2-8**
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้วให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตรเหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3.00 เมตร (ด้านล่างเป็นกำแพงกันดิน สูง 1.00 เมตร และด้านบนเป็นรั้วทึบผนังก่ออิฐบล็อกฉาบปูนเรียบทาสีเทา สูง 3.00 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเว้นทางเข้า-ออก (ซึ่งติดกับถนนวิชิตสงคราม)
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- **<u>ทิศเหนือ</u>** : เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.70 เมตร - **<u>ทิศใต้</u>** : เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.88 เมตร - **<u>ทิศตะวันออก</u>** : เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.87 เมตร - **<u>ทิศตะวันตก</u>** : เป็นผนังเปิด มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 6.51 เมตร ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-4** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**



KEY PLAN



รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดง 2 เท่าระยะราบ บริเวณถนนวิชิตสงคราม

รูปตัดแสดงระยะ 2 เท่าระยะราบ

มาตราส่วน A3-1:350

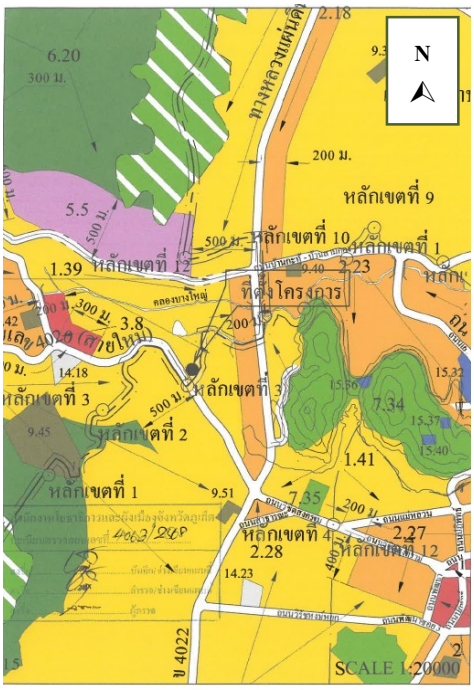
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักธรรมราชา ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณภาส ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมสวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.14
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักธรรมราชา ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิทยุ ภูวนาเศรีธนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาภรา อินภู่ทิพล ภก.51554 / นวิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 10 สุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อผู้อื่นหรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้ถ้าผ่านการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.39** (**รูปที่ 2-10** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยการท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 30.13 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตปฏิรูปที่ดินและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**



✓ เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง
เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

เครื่องหมาย

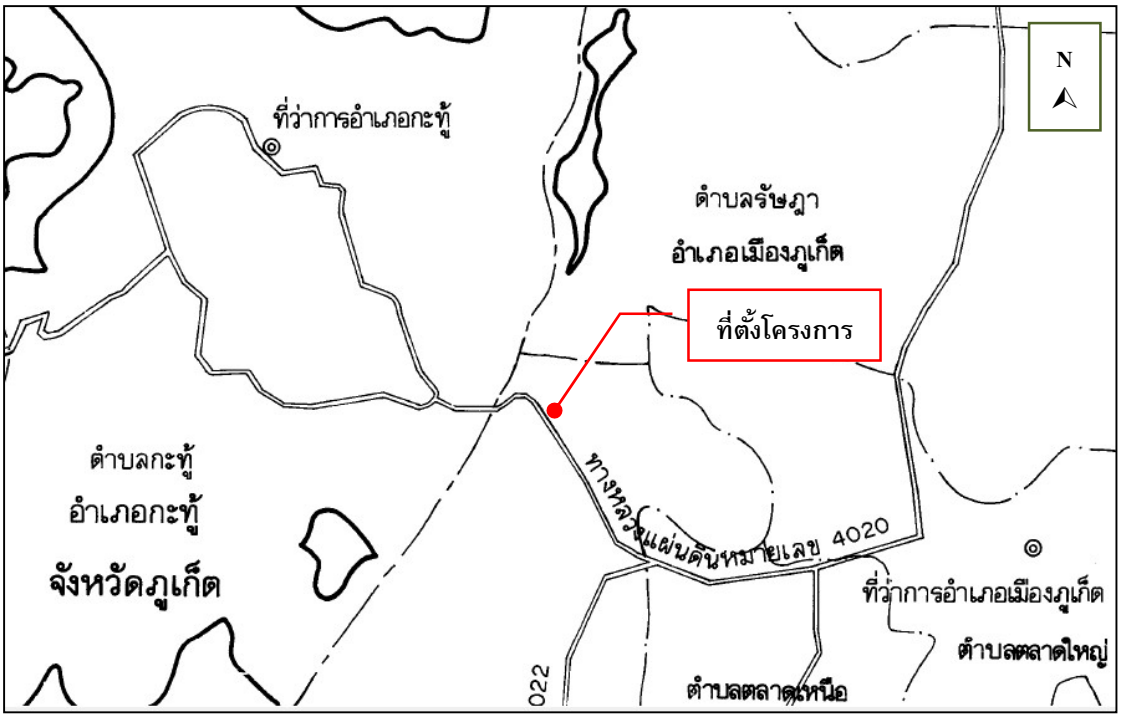
	เขตอำเภอ
	เขตเทศบาล
	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
	ถนนเดิม
	ถนนเดิมขยาย
	ถนนโครงการ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	ภูเขา ควน เนิน
△	หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
ม.	เมตร

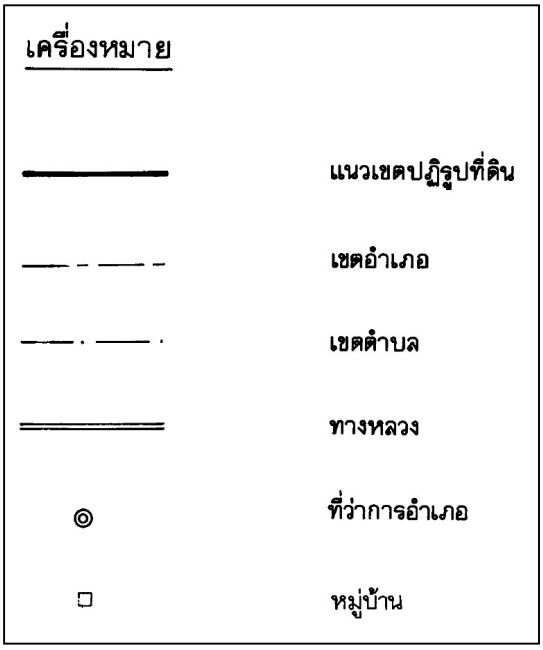
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2568

ตารางที่ 2-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

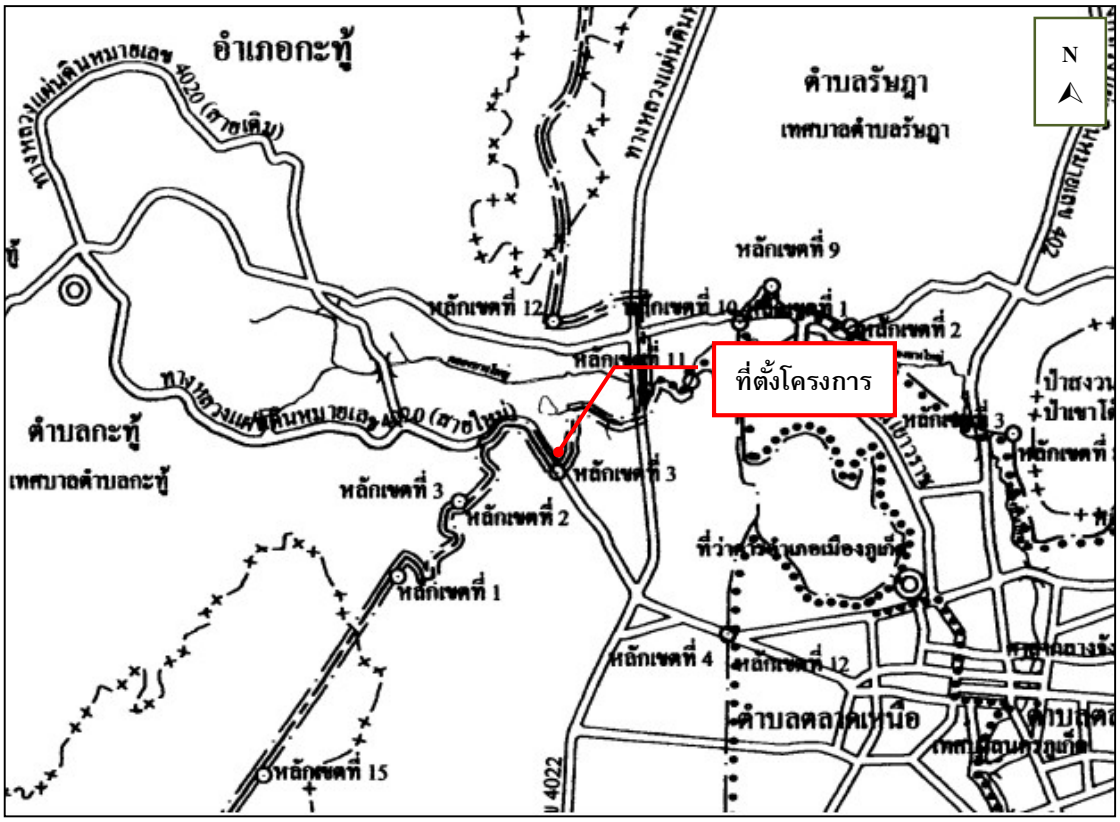
ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.39 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ	
- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด
(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า
(5) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(7) กำจัดมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-11**
ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดัง**รูปที่ 2-12**

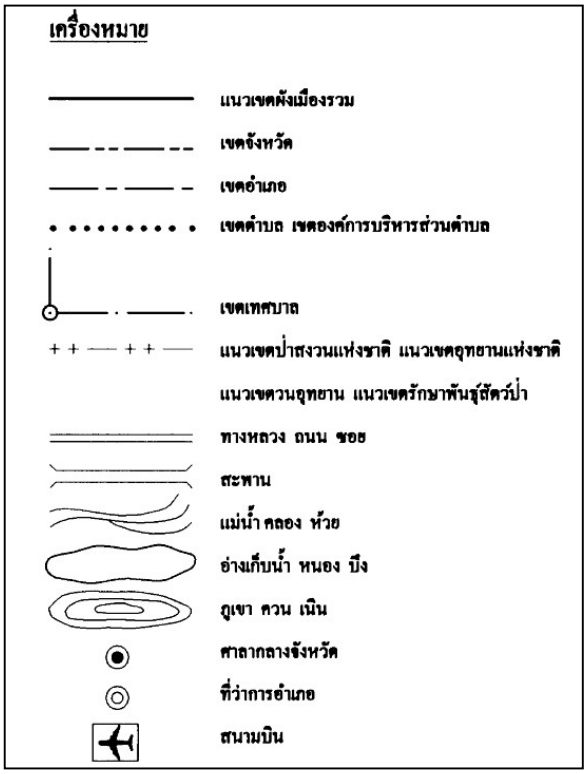




รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537





รูปที่ 2-12 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

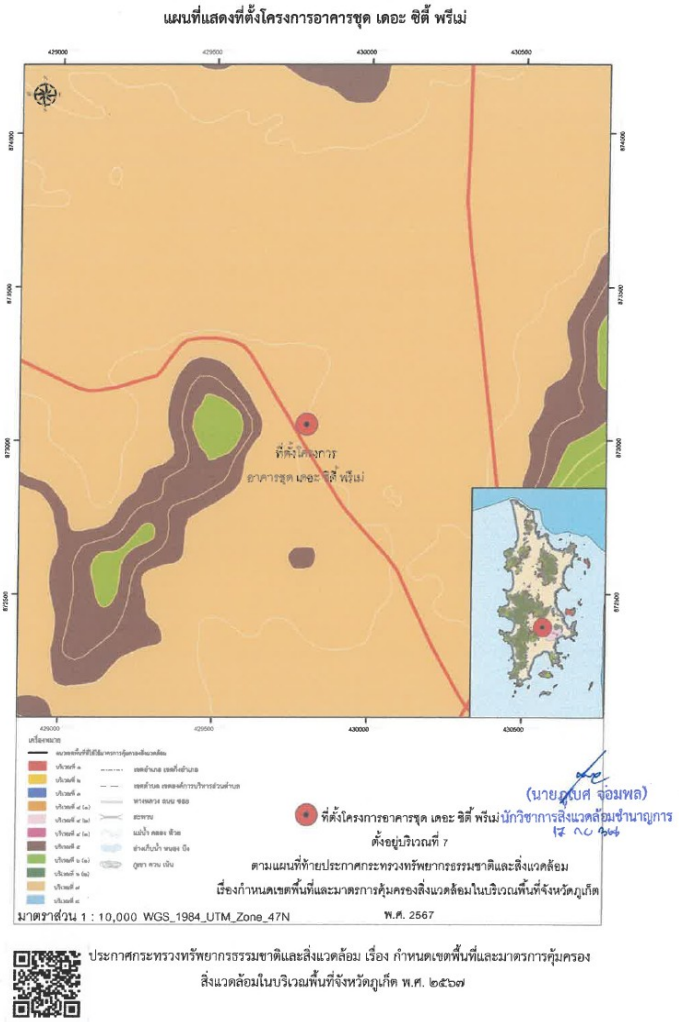
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 7** (**รูปที่ 2-13** และ**ภาคผนวก ค**) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะประมาณ 2.50 เมตร โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 30.13 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **บริเวณที่ 7 ได้แก่** พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 6	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่**บริเวณที่ 7**
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ต้องจัดให้มี (1) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) ที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๗

<u>เครื่องหมาย</u>

- แนวเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔ (๑)
- บริเวณที่ ๔ (๒)
- บริเวณที่ ๔ (๓)
- บริเวณที่ ๕
- บริเวณที่ ๖ (๑)
- บริเวณที่ ๖ (๒)
- ✓ บริเวณที่ ๗
- บริเวณที่ ๘
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน

รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (8) พื้นที่บริเวณที่ 7 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยผังเมือง ความสูงและที่ว่างภายนอกอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น ความใน (2) (3) (4) (5) (ข) และ (ค) (7) และ (8) ในเรื่องความสูงของอาคารไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเอใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ หรืออาคารระบบกำจัดขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่<u>**บริเวณที่ 7**</u> - อาคารโครงการ มีความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูง 22.95 เมตร
ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) และ (3) วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า
ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่ (2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (3) อาคารนกแอ่นกินรัง	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่ - โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ
(5) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล
(6) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ (มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้บางส่วน น้ำส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ
(8) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(9) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐาน ทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของหาด หรือเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(10) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน
ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยมีบ่อดักไขมันภายในถังบำบัด ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
	- โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 71 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

2.6.4 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-5**

ตารางที่ 2-5 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด **มาตรา 12** กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ในห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง พื้นห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์รวมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกันและไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์บุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคงและความเสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด
มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)

ตารางที่ 2-5 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ **มาตรา 17/1** ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด จำนวน 71 ห้องชุด

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้นดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-6**

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ทีเป็นอาคารขนาดใหญ	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-14** ถึง**รูปที่ 2-16**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์	
ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ใกล้กับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-17**
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น	- พื้นผิวทางลาด เป็นพื้นผิวขัดมัน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น
(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด	- พื้นผิวทางลาด ของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด
(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 9,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ทางลาดอาคาร มีความกว้างสุทธิ 2,100 มิลลิเมตร
(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร
(5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	- ทางลาดอาคาร มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 มีความยาว 1,200 มิลลิเมตร ไม่มีชานพัก
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นจะยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น	- ทางลาด มีความยาว 1.20 เมตร มีราวจับทั้งสองด้าน เป็นราวจับสแตนเลสกลม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร ปลายของราวจับยื่นเลยจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุด 0.30 เมตร

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร	
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคาร ห้องพัก และคนชรา สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดทีผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ทีผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ทีผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณทีผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา ภายในอาคาร จำนวน 2 จุด เป็นตำแหน่งที่ใกล้กับบันไดผู้พิการ สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์ แสดงดัง**รูปที่ 2-18**)
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนิกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- ลิฟต์มีขนาดของห้องลิฟต์ ความกว้าง 2.00 เมตร ยาว 2.35 เมตร มีความสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาด 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.00 เมตร
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 90 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- ลิฟต์มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 120 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	- ลิฟต์มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.18 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ 40 เซนติเมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	
(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค)และ (ง)	- ลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 5 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 100 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน
หมวด 3 บันได	
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคารต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น แบบขยายบันได แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- มีราวจับบันไดทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	- บันไดหลักของแต่ละอาคาร จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.0-17.8 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 47.0- 47.8 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น - ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง - จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดั**งรูปที่ 2-17**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 125 x 125 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.00 เมตร

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอกอาคาร 10.00 เซนติเมตร จัดให้มีทางลาดที่อยู่ใกล้ที่จอดรถสามารถขึ้นลงได้สะดวก
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูห้องน้ำชั้น 1 เป็นแบบบานเลื่อน และประตูห้องน้ำชั้น 2 เป็นแบบบานเปิดออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 1:2	- ประตูทางเข้าอาคาร เป็นแบบบานเปิดคู่ เปิดปิดได้ง่าย - โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ประตูห้องน้ำชั้น 1 มีช่องประตูกว้าง 100 เซนติเมตร และประตูห้องน้ำชั้น 2 มีช่องประตูกว้าง 90 เซนติเมตร - ช่องประตูทางเข้าอาคาร มีความกว้างสุทธิ 193 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูห้องน้ำชั้น 2 เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร - ประตูทางเข้าอาคาร เป็นแบบบานเปิด มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนและบานเปิด มีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,100 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร - ประตูทางเข้าอาคาร เป็นแบบบานเปิด มีมือจับสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสี ที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูของอาคารเป็นแบบบานไม้ WPC ปิดแผ่นลามิเนต
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด สูงจากพื้น 1,100 มิลลิเมตร แบบขยายประตู แสดงดัง**รูปที่ 2-17**
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง และชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-19** และ**รูปที่ 2-20**
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อนและแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 30 เซนติเมตร
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 60 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	- มีการติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

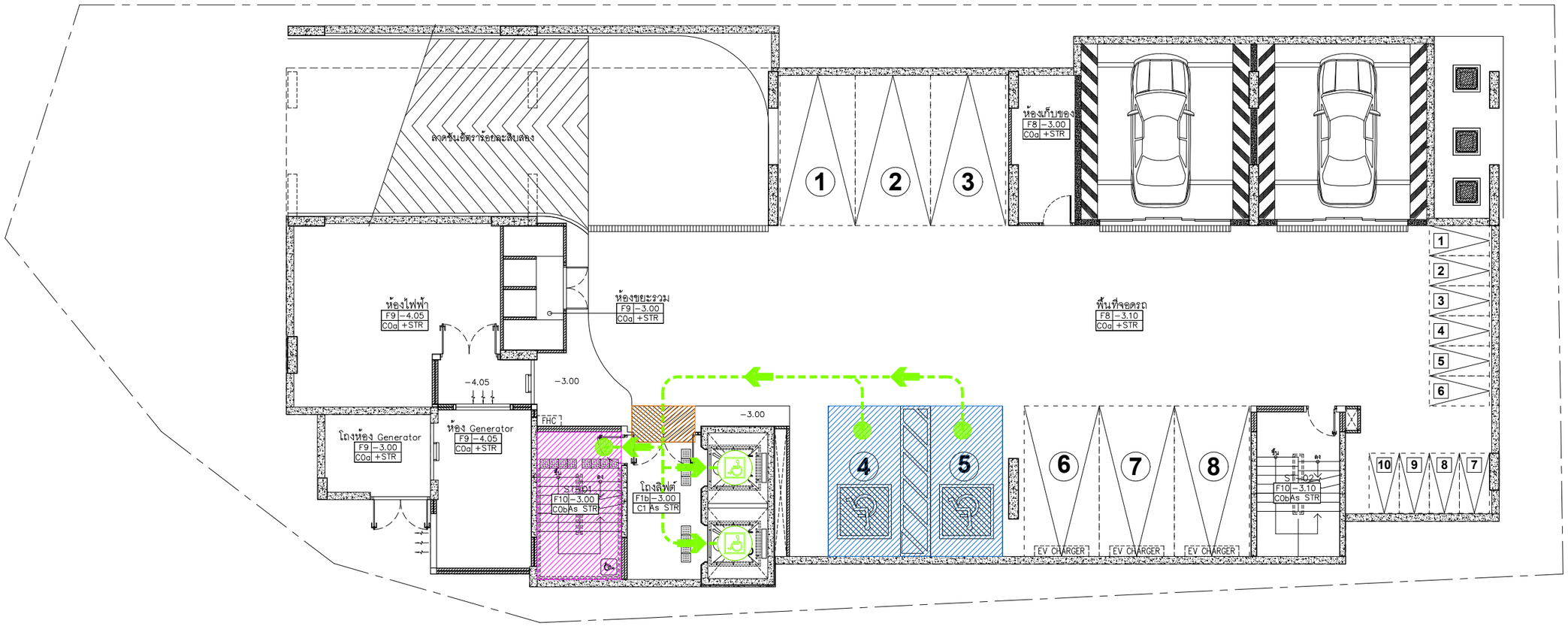
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 58 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง - ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง และชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ลิฟต์ หรือบันได
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีทีโรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวย ความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีทีมีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น

สัญลักษณ์

- เส้นทางคนพิการ
- ลิฟต์คนพิการ
- บันไดคนพิการ
- ที่จอดรถคนพิการ
- ทางลาดผู้พิการ



รูปที่ 2-14 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน B1

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ ชั้น B1

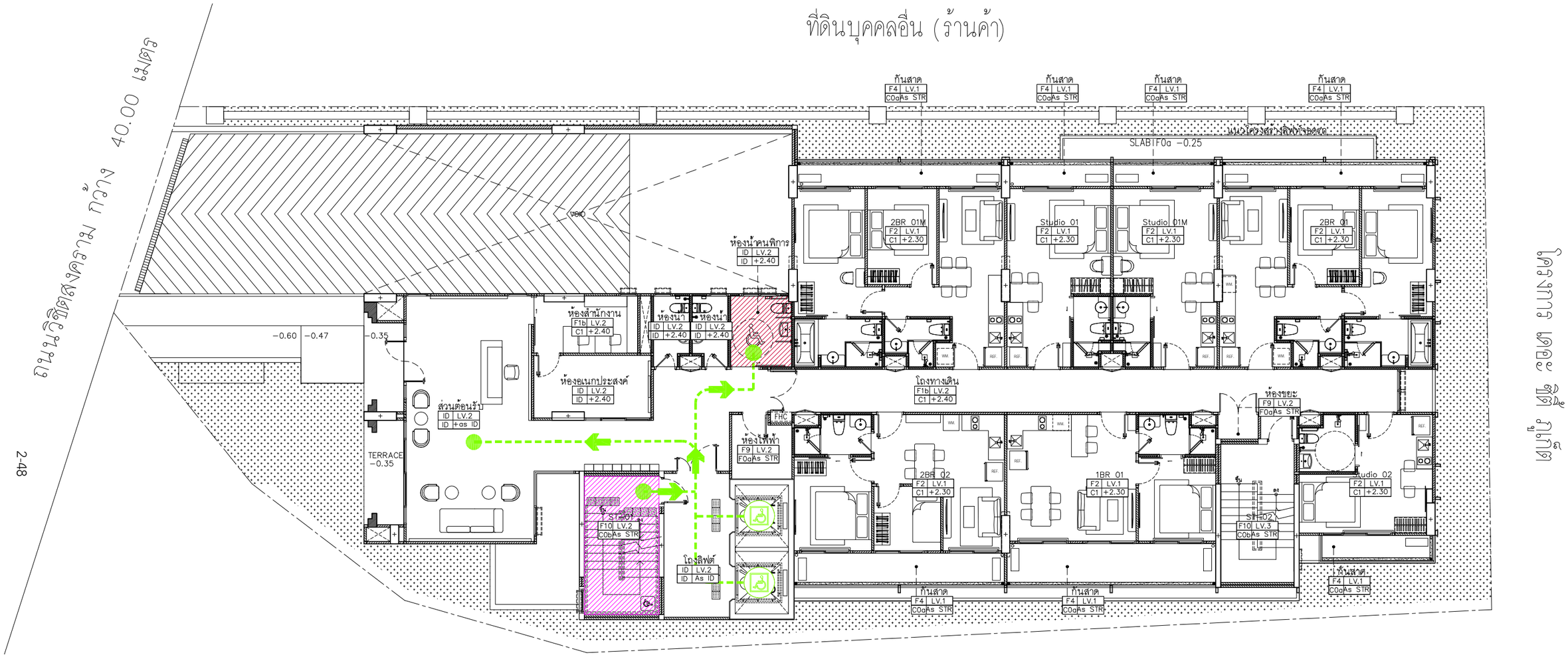
มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / พิสยาวรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.17-1
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053 / เศริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาชฎา ธินภู่ทิมล ภก.51554 / นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันเสาร์ที่ 13 ธันวาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่หรือนำของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- เส้นทางคนพิการ
- ลิฟต์คนพิการ
- บันไดคนพิการ
- ห้องน้ำคนพิการ



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

รูปที่ 2-15 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 1 (G)

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ ชั้น 1

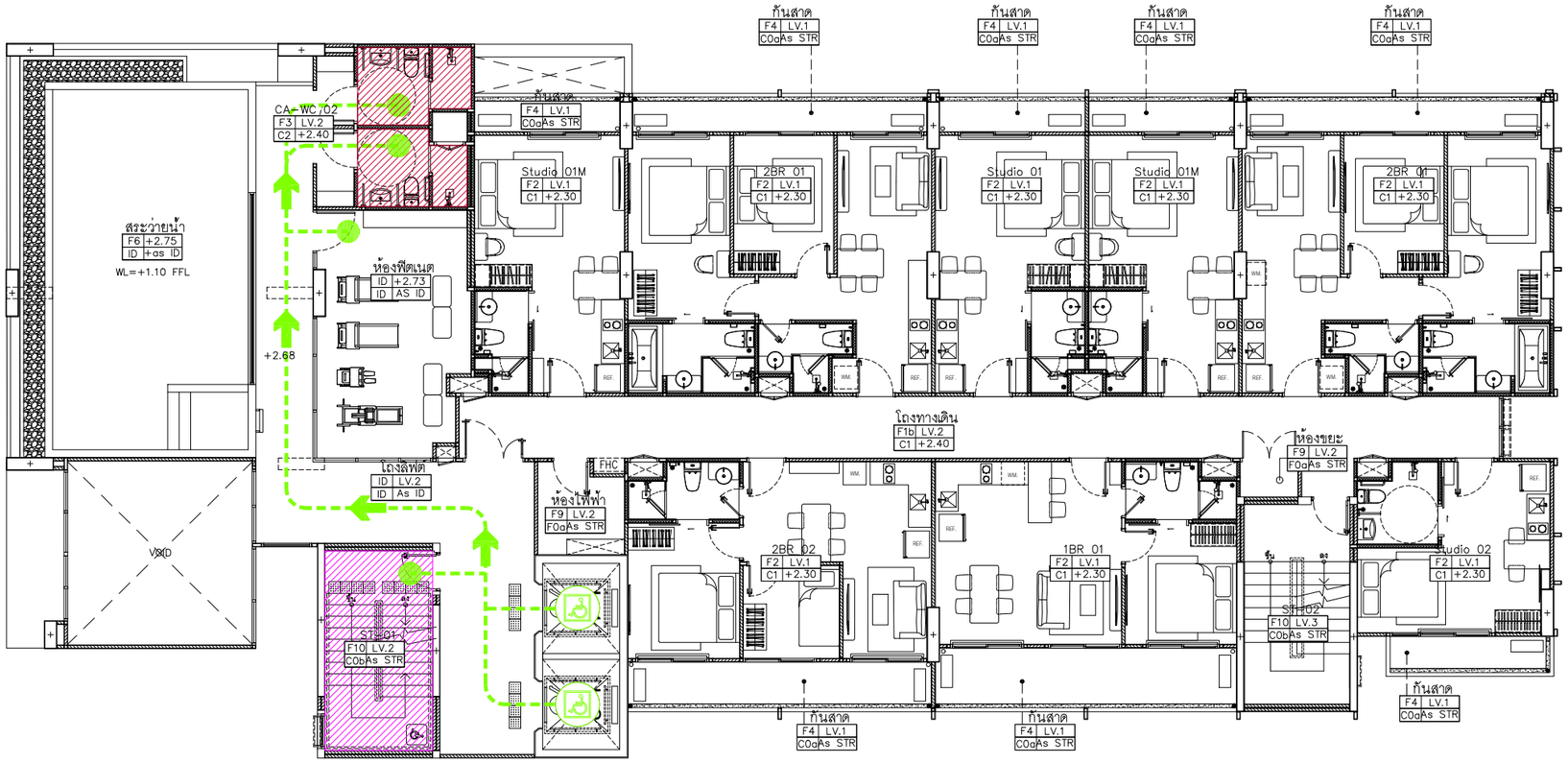
มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ตาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทรัช หิณกาล ส–สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.17–2
			ปวริศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	ทิสยารณฑ์ ดวงจิต ภฟท.50871	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	☐ For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟท.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนนรณีวัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส–ภส.82	☐ For Construction					
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	อาจฎา ฮินกู่พิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันเสาร์ที่ 13 ธันวาคม 2568
			เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	นริศ ชัศกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีนเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คีนเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- เส้นทางคนพิการ
- ลิฟต์คนพิการ
- บันไดคนพิการ
- ห้องน้ำคนพิการ



รูปที่ 2-16 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 2

0 1 2 5 10 M.

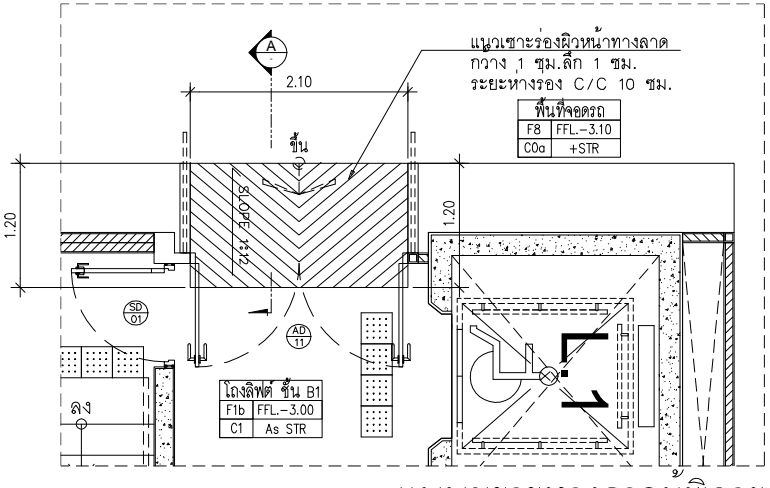
ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ ชั้น 2

มาตราส่วน A3–1:150

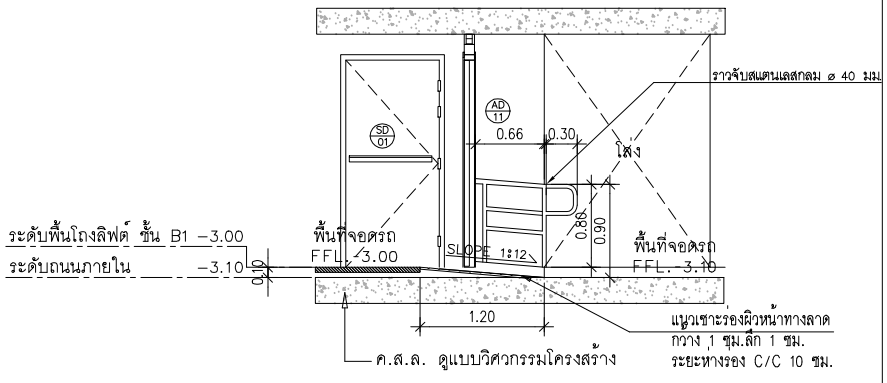
PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวีร์ หิณกาล ส–สถ 2947	สราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.17–3
			ปรวิศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	พิสยารณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	ธมลวรรณ บุญชนะเมฮี ภส.4565	■ For EIA Submission					
				อัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส–ภส.82	☐ For Construction					
			วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	อารฎา ฮินภู่พิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันเสาร์ที่ 13 ธันวาคม 2568
			เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	นริศ ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีนเบ็ล ยู โอ ยาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คีนเบ็ล ยู โอ ยาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



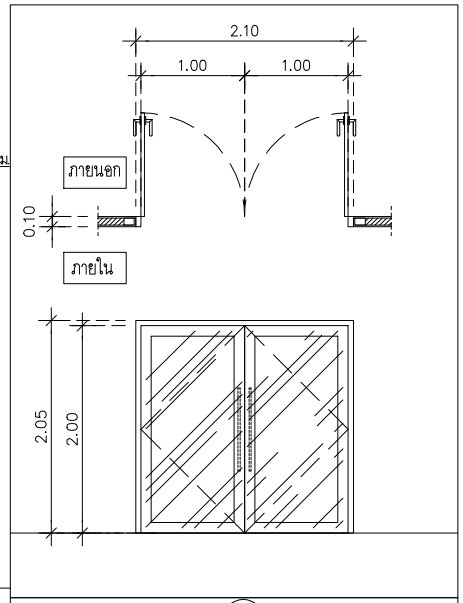
แบบขยายทางลาดผู้พิการ

SCALE A3-1:50



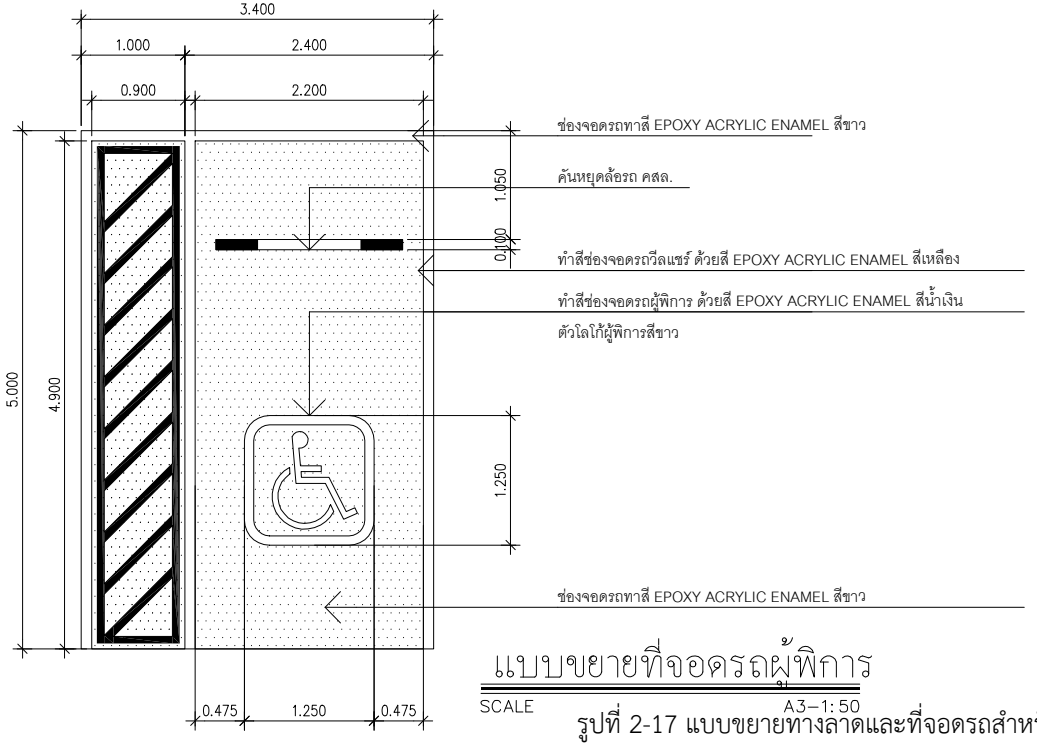
รูปตัด A ขยายทางลาดผู้พิการ

SCALE A3-1:50



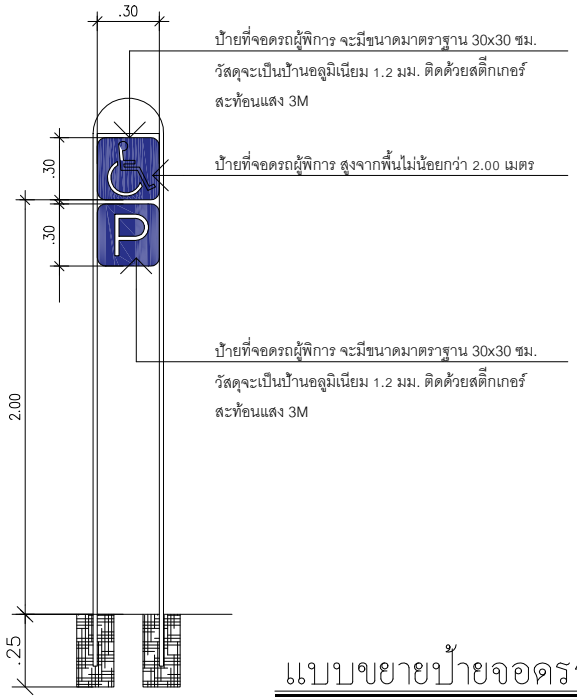
AD 11

ลักษณะบาน :	ประตูบานเปิดคู่
บาน/กรอบบาน :	กรอบบานอลูมิเนียม POWDER COAT สี SAHARA-GREY
ลูกฟัก :	กระจกใส TEMPERED LAMINATED GLASS (หนาไม่น้อยกว่า 8 มม.)
วงกบ :	กรอบบานอลูมิเนียม POWDER COAT สี SAHARA-GREY
อุปกรณ์ :	ก้านมือจับตามมาตรฐานผู้พิการ
	ชุดกุญแจและตัวล็อคตามมาตรฐานผู้พิการ
ต้นหน่งประตู- หน้าต่าง :	ประตู ACCESS CONTROL FL.B2, FL.B1
หมายเหตุ :	



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

SCALE A3-1:50



แบบขยายป้ายจอดรถผู้พิการ

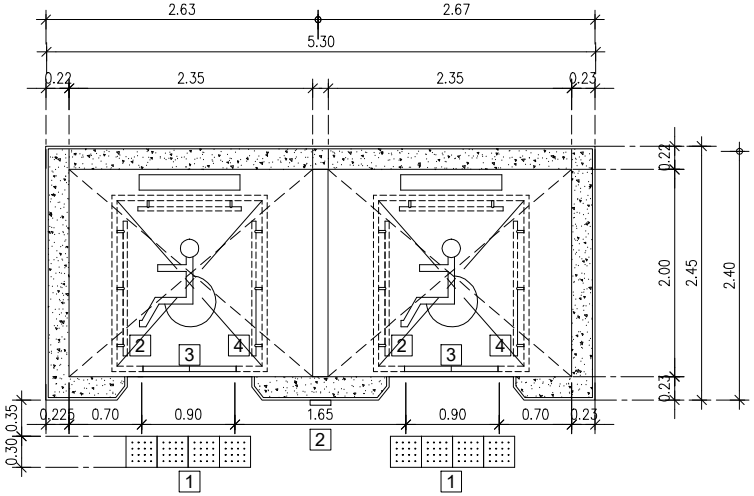
SCALE A3-1:25

รูปที่ 2-17 แบบขยายทางลาดและที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 ปประศิต ประศิทบญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างจิต วฟก.1192 ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 รวมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.17-11
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ตลาดใหญ่ อ.ภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรังสี สย.8662 วิรกุญญา ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สิงห์สวาท ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา อินภูชิตผล ภก.51554 นวิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

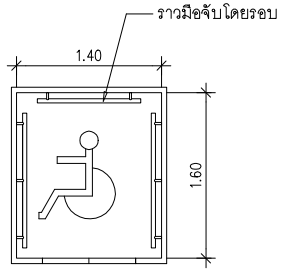
แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ จาย์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ จาย์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ได้ผ่านการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
1	พื้นผิวต่างสัมผัส 0.30x0.90 ม.
2	ปุ่มบังคับภายในลิฟต์ ขึ้น-ลง สูง 0.90x1.20ม.
	เส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 2 ซม.
	มีอักษรเบลกำกับไว้ทุกปุ่มที่มีสิ่งพิมพ์กำกับ
	เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง
3	ประตูลิฟต์มีระบบเซ็นเซอร์ และมีช่องแสงกระจก
	นิรภัย
4	เครื่องโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งสูง 0.90x1.20 ม.



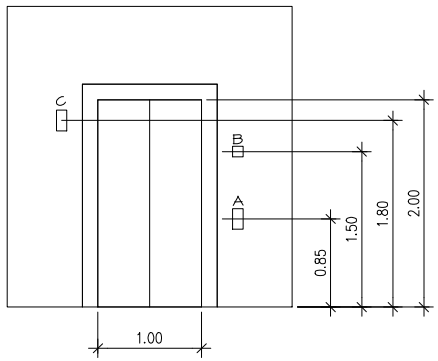
แบบขยายประตูลิฟต์

SCALE 1:50



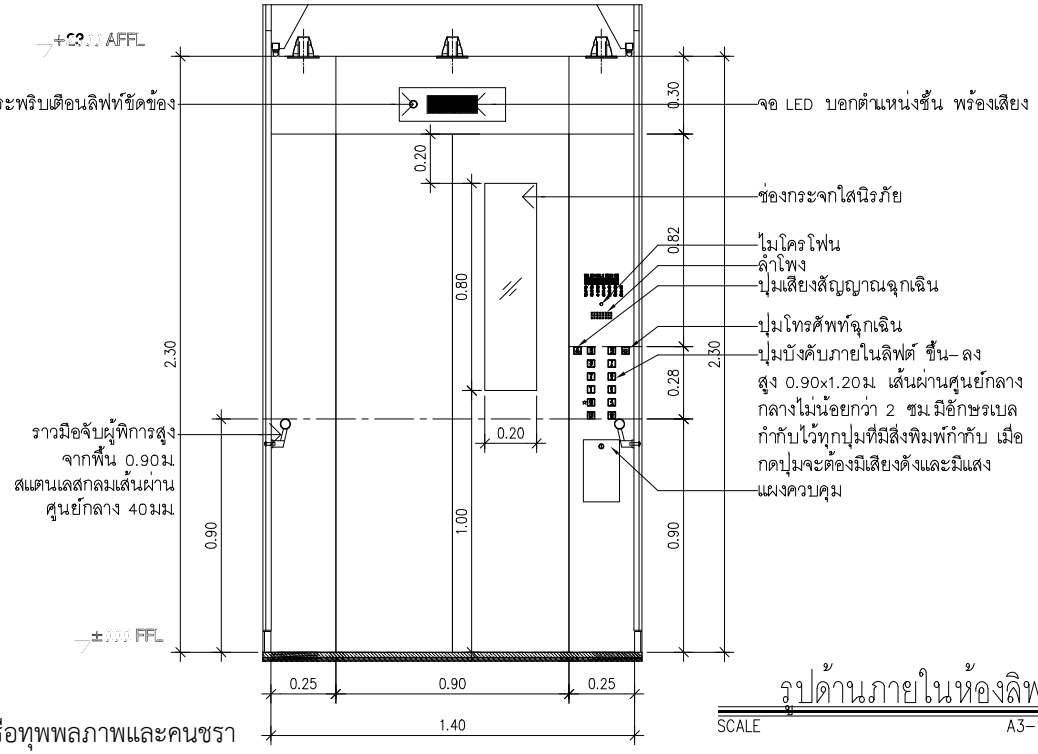
แบบขยายภายในลิฟต์

SCALE 1:50



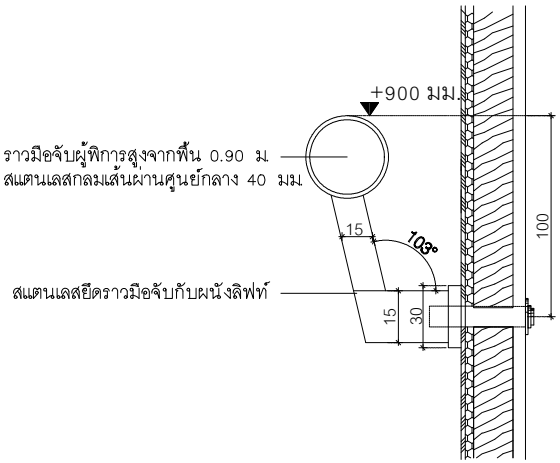
แบบขยายรูปด้านหน้าลิฟต์

SCALE 1:50



รูปด้านภายในห้องลิฟท์

SCALE A3-1:50



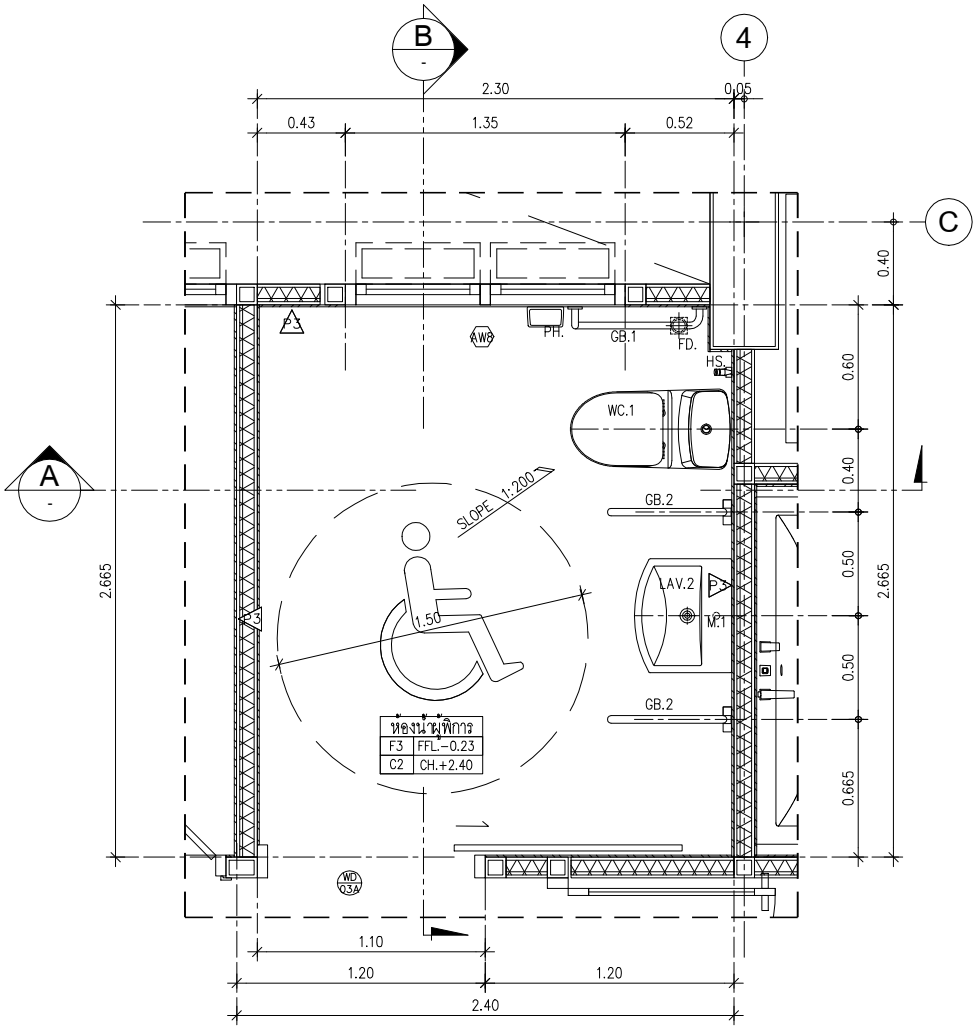
แบบขยายราวมือจับ

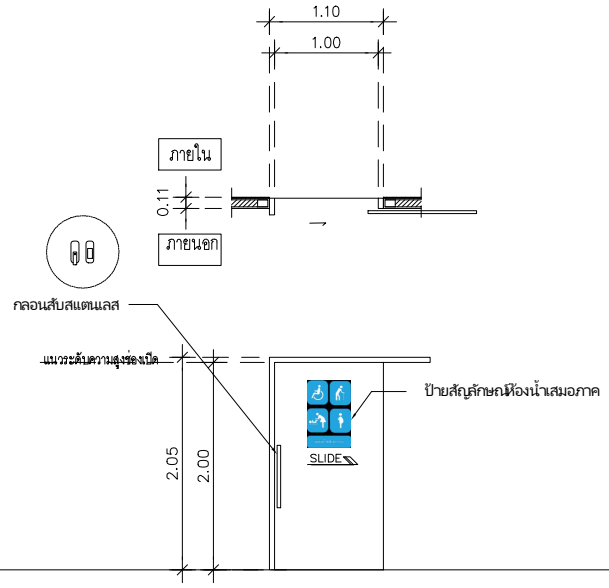
SCALE A3-1:5

รูปที่ 2-18 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A6-21
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ ถกะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		ปวิศร ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รรมสวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรังสี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	For Construction					
			วิชญะ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053	อาภัฏ อินภู่ทิพล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 สิงหาคม 2568
			เสริมวิทย์ สิงห์สวาง ภย.77314	นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อผู้อื่น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ยังไม่ก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง





WD 03A

ลักษณะบาน :	ประตูบานเลื่อนเดี่ยวรางแขวนบน
บาน/กรอบบาน :	บานไม้ WPC ปิดแผ่นลามิเนตตามเล่ม SPECIFICATION
ลูกฟัก :	-
วงกบ :	วงกบไม้ WPC 4"+ สีเทียบกับแผ่นลามิเนตปิดหน้าบาน
อุปกรณ์ :	อุปกรณ์มือจับ ข้างนอก- ข้างใน COLT กลม ยาว 60 ซม. หรือเทียบเท่า
	ชุดกุญแจบานเลื่อน
ตำแหน่งประตู- หน้าต่าง :	ห้องน้ำ
หมายเหตุ :	

แบบขยายแปลนห้องน้ำผู้พิการ ชั้น 1

SCALE 1:25

รูปที่ 2-19 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 1 (G) สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับบูชาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิทญะ ภูวนาเศรีนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาภรา อินภูพิมล ภก.51554 / นวิต ชัคกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82

DRAWING STATUS :
- ☐ For Information
- ■ For EIA Submission
- ☐ For Tender
- ☐ For Permition
- ☐ For Construction

DRAWN BY : | CHECKED BY : | APPROVED :

REVISION

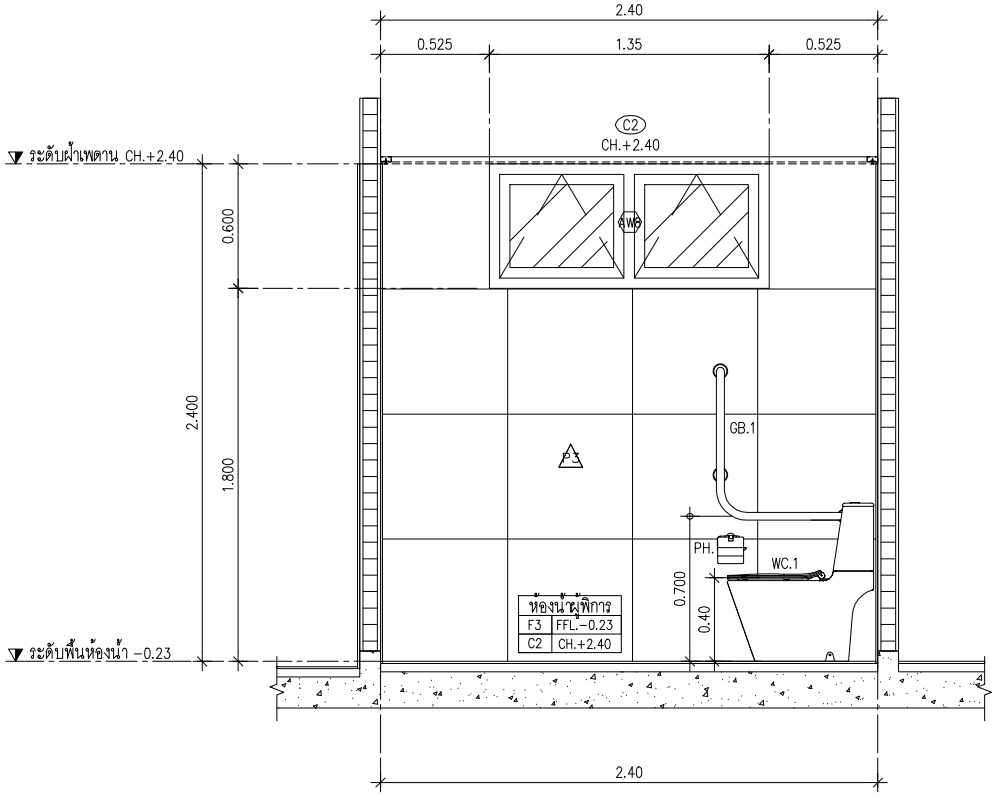
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : | JOB NO. | TOTAL

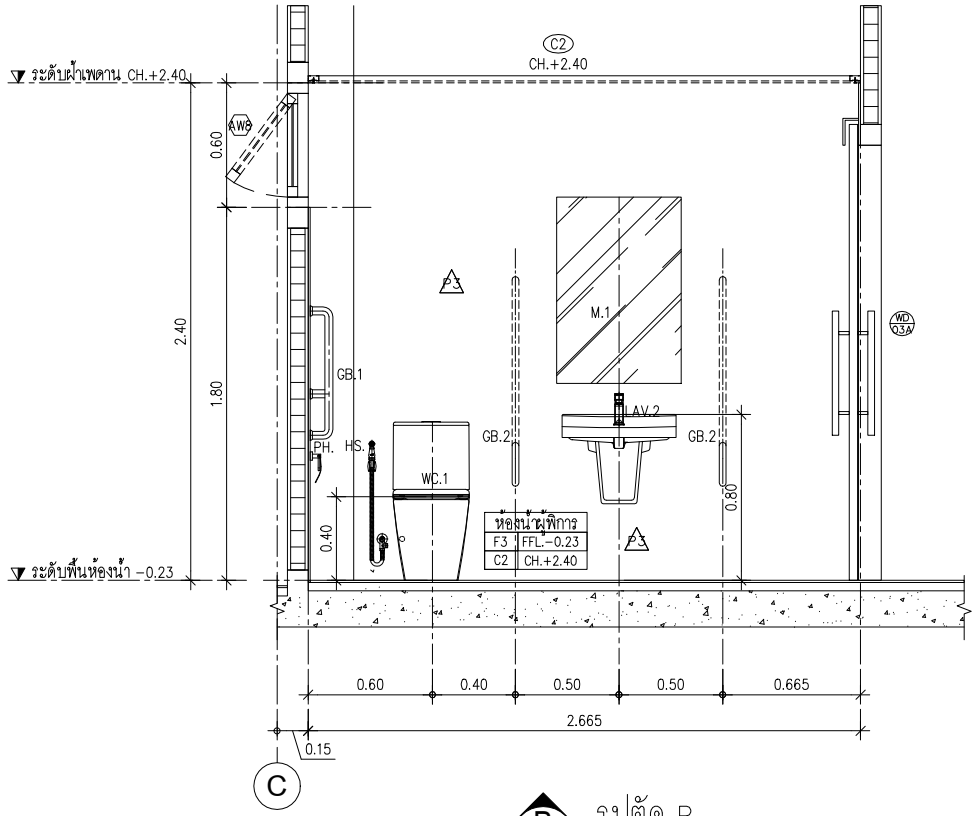
DRAWING NO A1.17-5

DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่จำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้าง โดยประทับจากกรมบัญชีกลาง กรม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



A - รูปตัด A
SCALE 1:25

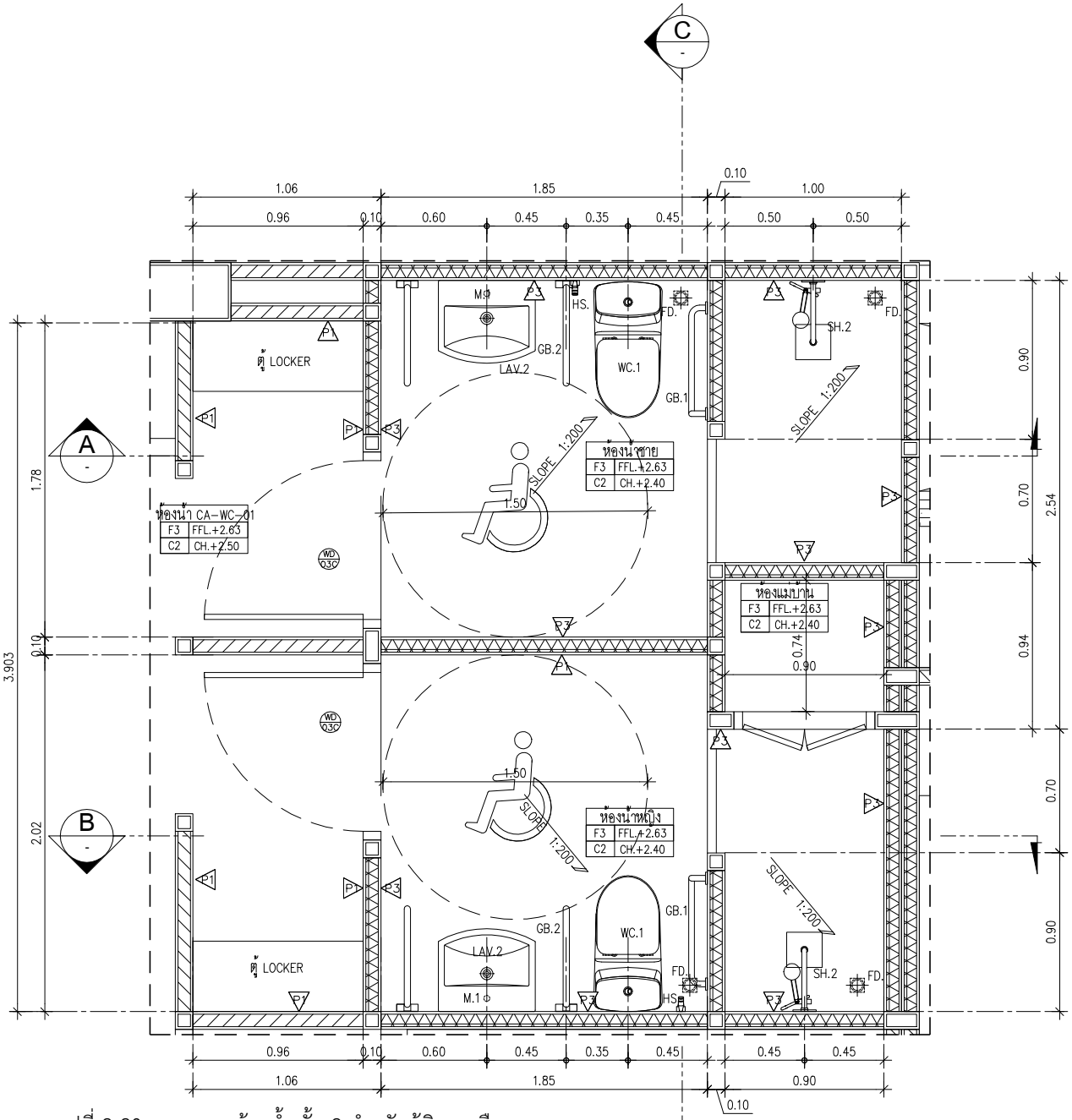


B - รูปตัด B
SCALE 1:25

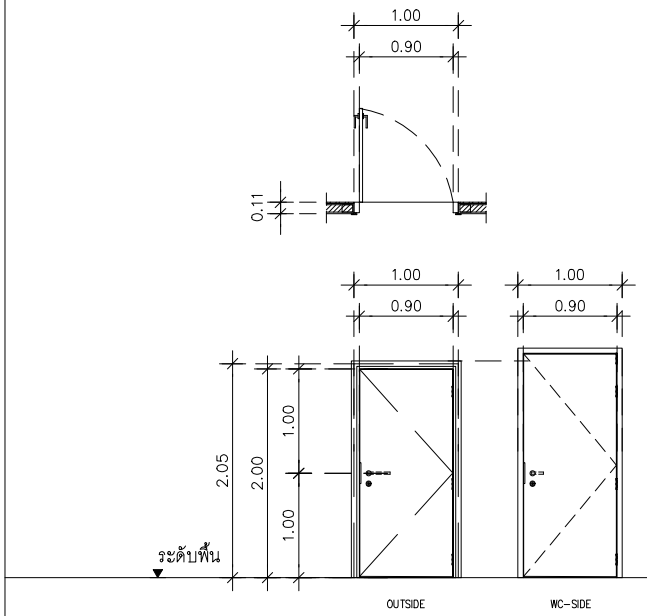
รูปที่ 2-19 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 1 (G) สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ)

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 รรมควรรณ บุญขนะเมฮี ภส.4565 ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.17-6
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ อกะทู้ จภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิทยุะ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อาภฏา อินภูฟิมล ภก.51554 นวิศ ชัคกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเน็ล ยู โอ ดาร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเน็ล ยู โอ ดาร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ถ้าล่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



WD 03C

ลักษณะบาน :	ประตูบานเปิดเดียว
บาน/กรอบบาน :	บานไม้ WPC ปิดแผ่นลามิเนตตามแต่ม SPECIFICATION
ลูกฟัก :	-
วงกบ :	วงกบไม้ WPC 4"+ รับวงกบทั้ง 2 ด้าน สีเทียบกับแผ่นลามิเนตปิดหน้าบาน
อุปกรณ์ :	มือจับบานเลื่อน ผิว Stainless Hairline
	ชุดกุญแจ Mortise Lock พร้อมไส้กุญแจ ลูกปิดหางปลา
	DOOR STOPPER
ตำแหน่งประตู- หน้าต่าง :	ห้องน้ำ
หมายเหตุ :	

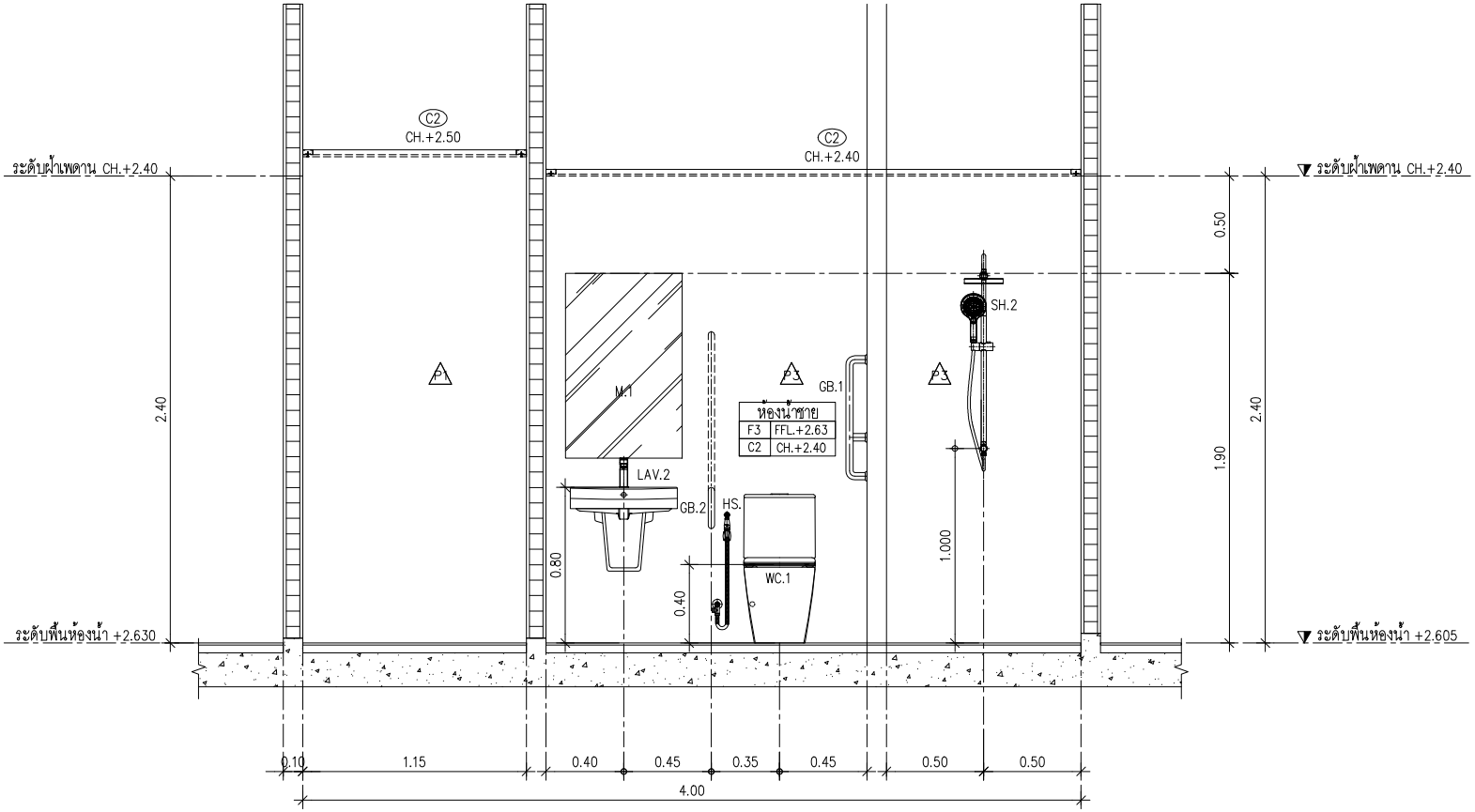
แบบขยายแปลนห้องน้ำผู้พิการ ชั้น 2

SCALE 1:25

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทรัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปรวิศ ประสิทธิญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิสธาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย ธนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กัลนทอง สส.462 / รมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมะณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาเลศรัตณฎา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาวุฏา ชินภู่พิชล ภก.51554 / นวิส ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82

DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.17-7
■ For EIA Submission					
☐ For Tender					
☐ For Permition					
☐ For Construction					
DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คัมเป็น ยู โอ ยาร์ ดิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกสถิจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คัมเป็น ยู โอ ยาร์ ดิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานภาครัฐที่ท้องถิ่น

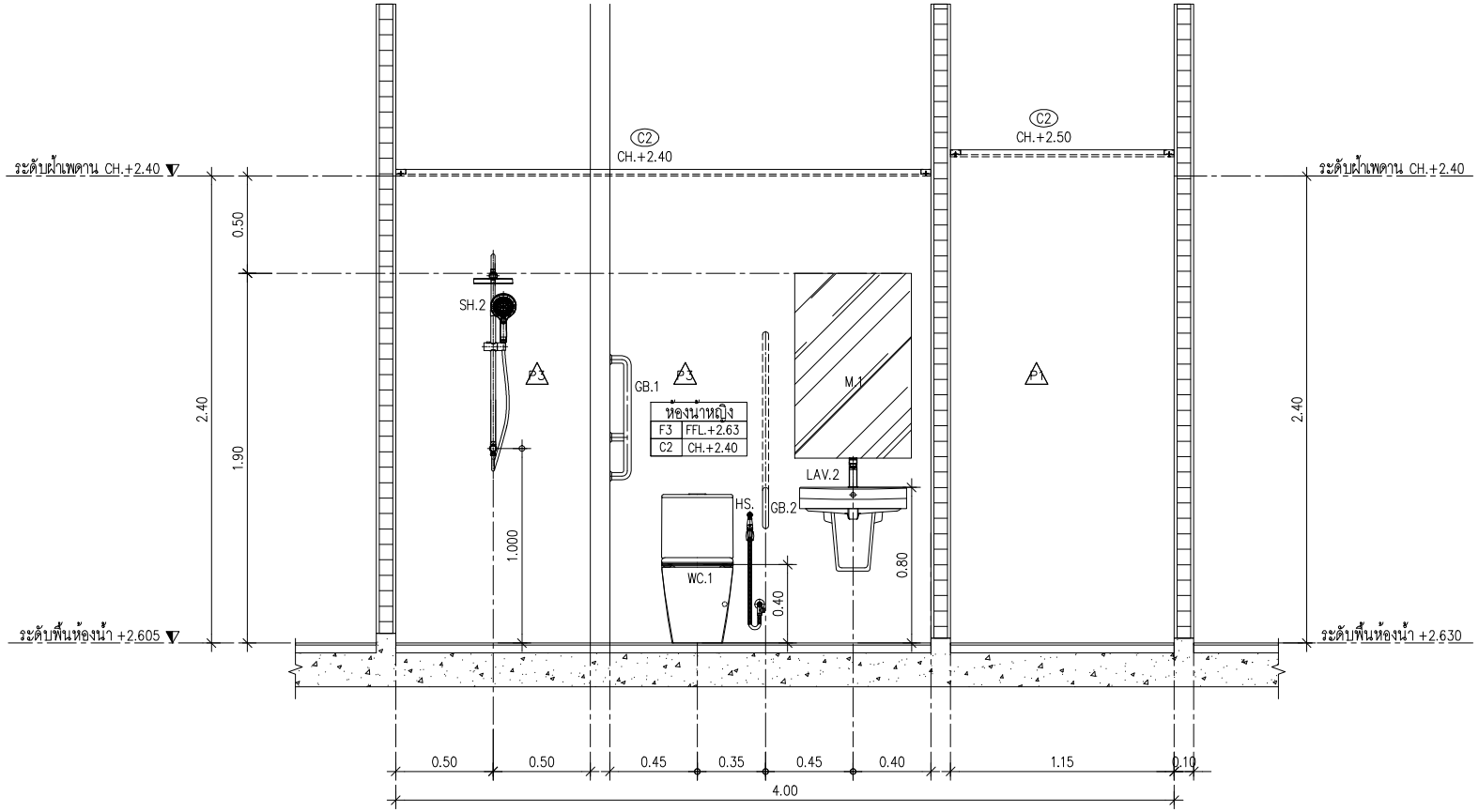


A - รูปตัด A
SCALE 1:25

รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ 1)

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.17-8
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		4 หมู่ 11 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาเศรีณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาภรภา อินภูพิมล ภก.51554 / นวิศ ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ยังไม่ได้ก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

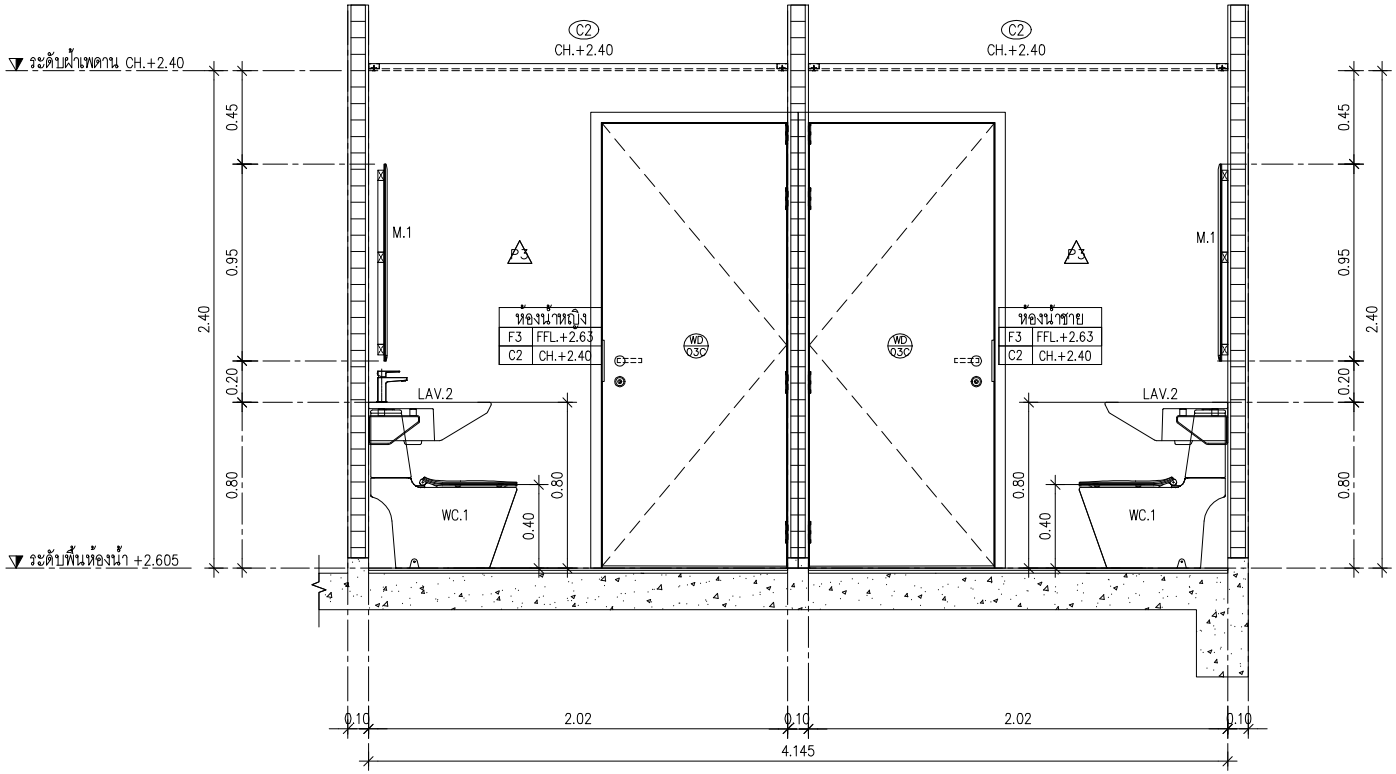


B - รูปตัด B
SCALE 1:25

รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ 2)

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักธราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.17-9
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักธราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิทยุยะ ภูวนาเศรีวณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา อินภูพิมล ภก.51554 / นวิต ชัคกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเพื่อจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้มีวัตถุประสงค์ใช้งานเพื่อการขออนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



C - รูปตัด C
SCALE 1:25

รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำ ชั้น 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ต่อ 3)

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลรายภูร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 ปวริศ ประดับบูชาติ ภ-สถ 23122	คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 รวมสวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.17-10
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรายภูร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิทยุ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา อินภูพิมล ภก.51554 นวิต ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบิล ยู โอ ออร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบิล ยู โอ ออร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ถ้าไม่ลงลายมือชื่อ ไม่ใช้งานทั้งสิ้น

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 71 ห้องชุด ทั้งนี้ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร (23 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องชุด และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร (48 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 309 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน (ข้อมูลโครงการ) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 319 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 5.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำแสดงดัง**ตารางที่ 2-7** และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-7 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

อาคาร	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	23 ห้อง	3 คน/ห้อง	69	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	13.80
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	48 ห้อง	5 คน/ห้อง	240	200 ลิตร/คน/วัน[1)]	48.00
- พนักงาน	10 คน	-	-	50 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.50
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1	12.93 ตร.ม.	15 คน	15	30 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.45
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 2	16.74 ตร.ม.	15 คน	15	30 ลิตร/คน/วัน[2)]	0.45
- สระว่ายน้ำ	48.22 ตร.ม.			3.89 ลิตร/ตร.ม./วัน[3)]	0.19
- ห้องพักขยะประจำชั้น 1-8	10.96 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม.-วัน[2)]	0.02
- ห้องพักขยะรวม	7.64 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/ตร.ม.-วัน[2)]	0.01
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ					**63.42**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2)] : เกรียงศักดิ์ อุดมสนโรจน์, วิศวกรรมประปา 2536
[3)] : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา
ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีมิเตอร์น้ำ ขนาด 2 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาแล้วสูบเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค 9 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และสำหรับดับเพลิง 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) หลังจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยชั้น 4-8 จะใช้เครื่องสูบน้ำ และชั้นใต้ดิน-ชั้น 3 อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีหัวรับน้ำจากรถบรรทุก ขนาด 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 47.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำดิบจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะส่งไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-21** ถึง**รูปที่ 2-24** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-25**

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรค ก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filters Tank) แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filters Tank) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี

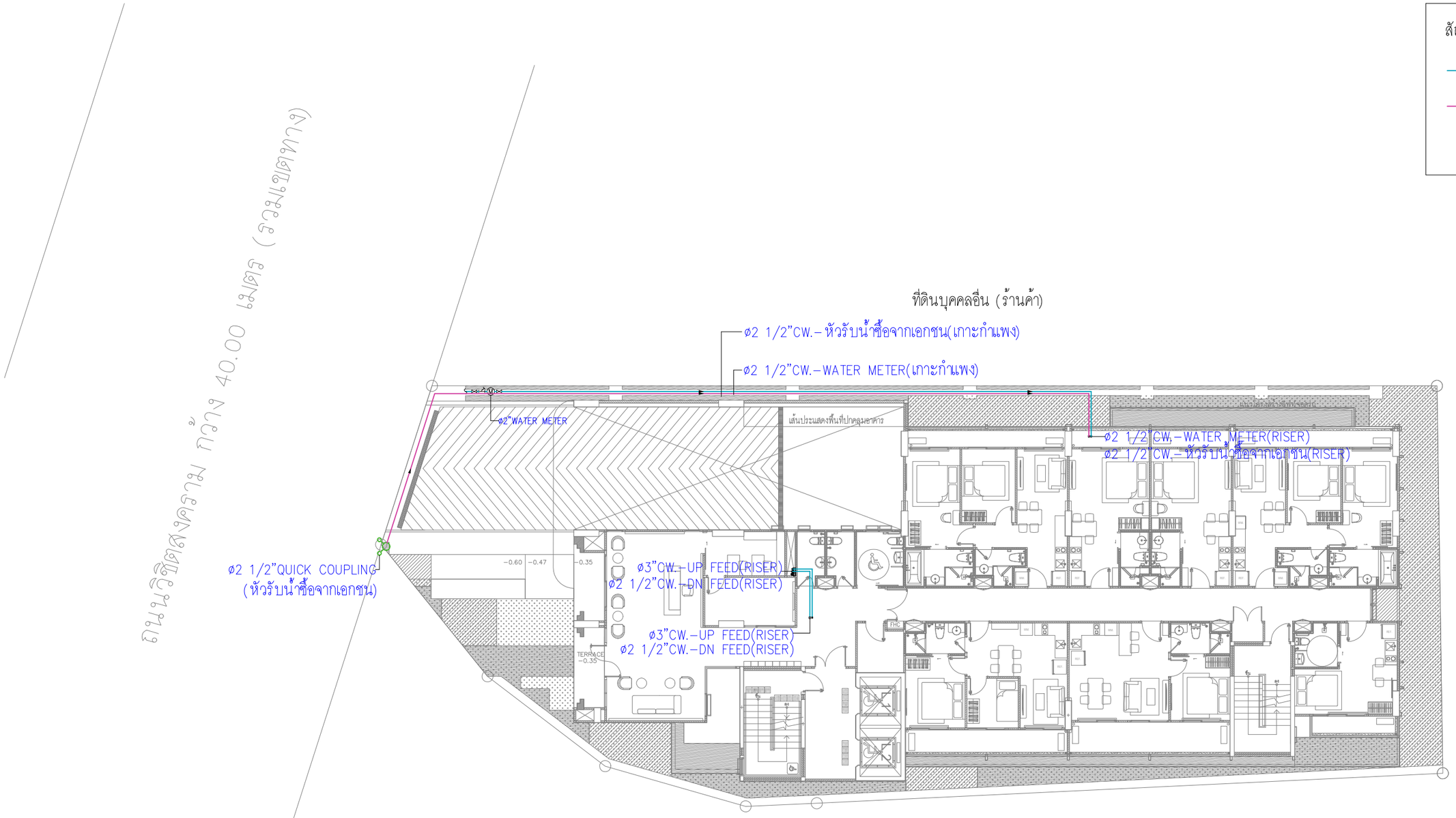
3. ถังกำจัดความกระด้าง (Softener Filter) เพื่อลดความกระด้างในน้ำ ซึ่งเป็นต้นเหตุของการเกิดตะกรันหินปูนในหม้อไอน้ำ, ระบบหล่อเย็น, ระบบท่อ และอุปกรณ์อย่างอื่นๆ

4. ปั๊มจ่ายสารเคมีฆ่าเชื้อโรค (Chemical Feed Pump) ด้วยระบบ Chlorine Feed System และควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) แสดงดัง**ตารางที่ 2-8** ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-26**

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำประปา
- แนวท่อน้ำซื้อจากรถบรรทุก
- หัวรับน้ำซื้อจากรถบรรทุก



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ทิศเหนือ

แปลนระบบน้ำใช้ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:200

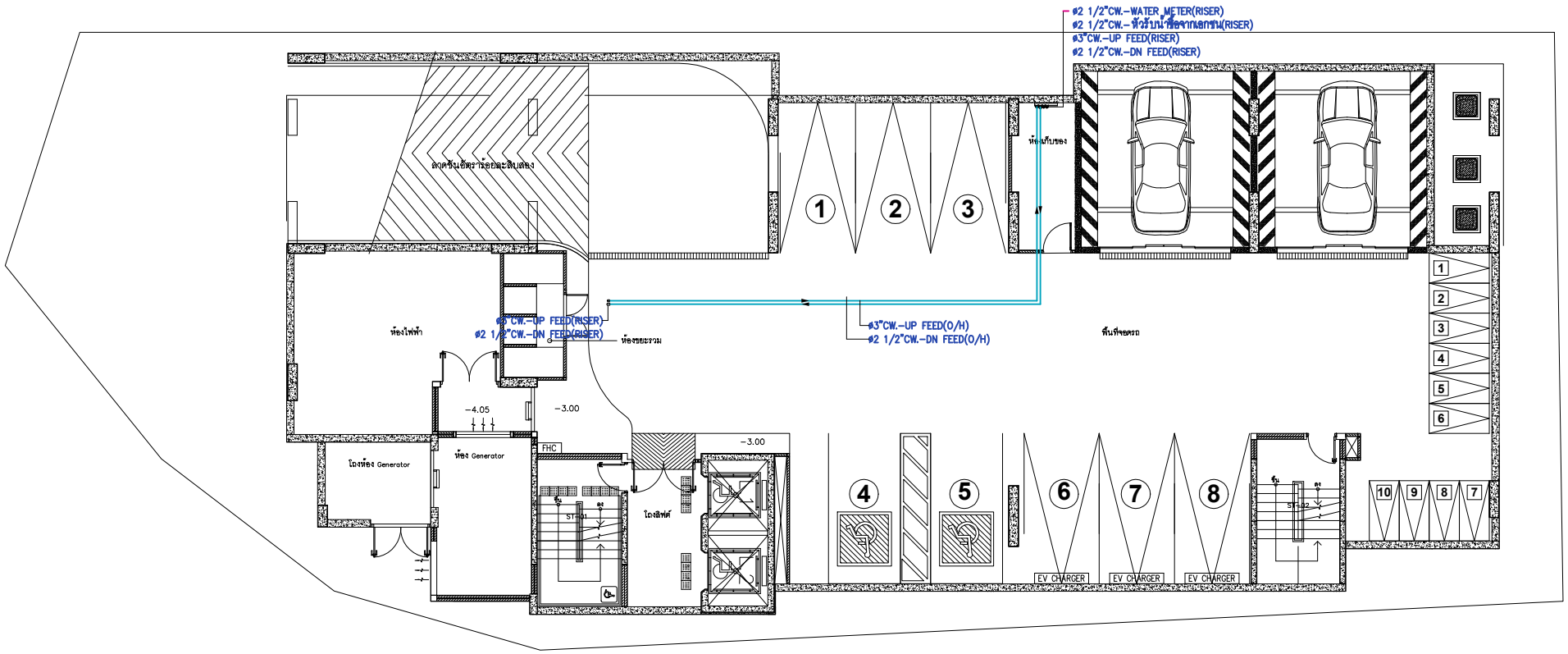
รูปที่ 2-21 ผังระบบน้ำใช้ ชั้น 1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น 1	DRAWING NO SN-306
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรชาติ ช่วงโชติ; อารฎา ธินมุ่งพิมล ภก.51554; นริศ ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเป็ด ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเป็ด ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำใช้



แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

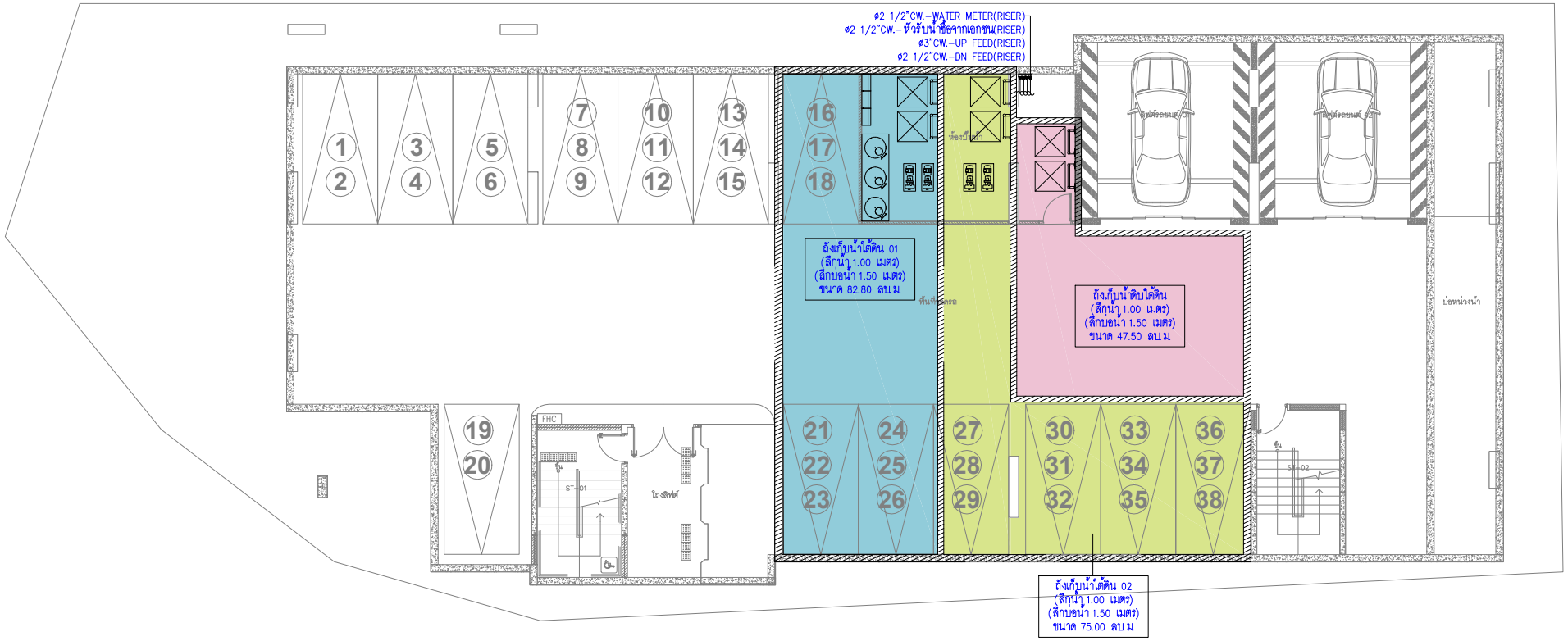
รูปที่ 2-22 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน B1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมควรรณ บุญขนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B1	DRAWING NO SN-303
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ ถกะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีเรืองฤทธิ์ สย.8662 / วิชญะ ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาภรา อินภูพิมล ภก.51554 / นวิศ ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ จาย คิว จำกัด จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ จาย คิว จำกัด จำกัด แบบชุดนี้ถ้ามีการก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 47.50 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลบ.ม.



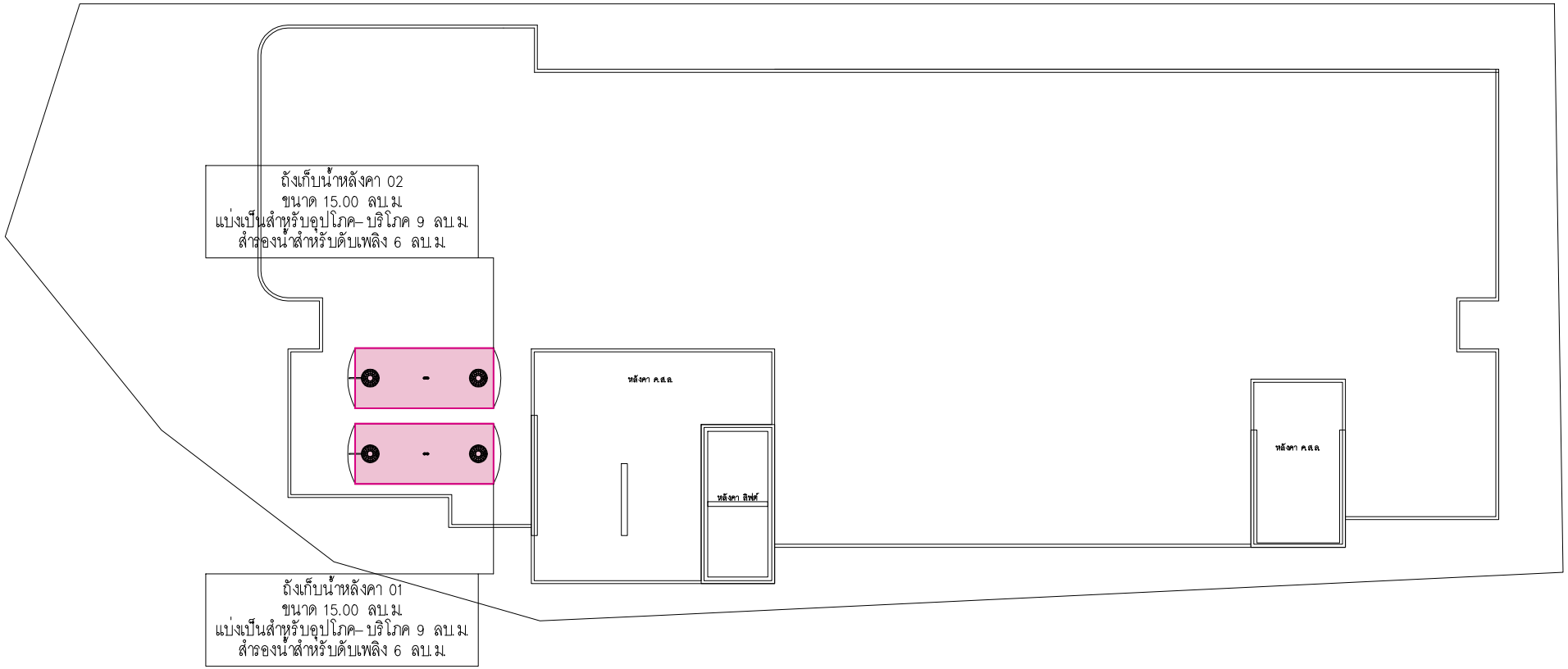
แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B2

มาตราส่วน A3–1:150

รูปที่ 2-23 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นใต้ดิน B2

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักธราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส–สถ 2947 / ปวริศ ประดับบูชาติ ภ–สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมลวรรณ บุญขนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบน้ำใช้ชั้น B2	DRAWING NO SN-301
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักธราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีโรจน์ สย.8662 / วิทยุย ภูวนาเศรัณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา อินภูฟิมล ภก.51554 / นวิส ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส–ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบิล ยู โอ ออร์ คิว ออฟฟิศ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในงานอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบิล ยู โอ ออร์ คิว ออฟฟิศ จำกัด แบบชุดนี้ได้ผ่านการอนุมัติจาก กรม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



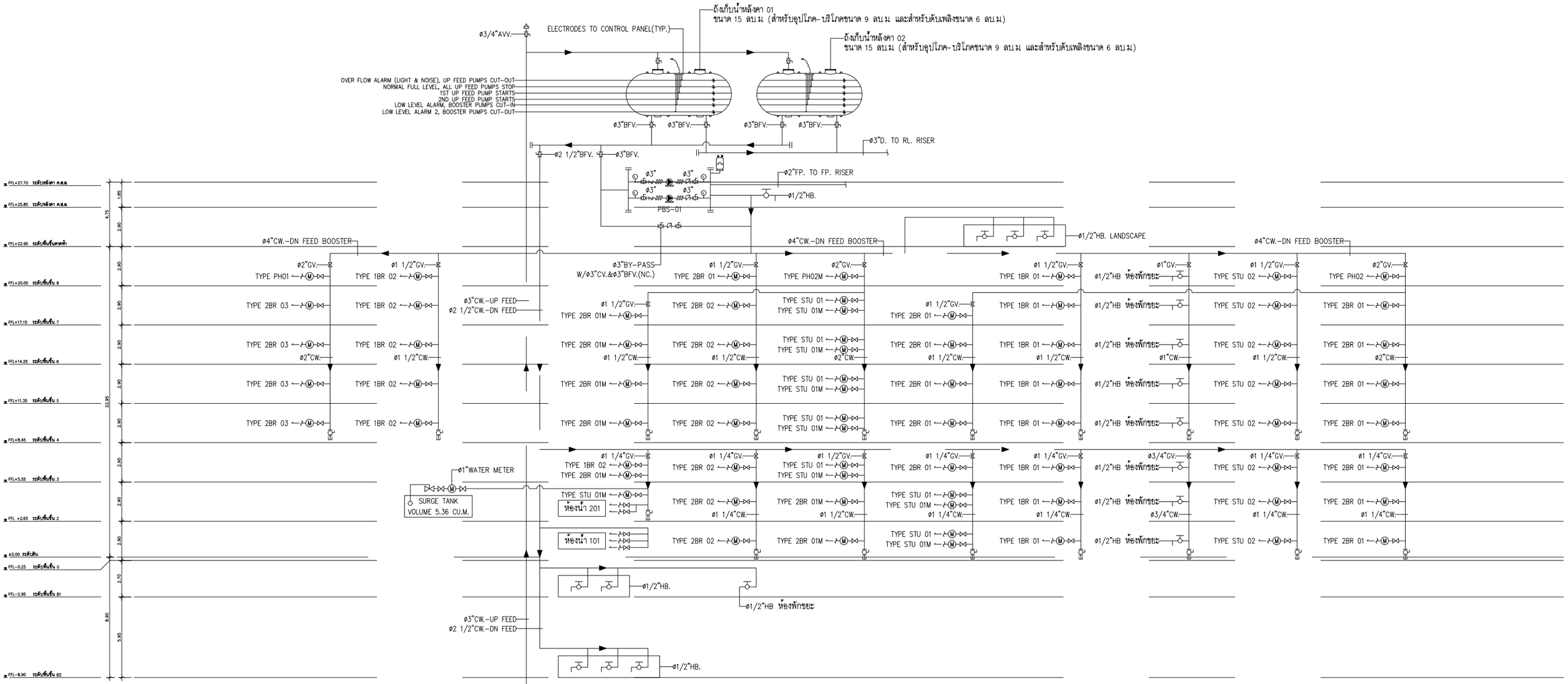
แปลนระบบประปาชั้นหลังคา

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 2-24 ผังระบบน้ำใช้ ชั้นหลังคา

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิสยาภรณ์ ควงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / ธรรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบประปาชั้นหลังคา	DRAWING NO SN-310
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จิรกฤษณ์ รัตนมณีโรจน์ สย.8662 / วิรญะ ภูวนาเทศรินญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / ชาญฎา ชินภูชิรมล ภก.51554 / นวิศ ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสย.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

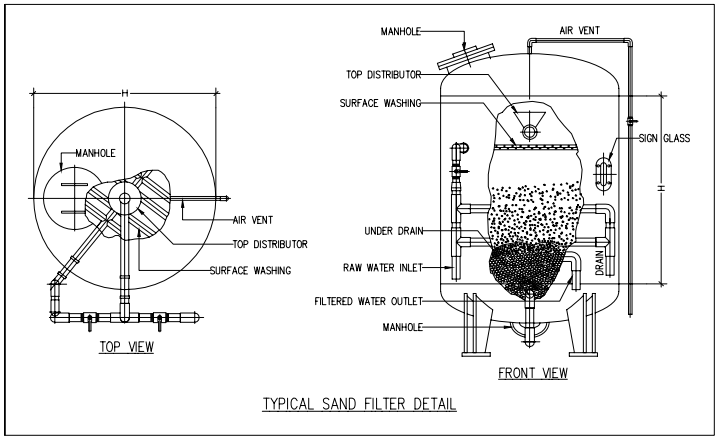
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเนิ ดู ไอ ดาร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือทำของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเนิ ดู ไอ ดาร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ยังมิได้ก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

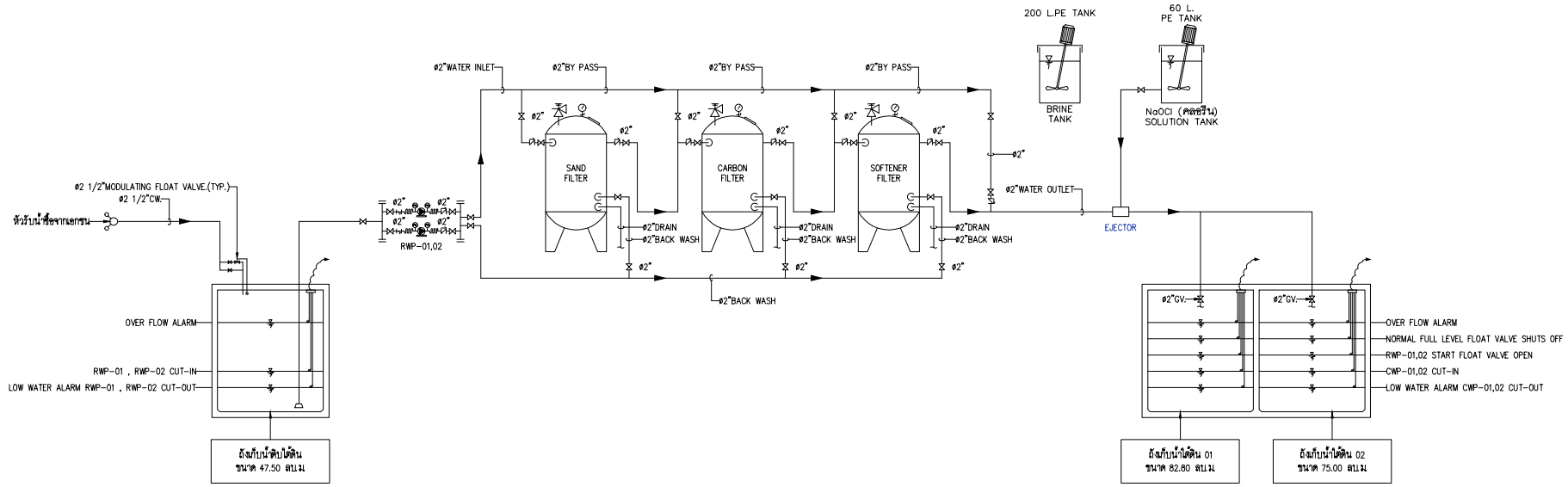


รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หินกาล ส-สถ 2947 ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 ชัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 รมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปา	DRAWING NO SN-102
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิชญะ ภูวนาถศรันญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา อินภูพิมล ภก.51554 นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยประชาชนการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง





ไดอะแกรมระบบกรองน้ำดิบ

มาตราส่วน A3–NTS.

รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ล.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / บัวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ชาลิต วศ.11192 / ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย ธนูกุล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กล่นทอง สส.462 / ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจ็ด ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบกรองน้ำดิบ	DRAWING NO SN–101
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ราไว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาถศรีธนญา ภส.46053 / เสริมวิทย์ ลังษ์สวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรชาติ ช่วงโชติ / ชาญกฤ ชินภูพิมล ภก.51554 / นชิต จัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่ปรากฏอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ล ยู โอ จาร์ ดีว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ล ยู โอ จาร์ ดีว จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2-8 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
ถังกรองทราย	- แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
ถังกรองคาร์บอน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
ถังกำจัดความกระด้าง	- ดึงอนุมูลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือหินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งาน เมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม โดยปกติควรเปลี่ยนทุกๆ 3 ปี

ที่มา https://สารกรองน้ำ.com/ (เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนกันยายน 2568)

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 47.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01 ปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 02 ปริมาตร 75.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคบริโภค 9 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และสำหรับดับเพลิง 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 223.30 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 63.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 3 วัน รายละเอียดแสดง**ดังตารางที่ 2-11**

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำหรับอุปโภค	=	223.30	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	63.42	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	223.30 / 63.42	
	=	3.52	วัน

ตารางที่ 2-9 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
ถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำดิบ	1	47.50	47.50	ใต้ชั้นใต้ดิน B2
ถังเก็บน้ำใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 01	1	82.80	82.50	ใต้ชั้นใต้ดิน B2
2	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 02	1	75.00	75.00	ใต้ชั้นใต้ดิน B2
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา					
1	ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	2	15 (อุปโภค 9 ลบ.ม., ดับเพลิง 6 ลบ.ม.)	30 (อุปโภค 18 ลบ.ม., ดับเพลิง 12 ลบ.ม.)	ชั้นหลังคาอาคาร
รวม		**5**	**-**	**223.30**	**-**

ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ถังเก็บน้ำใต้อาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

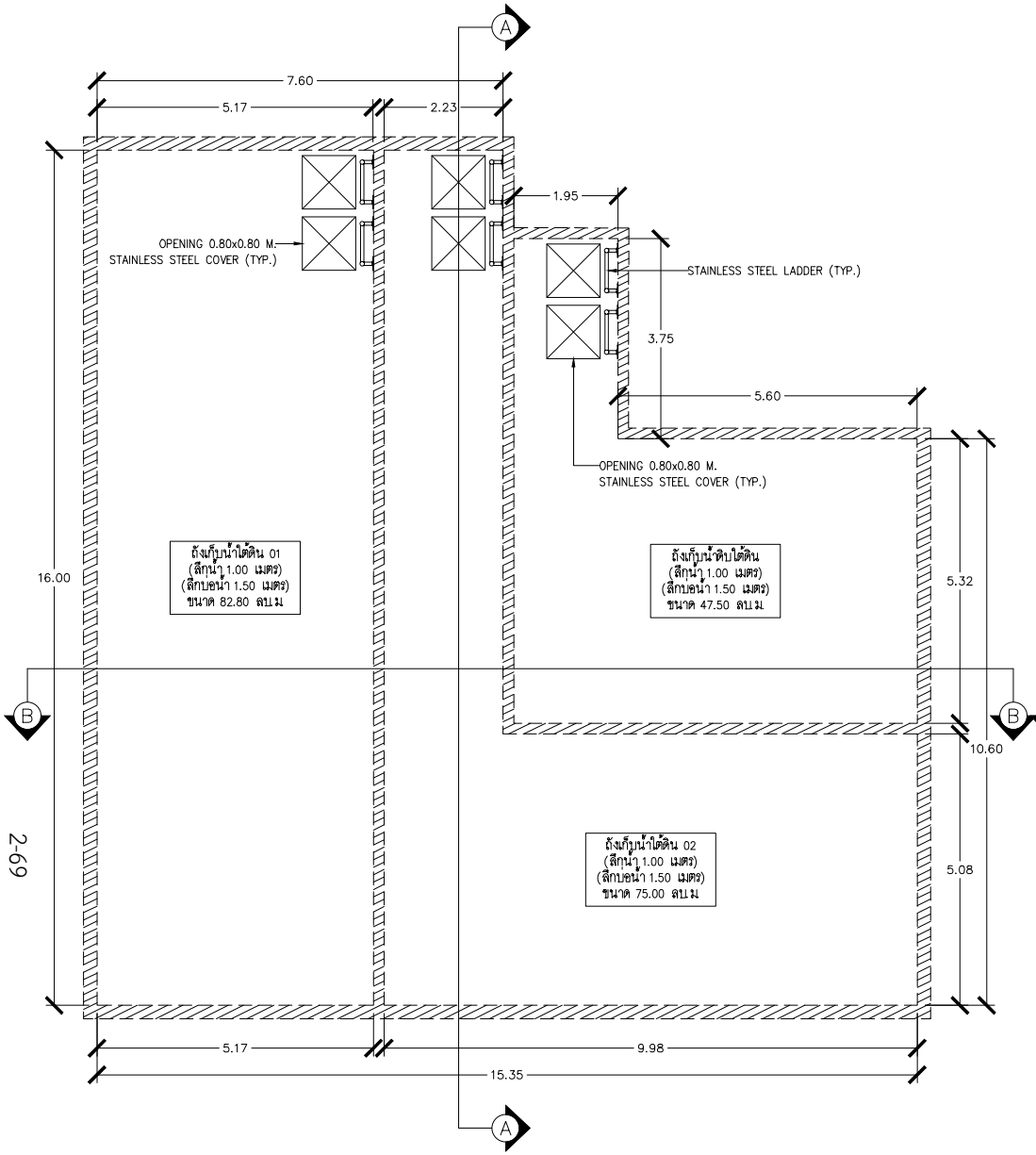
ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีฝาบ่อ ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ

19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

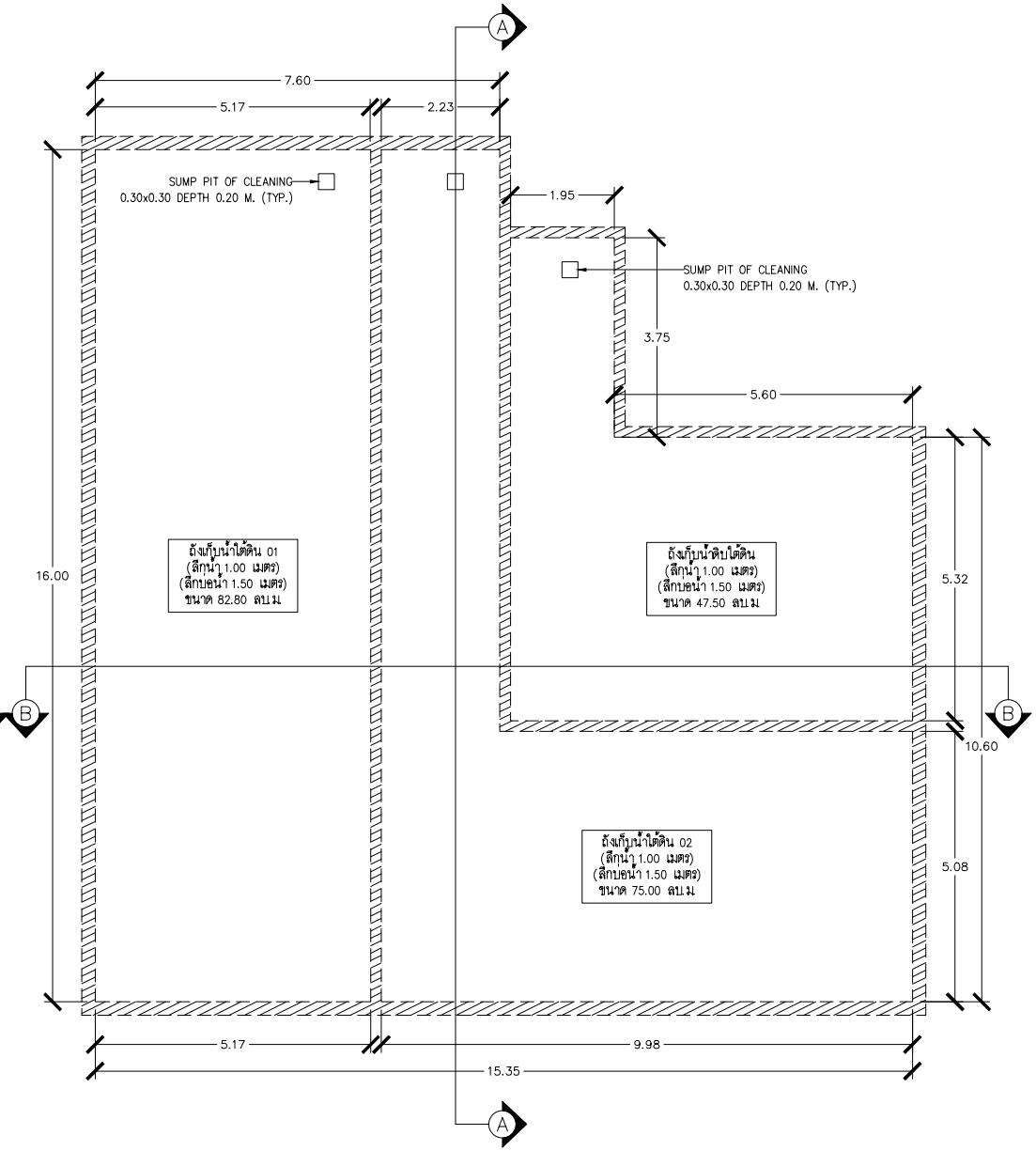
อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (Safety Belf) ผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานก้นถังไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงสายรัดนิรภัยนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แสดงดัง**รูปที่ 2-27** ถึง**รูปที่ 2-29**



แปลนฝาถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน

มาตราส่วน A3–1:100



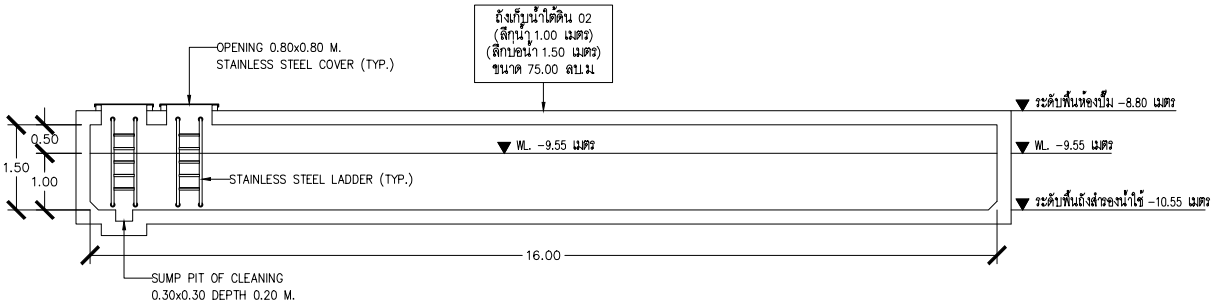
แปลนพื้นถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน

มาตราส่วน A3–1:100

รูปที่ 2-27 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน (แปลน)

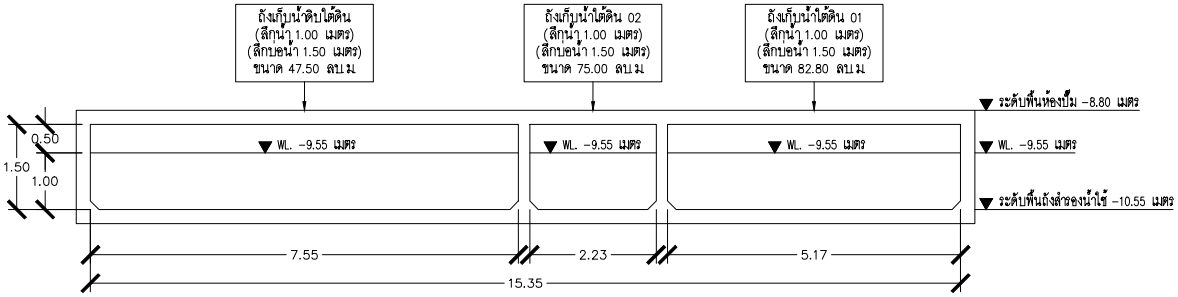
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ล.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลำผกพวง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณเกาล ส-สถ 2947 / บัวบิศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ชาลิต วศ.ภ.11192 / ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / จัตนัย ธนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กล่อนทอง สส.462 / ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจ็ด ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน 01	DRAWING NO SN–401
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ราไว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลำผกพวง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาถศรีณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ ลังษ์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรายุ ช่วงโชติ / อารฏา ชินภูพิมล ภก.51554 / นริศ จัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิพรุธ เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบที่ปรากฏอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ้ล ยู ไอ ดาว์ ดีวิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ้ล ยู ไอ ดาว์ ดีวิเทค จำกัด แบบชุดนี้ทำเพื่อตัวอย่าง โดยประกอบการขอยื่นวิจารณ์จาก กรม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



SECTION A–A

????????? A3–1:100



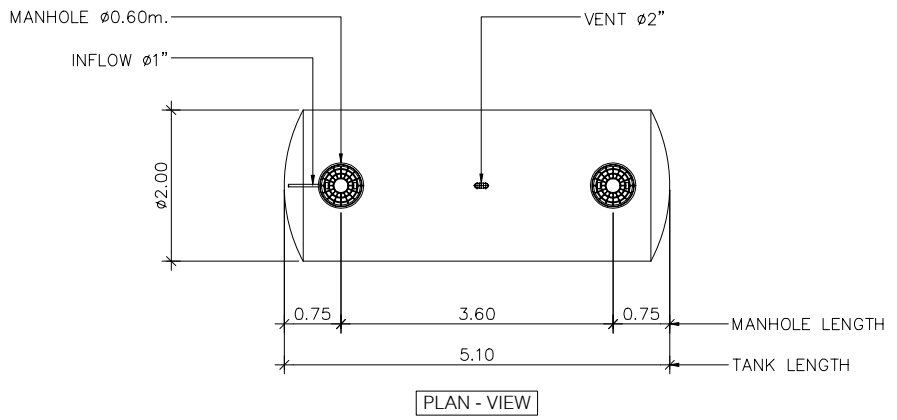
SECTION B–B

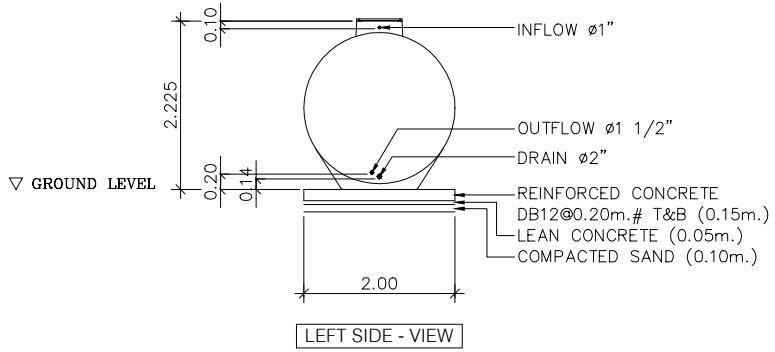
????????? A3–1:100

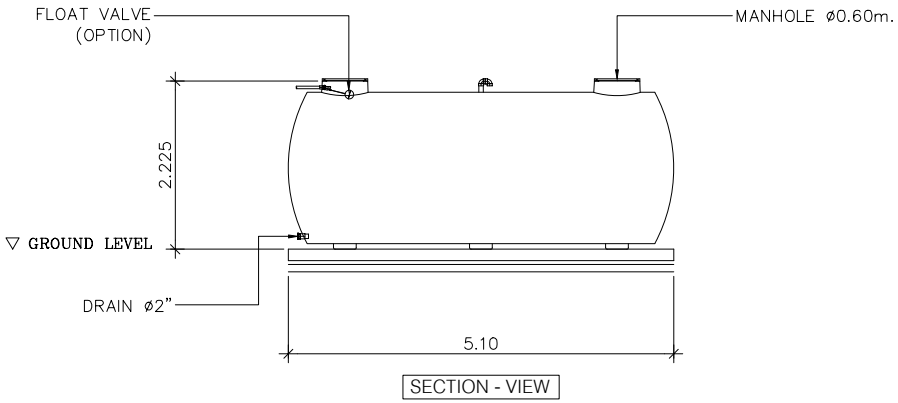
รูปที่ 2-28 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน (รูปตัด)

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ล.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณเกาล ส-สถ 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ชาลิต วศ.11192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กล่นทอง สส.462	DRAWING STATUS :	REVISION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO
			บัวชิศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	☐ For Information	NO. DATE DESCRIPTION	???????????????????????????? 02	SN–402
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายติ ช่วงโชติ สก.4977	LANDSCAPE ARCHITECT : วิพรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	■ For EIA Submission			
			วิชญะ ภูวนารถรัตนญา ภธ.46053	อารฤทา ชินภูพิมล ภก.51554		☐ For Tender			
			เศรีวเวทย์ ลังษ์สวก ภธ.77314	นชิต จัดกระโทก ภก.56112		☐ For Permition			
						☐ For Construction			
						DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL / DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ้ล ยู ไอ จาร์ ดีว จาลิเพ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ้ล ยู ไอ จาร์ ดีว จาลิเพ จำกัด แบบชุดนี้จัดแต่ละส่วน โดยประกอบการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง







DETAIL	ถังเก็บน้ำตั้งพื้นความจุ 15 ลบ.ม (WATER STORAGE TANK 15 m^3)
MATERIAL	ไฟเบอร์กล๊าสเสริมแรง (FRP) ชนิดพันไขว้แนวเฉียง (HELICAL FILAMENT CROSS WINDING)
SHAPE	ทรงกระบอกแนวนอน (CAPSULE) พร้อมขาไฟเบอร์กล๊าสในตัว
DIMENSION	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ø) 2.0 เมตร (m) ยาว (L) 5.1 เมตร (m) ปริมาตร (Vol.) ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม (m^3)
THICKNESS	ความหนาอย่างน้อย 8 มม (mm)
PIPE DIAMETER	ท่อเข้า 1 นิ้ว , ท่อออก 1 1/2 นิ้ว , ท่อน้ำทิ้ง 2 นิ้ว , ท่อระบายอากาศ 2 นิ้ว
COVER	ขนาด 600 มม

Remark

1. The foundation structure is just the installation guideline. The actual foundation use must be designed according to soil load condition at the site under control and consulting by civil engineers.
2. The water is immediately added after tank installation.

รูปที่ 2-29 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ล.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณเกาล ส-สถ 2947 ปิยวิทย์ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ชาลิต วศ.11192 ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 จัตนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กล่อนทอง สส.462 ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเจ็ด ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	DRAWING NO SN-403
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.ราไวย์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิชิตชัย กุวนานครัณญา ภส.46053 เสริมวิทย์ ลังษ์สวก ภส.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฤทธิ์ ชินภูพิมล ภก.51554 นชิต จัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบที่ปรากฏในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ล ยู ไอ จาร์ ดิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ล ยู ไอ จาร์ ดิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้จำแนกอย่าง โดยประทานการอนุมัติจาก กรม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (มากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยของส่วนสระว่ายน้ำ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-10** (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-10 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย[1)] (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ถังบำบัดน้ำเสีย (ชุด)
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม. (23 ห้อง)	13.80	13.80	63.23	WWTP[2)] ขนาด 70 ลบ.ม.
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม. (48 ห้อง)	48.00	48.00		
- พนักงาน	0.50	0.50		
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1	0.45	0.45		
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 2	0.45	0.45		
- ห้องพักขยะประจำชั้น 1-8	0.02	0.02		
- ห้องพักขยะรวม	0.01	0.01		
- สระว่ายน้ำ	0.19	-		
รวมปริมาณน้ำ	**63.42**	**63.23**	**63.23**	**1**

หมายเหตุ : [1)]ปริมาณน้ำสียคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (คิดมากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยของส่วนสระว่ายน้ำ
[2)]ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP มีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ปริมาตร 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียจากทุกกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 320 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 71 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว ดังนั้น เข้าข่ายต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบทุกวัน (แบบ ทส.1) และ รายงานสรุปผลการทำงานรายเดือน (แบบ ทส.2) ตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

อย่างไรก็ตาม การเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบทุกวัน ตามแบบ ทส.1 สามารถตรวจสอบได้จากมิเตอร์น้ำเสีย, เครื่องสูบน้ำ, เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่มิได้อยู่ในผิวการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ช่วงที่มีการเก็บน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพทิ้งจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรปิดบริเวณทางเดินรถเป็นการชั่วคราว อย่างไรก็ตามเวลาในการตรวจสอบใช้เวลาไม่นาน และมีความถี่ในการตรวจสอบเดือนละครั้ง ประกอบกับถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งทางโครงการยังคงสามารถสัญจรภายในโครงการได้ ดังนั้น การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการสัญจรของรถยนต์ และความปลอดภัยภายในโครงการแต่อย่างใด

สำหรับการซ่อมบำรุงและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ ไม่จำเป็นต้องกระทำในทันที โดยช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษา การกำจัดกากไขมัน และติดตามตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรปิดทางเดินรถที่อยู่บนถังบำบัด เป็นการชั่วคราวเพื่อตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบ อย่างไรก็ตาม เวลาในการตรวจสอบและการเข้าบำรุงรักษาระบบใช้เวลาไม่นาน ดังนั้น จึงมีความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานซ่อมบำรุงและทำความสะอาดและการจราจรบริเวณพื้นที่ดังกล่าว

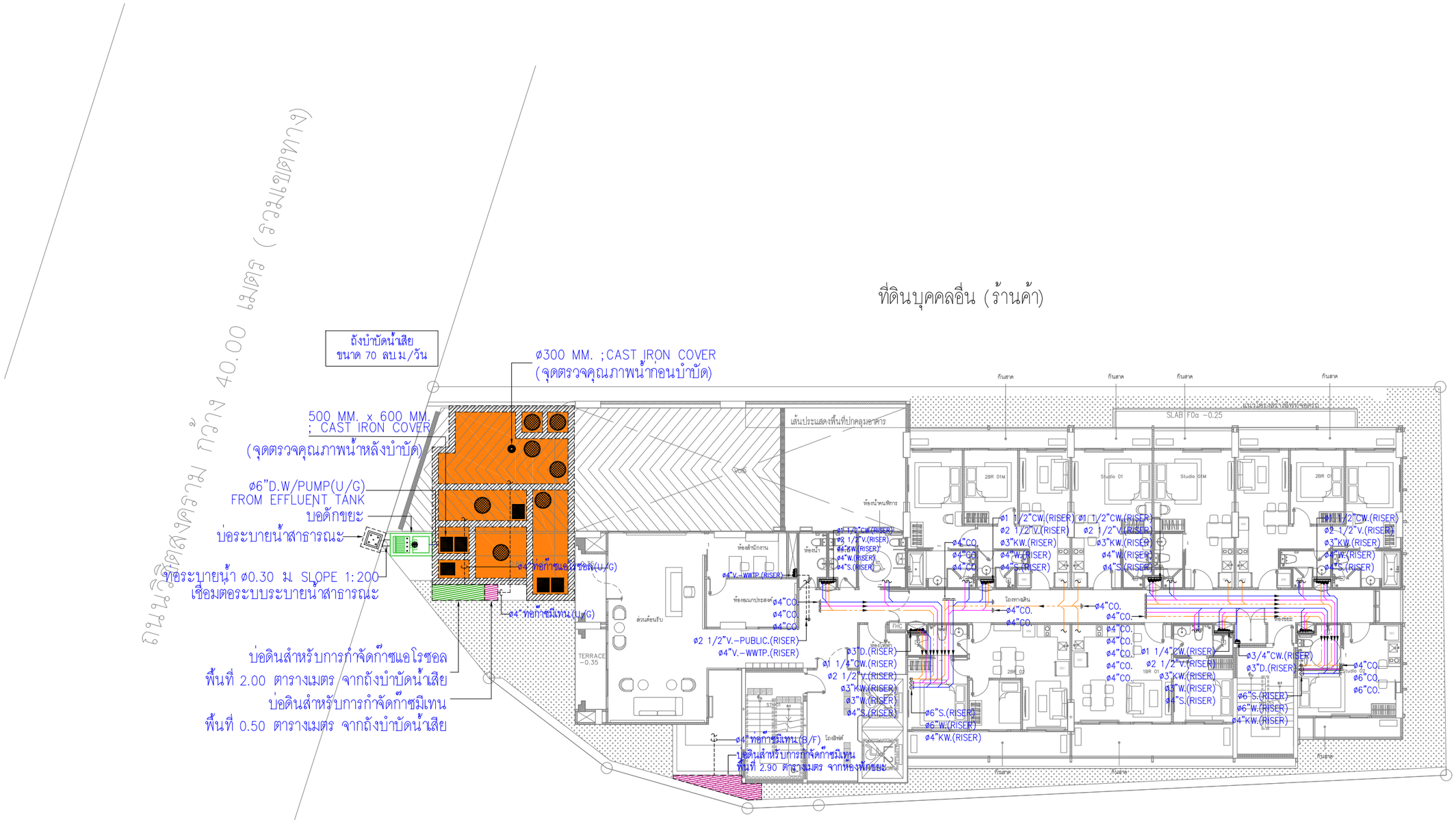
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดัง**ตารางที่ 2-11** ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้นที่ 1 และชั้นใต้ดิน B1 แสดงดัง**รูปที่ 2-30** และ**รูปที่ 2-31** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-32** ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-33** แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-34** และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-11 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. บ่อดักไขมัน			
ปริมาตรบ่อที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร)	4.00	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	6.00	-	-
2. บ่อเกรอะ			
ปริมาตรบ่อเกรอะ (ลบ.ม)	35.93	-	-
ระยะเวลาเก็บกักที่จริง (ชั่วโมง)	12.00	-	-
3. บ่อปรับสภาพน้ำเสีย			
ปริมาตรบ่อปรับสภาพ (ลบ.ม.)	18.21	-	-
ระยะเวลาเก็บกักที่จริง (ชั่วโมง)	6.00	-	-
4. บ่อเติมอากาศ			
ปริมาตรบ่อเติมอากาศ (ลบ.ม.)	23.19	-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M (วัน$^{-1}$)	0.30	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	7.95	6-24[1)]	ผ่าน
5. บ่อตกตะกอน			
ปริมาตรบ่อตกตะกอน (ลบ.ม)	12.98	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	3.56	ไม่น้อยกว่า 2[1)]	ผ่าน
6. บ่อเก็บตะกอน			
ปริมาตรบ่อเก็บตะกอน (ลบ.ม)	2.57	-	-
ปริมาณตะกอนส่วนเกิน (ลบ.ม./วัน)	0.696	-	-
ระยะเวลากักเก็บตะกอน (วัน)	81.13	-	-
7. บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด			
ปริมาตรบ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด (ลบ.ม)	3.69	-	-
8. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	320.00	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	ไม่เกิน 40[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารประเภท ค. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 100 ห้องชุด



รูปที่ 2-30 ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้น 1

ทิศเหนือ

แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:200

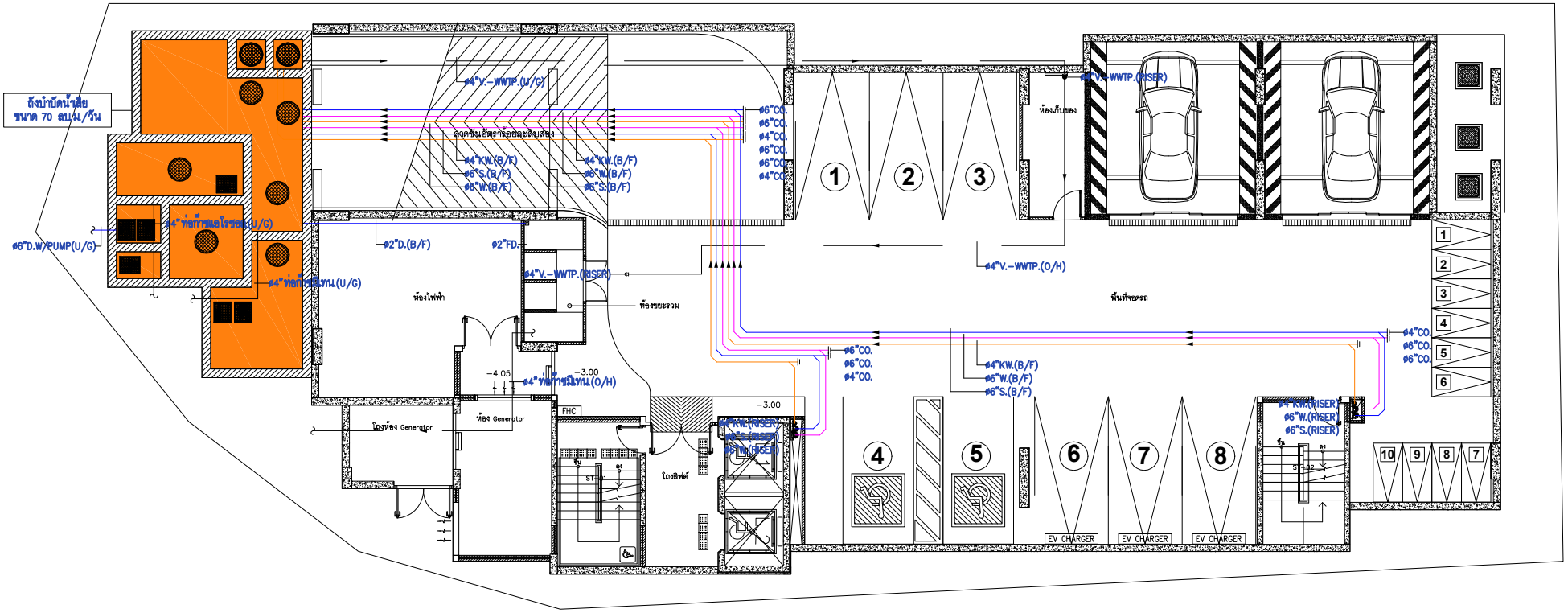
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟท.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟท.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 เพียงใจ ก้อนทอง; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น 1	DRAWING NO SN-307
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ ลังษ์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 ลิรชาติ ช่วงโชติ; อารฎา สินภู่พิมล ภก.51554; นริศ ชิดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL / DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในแบบเปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- แนวท่อเกรอะ
- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียครัว

ถังบำบัดน้ำเสีย
ขนาด 70 ลบ.ม./วัน



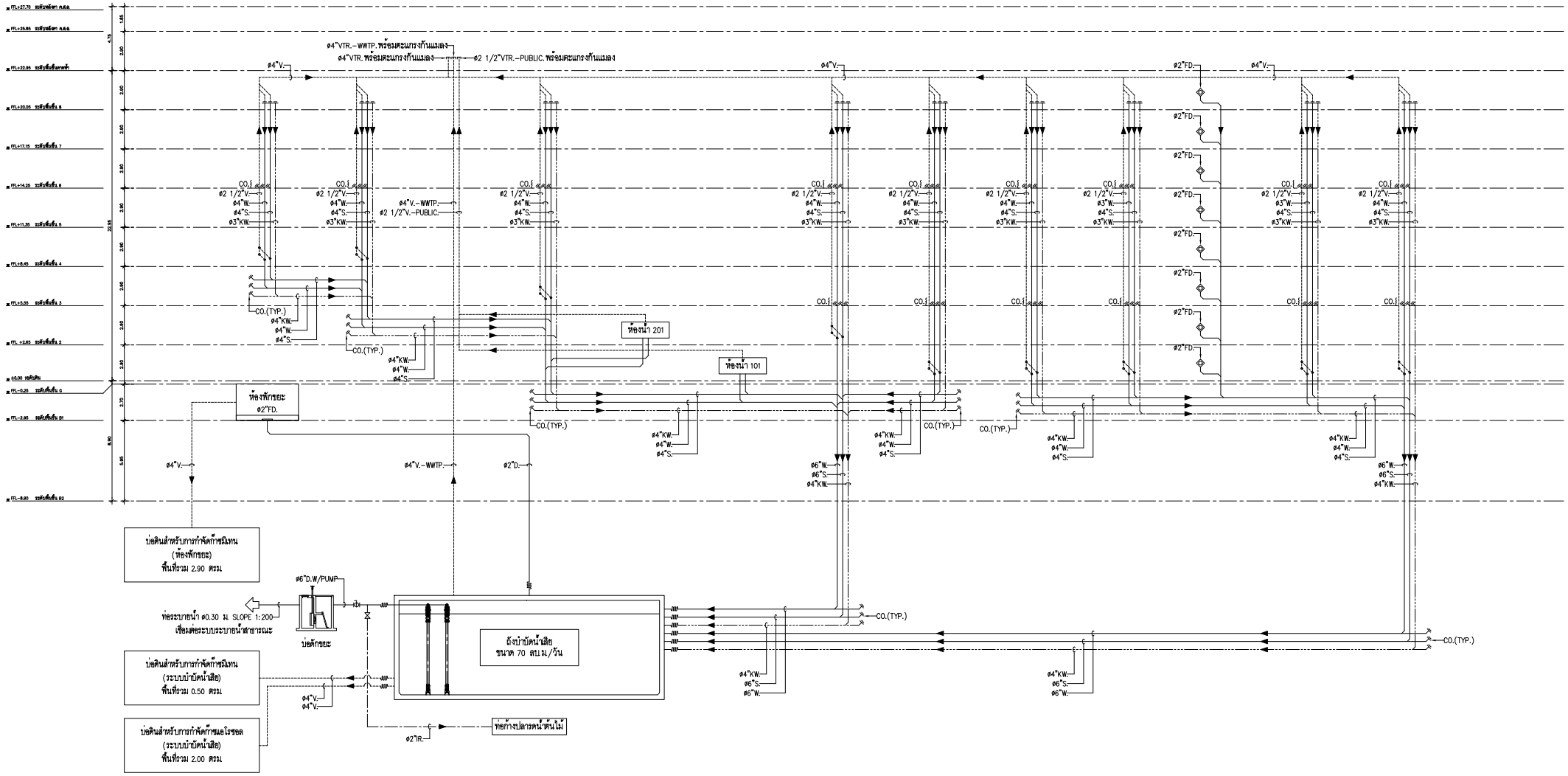
รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน B1

แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น B1

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลรามภูธร ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แปลนระบบระบายน้ำเสียชั้น B1	SN-304
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลรามภูธร ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รวมพรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรังสี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	For Construction					
			วิชญะ ภูวนาเดชวัณญา ภย.46053	อาจารย์ ธินภูชิตณล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025
			เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	นวิส ชัดกระโทก ภก.56112							

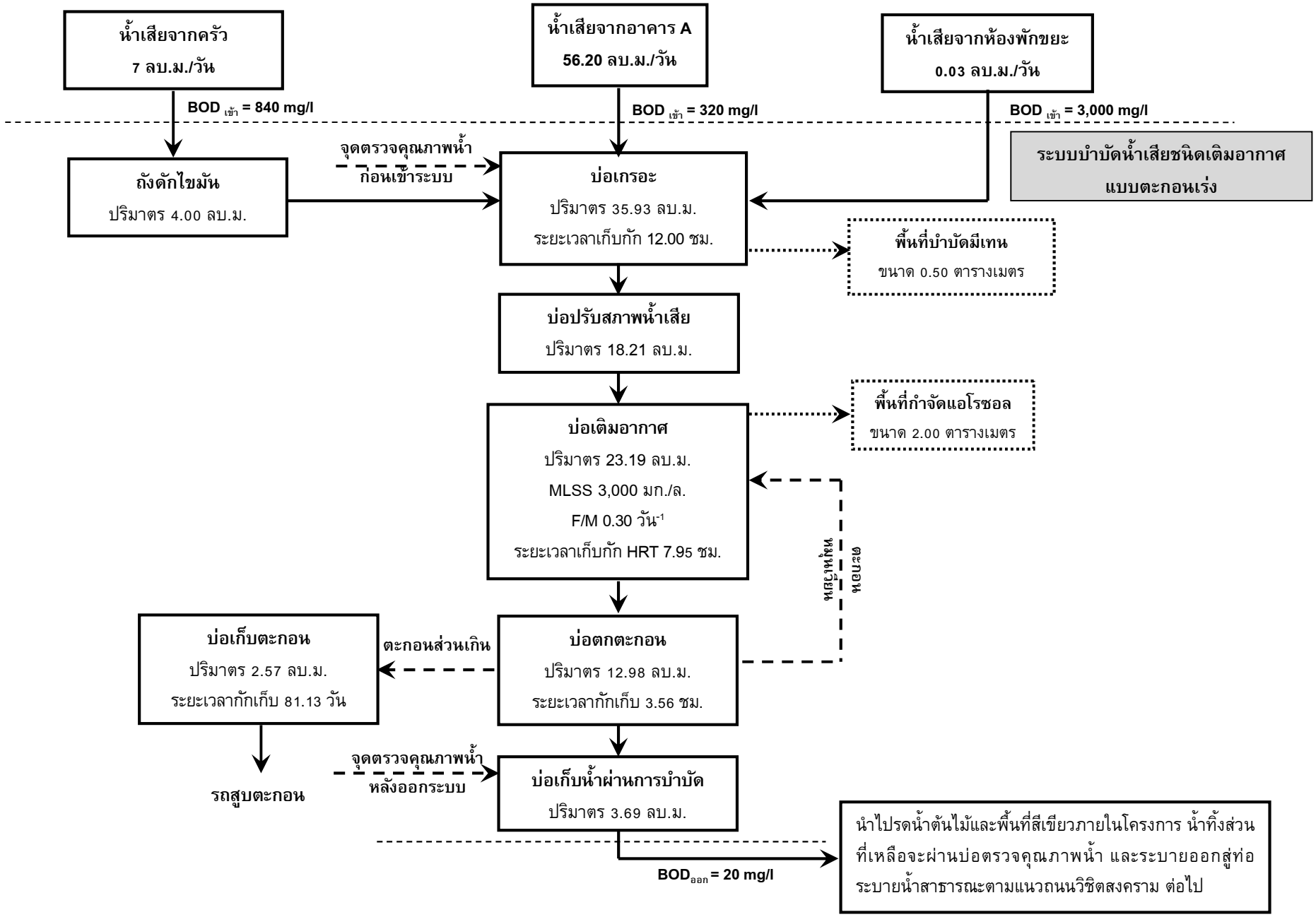
แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ คันเดิล ดู ไอ ดาย คิว ดาดฟ้า จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิล ดู ไอ ดาย คิว ดาดฟ้า จำกัด แบบชุดนี้ถ้าไม่ได้ลงลายมือชื่อ โดยประทับตรากรรมสิทธิ์ จาก กรม ที่ปรึกษาทางการทหารที่ปรึกษา



รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย

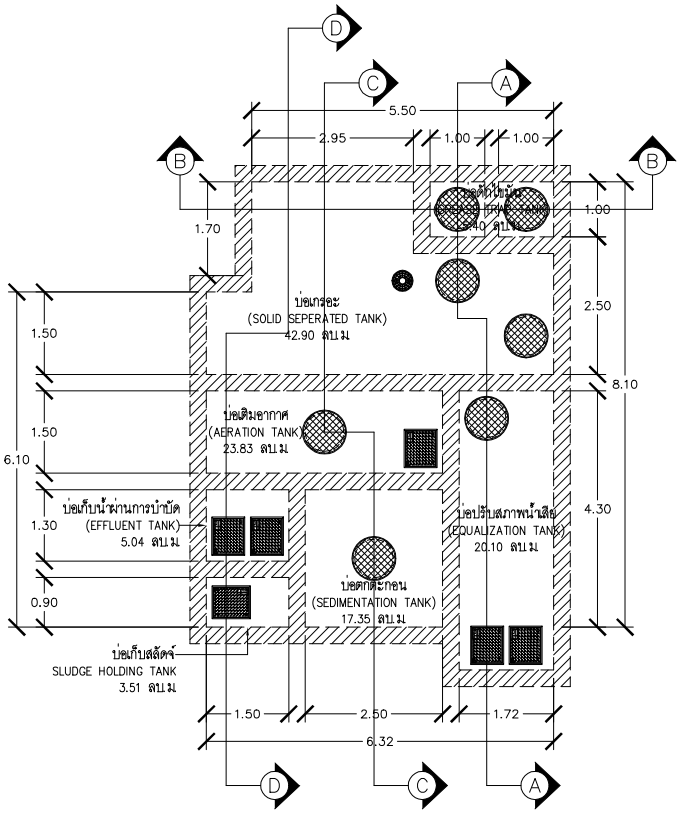
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รวมควรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย	DRAWING NO SN-103
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ จ.ภูเก็ต		4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิทยุช ภูวนาเดชรัณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา อินภู่ทิพล ภก.51554 / นวิต ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อสาธารณชน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบดูดน้ำด้วยต่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



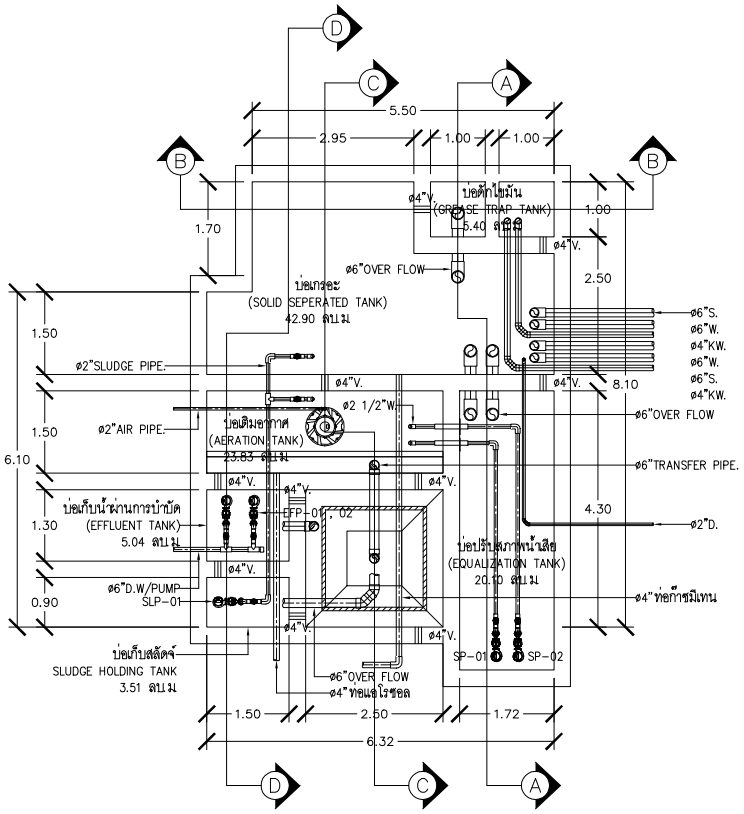
รูปที่ 2-33 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP

ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



แปลนฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน A3-1:100



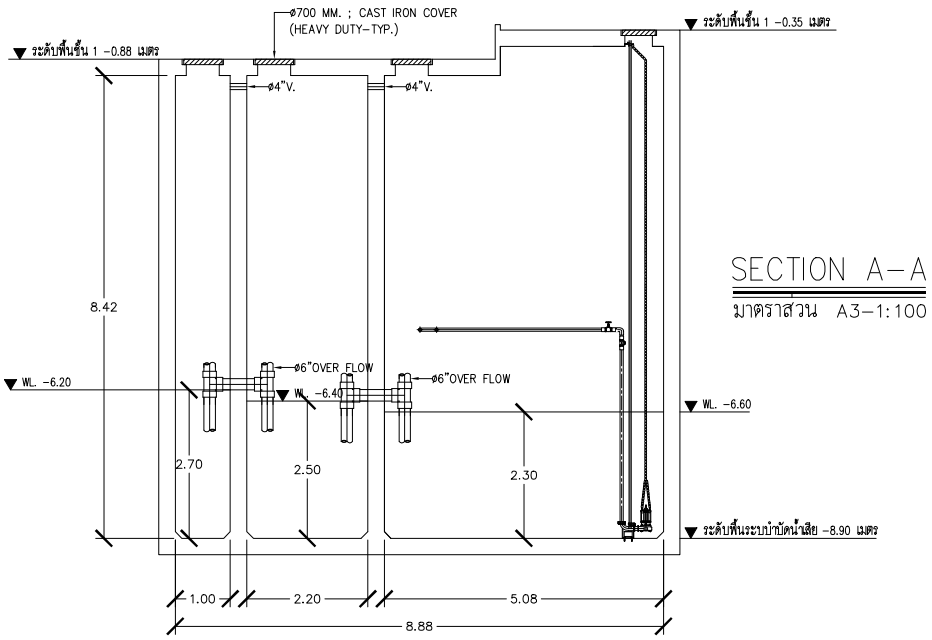
แปลนพื้นระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน A3-1:100

รูปที่ 2-34 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP (แปลน)

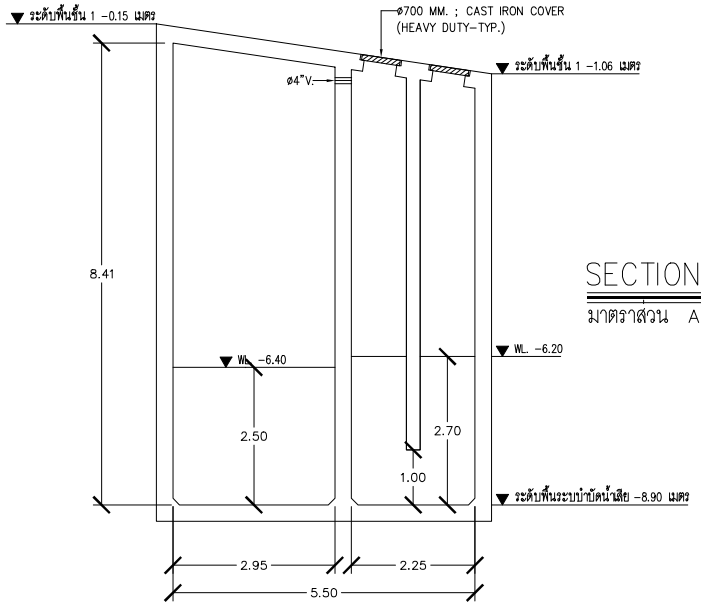
PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย 01	SN-406
			ปวริศ ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รรมสวรรณ บุญขนะเมฮี ภส.4565	■ For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Tender					
LOCATION : อาริสตงความ ตกะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิทยุะ ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053	อารฎา อินภูฟิยล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025
			เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	นวิต ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ คันเนิ่ล ยู โอ ยาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเนิ่ล ยู โอ ยาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้าง โดยประทับตรากรรมนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



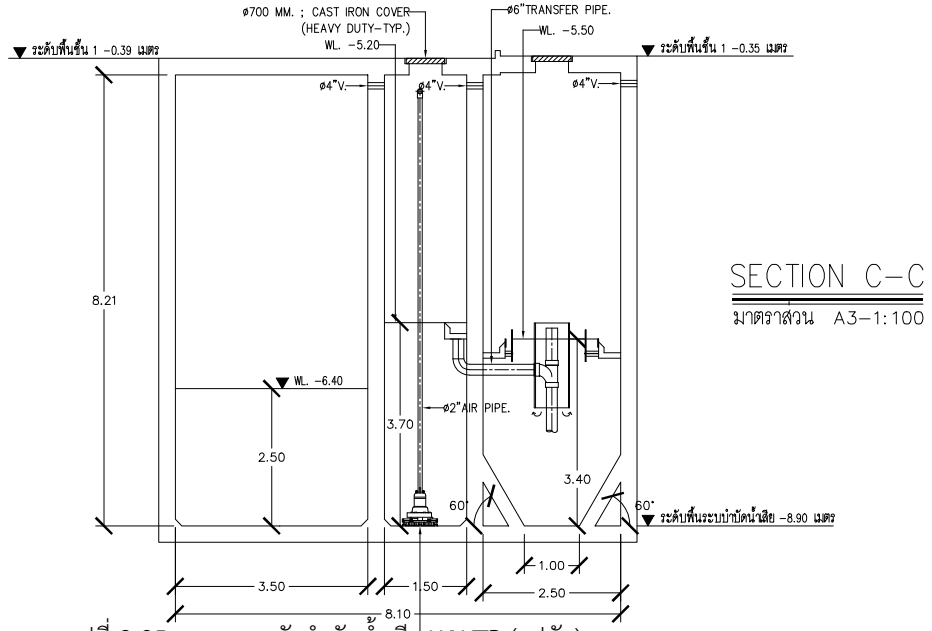
SECTION A-A

มาตราส่วน A3-1:100



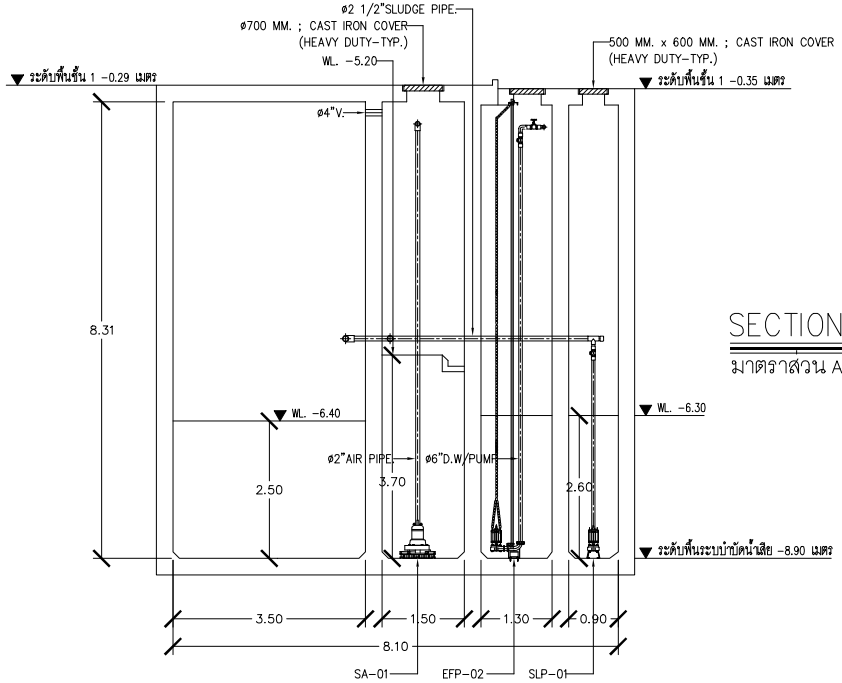
SECTION B-B

มาตราส่วน A3-1:100



SECTION C-C

มาตราส่วน A3-1:100



SECTION D-D

มาตราส่วน A3-1:100

รูปที่ 2-35 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP (รูปตัด)

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย 02	SN-407
			ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รรมสวรรณ บุญขนะเมฮี ภส.4565	☐ For EIA Submission					
				อัครนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Tender					
LOCATION : อาริสตงคราม ตกะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณเฑียรศิลป์ สย.8662	จิรายุ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิทยุย ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053	อาจารุ อินภูพิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025
			เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	นวิศ ชัคกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ คันเดิ้ล ยู โอ จาร์ คิว จำกัด จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจัดทำแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ จาร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้มีผลต่อสร้าง โดยประทรงการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีปริมาณ 63.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด ปริมาตร 3.69 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อก้างปลาซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 39.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 12 ชั่วโมง) น้ำส่วนที่เหลือ 23.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป

<u>รายการคำนวณปริมาณน้ำที่ซึมดินในฤดูร้อน</u>

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	63.23	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	=	165.80	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียวปนทราย)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง[1)]
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : [1)] จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	165.80 x (0.01 x 24)	
	=	39.79	ลูกบาศก์เมตร/วัน

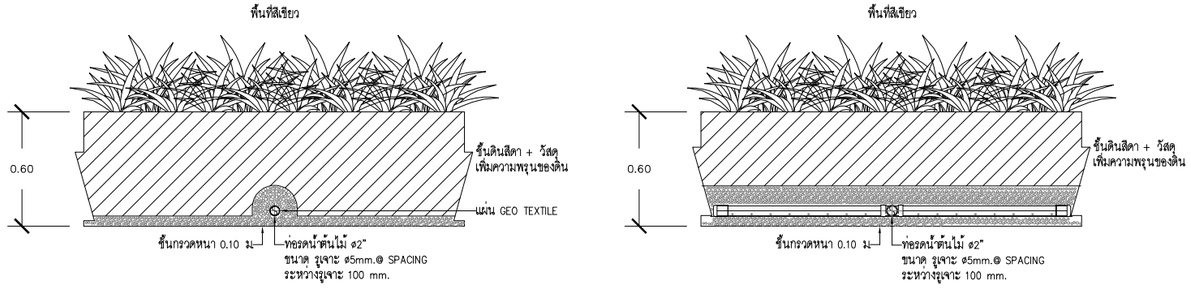
<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	39.79 x 0.20	
	=	7.96	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 7.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ 55.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป

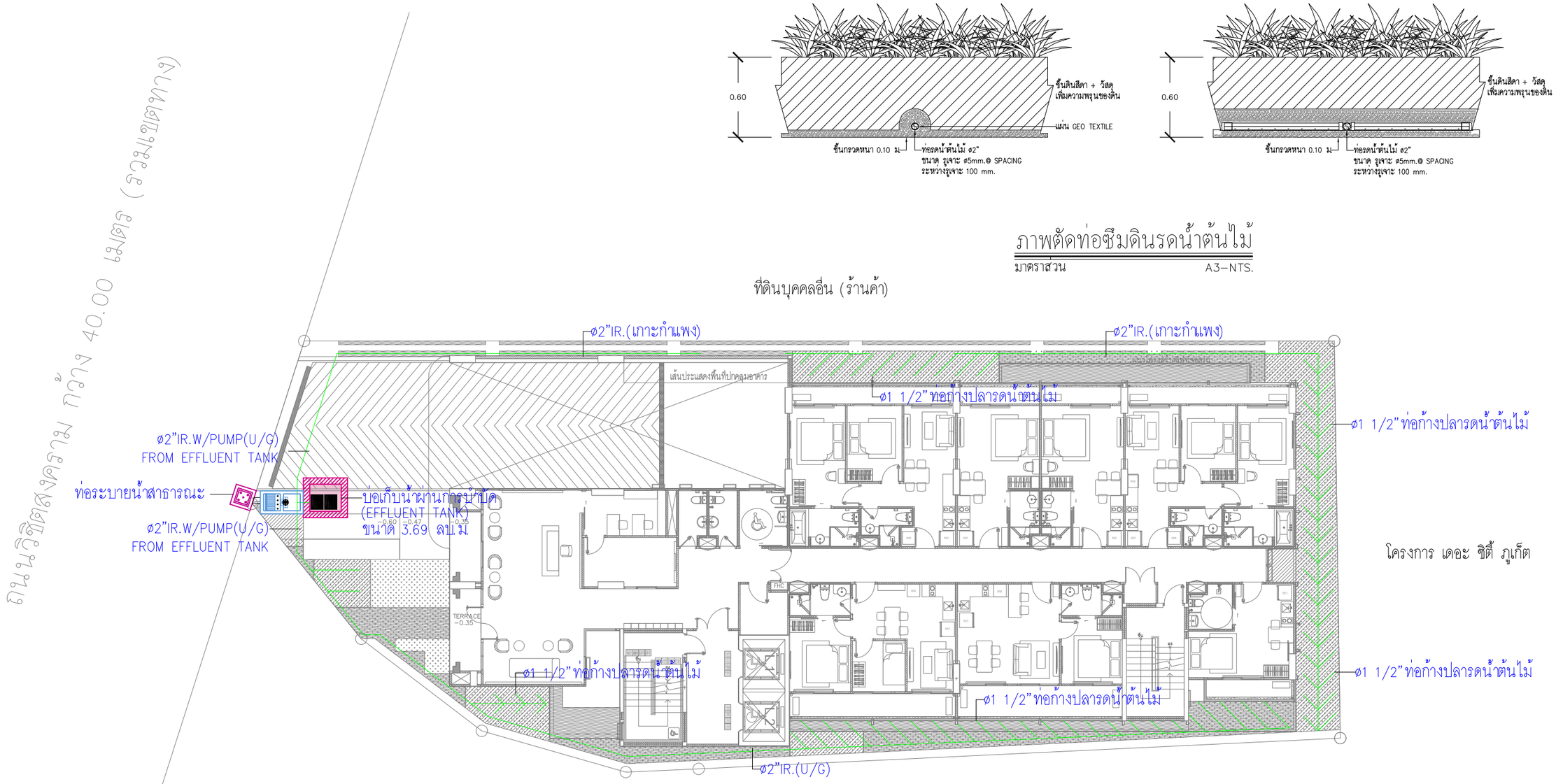
ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-36**



ภาพตัดท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้

มาตราส่วน A3–NTS.

ที่ดินบุคคลอื่น (ร้านค้า)



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ทิศเหนือ

แปลนระบบรดน้ำต้นไม้ชั้น 1

มาตราส่วน A3–1:200

รูปที่ 2-36 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO. / DATE / DESCRIPTION	แปลนระบบรดน้ำต้นไม้ชั้น 1	SN-309
			ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	พิสยารณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565	For EIA Submission			
				อัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	For Tender			
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition			
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	For Construction			
			วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	อารฏา ธินมุ่งพิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025
			เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	นริศ ชิดกระโทก ภก.56112					

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ WWTP จะมีปริมาณตะกอนส่วนเกิน 0.696 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 81.13 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้รถสูบตะกอนของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บกากไขมันไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH_4)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

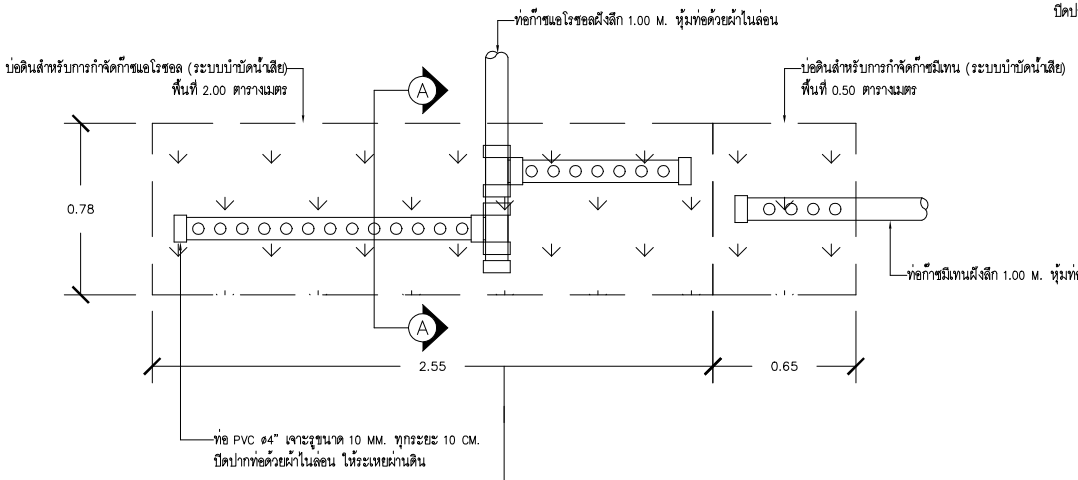
(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ ในถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP) โครงการเลือกใช้วิธีกรองด้วยดิน โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที ความลึก 1.0 เมตร ต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร 1.83 ตารางเมตร โครงการจัดเตรียมลานบำบัด Aerosol 2.00 ตารางเมตร ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ 1.49 นาที

(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดในบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะ เลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และโครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน ทั้งนี้ โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับความลึก 1.0 เมตร

- ส่วนเกรอะ มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นของระบบ 0.000039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน จากถังบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 0.004 ตารางเมตร โครงการจัดเตรียมลานบำบัดมีเทน 0.50 ตารางเมตร ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ 115.49 นาที

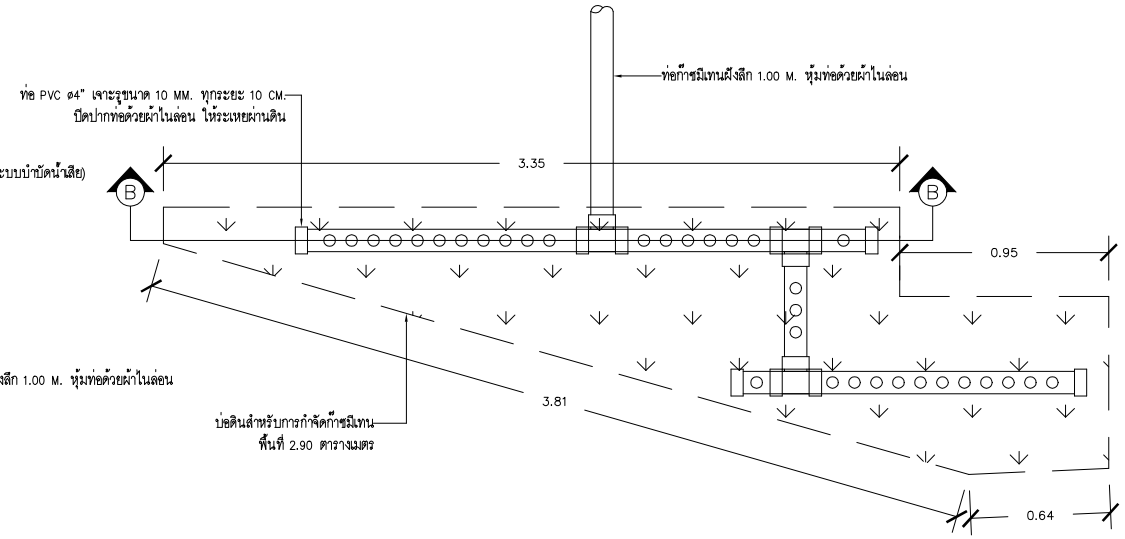
- ส่วนห้องพักขยะ มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นของระบบ 0.02362 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน จากถังบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 2.59 ตารางเมตร โครงการจัดเตรียมลานบำบัดมีเทน 2.80 ตารางเมตร ระยะเวลาที่สัมผัสอากาศ 1.07 นาที

ผังแสดงตำแหน่งบ่อกำจัดละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน แสดงดัง**รูปที่ 2-30** และแบบขยายลานกำจัดละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน แสดงดัง**รูปที่ 2-37** และรายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**



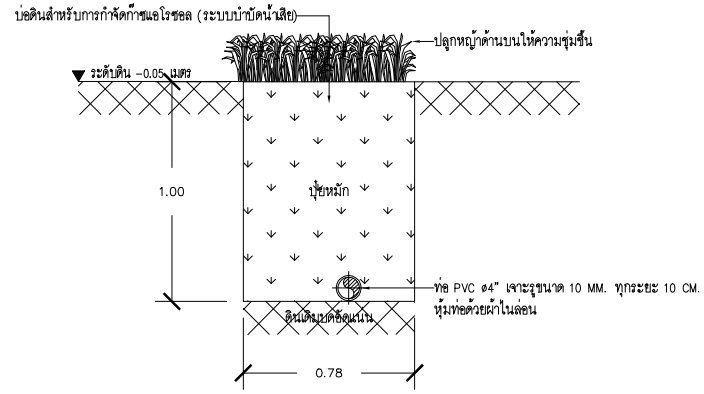
แปลนบ่อกำจัดมีเทนและแอโรซอล (ระบบบำบัดน้ำเสีย)

มาตราส่วน A3-1:25



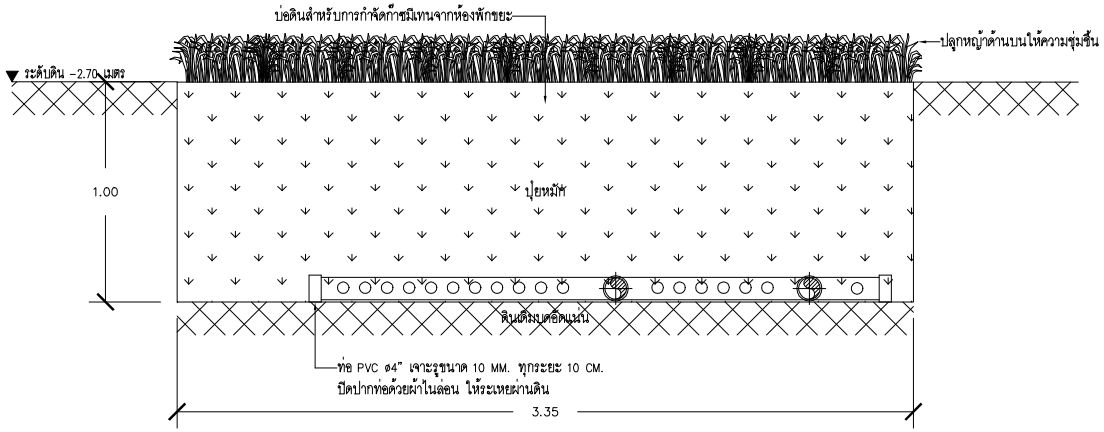
แปลนบ่อกำจัดมีเทน (ห้องพักขยะ)

มาตราส่วน A3-1:25



SECTION A-A

มาตราส่วน A3-1:25



SECTION B-B

มาตราส่วน A3-1:25

รูปที่ 2-37 แบบขยายลานกำจัดละอองน้ำเสีย และก๊าซมีเทน

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักธรรมราชา ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด รฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แบบขยายบ่อกำจัดมีเทนและแอโรซอล	SN-408
			ปวิศิต ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยาภรณ์ ดวงจิต รฟก.50871	รวมลวรรณ บุญขนะเมธี ภส.4565	■ For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	☐ For Tender					
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักธรรมราชา ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิทยุะ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053	อารฎา อินภูพิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025
			เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเต็ค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเต็ค จำกัด แบบชุดนี้ถ้าล่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำพร้อมฝาปิด ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.70 เมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B2 จะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ปริมาตร 0.70 ลูกบาศก์เตร จำนวน 4 บ่อ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน B1 จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.20 เมตร และร่องระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง x ลึก : 0.20 x 0.05 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

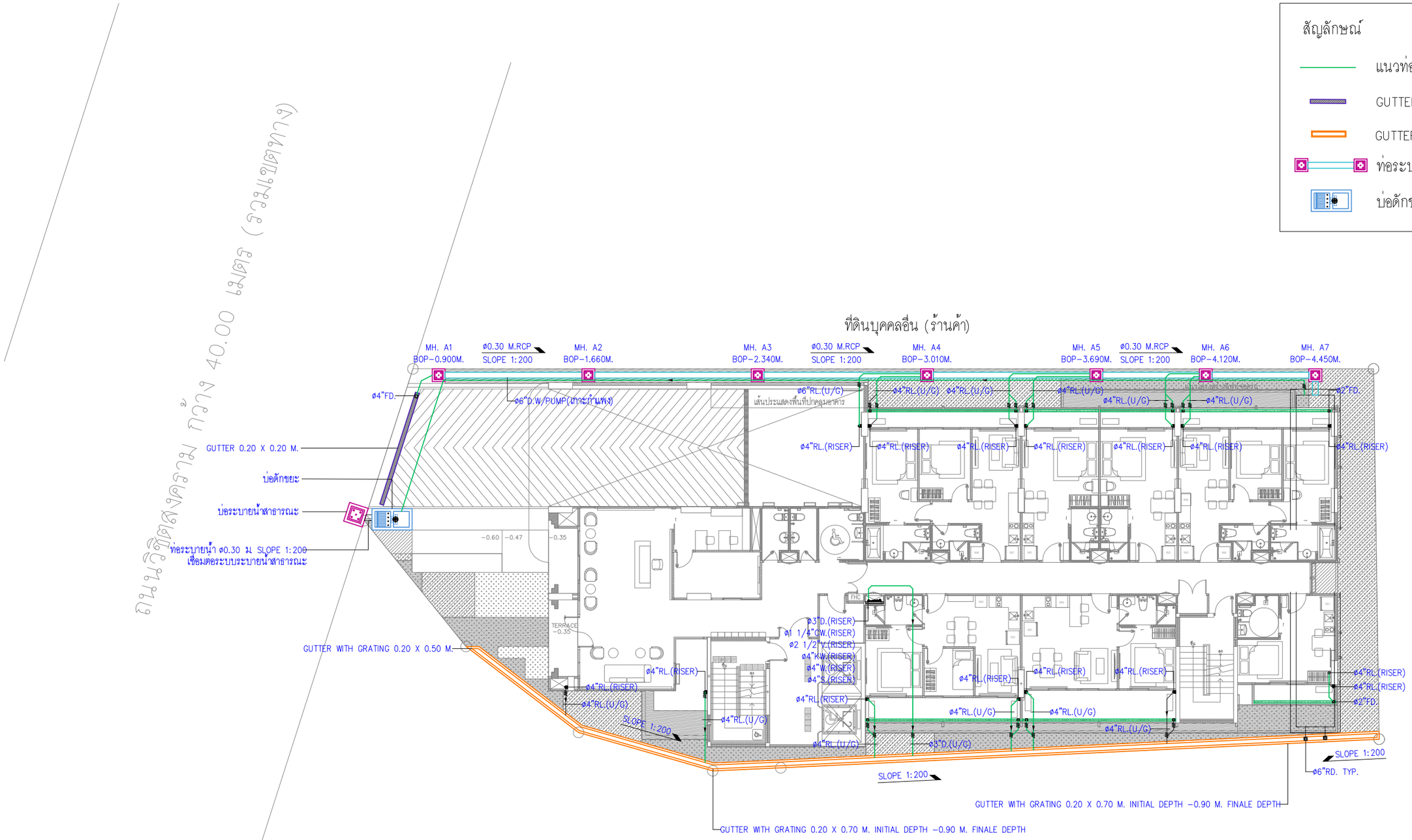
ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะ เป็นพื้นที่ที่มีอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่สีเขียว และถนน ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 89.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 95.53 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการไหลไม่ให้มากกว่า 60% ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงครามต่อไป

จากการประเมินความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิชิตสงคราม บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1.00 เมตร ความลาดชัน 1: 500 สามารถรองรับน้ำได้ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยให้มีน้ำคงค้าง 60% ภายในท่อระบายน้ำสาธารณะ เท่ากับ 0.558 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับอัตราการสูบระบายน้ำรวมของโครงการ เท่ากับ 0.0067 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการสูบปั๊มน้ำทิ้ง 0.0008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราสูบปั๊มน้ำฝน 0.0059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น รวมปริมาณภายในท่อระบายน้ำสาธารณะ 0.5647 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแนวถนนวิชิตสงคราม บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการสามารถรองรับการระบายน้ำของโครงการ ได้เพียงพอ

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นที่ 1 ชั้นใต้ดิน B1 และ B2 แสดงดัง**รูปที่ 2-38** ถึง**รูปที่ 2-40** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-41** รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-42** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-43** รูปตัดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะและแบบขยายบ่อดักขยะ **แสดงดังรูปที่ 2-45** และรายการคำนวณการหน่วงน้ำ และรายการคำนวณระบายน้ำประเมินศักยภาพของระบบระบายน้ำ แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน ø4"RL.
- GUTTER 0.20 X 0.20 M.
- GUTTER WITH GRATING 0.20 X 0.70 M.
- ท่อระบายน้ำฝน ค.ส.ล ขนาด 0.30 M.
- บ่อดักขยะ



รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้น 1

ทิศเหนือ

แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น 1

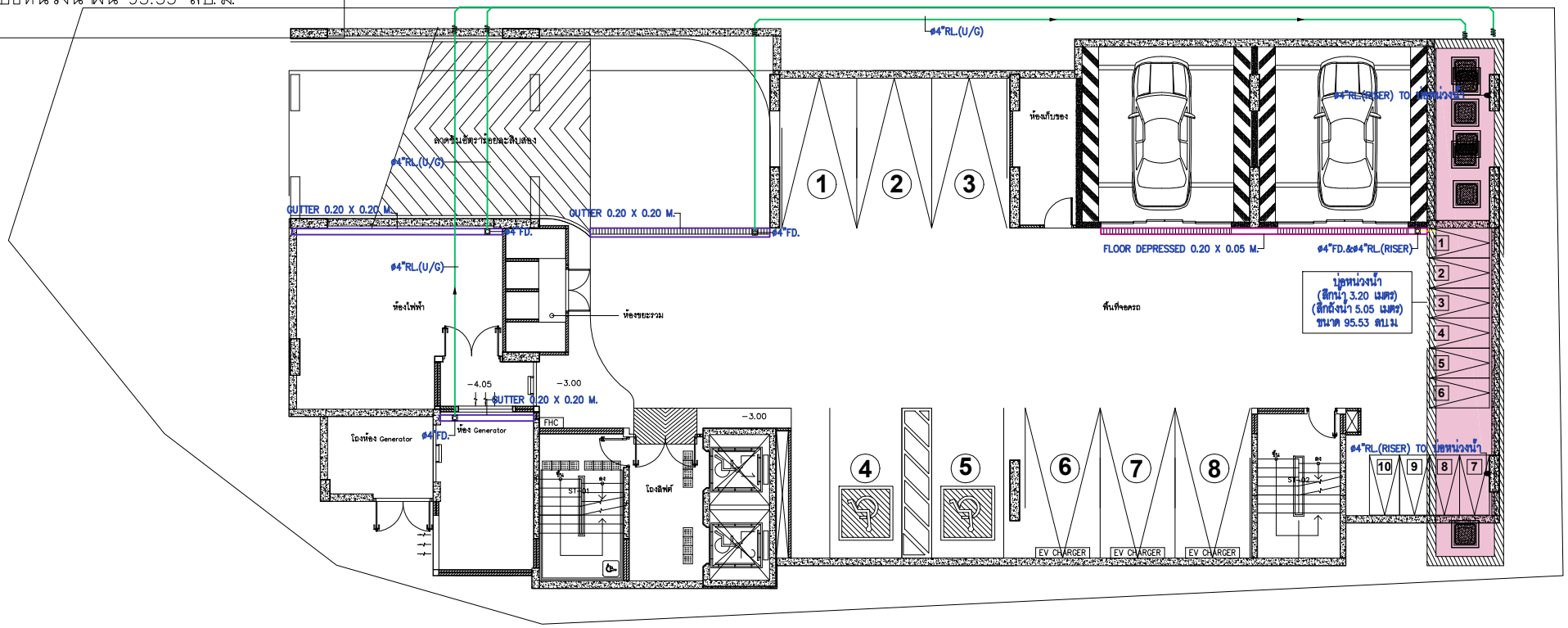
มาตราส่วน A3-1:200

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; พิสยารณร์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนีย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธรมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น 1	DRAWING NO SN-308
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อารฎา ธินภู่พิมล ภก.51554; นริศ ชัศกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ม ยู โอ ยาร์ ดิว ยาดิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ยู โอ ยาร์ ดิว ยาดิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝน
- GUTTER 0.20 X 0.20 M.
- FLOOR DEPRESSED 0.20 X 0.05 M.
- บ่อหน่วงน้ำฝน 95.53 ลบ.ม.



รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน B1

แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิสยากรณ์ ควงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / ธรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B1	DRAWING NO SN-305
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีเรืองศรี สย.8662 / วิทญะ ภูวนาเพริ่นญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / ชาญฎา ชินภูชิรมล ภก.51554 / นวิต ชัลกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

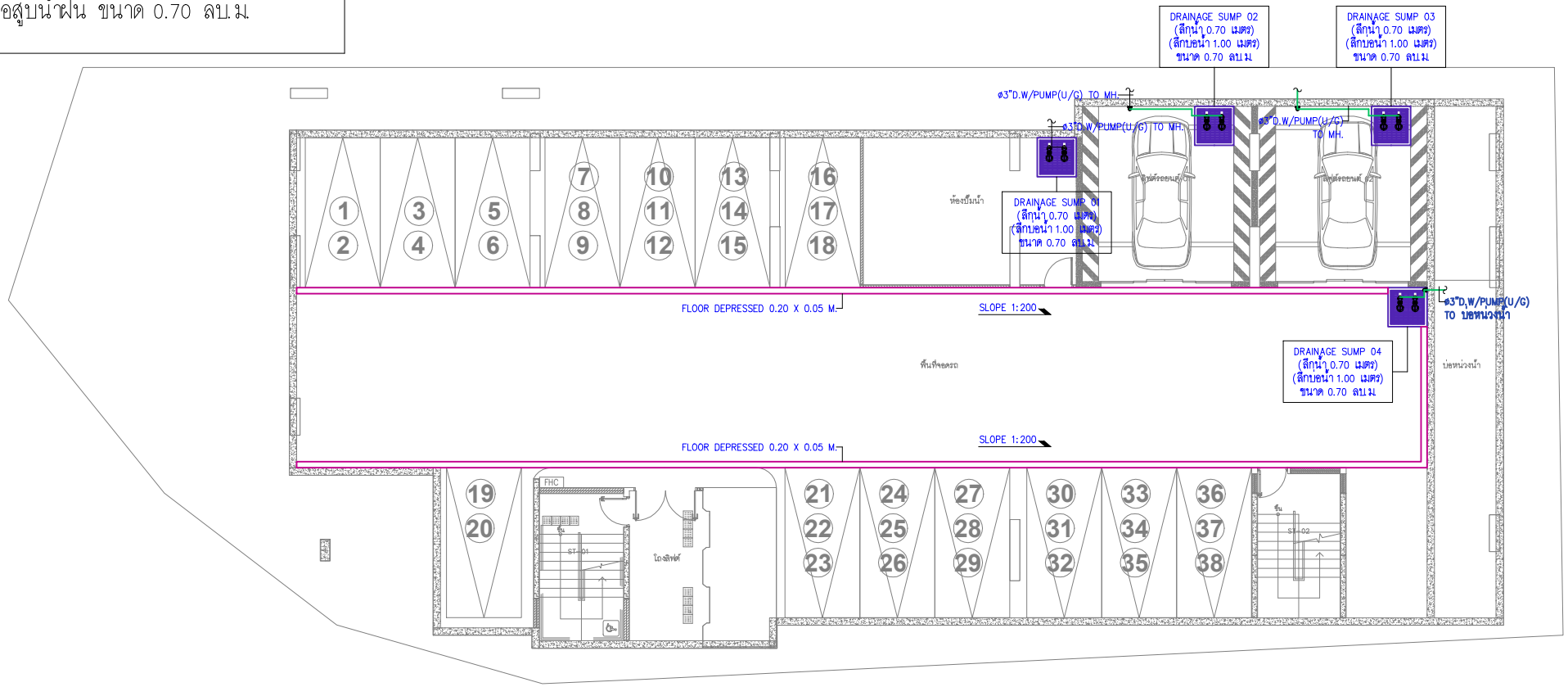
แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเนิ ดู ไอ ดาร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเนิ ดู ไอ ดาร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ยังก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

แนวท่อรวบรวมน้ำฝน

FLOOR DEPRESSED 0.20 X 0.05 M.

บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 0.70 ลบ.ม



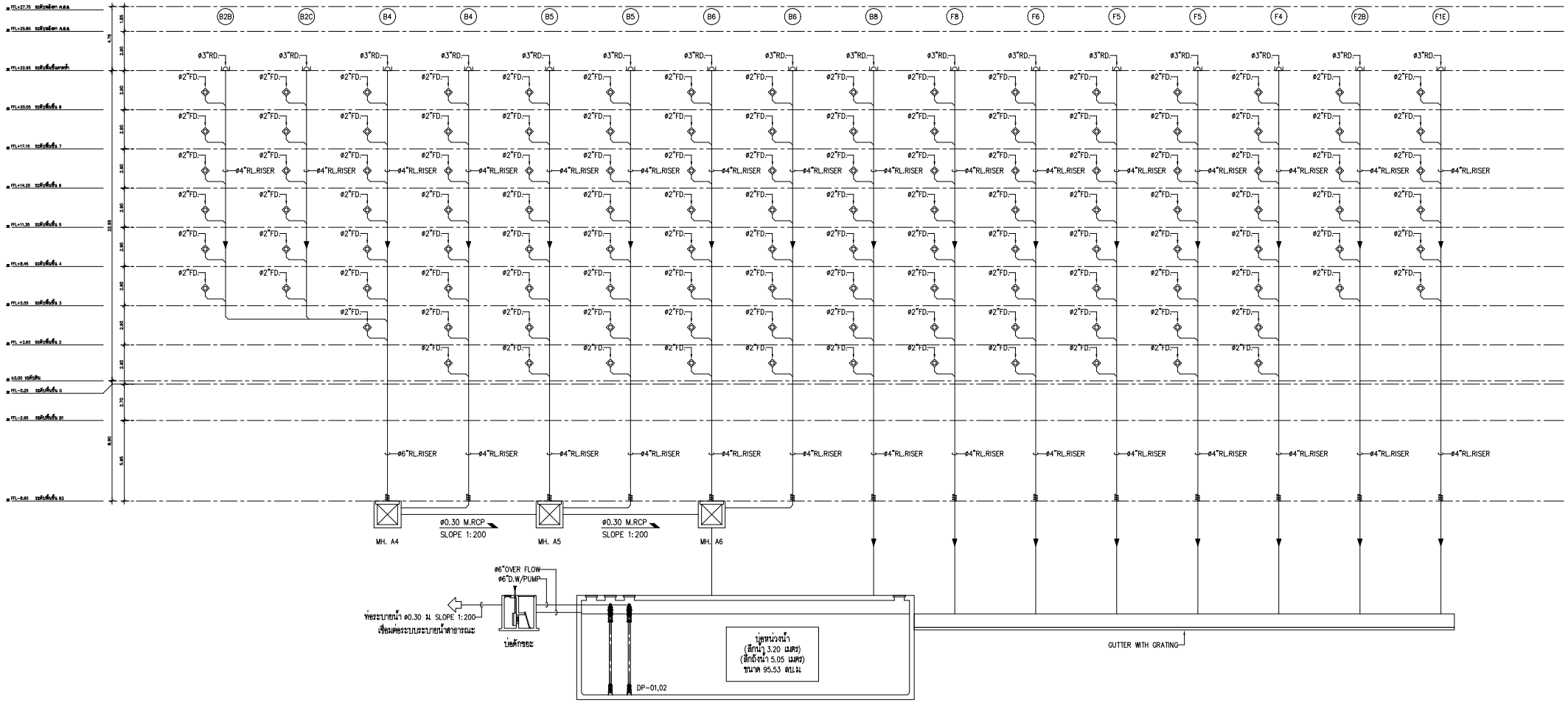
แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B2

มาตราส่วน A3–1:150

รูปที่ 2-40 ผังระบบระบายน้ำฝน ชั้นใต้ดิน B2

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักธรราชภูธร ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณภาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รวมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แปลนระบบระบายน้ำฝนชั้น B2	DRAWING NO SN-302
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		4 หมู่ 11 ถนนหลักธรราชภูธร ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิทยุยะ ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา อินภูฟิมล ภก.51554 / นวิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Monday, September 8, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในรูปแบบใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ถ้าไม่ได้ลงลายมือชื่อ โดยประทับตรากรรมการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



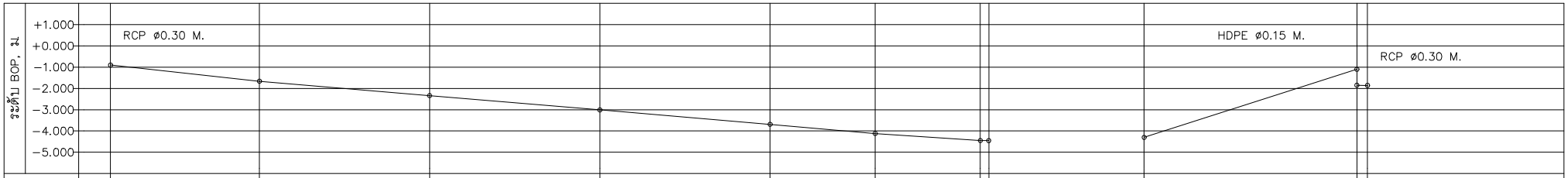
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แบบไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	SN-104
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟท.50871	รรมสวรรณ บุญขนะเมธี ภส.4565	For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟท.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรายติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	For Construction					
			วิทญะ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053	อาภัฏ อินภูพิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025
			เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	นวิต ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อผู้อื่นหรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้ยังมีข้อผิดพลาดและไม่ได้รับอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

LONGITUDINAL LINE A

หมายเหตุ
1. ระดับถนน =+0.000 M.
2. ความลาดเอียงของท่อ ø 0.30 M. = 1:200

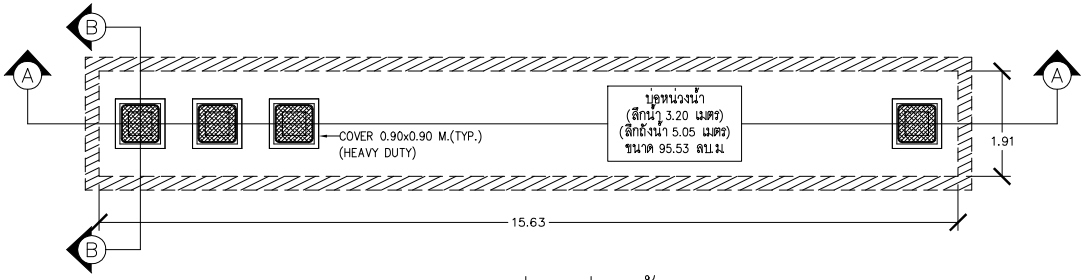


หมายเลขบ่อพัก	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	บ่อหน่วงน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ	บ่อดักขยะ	บ่อพักน้ำสาธารณะ
ระยะ , ม	0+00	0+7.00	0+15.00	0+23.00	0+31.00	0+35.94	0+40.88	0+41.28	0+00	0+57.00	0+57.50
ระดับ BOP , ม	−0.900	−1.660	−2.340	−3.010	−3.690	−4.120	−4.450	−4.452	−4.300	−1.850	−1.860

รูปที่ 2-42 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

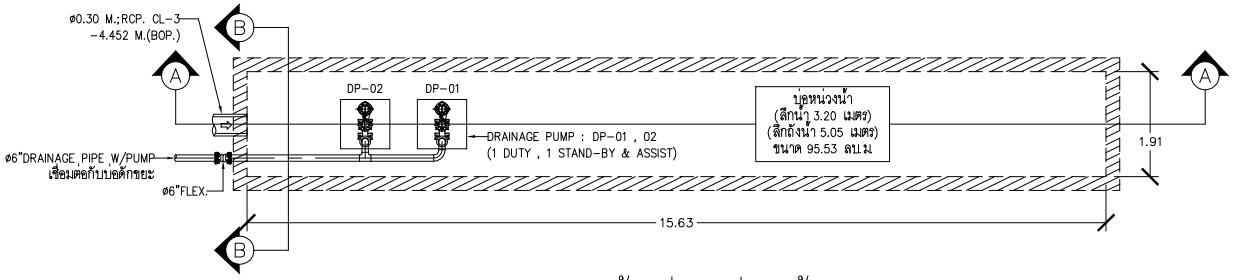
PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักธรรมาธิราช ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 รรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO.	DATE	DESCRIPTION	รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ	SN-410
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักธรรมาธิราช ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีโรจน์ สย.8662 วิชญะ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา อินภูฟิชล ภก.51554 นวิส ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO.	TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธาลิเพ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธาลิเพ จำกัด แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้าง โดยประทับจากกรมผังเมือง กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



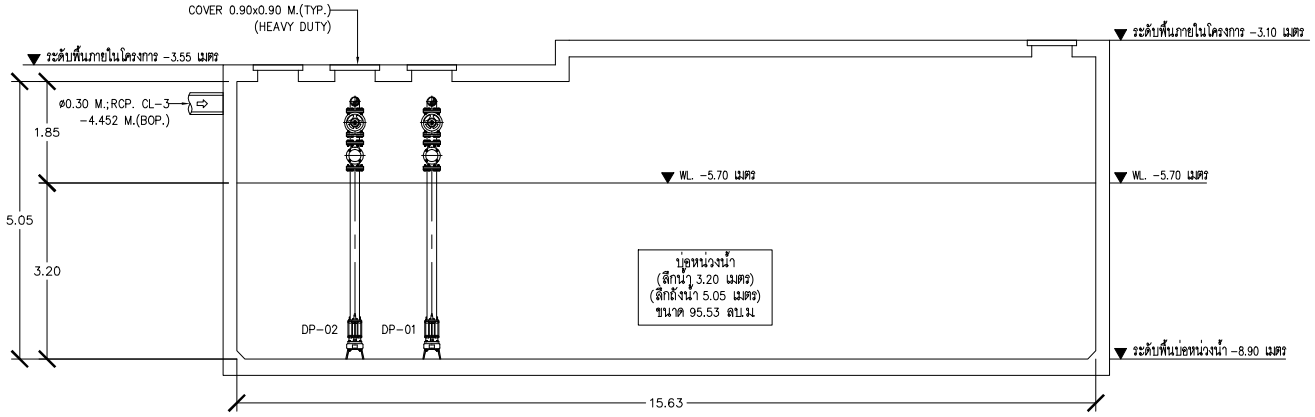
แปลนฝาบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน A3–1:100



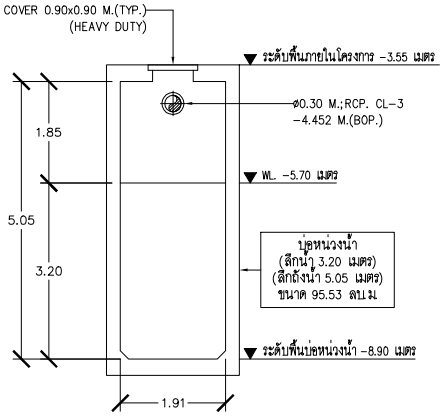
แปลนพื้นบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน A3–1:100



SECTION A–A

มาตราส่วน A3–1:100



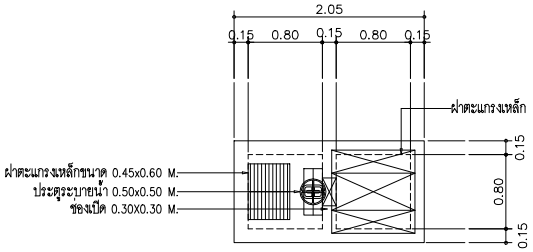
SECTION B–B

มาตราส่วน A3–1:100

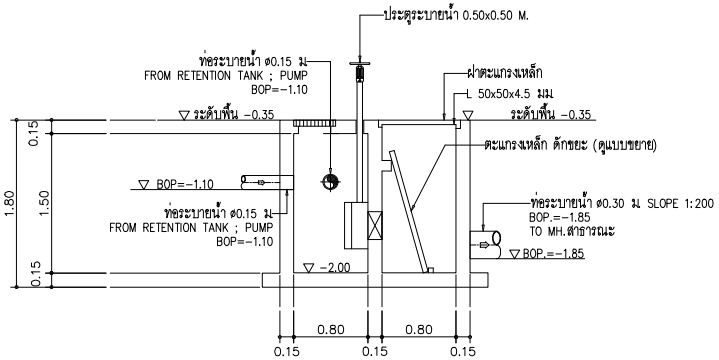
รูปที่ 2-43 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	DRAWING NO SN-404
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิทยุ ภูวนาเพชรัณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา อินภูฟิมล ภก.51554 / นวิต ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

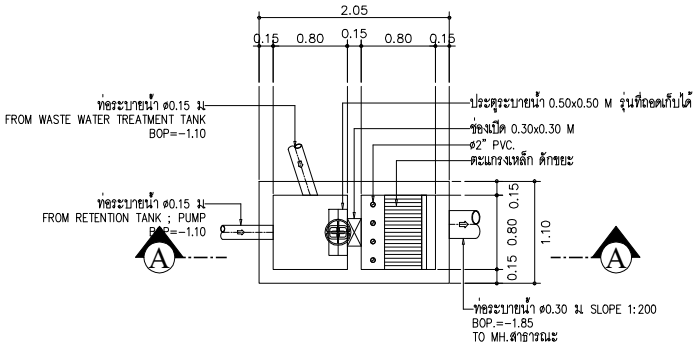
แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ทิว ธนิมพ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ทิว ธนิมพ จำกัด แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้าง โดยประทับตรากรรมสิทธิ์จาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



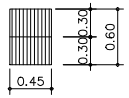
แปลนฝาบ่อดักขยะ



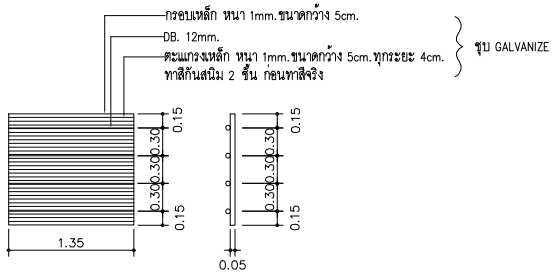
รูปตัด A–A



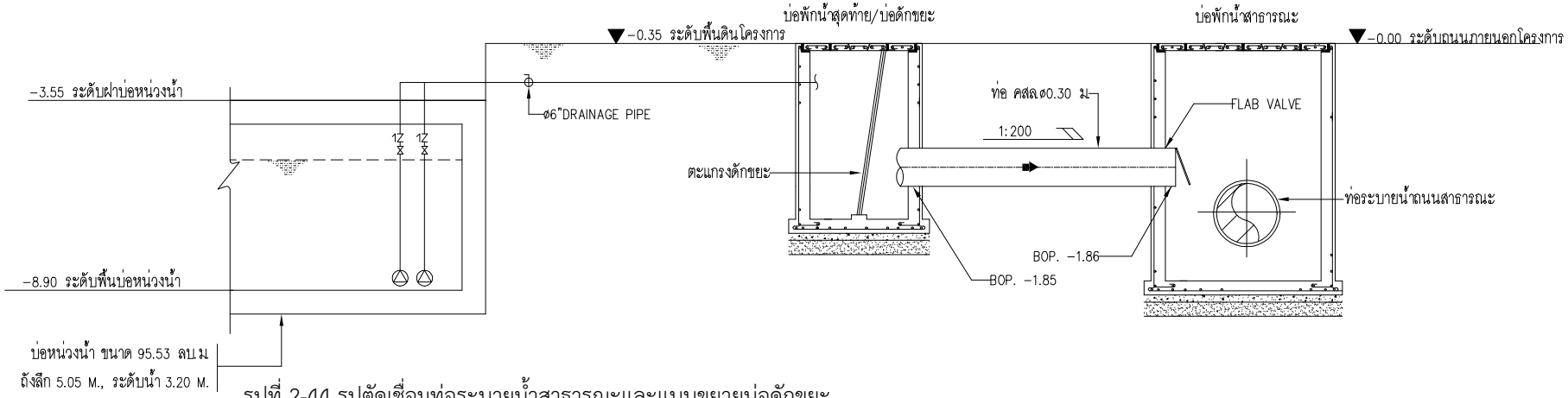
แปลนบ่อดักขยะ



ขยายฝาตะแกรงเหล็ก



ขยายตะแกรงเหล็กดักขยะ



รูปที่ 2-44 รูปตัดเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะและแบบขยายบ่อดักขยะ

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลรามูร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับบญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รวมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายรายละเอียดบ่อดักขยะและแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	DRAWING NO SN-409
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		4 หมู่ 11 ถนนหลักอาษาภูร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณฑิรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา อินภูพิมล ภก.51554 / นวิส ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October 3, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อผู้อื่นหรือนำไปใช้ประโยชน์ในงานอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ถ้าไม่ได้ลงลายมือชื่อ โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 319 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.319 ตัน/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-12**

ตารางที่ 2-12 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 71 ห้องชุด	309 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	309
พนักงาน	10 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	10
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ		**รวม**	**319**

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องฟิตเนส จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร

การจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้จากถังขยะรีไซเคิล ใส่ถุงขยะสีเหลือง เก็บไว้บริเวณที่พักขยะรีไซเคิล จากนั้นแม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอันตรายจากถังขยะอันตราย ใส่ถุงขยะสีส้ม และจะนำไปเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์ โดยการรวบรวมขยะอินทรีย์ ใส่ถุงขยะสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้รับไปกำจัดต่อไป

โครงการจัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้อยู่อาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ

การจัดการมูลฝอยทั่วไป แม่บ้านจะรวบรวมขยะทั่วไปจากถังขยะทั่วไป ใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำไปพักไว้ที่พักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

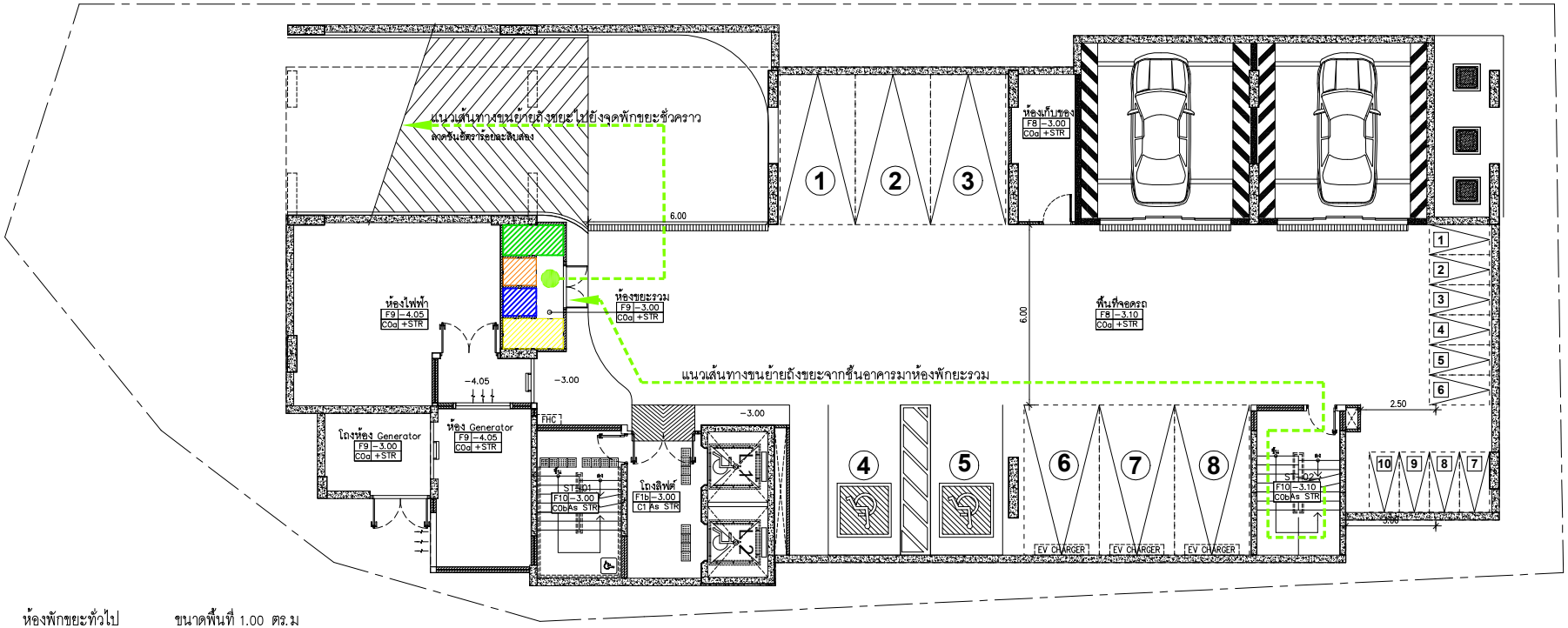
3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยอินทรีย์ ที่มูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมเป็นพื้นที่ที่มิดชิด และมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ และทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดจุดพักขยะชั่วคราวไว้บริเวณชั้น 1 ซึ่งติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนขยะสามารถเข้าเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางของรถเก็บขนขยะ แสดงดัง**รูปที่ 2-45** และ**รูปที่ 2-46** แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-47**

สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะอันตราย
- ห้องพักขยะทั่วไป
- ห้องพักขยะรีไซเคิล
- ห้องพักขยะย่อยสลายได้
- แนวเส้นทางขนย้ายถังขยะ



ห้องพักขยะทั่วไป	ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม
ห้องพักขยะอินทรีย์	ขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม
ห้องพักขยะรีไซเคิล	ขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม
ห้องพักขยะอันตราย	ขนาดพื้นที่ 1.00 ตร.ม

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยโครงการ ชั้น B1

มาตราส่วน A3–1:150

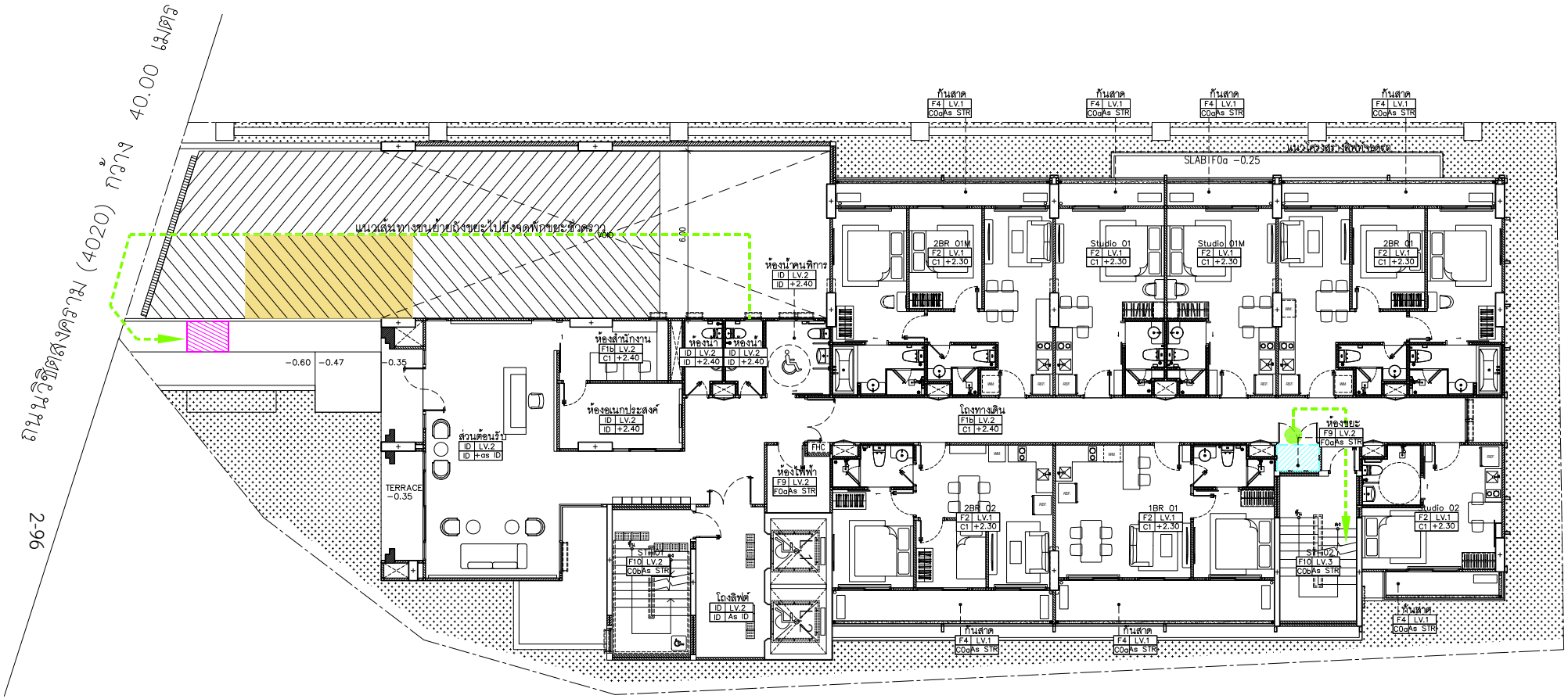
รูปที่ 2-45 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางของรถเก็บขนขยะ ชั้นใต้ดิน B1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก็อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญขนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.18-2
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรังสี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา อินภูพิมล ภก.51554 / นวิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 16 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ คันเดิล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อสาธารณชน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ถ้าล่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะ
- จุดพักขยะชั่วคราว
- จุดจอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว
- แนวเส้นทางขนย้ายถังขยะ



รูปที่ 2-46 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางของรถเก็บขนขยะ ชั้น 1 (G)

0 1 2 5 10 M.

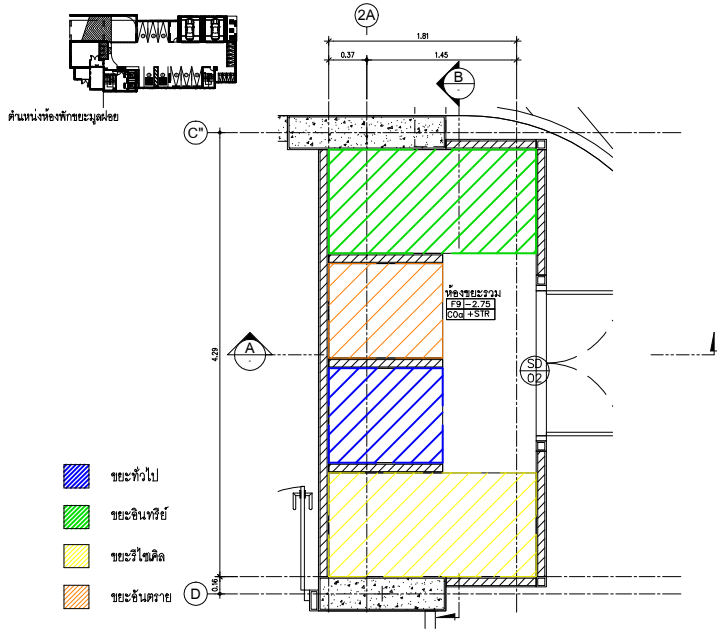
ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยโครงการ ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

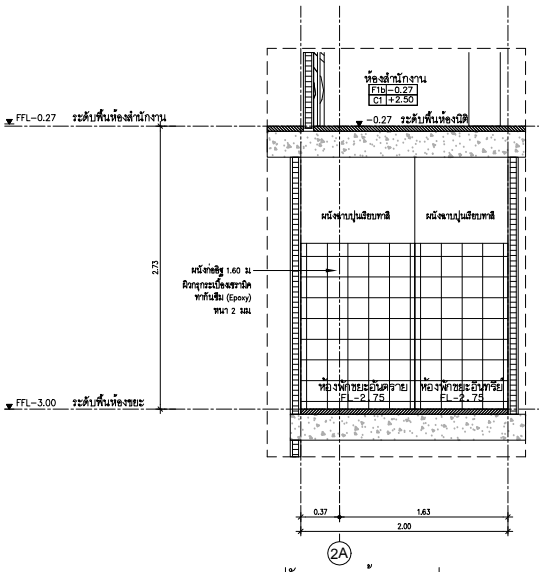
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ชาลิต วฟก.1192	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ กล้วนทอง สส.462	DRAWING STATUS :	REVISION		DRAWING TITLE :	DRAWING NO
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		บัวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.18-1
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For EIA Submission					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	■ For Tender					
			วิชญะ กุวนาถศรีณญา ภย.46053	ธารฏา อินภูพิมล ภก.51554		☐ For Permition					
			เศรีวิทย์ ลังษ์สวก ภย.77314	นริศ ชัคกระโทก ภก.56112		☐ For Construction					
						DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE ????????? 8 ?????? 2568	

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ ดีเอ็ม ยู โอ ดาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ยู โอ ดาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



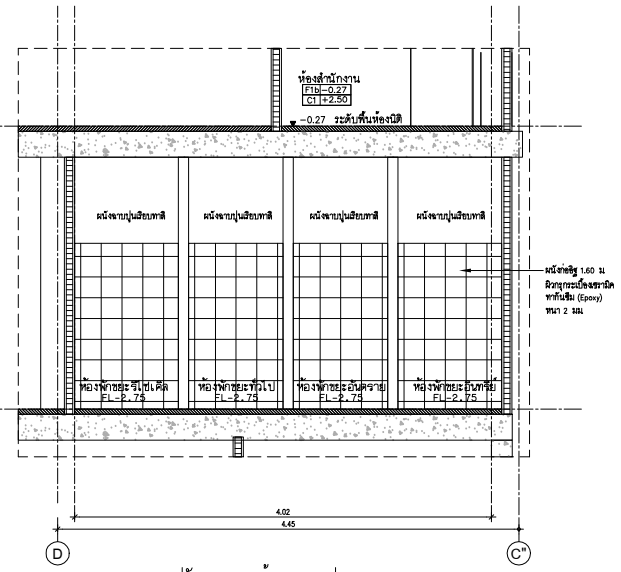
แบบขยายห้องขยะมูลฝอยรวม

SCALE 1:50



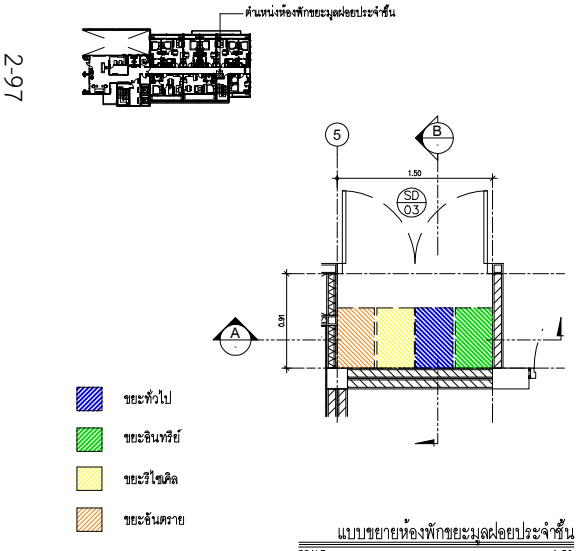
รูปตัด A ขยายห้องขยะมูลฝอยรวม

SCALE 1:50



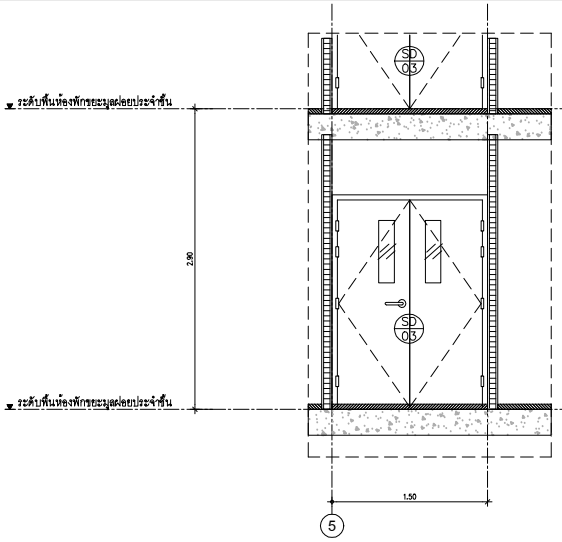
รูปตัด B ขยายห้องขยะมูลฝอยรวม

SCALE 1:50



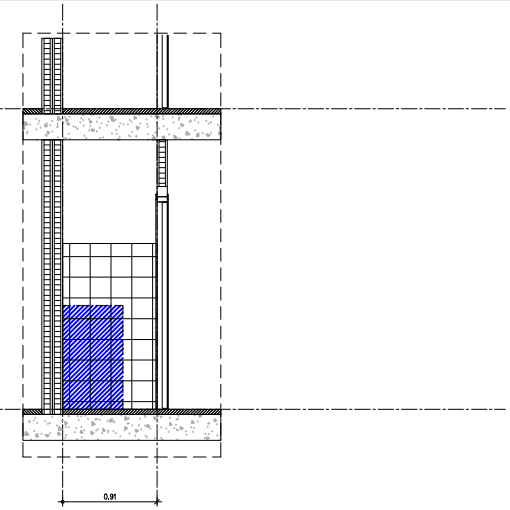
แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น

SCALE 1:50



รูปตัด A ขยายห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น

SCALE 1:50



รูปตัด A ขยายห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น

SCALE 1:50

รูปที่ 2-47 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักขยะประจำชั้น

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	คราวุฒิ ช่างคิด วฟท.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.18-3
			ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟท.50871	รวมลวรรณ บุญขนะเมธี ภส.4565	■ For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟท.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Tender					
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมเนรีศดิ์ สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สท.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิทยุ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053	อาภรา อินภูพิมล ภท.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 16 ตุลาคม 2568
			เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	นวิศ ชัดกระโทก ภท.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบิล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเพื่อจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบิล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้ถ้าล่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยอินทรีย์	=	0.5572 x 319	
	=	177.75	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.3024 x 319	
	=	96.47	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.83 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไป	=	0.1383 x 319	
	=	44.12	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย	=	0.0021 x 319	
	=	0.67	กิโลกรัม/วัน

<u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ตารางที่ 2-13 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต[1)]	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอย (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	177.75	0.59	2.00	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	96.47	0.48	2.00	4
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4)]	150	44.12	0.29	1.00	3
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3)]	0.67	0.0045	1.00	223
รวม	**100**	**-**	**319.00**	**1.37**	**6.00**	

ที่มา : [1)] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15

[2)] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3)] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

[4)] อัตราส่วนของมูลฝอยทั่วไปรวมกับมูลฝอยติดเชื้อ

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน และ 223 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) ของโครงการเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformers) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) มีคุณลักษณะเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ฉนวนและสารระบายความร้อนจากอากาศแทนน้ำมันทำให้มีความปลอดภัยสูงและเหมาะสำหรับติดตั้งในอาคาร การทำงานอาศัยการระบายความร้อนผ่านการไหลเวียนของอากาศรอบตัวหม้อแปลงและขดลวดจะถูกเคลือบด้วยฉนวนเรซินหรืออีพ็อกซีเพื่อป้องกันการลัดวงจร โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B1 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ห่างจากผนังที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร มีที่ว่างเหนือหม้อแปลง 1.10 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.2 x 0.2 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว บริเวณห้องไฟฟ้า ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

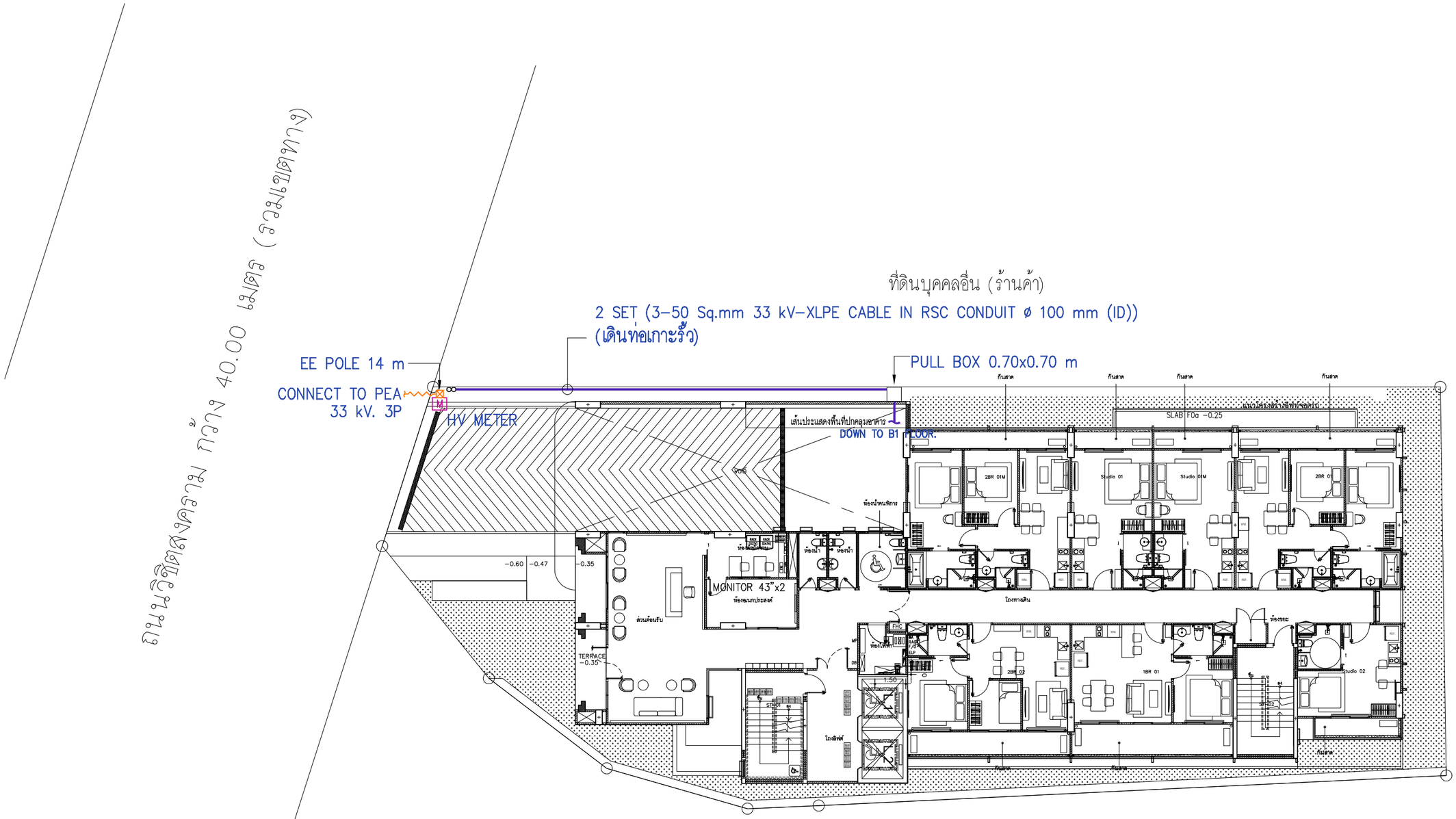
สำหรับคุณสมบัติและข้อดี ของหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง มีดังนี้

- ความปลอดภัยสูง : เนื่องจากไม่ใช้น้ำมัน จึงลดความเสี่ยงจากการติดไฟหรือการรั่วซึม
- เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม : ปราศจากน้ำมัน จึงไม่มีความเสี่ยงจากมลพิษหากเกิดการรั่วไหล
- เหมาะสำหรับติดตั้งภายในอาคาร
- การระบายความร้อนด้วยอากาศ : อาศัยการไหลเวียนของอากาศเพื่อระบายความร้อน ทำให้ไม่ต้องกังวลเรื่องน้ำมัน
- บำรุงรักษาต่ำ : ไม่ต้องมีการบำรุงที่เกี่ยวข้องกับน้ำมัน ทำให้ประหยัดค่าใช้สอย

ข้อจำกัด และข้อควรพิจารณาของหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง มีดังนี้

- ราคาแพงกว่า : มีราคาสูงกว่าหม้อแปลงแบบน้ำมันที่มีกำลังและแรงดันไฟฟ้าใกล้เคียงกัน
- ขนาดใหญ่กว่า : มีขนาดและน้ำหนักมากกว่าหม้อแปลงแบบน้ำมันที่มีขนาดใกล้เคียงกันเนื่องจากมีพื้นที่อากาศและฉนวนที่หนากว่า
- อ่อนไหวต่อสิ่งสกปรก : ช่องระบายอากาศอาจทำให้ฝุ่นหรือสิ่งสกปรกเข้าได้ง่ายกว่า ซึ่งอาจสร้างความเสียหายได้
- เสียงดังกว่า : อาจมีเสียงดังกว่าหม้อแปลงแบบน้ำมัน เนื่องจากแรงสั่นสะเทือนที่สูงกว่า

ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น 1 แสดงดัง**รูปที่ 2-48** ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าชั้นใต้ดิน B1 แสดงดัง**รูปที่ 2-49** แบบขยายห้องไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-50** ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวแนวไฟฟ้าแรงสูง แสดงดัง**รูปที่ 2-51** รายการคำนวณโหลดไฟฟ้า แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

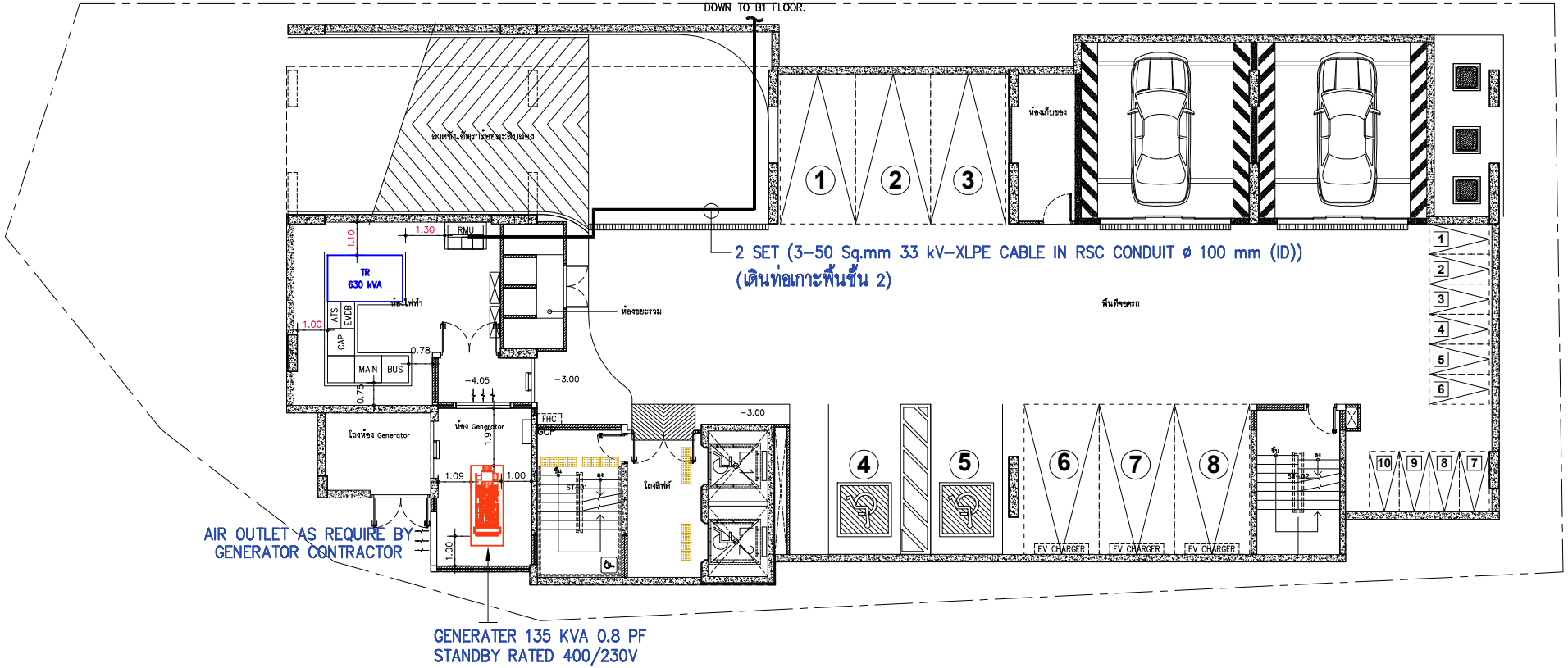
ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น G

มาตราส่วน A3-1:200

รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น 1

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; รมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ชั้น B1	DRAWING NO EE-202
LOCATION : ถ.วิทิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ ลังษ์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อารฎา ชินมู่พิมล ภก.51554; นริศ ชีดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบเปลี่ยนแปลงนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดับเบิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดับเบิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



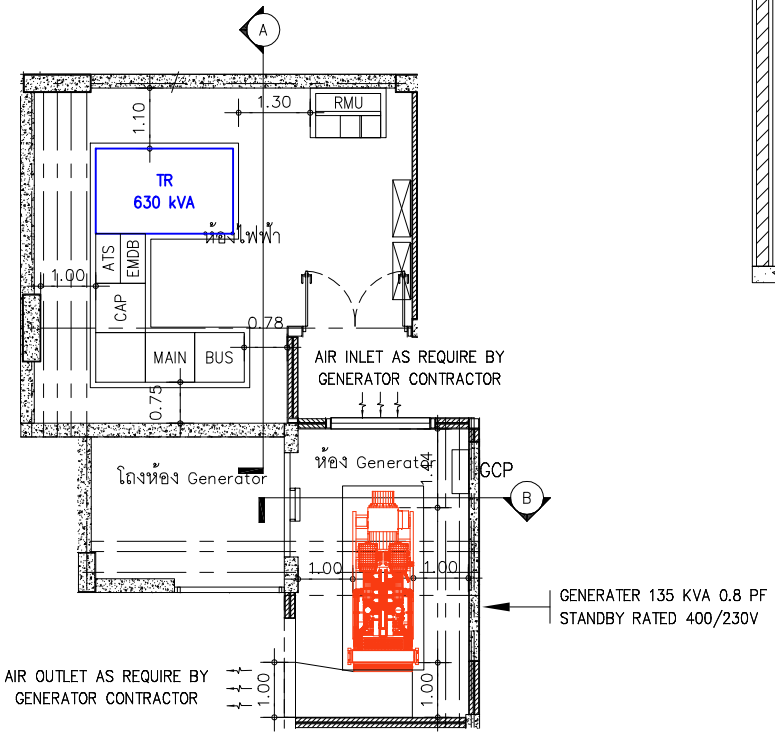
รูปที่ 2-49 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B1

ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น B1

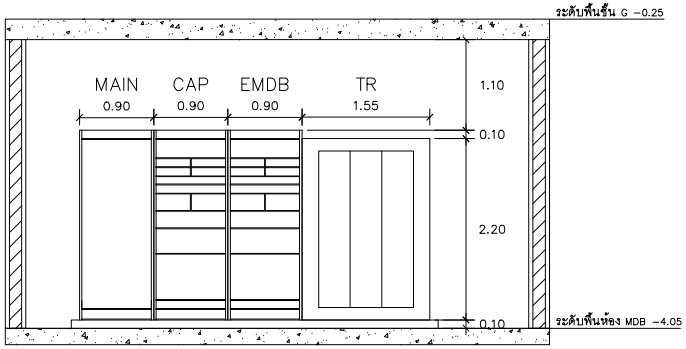
มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น G	EE-201
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ ถกะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		ปรเวิศ ประดับญาติ ภา-สถ 23122	ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รรมสวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565	■ For EIA Submission					
				ธัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิชญะ ภูวนาเพริ่นญา ภย.46053	อาภรา อินภูพิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2568
			เสริมวิทย์ สิงห์สวาง ภย.77314	นวิต ชัดกระโทก ภก.56112							

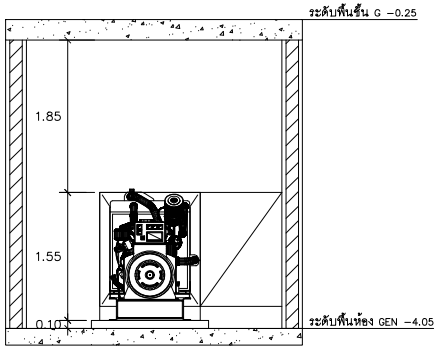
แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเต็ค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อสาธารณชน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเต็ค จำกัด แบบชุดนี้ถ้าส่งออกสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



แบบขยายห้องงานระบบไฟฟ้า



รูปตัด A

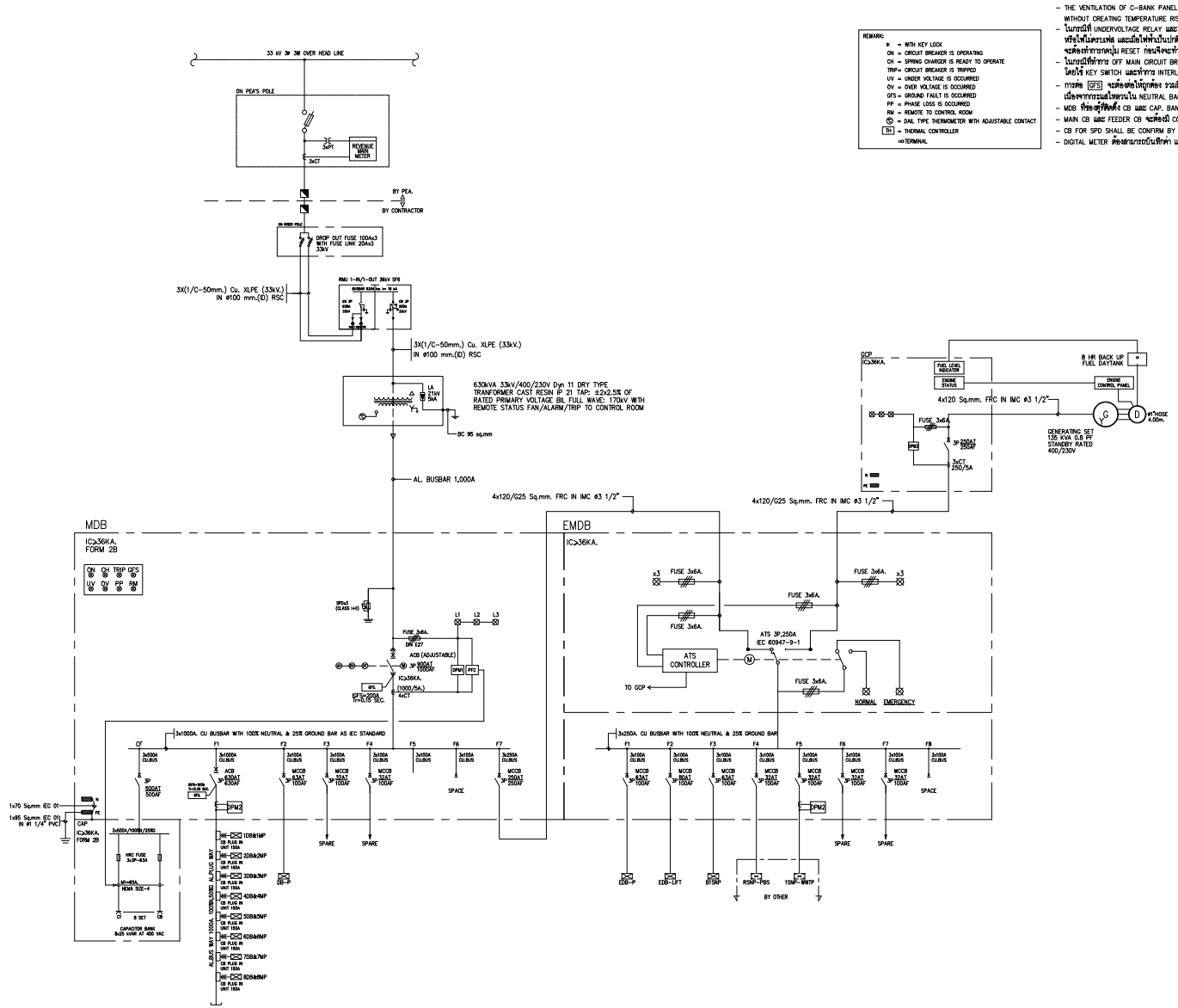


รูปตัด B

รูปที่ 2-50 แบบขยายห้องไฟฟ้า

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมควรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายห้องงานระบบไฟฟ้า	DRAWING NO EE-204
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิทยุ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาภรา อินภูพิมล ภก.51554 / นวิต ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเพื่อจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้มีวัสดุก่อสร้าง โดยประทับตรากรรมสิทธิ์จาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



REMARK:

- * = WITH KEY LOCK
- ON = CIRCUIT BREAKER IS OPERATING
- CH = SPRING CHARGER IS READY TO OPERATE
- TRIP= CIRCUIT BREAKER IS TRIPPED
- UV = UNDER VOLTAGE IS OCCURRED
- OV = OVER VOLTAGE IS OCCURRED
- GFS = GROUND FAULT IS OCCURRED
- PP = PHASE LOSS IS OCCURRED
- RM = REMOTE TO CONTROL ROOM
- (°C) = DIAL TYPE THERMOMETER WITH ADJUSTABLE CONTACT
- TH = THERMAL CONTROLLER
- =0=TERMINAL

- THE VENTILATION OF C-BANK PANEL SHALL BE ADEQUATE TO DISPOSE OF THE C-BANK FULL LOAD LOSS WITHOUT CREATING TEMPERATURE RISE WHICH IS IN EXCESS OF THE C-BANK RATING
- ในกรณีที่ UNDERVOLTAGE RELAY และ PHASE SEQUENCE RELAY สั่งให้ MAIN CIRCUIT BREAKER OFF เนื่องจาก UNDERVOLTAGE หรือไฟไม่ครบเฟส และเมื่อไฟฟ้ากลับเข้าสู่ระดับตามมาตรฐานที่ให้ MAIN CIRCUIT BREAKER ทำการ ON ได้โดยอัตโนมัติ ยกเว้นการ TRIP โดยวิธีอื่น จะต้องทำการกดปุ่ม RESET ก่อนจึงจะทำการ ON MAIN CIRCUIT BREAKER ได้
- ในกรณีที่ทำการ OFF MAIN CIRCUIT BREAKER เพื่อทำการซ่อมจะต้องทำการป้องกันไม่ให้ MAIN CIRCUIT BREAKER ON อัตโนมัติ โดยใช้ KEY SWITCH และทำการ INTERLOCK เพื่อให้มีความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน
- การต่อ GFS จะต้องต่อให้ถูกต้อง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอื่นๆ ก็มีขดลวดเช่นกันด้วย เพื่อป้องกันการ TRIP ของ MAIN CB เนื่องจากกระแสไหลวนใน NEUTRAL BAR
- MDB ที่ของผู้ที่ติดตั้ง CB และ CAP. BANK ให้ติดตั้งอุปกรณ์ดึงแสงสีเหลืองไว้ด้วยด้วย
- MAIN CB และ FEEDER CB จะต้องมี COMMUNICATION PORT เพื่อ MONITOR ค่ากระแส แรงดันไฟฟ้า และค่าพลังงานไฟฟ้า
- CB FOR SPD SHALL BE CONFIRM BY SUPPLIER
- DIGITAL METER ต้องสามารถบันทึกค่า และเก็บข้อมูลค่าทางไฟฟ้าทางๆ ที่วัดได้

รูปที่ 2-51 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

วันไลน์ไดอะแกรมของตู้ MDB และ EMDB

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างจิต วศก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	วันไลน์ไดอะแกรมของตู้ MDB และ EMDB	EE-101
			ปวีสิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยากรณ์ ดวงจิต วศท.50871	รวมสวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	☐ For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล วศท.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ ถ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิทยุย ภูวนาเลศรัตนญา ภย.46053	อาภรา อินภูพิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2568
			เสริมวิทย์ สิงห์สวาด ภย.77314	นวิส ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นกรรมสิทธิ์ของ คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ด้วยประการใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว จำกัด แบบชุดนี้ถ้าไม่ลงลายมือชื่อ กรณี หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 135 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งาน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์โดยสาร ระบบลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องปฐมพยาบาล ระบบสุขาภิบาล ระบบสื่อสาร และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ขนาด 1,000 A ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งโครงการแยกแต่ละระบบ มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบปรับอากาศ มีกำลังไฟฟ้าที่ใช้ 2,063.20 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน คิดเป็นค่าไฟ 6,189.60 บาท/วัน หรือ 185,688 บาท/เดือน
- ระบบลิฟต์ มีกำลังไฟฟ้าที่ใช้ 576 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน คิดเป็นค่าไฟ 1,728 บาท/วัน หรือ 51,840 บาท/เดือน
- ระบบน้ำดี มีกำลังไฟฟ้าที่ใช้ 92.40 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน คิดเป็นค่าไฟ 277.20 บาท/วัน หรือ 8,316 บาท/เดือน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย มีกำลังไฟฟ้าที่ใช้ 64.40 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน คิดเป็นค่าไฟ 193.20 บาท/วัน หรือ 5,796 บาท/เดือน

รวมโหลดไฟฟ้าทั้งโครงการ 2,796 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน คิดเป็นค่าไฟ 8,388 บาท/วัน หรือคิดเป็นค่าไฟ 251,640 บาท/เดือน รายการค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อเดือน แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** และ**ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564**

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 5,700.08 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-14**

ตารางที่ 2-14 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร **ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564** **หมวด 1** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร **ข้อ 5** ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 27.255 วัตต์/ตารางเมตร (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**)
ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎกระทรวงฯ โดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.554 วัตต์/ตารางเมตร (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ง-6**)

ตารางที่ 2-14 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้ (1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 2** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร **ข้อ 8** ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้ (8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด

ตารางที่ 2-14 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
กฎกระทรวง ฉบับที 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **หมวด 3** ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ **ข้อ 11** ส่วนต่างๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มทีกำหนดไว้ในตารางที 3 ท้าย กฎกระทรวงนี้ สถานทีอื่นทีมิได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานทีทีมีลักษณะใกล้เคียงกับ ความเข้มทีกำหนดไว้ในตารางดังกล่าว	โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้ • ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์ • ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 **หมวด 3** ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ **ข้อ 9** ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้	

ตารางที่ 2-14 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ. ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม เท่ากับ 229.70 ตันความเย็น (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน **ภาคผนวก ง-7**) โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้ ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ EER ≥ 11.00
หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 11 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมเท่ากับ 229.70 ตันความเย็น โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน และห้องฟิตเนส เป็นต้น (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-7**)

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ
    - บริเวณที่จอดรถ และทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
    - บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องฟิตเนส มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

- **การระบายอากาศชั้นใต้ดิน** โครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ หรืออุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศต่างๆ บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศสำหรับที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-7**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวดที่ 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวนทั้งสิ้น 44 จุด โดยติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวน 9 จุด ได้แก่ ทางเข้าออกโครงการมุมมองซ้ายและขวา ทางเข้าออกอาคาร พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 35 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

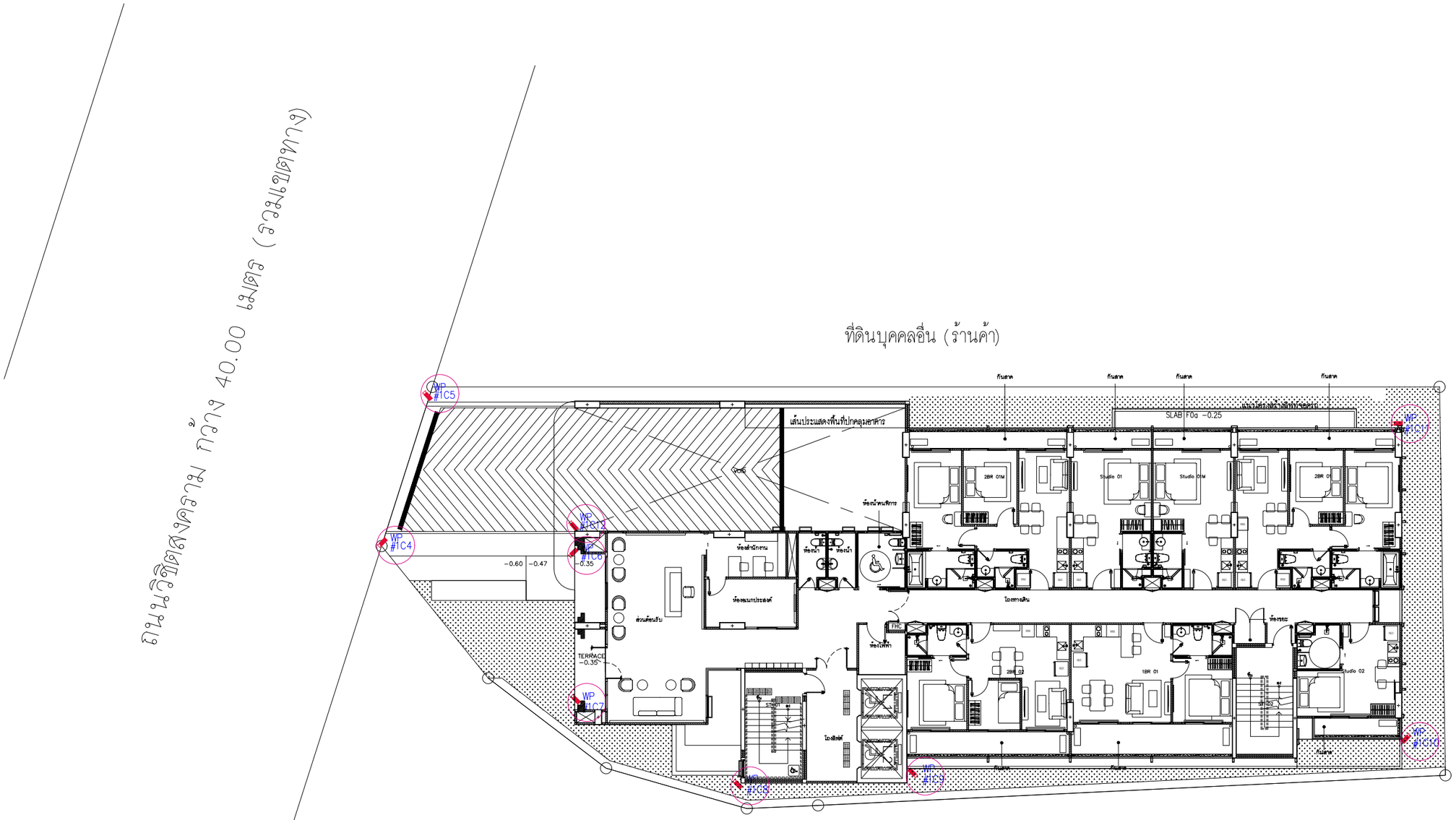
<u>ภายในอาคาร</u> ติดตั้ง จำนวน 35 จุด

- ชั้นใต้ดิน B2 ติดตั้ง 1 จุด บริเวณโถงลิฟต์
- ชั้นใต้ดิน B1 ติดตั้ง 3 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และที่จอดรถ
- ชั้น 1 ติดตั้ง 3 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้น 2 ติดตั้ง 5 จุด บริเวณห้องฟิตเนส โถงลิฟต์ สระว่ายน้ำ และทางเดิน
- ชั้น 3-8 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้ง 5 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว

<u>ภายนอกอาคาร</u> ติดตั้ง จำนวน 9 จุด

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-52** และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดัง**รูปที่ 2-53** และแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

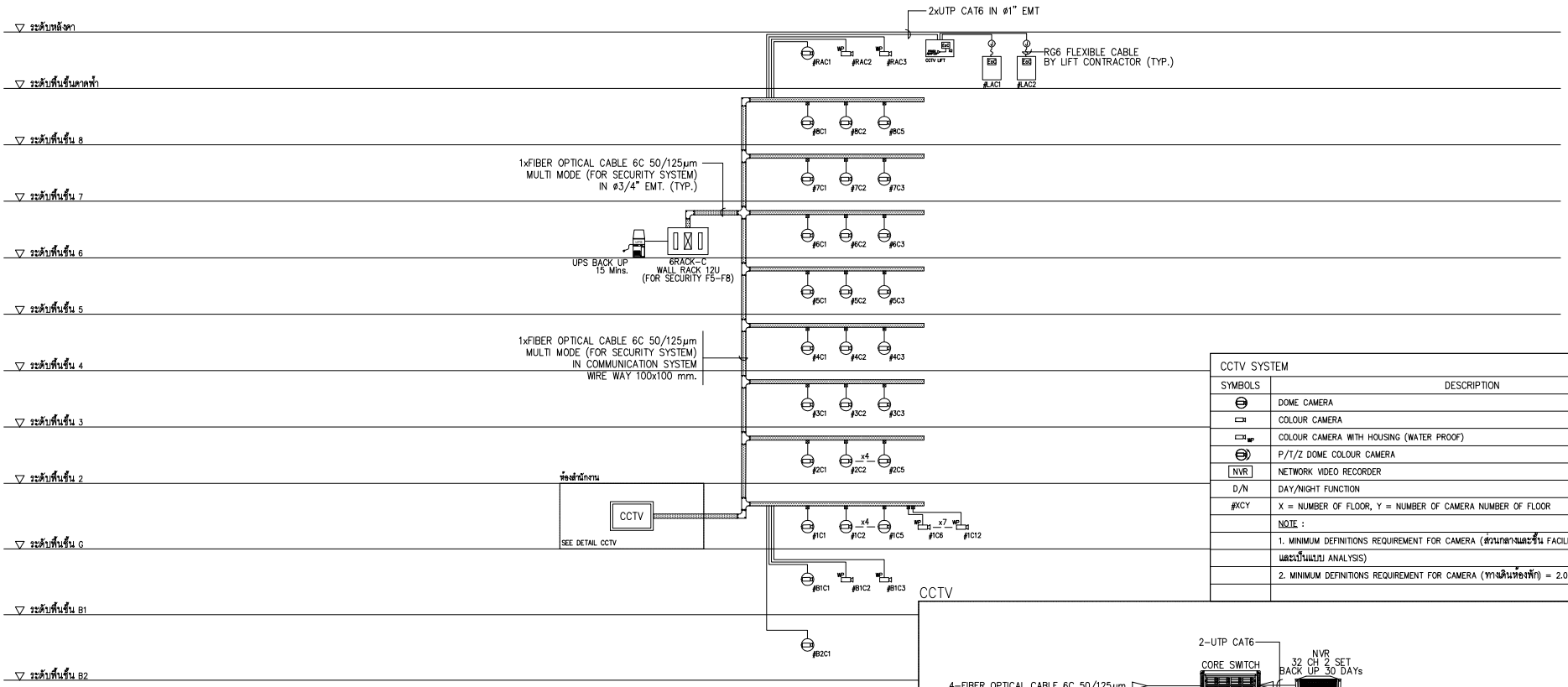
โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้น G

มาตราส่วน A3-1: 200

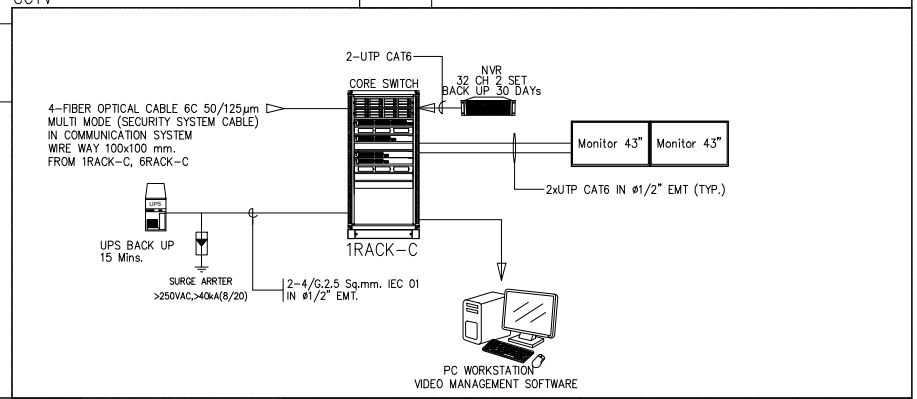
รูปที่ 2-52 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947 ปรวัศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิตยานรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 ชัคนัย ธนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 ธรมควรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้น G	DRAWING NO EE-203
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิชญะ ภูวนาถศรันญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา ชินภูทิพล ภก.51554 นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE ??????????????? 16 ?????? 25



CCTV SYSTEM	
SYMBOLS	DESCRIPTION
	DOME CAMERA
	COLOUR CAMERA
WP	COLOUR CAMERA WITH HOUSING (WATER PROOF)
	P/T/Z DOME COLOUR CAMERA
NVR	NETWORK VIDEO RECORDER
D/N	DAY/NIGHT FUNCTION
#XCY	X = NUMBER OF FLOOR, Y = NUMBER OF CAMERA NUMBER OF FLOOR
	NOTE :
	1. MINIMUM DEFINITIONS REQUIREMENT FOR CAMERA (ส่วนกลางและชั้น FACILITY = 4.0 MEGA PIXEL
	และเป็นแบบ ANALYSIS)
	2. MINIMUM DEFINITIONS REQUIREMENT FOR CAMERA (ทางเดินห้องพัก) = 2.0 MEGA PIXEL

CCTV



ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

รูปที่ 2-53 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลดาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947 ปวริศ ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 รรมสวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด	DRAWING NO EE-106
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีเรืองฤทธิ์ สย.8662 วิทยุ ภูวนาเดชรัณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา อินภูฟิยล ภก.51554 นวิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือจัดจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ถ้าส่งก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร มีพื้นที่ 48.22 ตารางเมตร ปริมาตร 53.00 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้าถึงสระว่ายน้ำได้อย่างสะดวก โดยช่วงเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับระเบียบของนิติบุคคลโครงการเป็นผู้กำหนด โดยจัดให้มีไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญ ๆไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ และแบบขยายสระว่ายน้ำแสดงดัง**รูปที่ 2-54** และ**รูปที่ 2-55**

ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

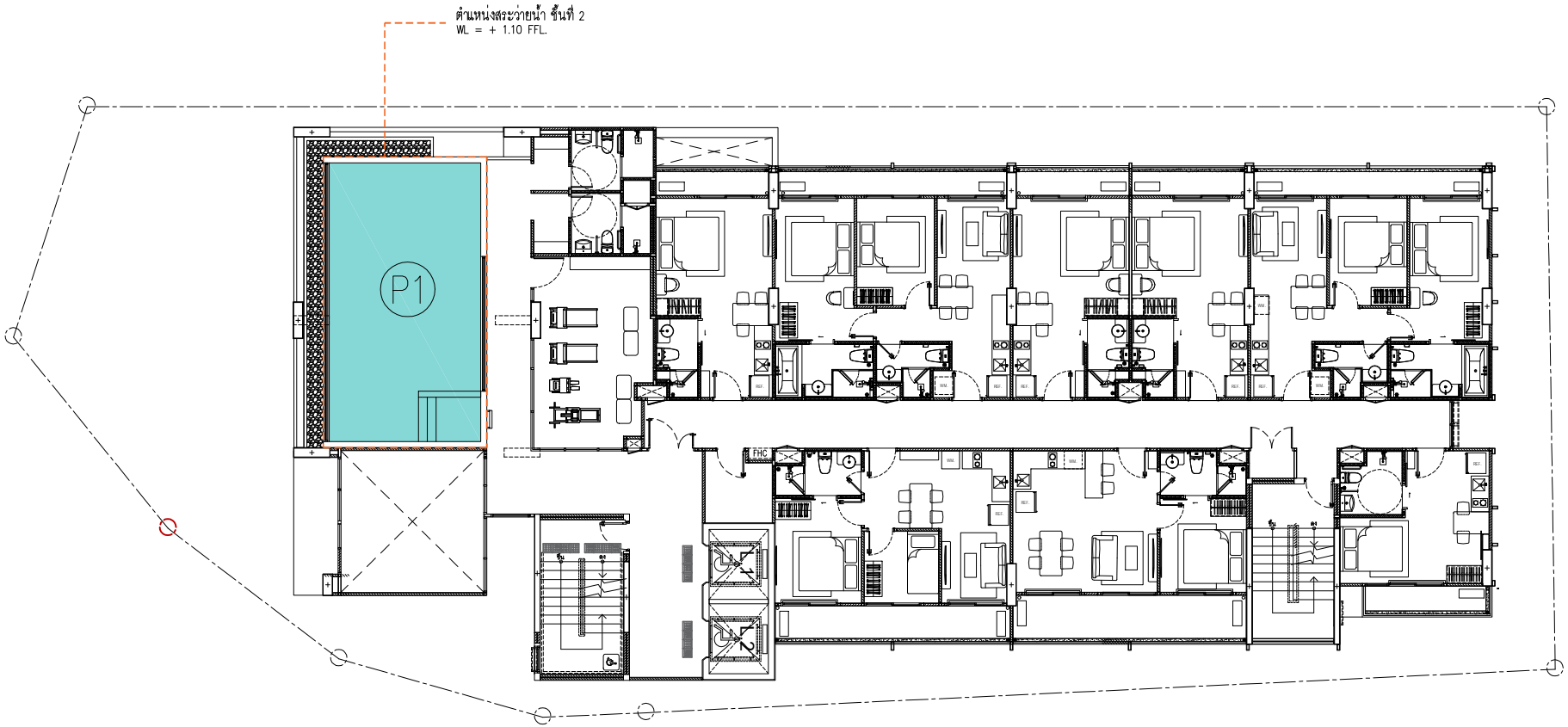
2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย



ขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำภายในโครงการ			
สัญลักษณ์	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ความลึก (เมตร)	ขนาดพื้นที่ (ลูกบาศก์เมตร)
P1	48.22	1.10	53.00
		รวมปริมาตรสระว่ายน้ำ	53.00

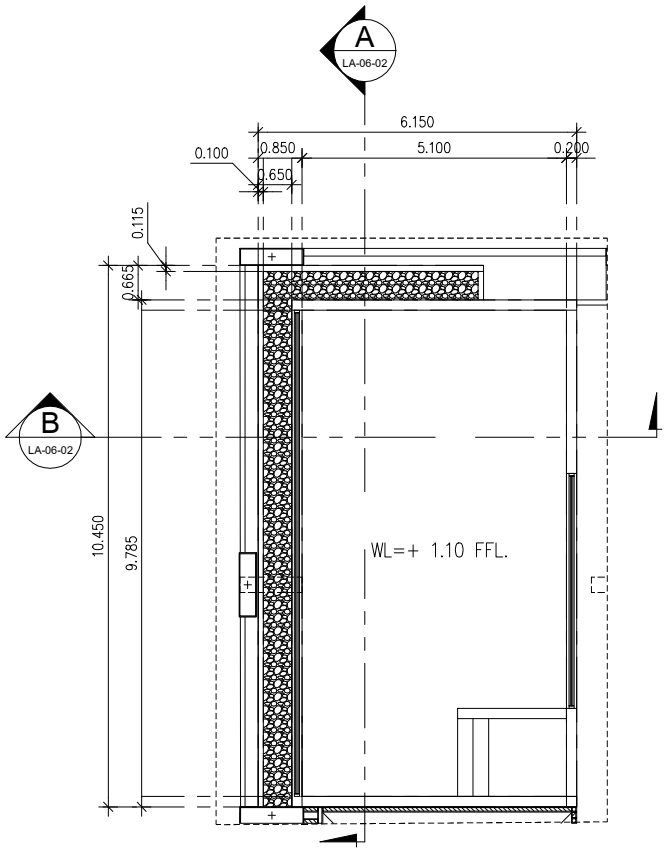
รูปที่ 2-54 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำชั้น 2

มาตราส่วน A3-1:150

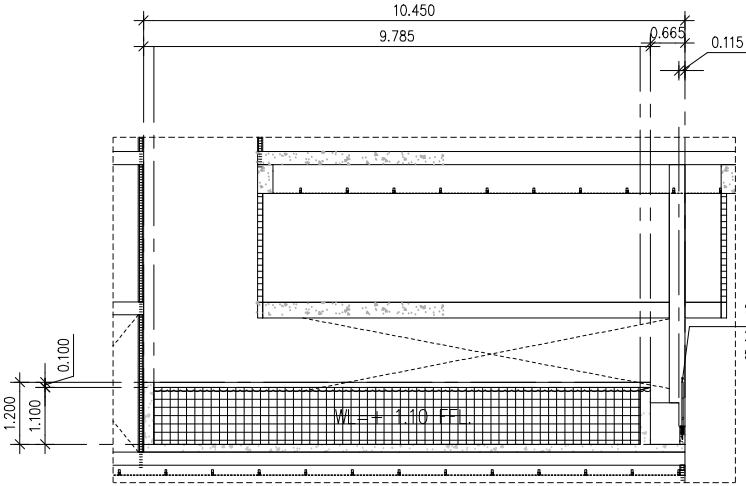
PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ ชั้น2	LA-6-01
			ปวริศ ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รรมสวรรณ บุญรุ่นเมฆี ภส.4565	For EIA Submission					
				อัครนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	For Tender					
LOCATION : อาริสตาคราม ดอยหู ฉะยหู จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	For Construction					
			วิทยุ ภูวนาเศรีนญา ภย.46053	อารฎา อินภูฟิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25
			เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	นวิต ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ คิว ดาดิ้นท์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อผู้อื่น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ คิว ดาดิ้นท์ จำกัด แบบชุดนี้ยังมิได้ก่อสร้าง โดยประทับตรากรอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



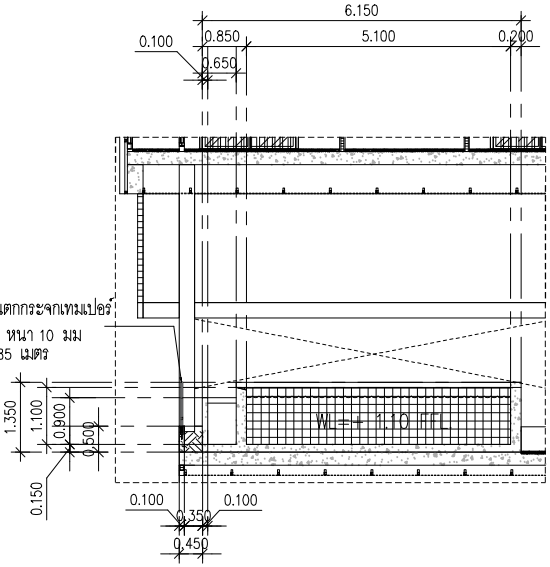
แปลนสระว่ายน้ำ

มาตราส่วน A3-1:100



รูปตัด A

มาตราส่วน A3-1:100



รูปตัด B

มาตราส่วน A3-1:100

รูปที่ 2-55 แบบขยายสระว่ายน้ำ

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับบุญกิติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญขนะเมฆี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงรูปตัดสระว่ายน้ำ ชั้น2	DRAWING NO LA-6-02
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีเรืองฤทธิ์ สย.8662 / วิทยุ ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวาง ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฏา อินภูฟิยล ภก.51554 / นวิต ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ดาฟิเนต จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจัดจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ ดิว ดาฟิเนต จำกัด แบบชุดนี้ยังมิได้ผ่านการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรบการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใบริเวณต่าง ๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการ

สัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องนิติบุคคลชั้น 1

- **แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator Panal : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องนิติบุคคลชั้น 1

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงค้นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่าง ๆ ของอาคาร จำนวน 20 จุด (ติดตั้งชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได

- **ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Speaker Alarm)** เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มืออุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง

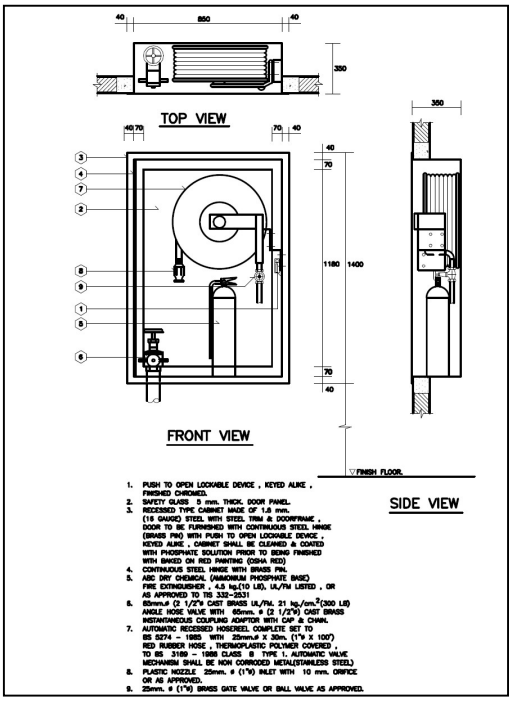
Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ส่วนต้อนรับ ห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม โถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียสใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้น และไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2

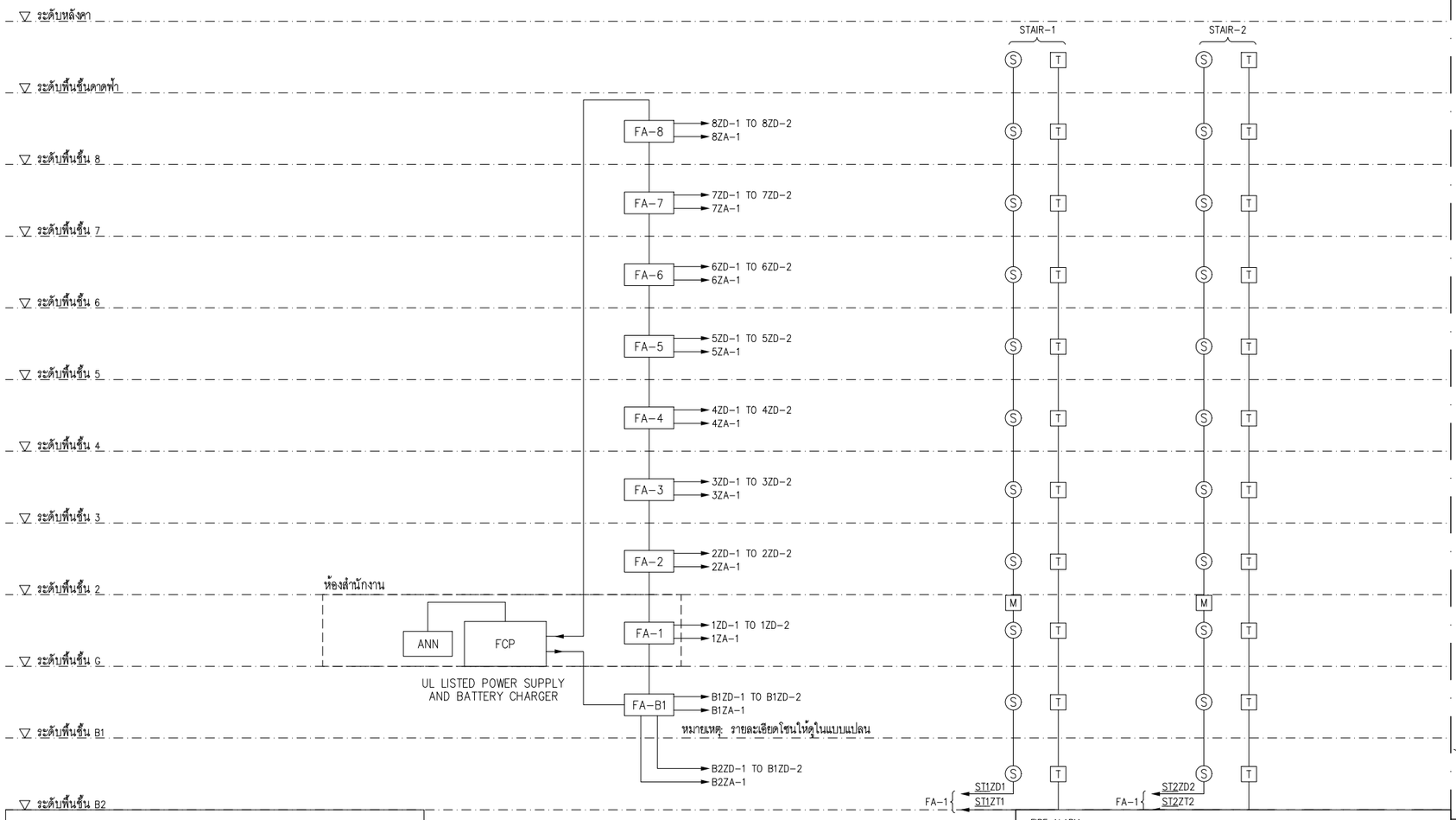
ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-56** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

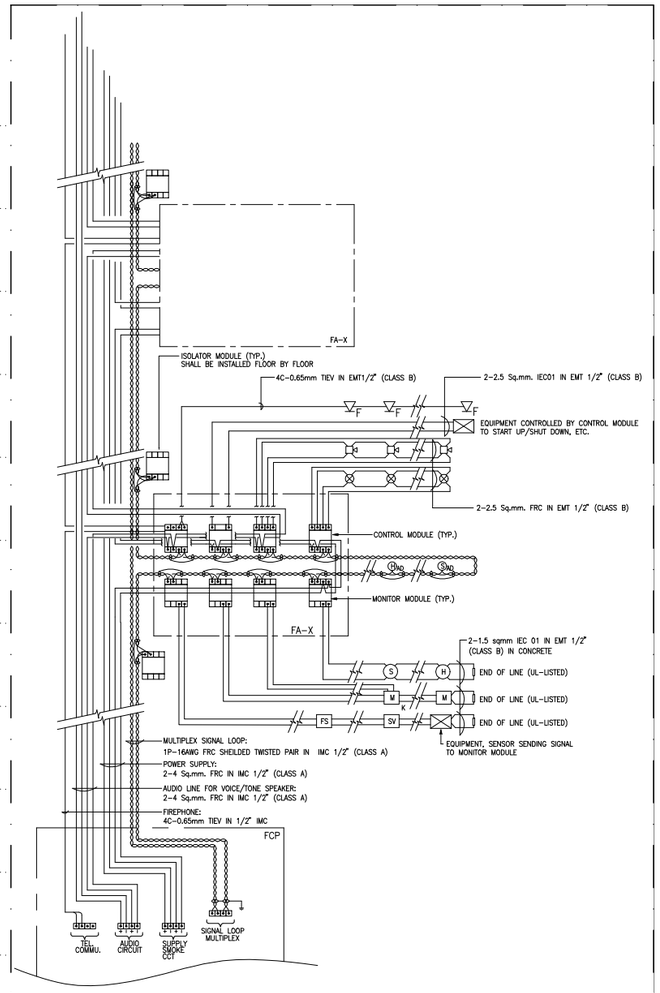
2) ระบบดับเพลิง

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้จำนวน 11 จุด (ชั้นละ 1 จุด) บริเวณหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ รายละเอียดชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) แสดงดัง**รูปที่ 2-57**

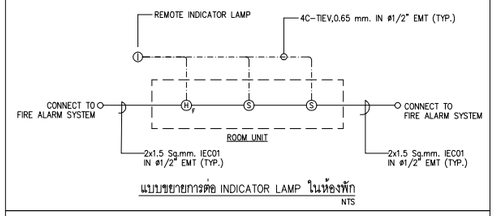


รูปที่ 2-57 รายละเอียดชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)





DETAIL A: TYPICAL SIGNAL LOOP WIRING FOR FIRE ALARM & FIRE ALARM SUPERVISORY



แบบขยายการต่อ INDICATOR LAMP ในห้องพัก

NTS

หมายเหตุ

- ให้ผู้รับจ้างดำเนินการเดินสายสัญญาณของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องชุดพักอาศัย โดยกำหนดให้อุปกรณ์ตรวจจับ (SMOKE OR HEAT DETECTOR) ที่กำหนดไว้ในแบบ ภายในห้องชุดพักอาศัย จะต้องเชื่อมต่อและส่งสัญญาณให้กับ LED.REMOTE FIRE ALARM INDICATOR LAMP ที่ติดตั้งหน้าห้องชุดพักอาศัย ทำงานแสดงสถานะโดย LED จะสว่างค้างจนกว่าจะมีการเริ่มระบบใหม่ (RESET)

FIRE ALARM :

	FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PRESIGNAL, NON-CODED
FCP	COMPLETED STORED VOICE PROGRAMMED SPEAKER EVACUATION AND TWO-WAYS FIRE PHONE, ENHANCED AND COMPLETE SOFTWARE GRAPHIC USER INTERFACE
ANN	GRAPHIC ANUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM
RANN	RAMOTE GRAPHIC ANUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM SYSTEM
MM	ADDRESSABLE MONITOR MODULE
CM	ADDRESSABLE CONTROL MODULE
SS	ADDRESSABLE SUPERVISORY MONITOR MODULE
FS	ADDRESSABLE FLOW SWITCH MONITOR MODULE
S	PHOTO-ELECTRIC (OPTICAL) SMOKE DETECTOR UNIT (ZONE UNIT)
S_{AD}	ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR
$S_{AD/SB}$	ADDRESSABLE PHOTO SMOKE DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
H	RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR
H_F	FIXED TEMPERATURE (200T) HEAT DETECTOR
H_{AD}	ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR
$H_{AD/SB}$	ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR WITH SOUND BASE UNIT
M	MANUAL FIRE ALARM PULL STATION
M_K	MANUAL FIRE ALARM PULL STATION WITH KEY GENERAL ALARM ACTIVATION
	CONBINATION UNIT NOTIFICATION ALARM SPEAKER AND STROBE (FLASH) LIGHT
	NOTIFICATION ALARM SPEAKER UNIT
⊠	NOTIFICATION STROBE (FLASHING) LIGHT UNIT
T	FIRE PHONE COMMUNICATION JACK (SOCKET) STATION
Φ	REMOTE INDICATOR LAMP
ZD	ZONE DETECTOR
ZA	ZONE ALARM
ZM	ZONE MANUAL

NOTE:

1. สายสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ALARM ทุกชนิดเช่น หรือสายสัญญาณที่ไปสั่งอุปกรณ์ จาก CONTROL MODULE ALARM ต้องเป็นสายทนไฟ FRC ตามระบุใน SPEC
2. สายสัญญาณ และสายควบคุมที่เชื่อมระหว่างอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ หรือ FLOW & SUPPERVISORY SWITCH มายัง FA BOX ให้จัดเตรียม โดยผู้รับเหมางานระบบไฟฟ้า
3. ผู้รับจ้างต้องทำการจัดเตรียมอุปกรณ์และประสานงาน เพื่อให้สามารถส่งข้อมูลและเชื่อมต่อข้อมูลไปยังระบบลิฟต์, ACCESS CONTROL, CCTV, LIGHTING CONTROL ของอาคารได้ อันได้แก่

CONTROL MODULE	MONITOR MODULE
– LIFT, FIRE MAN LIFT	– FIRE PUMP STATUS, TROUBLE, LOW FUEL
– LIGHTING CONTROL ON 100%	– FIRE PUMP STATUS, TROUBLE, LOW FUEL
– UNLOCK ACCESS CONTROL	
– OVERRIDE ON SOUND SYSTEM	
– SHUT OFF EQUIPMENT AS SPEC IN DRAWINGS	

4. INTERFACE MODULE มีไว้เพื่อเปลี่ยนสัญญาณระบบต่างๆ ของอาคารนั้นๆ ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน เพื่อให้สามารถสื่อสารกันได้
5. FLOW SWITCH และ SUPERVISORY SWITCH ต้องแยก ZONE กัน
6. การกำหนด ZONE แจ้งเหตุในแปลน เป็นการกำหนดตามมาตรฐานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากมีข้อจำกัดด้านอุปกรณ์ ผู้รับจ้างสามารถเพิ่มจำนวน MONITOR MODULE ตามความเหมาะสมแต่ไม่สามารถตัดงานเพิ่มได้
7. REMOTE LAMP ในห้องพัก ต้องเชื่อมต่อกับอุปกรณ์แจ้งเหตุทุกตัวในห้องพัก และเมื่อได้รับสัญญาณจะต้องติดค้างจนกว่าจะมีการ RESET ระบบ
8. FIRE PHONE JACK ต้องเป็นการสื่อสารแบบสองทาง
9. สาย GRAPHIC ANN ที่เชื่อมต่อกับ FCP ใช้ สาย TWISTED PAIR SHEILED 16 AWG (FOR NETWORK) และ 2-2.5 sq.mm FRC (FOR POWER)
10. สาย REMOTE GRAPHIC ANN ที่เชื่อมต่อกับ GRAPHIC ANN ใช้ สาย TWISTED PAIR SHEILED 16 AWG (FOR NETWORK) และ 2-2.5 Sq.mm FRC (FOR POWER)
11. การทดสอบของระบบ ALARM ให้วัดความดังจากห้องที่ไกลที่สุด โดยต้องมีดังมากกว่า 65dB แต่ไม่เกิน 110dB
12. จำนวน โซนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และจำนวนอุปกรณ์ให้อ้างอิงตามแบบแปลน

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วศก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	EE-105
			ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	■ For EIA Submission					
				อัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	อารฎา อินภู่พิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพุธที่ 8 ตุลาคม 2568
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	นวิศ ชีดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ คับเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเพื่อจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คับเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

- **ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)** โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องปั๊มน้ำ และห้องเก็บของ

- **ถังดับเพลิงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** ใช้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เป็นสารดับเพลิง ซึ่งมีคุณสมบัติที่สำคัญคือ ไม่เป็นสื่อนำไฟฟ้า และไม่ทิ้งคราบสกปรกหลังการใช้งาน ทำให้เหมาะสำหรับใช้ดับไฟที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้า (Class C) และไฟที่เกิดจากของเหลวไวไฟ (Class B) ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเก็บของ

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตำแหน่งการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยพื้นที่อาคารของโครงการแต่ละชั้น ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร โครงการติดตั้งชั้นละ 1 จุด

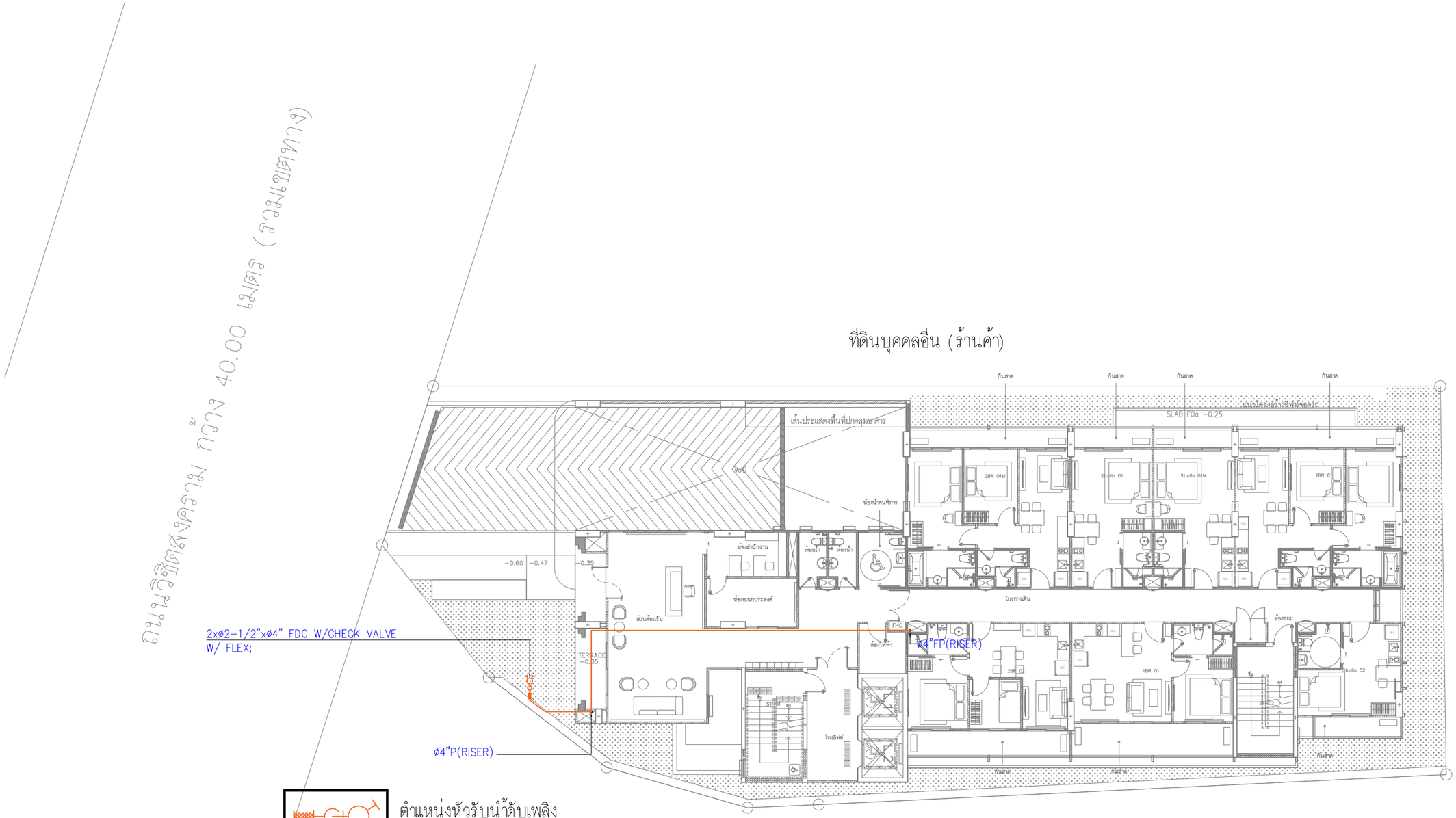
- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2.0 x 2.5 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงแต่ละชั้นภายในอาคาร

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย ท่อยืน จำนวน 1 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากรถดับเพลิง เพื่อไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 15 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำสำหรับดับเพลิง 6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) รวมปริมาตรสำหรับสำรองดับเพลิง 12 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันแจกจ่ายไปยังชุดตู้ดับเพลิงแต่ละชั้น

- **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงภายในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง มีปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 12 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำสำรองดับเพลิงทั้งหมด 18 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังชุดตู้ดับเพลิง (FHC)

- **เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม** อัตราการสูบ 250 แกลลอนต่อนาที มีแรงดันน้ำสำหรับดับเพลิง 65 psi จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณภายในห้องเอนกประสงค์ ชั้นที่ 1 ของอาคาร สำหรับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง ซึ่งมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 53.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปดับเพลิงก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึงโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-58** และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-59** แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงใน**ภาคผนวก ก-3**



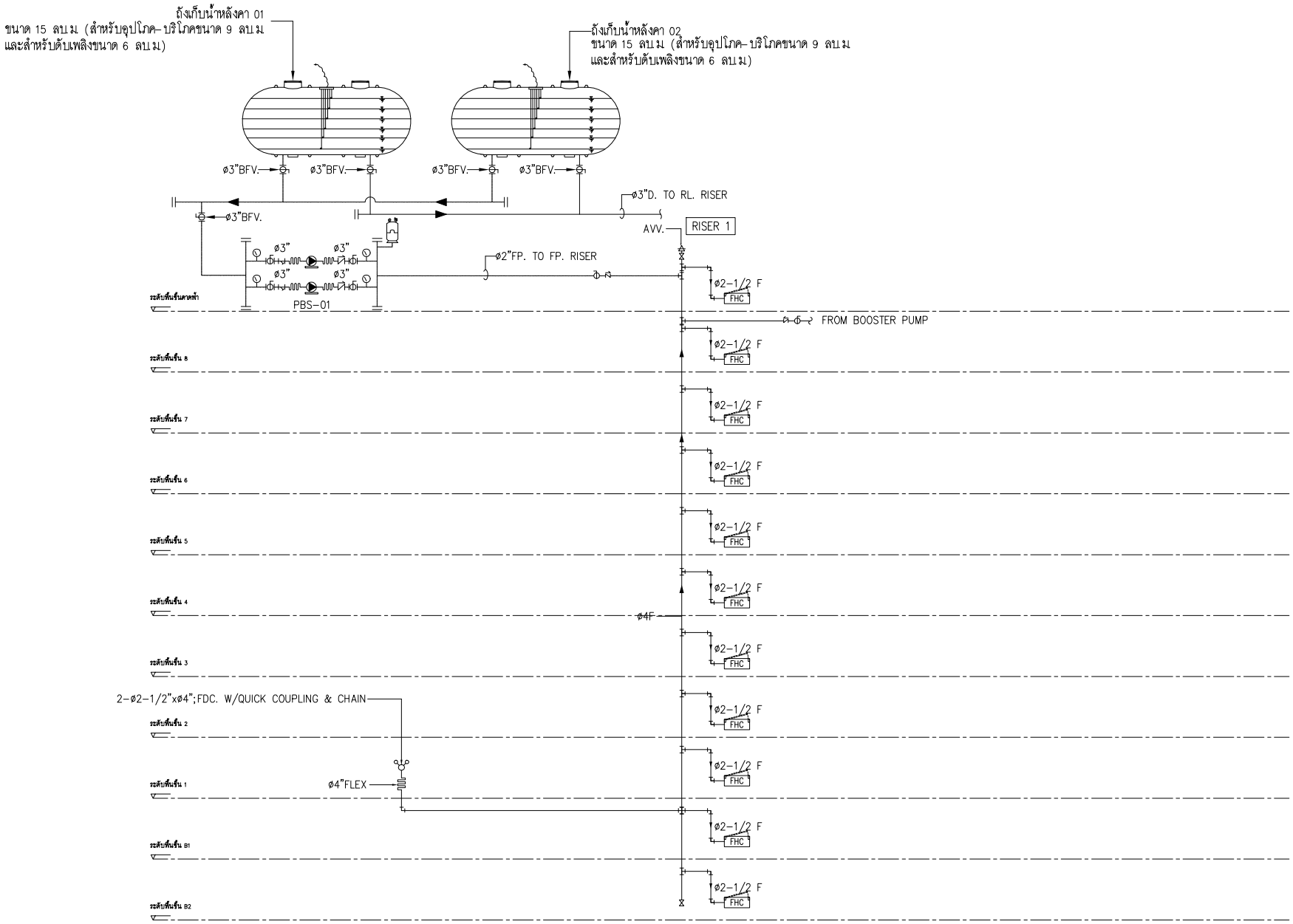
รูปที่ 2-58 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

ผังบริเวณระบบดับเพลิง

มาตราส่วน A3–1:200

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส–สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 (เพียงใจ ก้อนทอง); ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังบริเวณระบบดับเพลิง	DRAWING NO FP–002
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 (จิรชาติ ช่วงโชติ); อารฎา ธินมู่พิมล ภก.51554; นภิศ ชีดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส–ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดับเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดับเบิ้ล ยู โอ ออร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

01 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	DRAWING NO FP-101
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ ถกะทู้ จภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณเฑียรศิลป์ สย.8662 / วิทยุยะ ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาภรภา อินภูฟิมล ภก.51554 / นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE Friday, October, 2025

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ยาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อสาธารณชน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ยาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้ใช้ก่อสร้าง โดยประทับตรากรรมสิทธิ์จาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องฟิตเนส ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง หน้าบันไดหลัก/หนีไฟ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก/หนีไฟ เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก/หนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้นครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

- ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/ผู้พิการ (ST-1</u>) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.40 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 17.0-17.8 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร

- <u>บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-2</u>) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.40 เมตร มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร ลูกตั้งสูง 17.0-17.8 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกสแตนเลส สามารถเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับสแตนเลสด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงใน**ภาคผนวก ก-2** มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 20x3 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคารอบอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 20x2000 มิลลิเมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

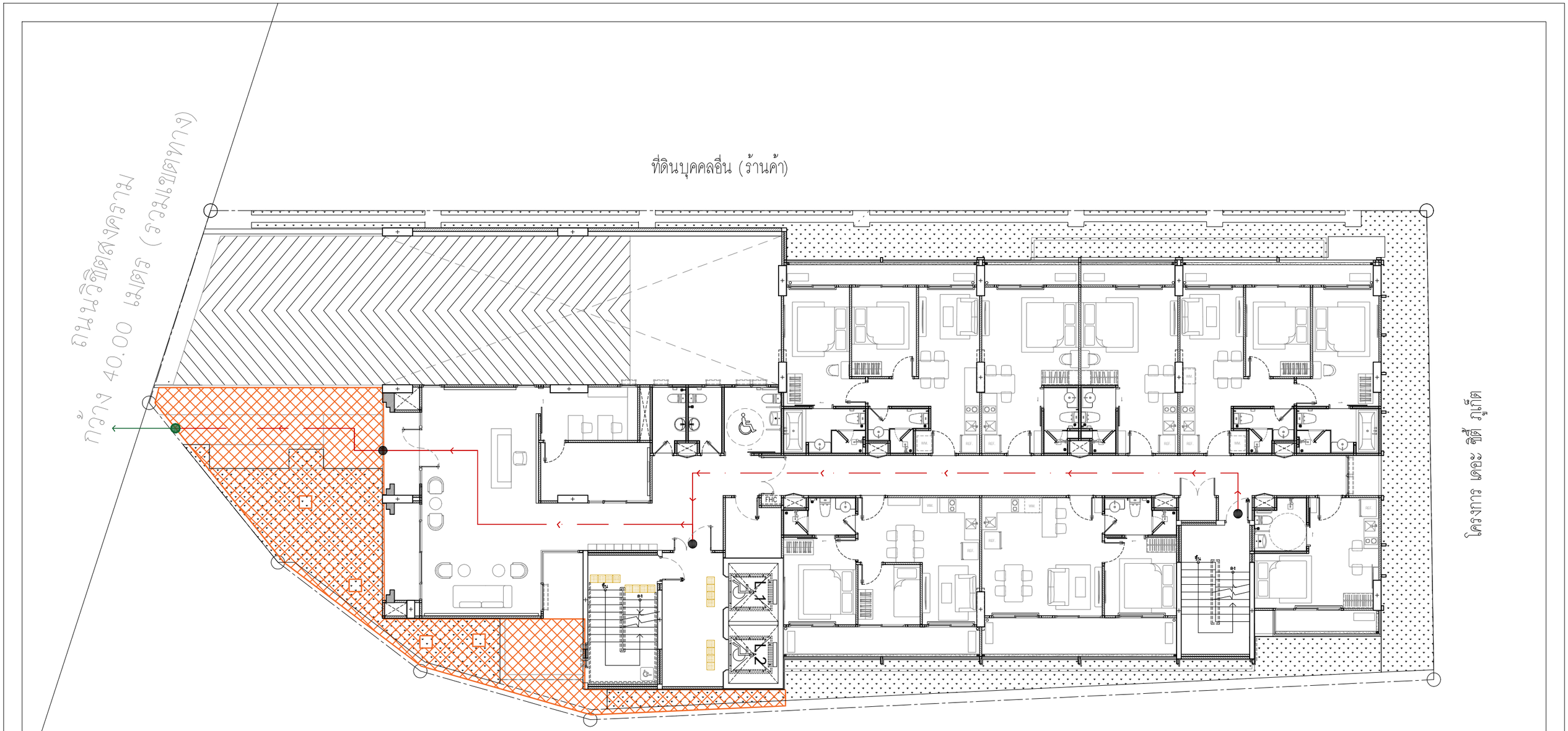
3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1.50 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 81.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้และขอบเขตรั้วแล้ว) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.94 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 319 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกนอกพื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-60**



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

พื้นที่จุดรวมพลตามกำหนด = จำนวนผู้ใช้งาน x 0.25 ตารางเมตร	
ตามกฎหมาย	319 x 0.25 = 79.75 ตารางเมตร
ที่มีในโครงการ	81 ตารางเมตร หักพื้นที่โคนต้นไม้และขอบเขตรั้ว
	สัญลักษณ์จุดรวมพล ชั้น GROUND FLOOR
	เส้นทางจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ
	เส้นทางจากอาคารสู่จุดรวมพล

รูปที่ 2-60 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล	LA-5
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	พิสยารรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	ธมลวรรณ ปุญชนะเมธี ภส.4565	For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.32	For Construction					
			วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	อารฎา ธินภู่พิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25
			เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	นริศ ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ม ยู โอ ยาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ม ยู โอ ยาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

ตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัย

เกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จาเป็นและเหมาะสมสาหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคาสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารรวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วย สัญลักษณ์อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคารแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้าดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น

ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ใอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตาแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตาแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อ

ยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง (Two way) เชื่อมต่อกับทางถนนวิชิตสงคราม สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 46 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน และที่จอดรถ EV Station จำนวน 3 คัน) โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 8 คัน ที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก 2 ชั้น จำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก 3 ชั้น จำนวน 30 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 3 คัน บริเวณที่จอดรถยนต์หมายเลข 6, 7 และ 8 ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ผู้ใช้บริการสามารถใช้ได้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจร และเพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน เนื่องจากเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม สถานีชาร์จไฟฟ้าเป็นสิ่งจำเป็นที่จะต้องเตรียมโครงสร้างพื้นฐานของสถานีชาร์จที่มีประสิทธิภาพเพื่อรองรับความต้องการในการชาร์จแบตเตอรี่ในการใช้พลังงานประจำวัน ทั้งนี้ จะจัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)

ผู้ที่ประสงค์จะชาร์จรถไฟฟ้าจะจองคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานการณ์ใช้งาน สำหรับจุดจอดรถสถานีชาร์จไฟฟ้า ผู้ใช้บริการสามารถดำเนินการชาร์จไฟฟ้าได้ด้วยตัวเอง และมีค่าใช้จ่ายในการชาร์จไฟ โดยจะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก

สำหรับระบบของรถยนต์ไฟฟ้า Charger ของโครงการเป็นระบบ DC Charging การชาร์จโหมด DC หรือที่เรียกว่าการชาร์จเร็ว DC (Fast Charge) สามารถชาร์จแบตเตอรี่ได้อย่างรวดเร็ว วิธีการนี้อาศัยการส่งพลังงานไฟฟ้ากระแสตรง (DC) ไฟฟ้าแรงสูงไปยังแบตเตอรี่ของ EV โดยตรง สามารถชาร์จประจุ

ได้ถึง 80% หรือมากกว่านั้นในเวลาเพียง 20-30 นาที จึงเหมาะสำหรับจำนวนรถในโครงการที่จะได้ใช้ได้อย่างพอเพียง และตำแหน่งจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า Charger ใกล้กับตำแหน่งเจ้าหน้าที่อาคารที่สามารถตรวจสอบความปลอดภัยได้โดยสะดวก และจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CLASS A,B,F ขนาด 20 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณสถานีชาร์จรถไฟฟ้า เพื่อระงับอัคคีภัยบริเวณดังกล่าว

ระบบการทำงานของที่จอดรถแบบไฮดรอลิก 2 ชั้น และ 3 ชั้น มีรายละเอียดดังนี้

<u>เข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ</u>

1. นำรถเข้าจอดช่องจอดรถอัตโนมัติ
2. มาที่ตู้ควบคุมหมุนปุ่มทิศทางขึ้น บิดกุญแจเพื่อนำตัวเครื่องขึ้น
3. นำรถขึ้นไปชั้นบนสุดของเครื่อง สามารถนำรถเข้าจอดชั้นล่างของเครื่องได้

<u>ออกจากที่จอดรถอัตโนมัติ</u>

1. นำรถชั้นล่างสุดออกจากช่องจอดรถอัตโนมัติ
2. มาที่ตู้ควบคุมหมุนปุ่มทิศทางขึ้น บิดกุญแจเพื่อนำตัวเครื่องลง
3. นำรถออกจากเครื่อง

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการกดสวิทช์ให้ลิฟท์จอดรถทำงานขึ้นหรือลงตลอดเวลา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ด้วยระบบเซ็นเซอร์ป้องกันสิ่งกีดขวาง หรือบุคคลที่อาจเข้ามาระหว่างเครื่องจักรทำงาน โดยเครื่องจักรจะหยุดทำงานอัตโนมัติเมื่อตรวจพบสิ่งกีดขวางดังกล่าว และที่จอดรถใช้พลังงานไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งสามารถรองรับการยกรถขึ้น เพื่อจอดรถหรือยกรถลง เพื่อนำรถออกได้อย่างมีความเสถียรสูง ทั้งนี้ จัดให้มีป้ายบอกวิธีปฏิบัติในการใช้ลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น และ 3 ชั้น สำหรับผู้ใช้บริการ โดยจะติดไว้บริเวณหน้าที่จอดรถอัตโนมัติ ทั้งนี้ โครงการจะมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

สำหรับระยะเวลาในการนำรถเข้าช่องจอดและระยะเวลาในการนำรถออกจากช่องจอด โดยมีความเร็วลิฟต์ในการเคลื่อนที่ขึ้น 50 วินาที และความเร็วลิฟต์ในการเคลื่อนที่ลง 50 วินาที ดังนั้น ผู้ใช้ที่จอดรถระบบอัตโนมัติใช้เวลาในการนำรถเข้า หรือนำรถออกไม่เกิน 2 นาที/คัน

อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยควบคุมดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถแบบไฮดรอลิกตลอดเวลา ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบจราจรภายในและภายนอกโครงการ

<u>การบริหารจัดการ กรณีเหตุขัดข้อง</u>

การป้องกันและแก้ไขเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง จะดำเนินการโดยช่างที่ผ่านการอบรมมีความเข้าใจในระบบหรือแจ้งช่างผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทตัวแทนผู้ผลิตในกรณีที่เจ้าหน้าที่โครงการไม่สามารถดำเนินการได้เอง โดยช่างจะมาภายในไม่เกิน 24 ชั่วโมง และใช้เวลาในการซ่อมบำรุง 1-2 ชั่วโมง ในการเปลี่ยนอะไหล่

1) เมื่อเปิดสวิทช์แล้วลิฟต์ไม่ทำงาน

- ให้ตรวจสอบปุ่มหยุดฉุกเฉินว่าอยู่ในตำแหน่งใช้งานหรือไม่ หากมีการกดปุ่มหยุดฉุกเฉินไว้ให้ทำการคืนสถานะโดยการหมุนปุ่มในทิศทางตามเข็มนาฬิกาแล้วปล่อย

- หากดำเนินการแล้วระบบยังไม่ทำงาน ให้ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าที่จ่ายให้ ลิฟต์ บริเวณสวิทซ์สนาม หากวัดแรงดันไฟฟ้าได้ปกติให้ตรวจสอบฟิวส์ว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้หรือไม่ หากฟิวส์มีสภาพปกติให้ติดต่อเจ้าหน้าที่บริษัทตัวแทนได้ตลอด 24 ชั่วโมง

2) กรณีไฟดับและมีรถอยู่ในระบบจอดรถ

3) กรณีไฟดับ ลิฟต์สามารถเคลื่อนที่ลงได้ในโหมด Manual โดยช่างที่มีความชำนาญ แต่ไม่สามารถยกขึ้นได้เว้นแต่จะมีไฟฟ้าชั่วคราวมาจ่ายให้ ระบบก็สามารถทำงานได้

<u>การบำรุงรักษา (Maintenance)</u>

1. การบำรุงรักษารายเดือน (Monthly Inspection)

- ตรวจสอบการทำงานของระบบลิฟต์และระบบยกขับเคลื่อนทั้งหมด
- ตรวจสอบการหล่อลื่นในชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว เช่น รางเลื่อน สลิง และชิ้นส่วนหมุน
- ตรวจสอบระบบควบคุมและการเชื่อมต่อของสายไฟฟ้า
- ตรวจสอบเซนเซอร์และระบบความปลอดภัย เพื่อให้แน่ใจว่าทำงานปกติ

2. การบำรุงรักษารายปี (Annual Maintenance)

- ทำการบำรุงรักษาและทดสอบการทำงานของระบบทั้งหมดอย่างละเอียด
- ตรวจสอบและปรับตั้งระยะสลิงและการทำงานของรอก
- เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้งานและทำความสะอาดระบบทั้งหมด
- ทดสอบระบบไฟฟ้าทั้งหมดและปรับปรุงหากมีความจำเป็น
- ตรวจสอบโครงสร้างและการยึดติดของชิ้นส่วนทั้งหมด

3. การบำรุงรักษาตามรอบการใช้งาน (Scheduled Maintenance Based on Usage)

- หากระบบมีการใช้งานหนัก ควรมีการบำรุงรักษาเพิ่มเติมทุกๆ 6 เดือน รวมถึงการเปลี่ยนอะไหล่ที่สำคัญ เช่น เบรก สลิง และเซนเซอร์
- ตรวจสอบและทดสอบระบบป้องกันอุบัติเหตุ และทำการเปลี่ยนหากพบความผิดปกติ

<u>การกำหนดผู้รับผิดชอบ (Responsibility)</u>

ช่างและวิศวกรเครื่องกล :

- รับผิดชอบในการตรวจสอบและบำรุงรักษารายเดือนและรายปี
- ตรวจสอบระบบและรายงานความเสียหายหรือความผิดปกติให้ฝ่ายที่เกี่ยวข้องทราบ

ผู้จัดการอาคารหรือฝ่ายบริหารนิติบุคคล :

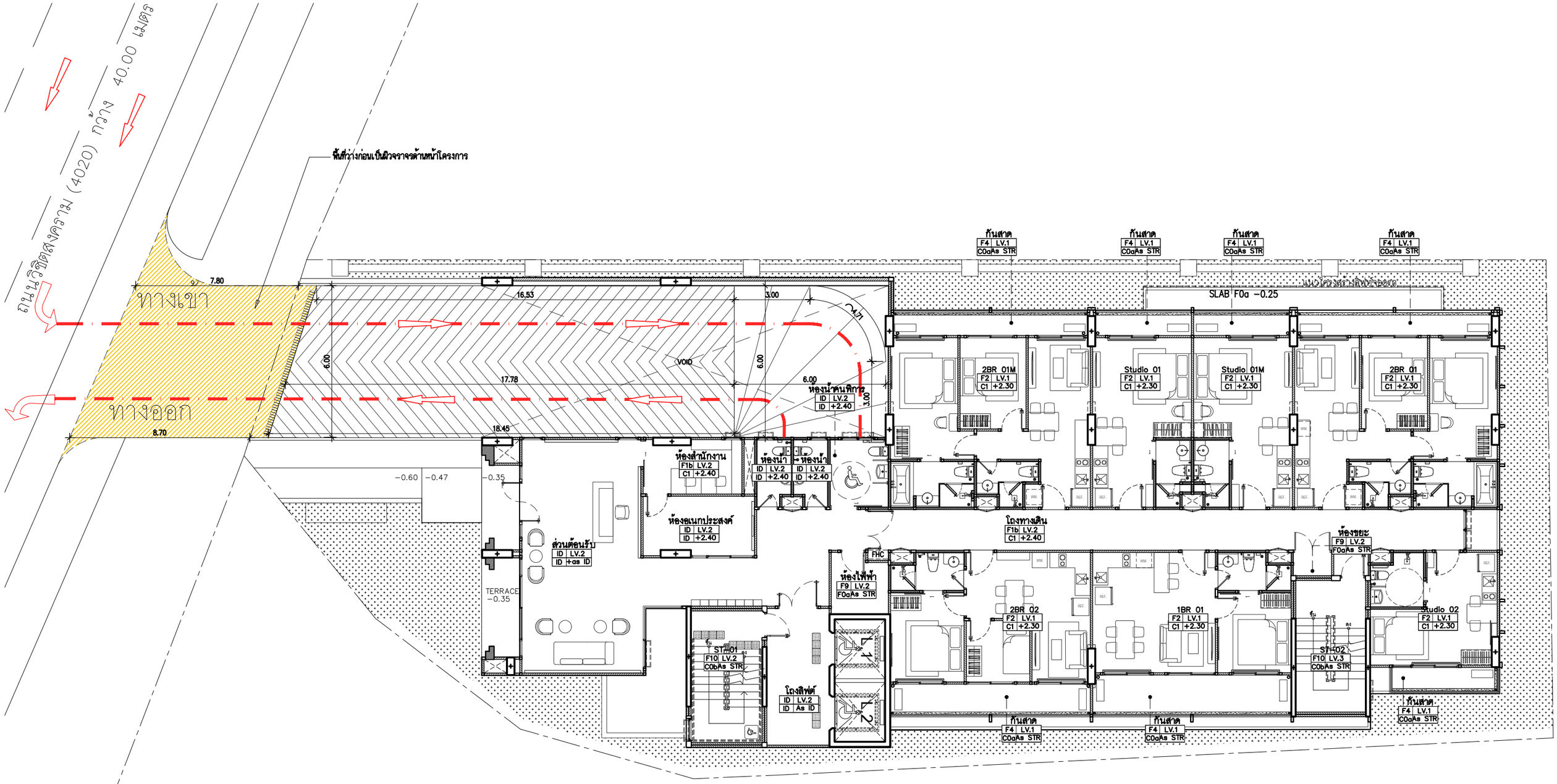
- รับผิดชอบในการจัดการและประสานงานกับทีมบำรุงรักษา
- รับผิดชอบในการจัดทำงบประมาณและอนุมัติค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา

ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้น 1 (G) แสดงดัง**รูปที่ 2-61** ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน B1 แสดงดัง**รูปที่ 2-62** และผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน B2 แสดงดัง**รูปที่ 2-63** แบบขยายที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงดัง**รูปที่ 2-64** และระบบการทำงานของที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงดัง**รูปที่ 2-65** ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก ในระยะเวลาระหว่างปี 1-15 แสดงดัง**ตารางที่ 2-15**

ตารางที่ 2-15 ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและการเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบที่จอดรถยนต์แบบไฮโดรลิก

ปีที่	ค่าบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) บาท/ปี	หมายเหตุ
1	-	อยู่ในประกัน
2	-	อยู่ในประกัน
3	648,000.00	
4	648,000.00	
5	667,440.00	ปรับราคา 3%
6	667,440.00	
7	667,440.00	
8	687,463.20	ปรับราคา 3%
9	687,463.20	
10	687,463.20	
11	708,087.10	ปรับราคา 3%
12	708,087.10	
13	708,087.10	
14	729,329.71	ปรับราคา 3%
15	729,329.71	
รวม	8,943,630.31	

หมายเหตุ อ้างอิงราคาวัสดุและค่าเรง เมื่อตุลาคม 2568



รูปที่ 2-61 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้น 1 (G)

0 1 2 5 10 M.

ทิศเหนือ

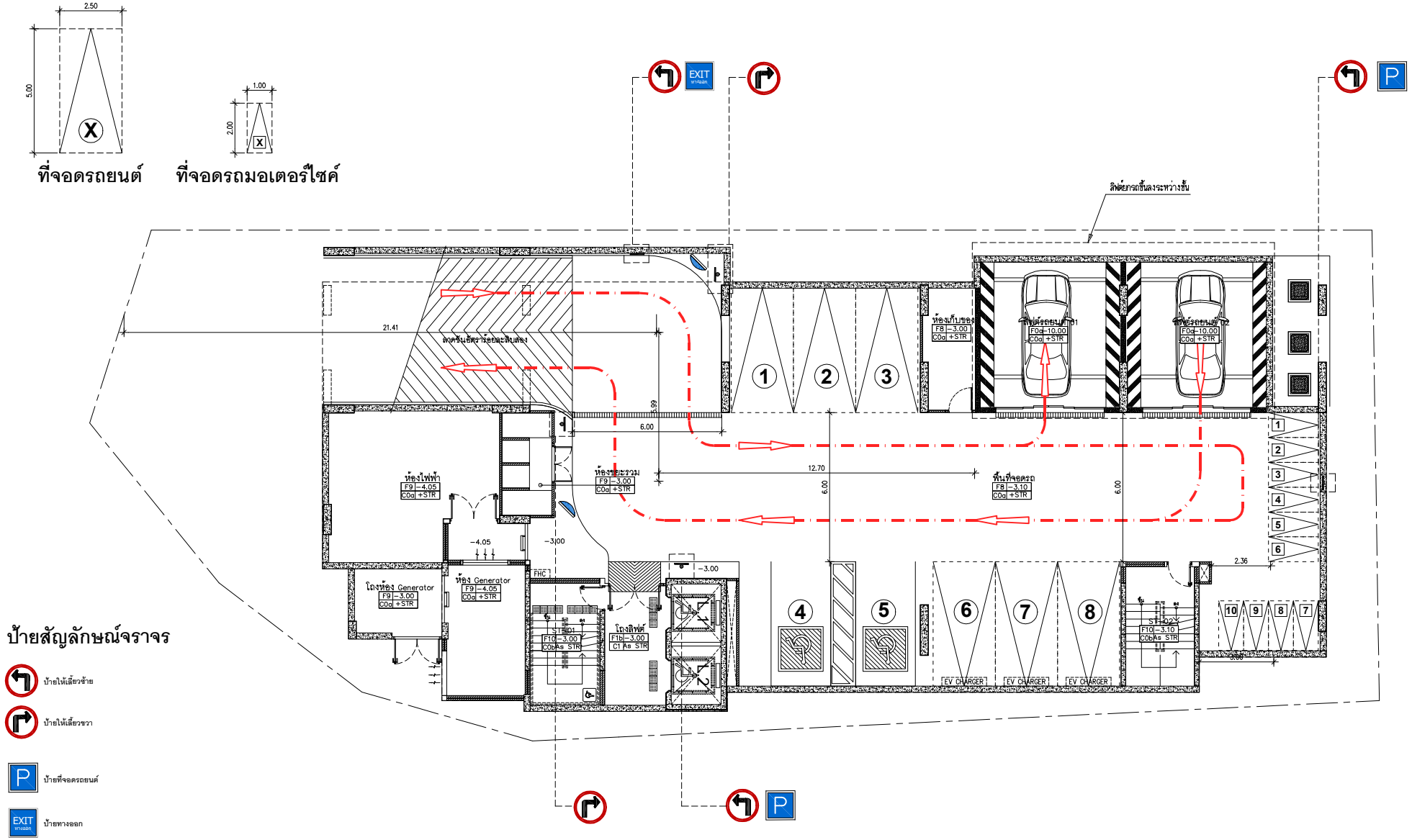
ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

2-141

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช หินกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.19-1
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565	■ For EIA Submission					
				ยัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิชญะ ภูวนาถศรันญา ภย.46053	อารฎา ชินภู่พิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO.	TOTAL	DATE ISSUE 29 มกราคม 2569
			เสริมวิทย์ สังข์แสวก ภย.77314	นวิศ ขัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู โอ ยาร์ ดิว ธาดิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู โอ ยาร์ ดิว ธาดิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ป้ายสัญลักษณ์จราจร

- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ป้ายทางออก
- กระจกนูนโค้ง

0 1 2 5 10 M.

รูปที่ 2-62 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน B1

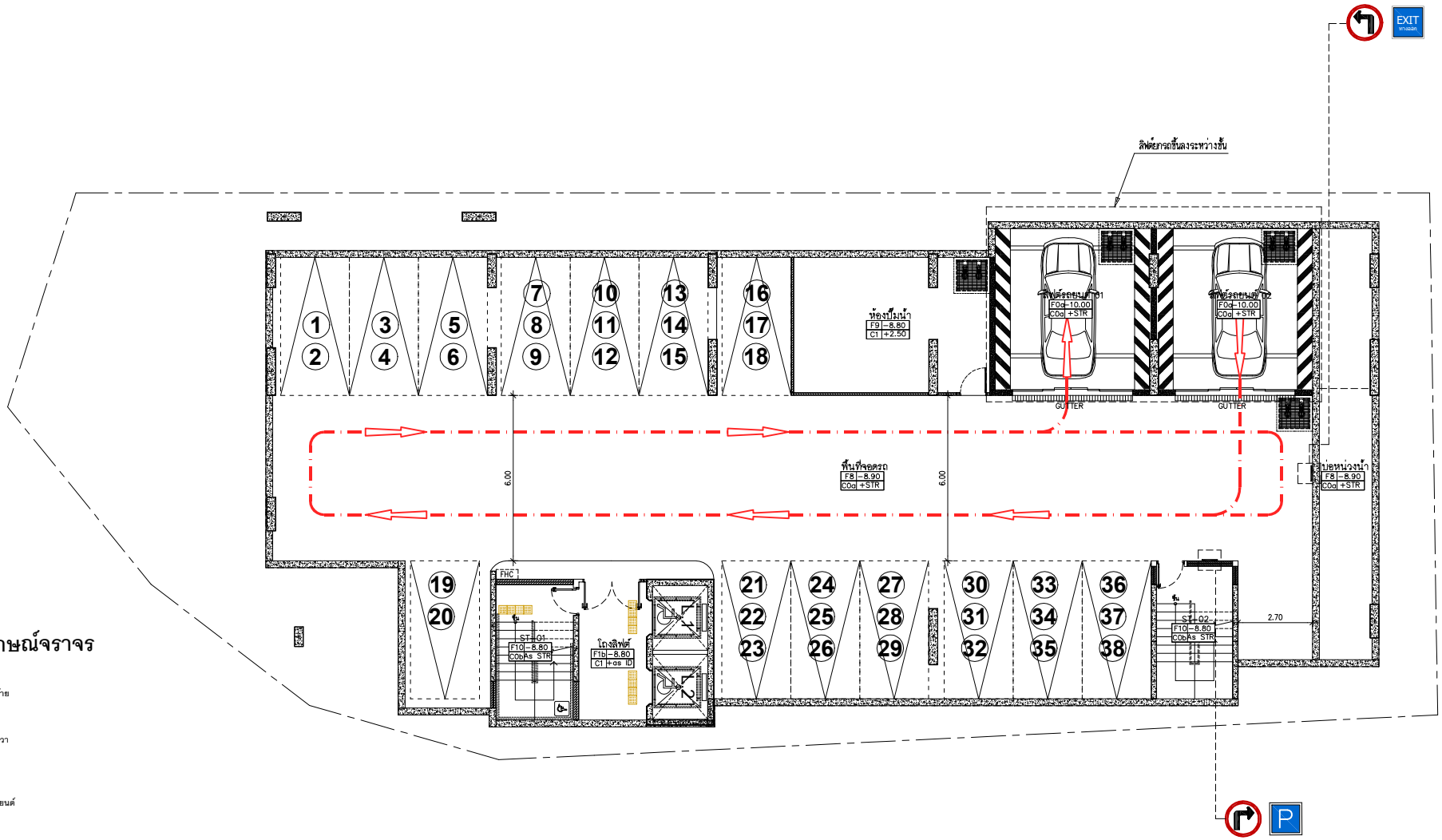
ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น B1

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947	คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.19-2
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตะกั่วทุ่ง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักอราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดปทุมธานี 12150		ปวิศิต ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รวมวรรณ บุญขนะเมฮี ภส.4565	For EIA Submission					
				อัครนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	For Construction					
			วิชญะ ภูวนาเศรีขณุา ภย.46053	อาภรา อินภูพิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO.	TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 16 ตุลาคม 2568
			เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ป้ายสัญลักษณ์จราจร

- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายที่จอดรถยนต์
- ป้ายทางออก

0 1 2 5 10 M.

รูปที่ 2-63 ผังแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน B2

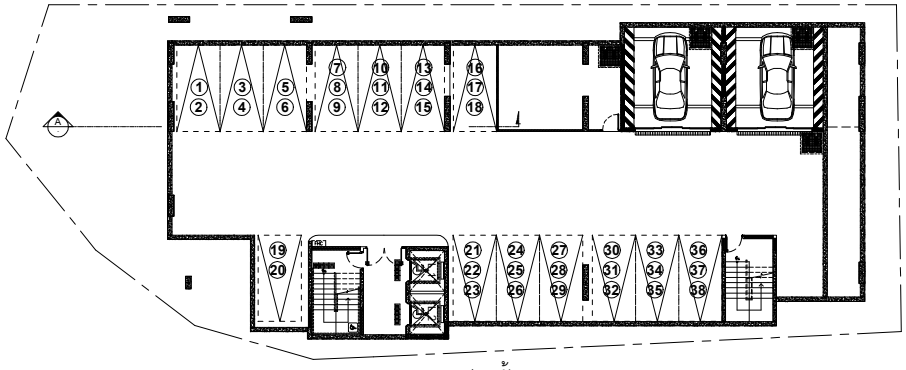
ทิศเหนือ

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้น B2

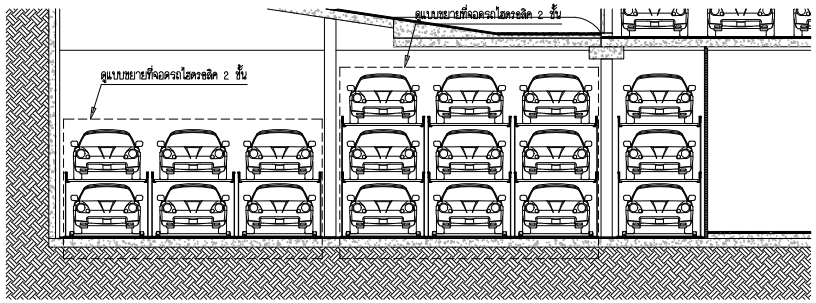
มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างจัด วฟก.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจัด ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญขนะเมฆี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.19-3
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาเศรีวณิญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวาง ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาภรา อินภู่ทิพล ภก.51554 / นวิส ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 12 ตุลาคม 2568

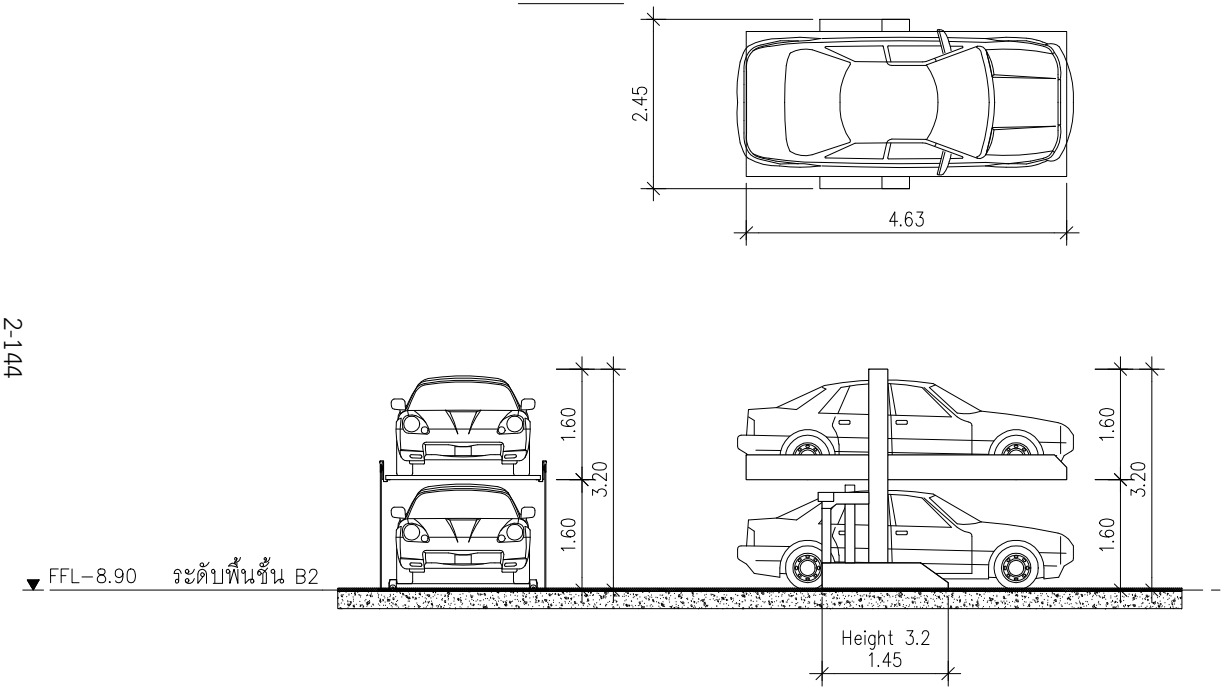
แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิล ดู โอ จาร์ คิว จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในรูปแบบใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิล ดู โอ จาร์ คิว จำกัด



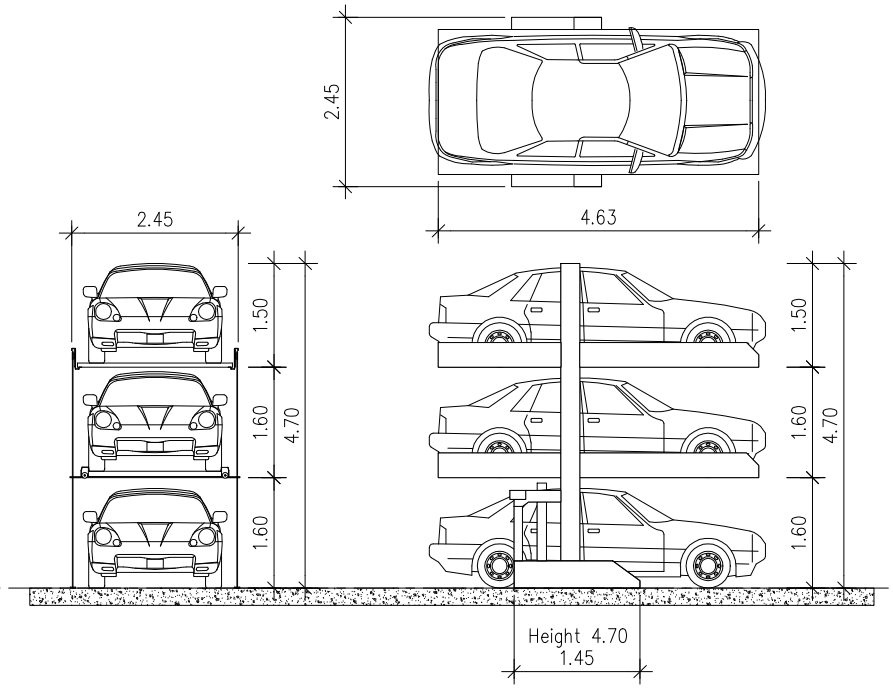
แปลนชั้น B2



รูปตัดแสดงตำแหน่งที่จอดรถ Auto Parking ชั้น B2



แบบขยายที่จอดรถ ไฮดรอลิค 2 ชั้น



แบบขยายที่จอดรถ ไฮดรอลิค 3 ชั้น

การบำรุงรักษา

การป้องกันการกัดกร่อน (Protection against corrosion)
- ต้องมีการบำรุงรักษาตามคู่มือการดูแลและทำความสะอาดของ Mutrade
- ต้องทำความสะอาดชิ้นส่วนที่ชุบสังกะสี และพื้นแท่นจากสิ่งสกปรกและเกลือถนน รวมถึงสารปนเปื้อนอื่น ฯ (อันตรายจากการกัดกร่อน)

อุณหภูมิ (Temperature)
- การติดตั้งน้ำมันแบบให้ใช้งานได้ในช่วงอุณหภูมิ +58C ถึง +40C
- ความชื้นในอากาศ: 50% ที่อุณหภูมิ +40C
- หากสภาพแวดล้อมแตกต่างจากนี้ กรุณาติดต่อบริษัท Mutrade

การป้องกันเสียงรบกวน (Noise protection)
- ค่าการเก็บเสียงขั้นต่ำของโครงสร้างคือ Rw = 57 dB
- ผนังรอบระบบจอดรถต้องเป็นผนังเดี่ยวและมีความแข็งแรง ไม่ยืดหยุ่น ความหนาอย่างน้อย 300 กก./ตร.ม.
- เพดานเหนือระบบจอดรถต้องมีความแข็งแรงอย่างน้อย 400 กก./ตร.ม.
- หากมีเงื่อนไขโครงสร้างที่ต่างออกไป ลูกค้าต้องจัดเตรียมมาตรการดูดซับเสียงเพิ่มเติม
- ผลลัพธ์ที่ดีที่สุดได้จากการแยกแผ่นรองพื้นออกจากโครงสร้าง)

รูปที่ 2-64 แบบขยายที่จอดรถอัตโนมัติ

แบบขยายที่จอดรถอัตโนมัติ

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947	คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	☐ For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.19-4
			ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รรมสวรรณ บุญขนะเมธี ภส.4565	■ For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	☐ For Tender					
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตกะทู้ ถกะทู้ จภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	☐ For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีรังสี สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	☐ For Construction					
			วิชญะ ภูวนาตรัชณญา ภย.46053	อาวุฏ อินภูฟิชล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :		APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 10 สุลาคม 2568
			เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเต็ค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ หรือนำไปใช้ประโยชน์ในงานอื่นๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเต็ค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

เข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ

1.นำรถเข้าจอดช่องจอดรถอัตโนมัติ

2.มาที่ตู้ควบคุมหมุนปุ่มทิศทางขึ้น ปิดกุญแจเพื่อนำตัวเครื่องขึ้น

3.นำรถขึ้นไปชั้นบนสุดของเครื่อง สามารถนำรถเข้าจอดชั้นล่างของเครื่องได้

ออกที่จอดรถอัตโนมัติ

1.นำรถชั้นล่างสุดออกจากจอดช่องจอดรถอัตโนมัติ

2.มาที่ตู้ควบคุมหมุนปุ่มทิศทางลง ปิดกุญแจเพื่อนำตัวเครื่องลง

3.นำรถออกจากเครื่อง

การจอดรถ (Parking)
- ขับรถถอยหลังเข้าตำแหน่งที่ถูกต้องบนแท่นจอด หลีกเลี่ยงการชนกับแขนควบคุมหรือคานด้านข้าง
- ดึงเบรกมือหลังจากจอดในตำแหน่ง
- เปิดประตูอย่างระมัดระวังเพื่อหลีกเลี่ยงการชน ตรวจสอบแผ่นโบกและคานด้านข้าง
- เมื่อยกรถขึ้น ให้นำรถขึ้นจุดล็อกอย่างเหมาะสม ระบบจะล็อกอัตโนมัติ
- ก่อนที่รถอีกคันจะจอดใต้แท่น ตรวจสอบให้แน่ใจว่าความสูงของรถไม่เกินแท่น เพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหาย

รูปที่ 2-65 ระบบการทำงานของที่จอดรถอัตโนมัติ

ระบบการทำงานที่จอดรถอัตโนมัติ

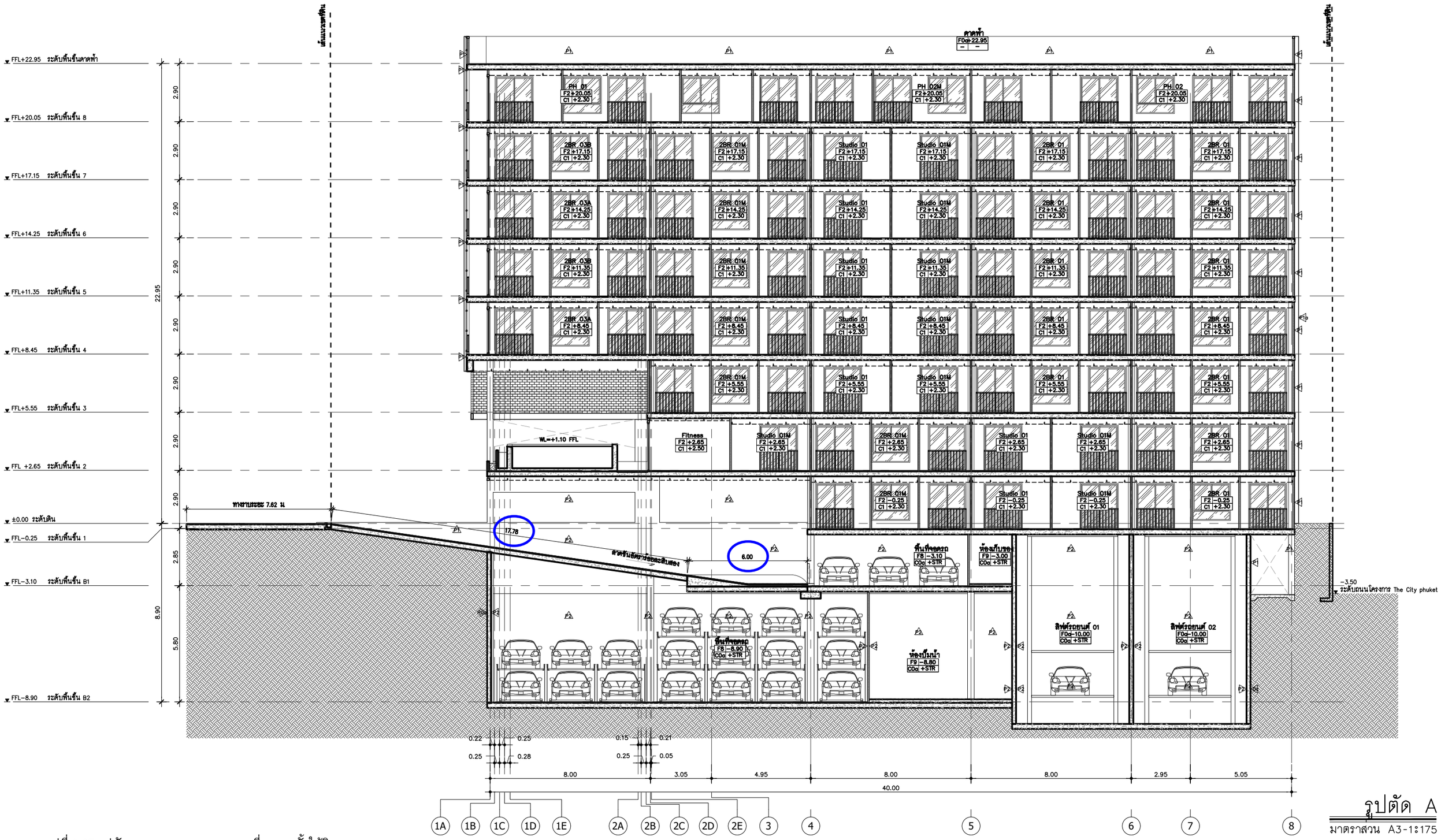
มาตราส่วน A3-NTS

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION		A1.19-5
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	รวมสวรรณ บุญขนะเมธี ภส.4565	For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัลณ์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมณีโรศิน สย.8662	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	For Construction					
			วิทญะ ภูวนาเศรัณญา ภย.46053	อาภัฏา อินภูพิมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันพฤหัสบดีที่ 10 ตุลาคม 2568
			เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112							

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ คิว ดาดิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่ต่อผู้อื่นหรือนำไปใช้ประโยชน์ในทางอื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเดิ้ล ยู โอ ดาร์ คิว ดาดิเทค จำกัด แบบชุดนี้ได้ผ่านการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ผังแสดงระยะราบไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร สำหรับพักรถก่อนลงทางลาดชั้นใต้ดิน และออกสู่ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนวิชิตสงคราม) อย่างไรก็ตาม ทางลาดบริเวณทางเข้าออกโครงการสำหรับลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีความยาว 17.78 เมตร ความกว้าง 6.00 เมตร มีอัตราความลาดชันร้อยละ 12 แสดงดัง **รูปที่ 2-66** และ**รูปที่ 2-67**

รูปที่ 2-66 ผังแสดงระยะราบ 6.00 เมตร ซ้อนทับภาพ google earth



รูปตัด A

มาตราส่วน A3-1:175

รูปที่ 2-67 รูปตัดแสดงความยาวทางลาดลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.5-7
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิทยญา ภูวนาถศรันญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา อินภู่พิมล ภก.51554 / นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 29 มกราคม 2569

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

<u>กรณีคิดตามประเภทอาคาร</u>

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว <u>(โครงการมีพื้นที่แต่ละครอบครัว (แต่ละห้องชุด) ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 3 ห้อง ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 2 คัน)</u>

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร <u>(โครงการมีพื้นที่สำนักงานเท่ากับ 20.08 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในเกณฑ์นี้)</u>

<u>กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย</u>

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

<u>พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด เท่ากับ 4,923.86 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถใต้อาคารและทางเดินรถ) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 21 คัน</u>

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 21 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 46 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

ข้อ 5 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์ จะต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงลิฟต์ไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงระบบที่จอดรถแบบไฮโดรลิก 40.10 เมตร)

อาคารตามวรรคหนึ่งจะไม่มีทางลาดขึ้นลงของรถระหว่างชั้นของอาคารก็ได้

ลิฟต์ที่ใช้สำหรับยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องจัดให้อยู่ภายในตัวอาคาร โดยให้ลิฟต์หนึ่งเครื่องต่อที่จอดรถ 30 คัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่น้อยกว่า 2 เครื่องต่ออาคารหนึ่งหลังและห้ามใช้เป็นลิฟต์โดยสาร (โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ชั้น B2 จำนวน 38 คัน โดยจัดให้มีลิฟต์ที่ใช้สำหรับยกรถขึ้นลงระหว่างชั้น จำนวน 2 เครื่อง (1 เครื่อง/ที่จอดรถ 19 คัน)

ข้อ 6 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ จะต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

1) ต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงระบบที่จอดรถแบบไฮโดรลิก 40.10 เมตร)

2) พื้นหรือผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะ ดังนี้

(ก) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินตั้งแต่ 23.00 เมตร ขึ้นไปต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(ข) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินน้อยกว่า 23.00 เมตร ต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร (ที่จอดรถแบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรของโครงการเป็นส่วนหนึ่งของอาคารห้องชุด มิได้เป็นอาคารที่จอดรถแต่อย่างใด ซึ่งระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))

การคำนวณออกแบบอาคารจอดรถตามวรรคหนึ่งต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม และมิให้นำความในข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 มาใช้บังคับ

ข้อ 7 การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบความปลอดภัยของระบบยกรถขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์และระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ ต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 325.20 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.02 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 319 คน) โดยจัดไว้บริเวณบนดิน และบนชั้นดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

- <u>บนดิน (ชั้น 1)</u> ขนาดพื้นที่ 162.20 ตารางเมตร
- <u>บนอาคาร (ชั้นดาดฟ้า)</u> ขนาดพื้นที่ 163.00 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ

อย่างไรก็ตาม โครงการจะแจ้งนิติบุคคลอาคารชุด หากการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต กรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบถึงขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการ จะต้องเป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำหรับไม้ยืนต้นจะปลูกไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 16 ต้น ได้แก่ ต้นปาล์มยะวา ต้นจิกน้ำ ต้นสารภี ต้นจิกทะเล และต้นมะฮอกกานีใบเล็ก มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 101.00 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-17** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ จั๋งจีน รักทะเล หมากเขียว และหญ้ามาเลเซีย

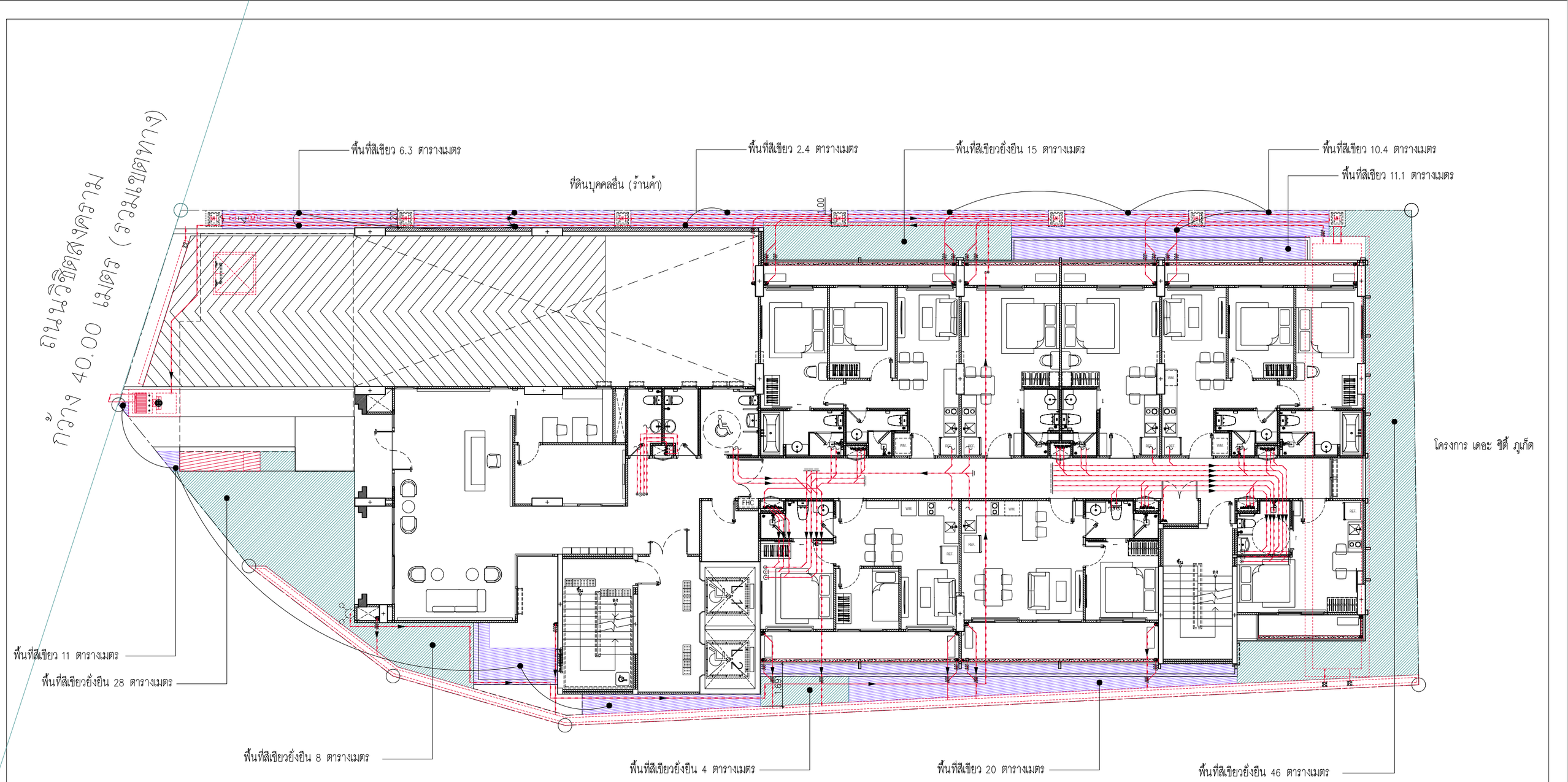
ความหนาของชั้นดินปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้า หนา 50 เซนติเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีราวกันตก ผนังก่ออิฐบล๊อคฉาบปูนเรียบ สูง 1.40 เมตร และออกแบบให้พื้นที่ถัดจากราวกันตกเป็นกระบะต้นไม้กั้นโดยรอบชั้นดาดฟ้า กว้างประมาณ 0.7-0.9 เมตร โดยปลูกต้นสนใบพาย สูง 1.20 เมตร ต้นจั๋งจีน สูง 1.20 เมตร และต้นไทรเกาหลี สูง 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการพลัดตก และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ทำให้ผู้เข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวไม่สามารถเข้าถึงราวกันตกได้โดยตรง

ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-16** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง แสดงดัง**รูปที่ 2-68** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-69** ผังแสดงไม้ยืนต้น แสดงดัง**รูปที่ 2-70** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง แสดงดัง**รูปที่ 2-71** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-72** ผังแสดงแนวตัดการปลูกต้นไม้ ชั้น 1 (G) และรูปตัดการปลูกต้นไม้ A-D แสดงดัง**รูปที่ 2-73** ถึง**รูปที่ 2-77** ผังแสดงแนวตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า และรูปตัดการปลูกต้นไม้ E-G แสดงดัง**รูปที่ 2-78** ถึง**รูปที่ 2-81** แบบขยายราวกันตก แสดงดัง**รูปที่ 2-82**

ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นปาล์มยะวา	เจริญเติบโตเร็วพอสมควรในดินร่วน ชอบแสงแดดจัดถึงรำไร และทนสภาพอากาศได้ดี ทนทานต่อการท่วมขังของน้ำ	8
2	ต้นจิกน้ำ	เจริญเติบโตได้ดีในทุกประเภท ชอบน้ำมาก ทนน้ำท่วม ชอบแสงแดดตลอดวัน	1
3	ต้นสารภี	เติบโตได้ดีในความชื้นสูง ต้องการน้ำมาก ชอบแดดจัด และโตเร็ว	1
4	ต้นจิกทะเล	เติบโตได้ดีในสภาพแสงแดดเต็มวัน และชอบความชื้นปานกลาง	4
5	ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก	ต้องการดินร่วนระบายน้ำดี แสงแดดเต็มวัน และสภาพอากาศร้อนชื้น	2
รวม			**16**

ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



			รายการ		รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)
ตามกฎหมาย	ขนาดที่ดิน	945.20 ตร.ม	A		พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	101
	พื้นที่ว่าง 30%	283.56 ตร.ม	B		พื้นที่สีเขียว	61.20
	พื้นที่สีเขียว ตามกฎหมาย	319.00 ตร.ม	C		พื้นที่สีเขียว บนดาดฟ้า	163.00
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ตามกฎหมาย	94.1265 ตร.ม			รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด	162.20
ที่มีในโครงการ					รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด	325.20
	พื้นที่สีเขียว ที่มีในแบบ	325.20 ตร.ม				
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่มีในแบบ	101 ตร.ม				

รูปที่ 2-68 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150

WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150

ARCHITECT :
นัทวัช ทินกาล ส-สถ 2947
ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122

STRUCTURAL ENGINEER :
จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662
วิชญะ ภูวนาถศรันญา ภย.46053
เสริมวิทย์ สังข์แสวก ภย.77314

ELECTRICAL ENGINEERS :
ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192
ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟ.50871
ยัศนัย อนุกูล ภฟ.69523

MECHANICAL ENGINEERS :
จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977
อารฎา ชินภู่พิมล ภก.51554
นวิศ ขัดกระโทก ภก.56112

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
เพียงใจ ก้อนทอง สส.462
รมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565
ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746

LANDSCAPE ARCHITECT :
วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82

DRAWING STATUS :
- [ ] For Information
- [ ] For EIA Submission
- [ ] For Tender
- [ ] For Permition
- [ ] For Construction

DRAWN BY :

REVISION NO.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED BY : APPROVED :

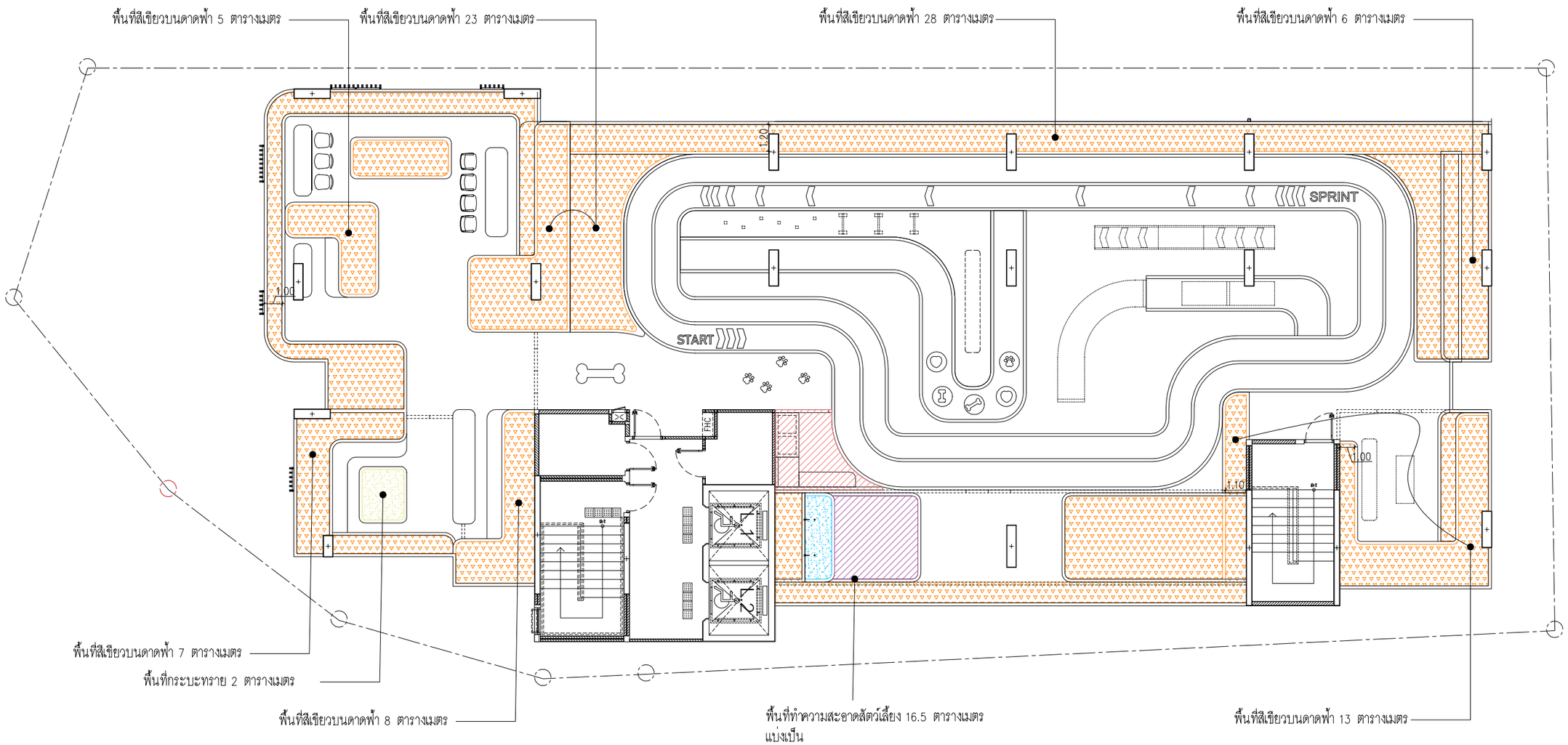
DRAWING TITLE : รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้น1

JOB NO. TOTAL

DRAWING NO LA-1-01

DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู โอ ยาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู โอ ยาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยประชาชนทั่วไปหรือจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รายการ		รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม)	รายการ		รายละเอียด – Pet Friendly	พื้นที่ (ตร.ม)
A		พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	101	E		พื้นที่กระบะทราย	2.00
B		พื้นที่สีเขียว	61.20			พื้นที่ส่วนเปียก Aqua Station	2.50
C		พื้นที่สีเขียว บนดาดฟ้า	163.00			พื้นที่ส่วนแห้ง	8.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ทั้งหมด			162.20			พื้นที่ส่วน Pet waste Station	6.00
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด			163.00	รวมพื้นที่บริการรองรับสิ่งปฏิกูลสำหรับสัตว์เลี้ยง			16.50
รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด			325.20	รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด			163.00

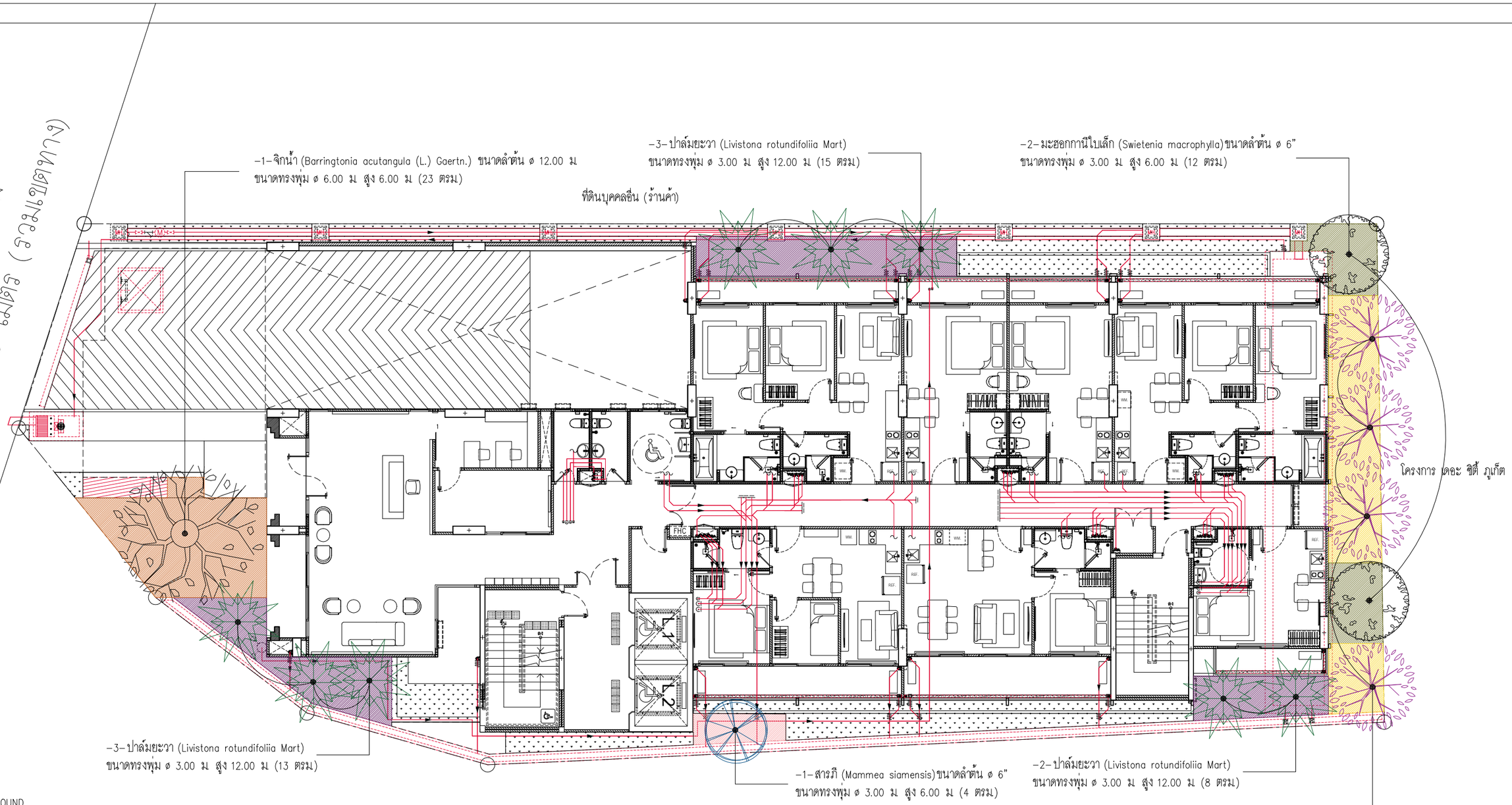
รูปที่ 2-69 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนนครัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พินทกล ส–สถ 2947 ปวริศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 ยัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 รมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO LA–1–02
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิทญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา ชินภู่พิมล ภก.51554 นวิศ ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส–ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06–10–25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดับเบิ้ล ยู โอ ยาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดับเบิ้ล ยู โอ ยาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ทำเพื่อสร้าง โดยประทับตรากระบุมีสิทธิ กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ชั้น GROUND

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์พื้นที่ปกคลุม	ชนิดพันธุ์ไม้	ø ลำต้น (นิ้ว)	ø ทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตารางเมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
		ปาล์มยะวา (Livistona rotundifoliia Mart)	–	3.00	12.00	–	8	36.00
		จิกน้ำ (Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.)	12.00	6.00	6.00	–	1	23.00
		สารภี (Mammea siamensis Kosterm.)	6.00	3.00	6.00	–	1	4.00
		จิกทะเล (Barringtonia asiatica (L.) Kurz.)	8.00	3.50	5.00	–	4	26.00
		มะฮอกกานีใบเล็ก (Swietenia mahogany (L.) Jacq.)	6.00	3.00	6.00	–	2	12.00
		รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บนดินน้ำซึมผ่าน					16	101.00

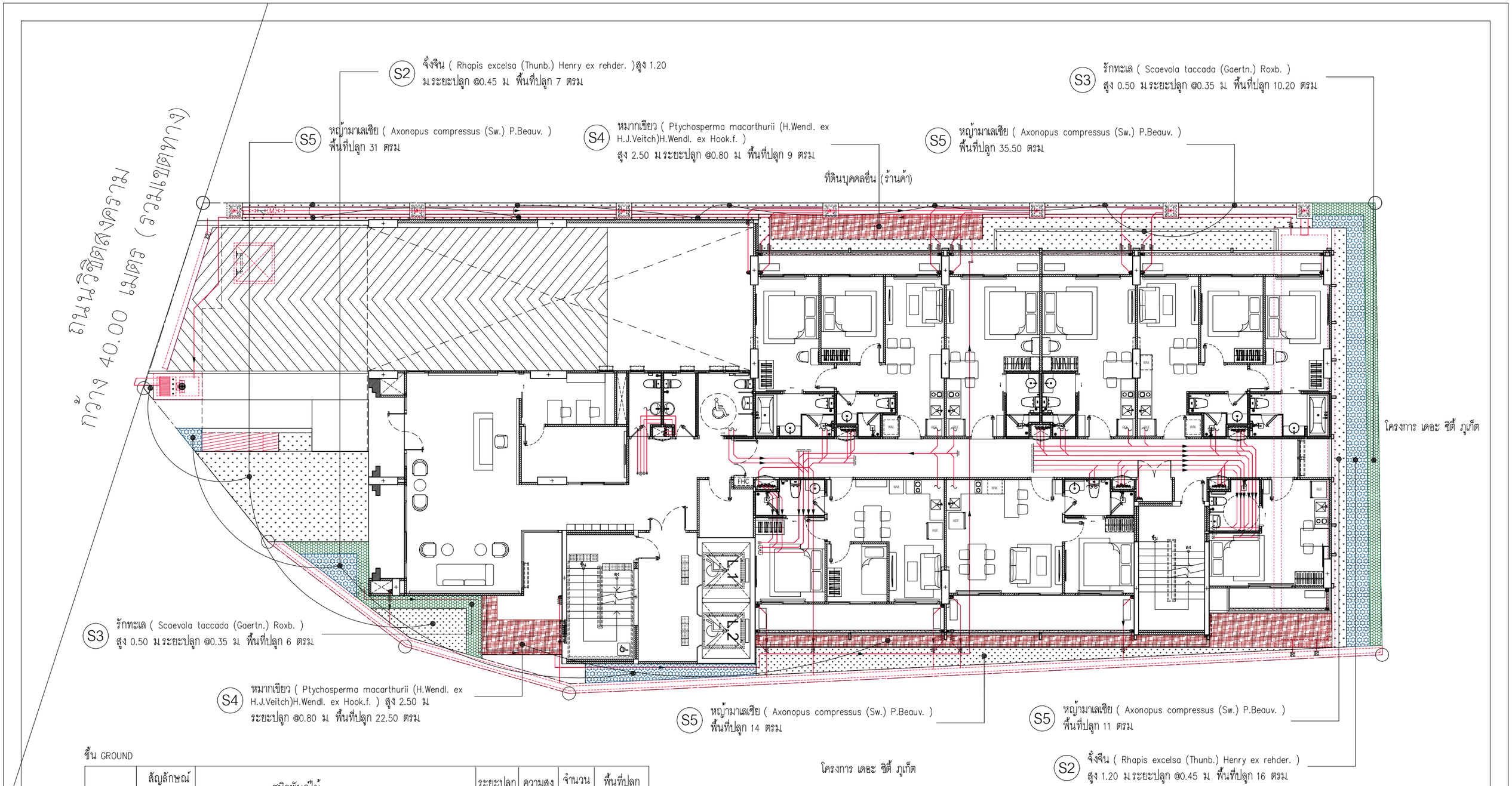
รูปที่ 2-70 ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้น ชั้น1	DRAWING NO LA-2-01
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อาวฎา อินภู่พิมล ภก.51554; นวิศ ขัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในเบรมแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีนเบิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คีนเบิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



ชั้น GROUND

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์พื้นที่ปกคลุม	ชนิดพันธุ์ไม้	ระยะปลูก (@เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตารางเมตร)
S1		หนวดปลาหมึกแคระ (Schefflera arboricola (Hayata) Merr.)	@0.30	0.40	–	–
S2		จั๋งจืน (Rhapis excelsa (Thunb.) Henry ex rehder.)	@0.45	1.20	–	23.00
S3		รักทะเล (Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.)	@0.35	0.50	–	16.20
S4		หมากเขียว (Ptychosperma macarthurii (H.Wendl. ex H.J.Veitch) H.Wendl. ex Hook.f.)	@0.80	2.50	–	31.50
S5		หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.)	–	–	–	91.50
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บนดินน้ำซึมผ่าน						162.20

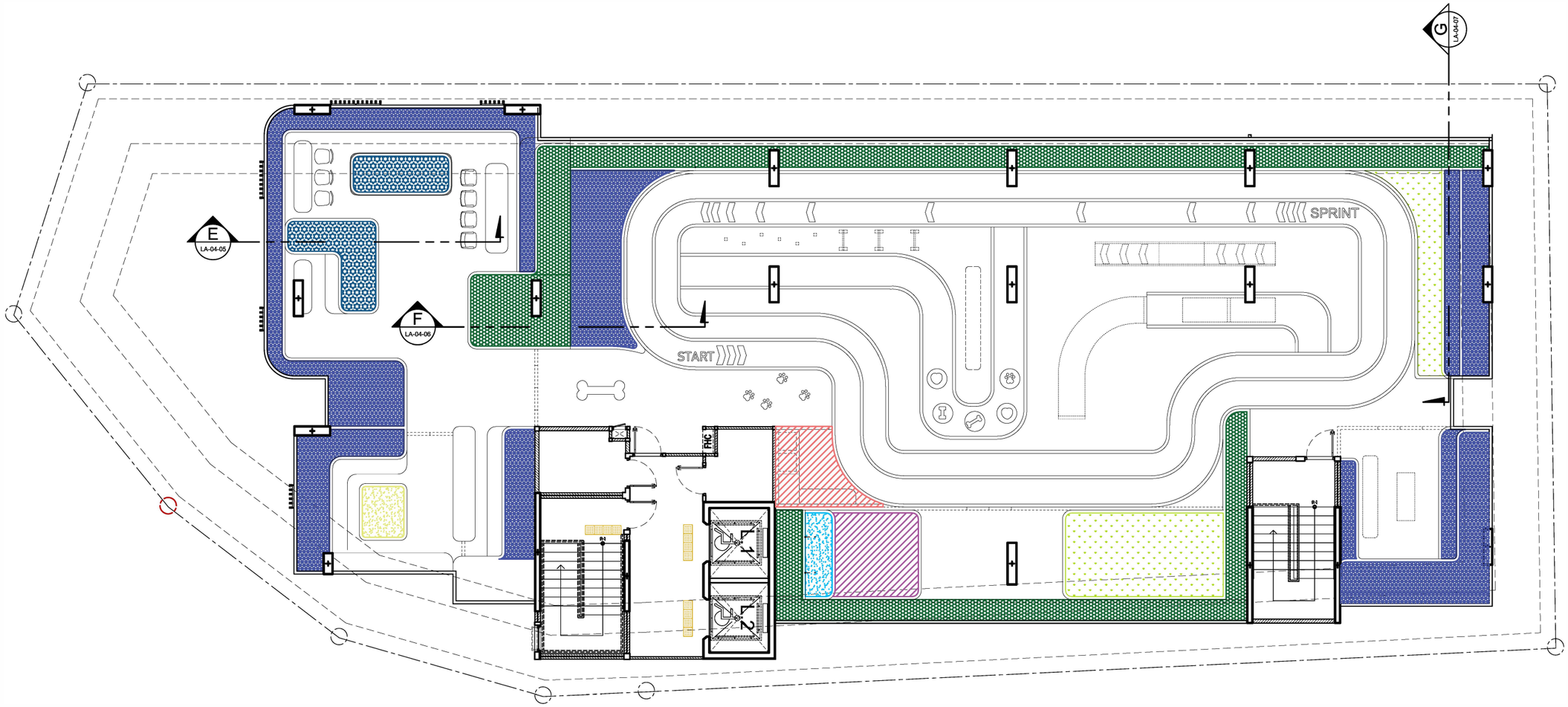
รูปที่ 2-71 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นล่าง

ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม, ไม้คลุมดินชั้น 1

มาตราส่วน A3–1:150

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส–สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศรายุติ ช่างคิด วฟก.1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 เพียงใจ ก้อนทอง; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน ชั้น1	DRAWING NO LA–3–01
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรชาติ ช่วงโชติ; อารฏา อินภู่พิมล ภก.51554; นวิศ ขัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส–ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06–10–25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ คัวเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คัวเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



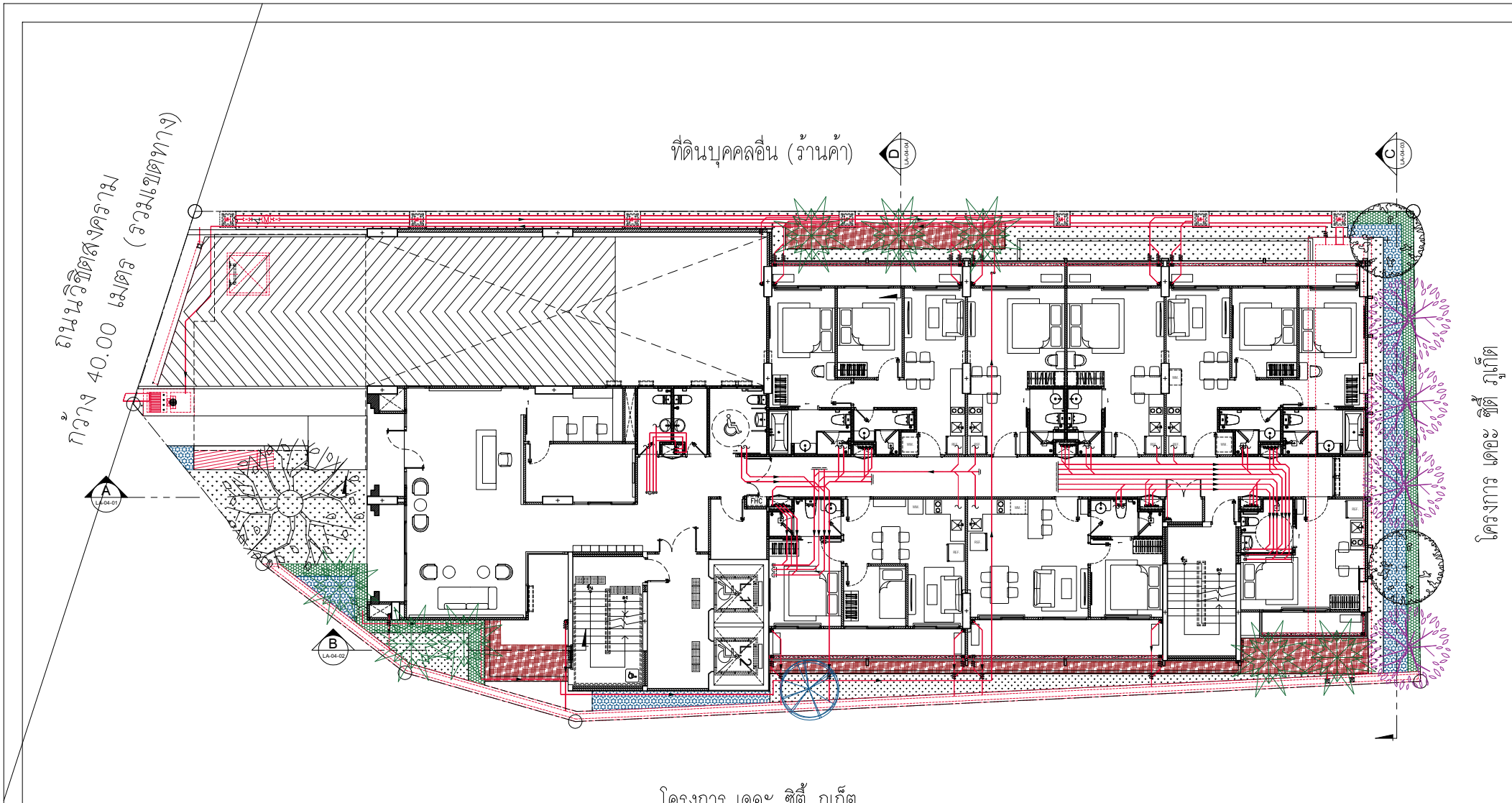
ผังแสดงตำแหน่งรูปตัด ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3–1:150

รูปที่ 2-72 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทรัช หิณกาล ส–สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งรูปตัด ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO LA–4
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อารฎา ชินภู่พิมล ภก.51554; นริศ ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส–ภส.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04–12–25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



โครงการ เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต

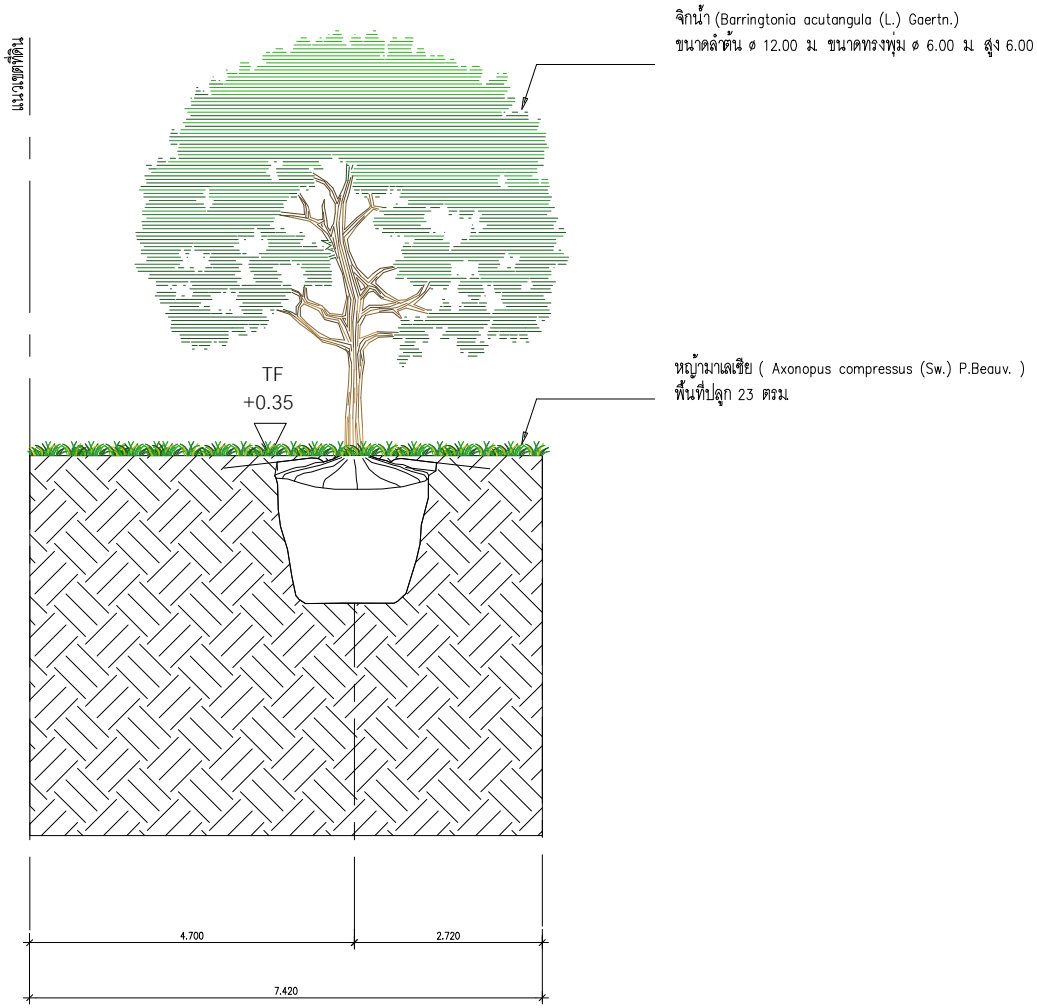
ผังแสดงตำแหน่งรูปตัด ชั้น 1

มาตราส่วน A3-1:150

รูปที่ 2-73 ผังแสดงแนวตัดการปลูกต้นไม้ ชั้น 1 (G)

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิสยากรณ์ ควงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / ธรรมวรรณ บุญรานะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งรูปตัด ชั้น1	DRAWING NO LA-4
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตะกั่วทุ่ง จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จิรกฤษณ์ รัตนมณีโรจน์ สย.8662 / วิทญะ ภูวนาพรัณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรายุ ช่วงโชติ สก.4977 / ชาญฎา ชินภูชิรมล ภก.51554 / นลิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสถ.32	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีเบิ้ล ดู ไอ จาย คิว จาดิเล็ต จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือทำซ้ำของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คีเบิ้ล ดู ไอ จาย คิว จาดิเล็ต จำกัด แบบชุดนี้ยังไม่ผ่านการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



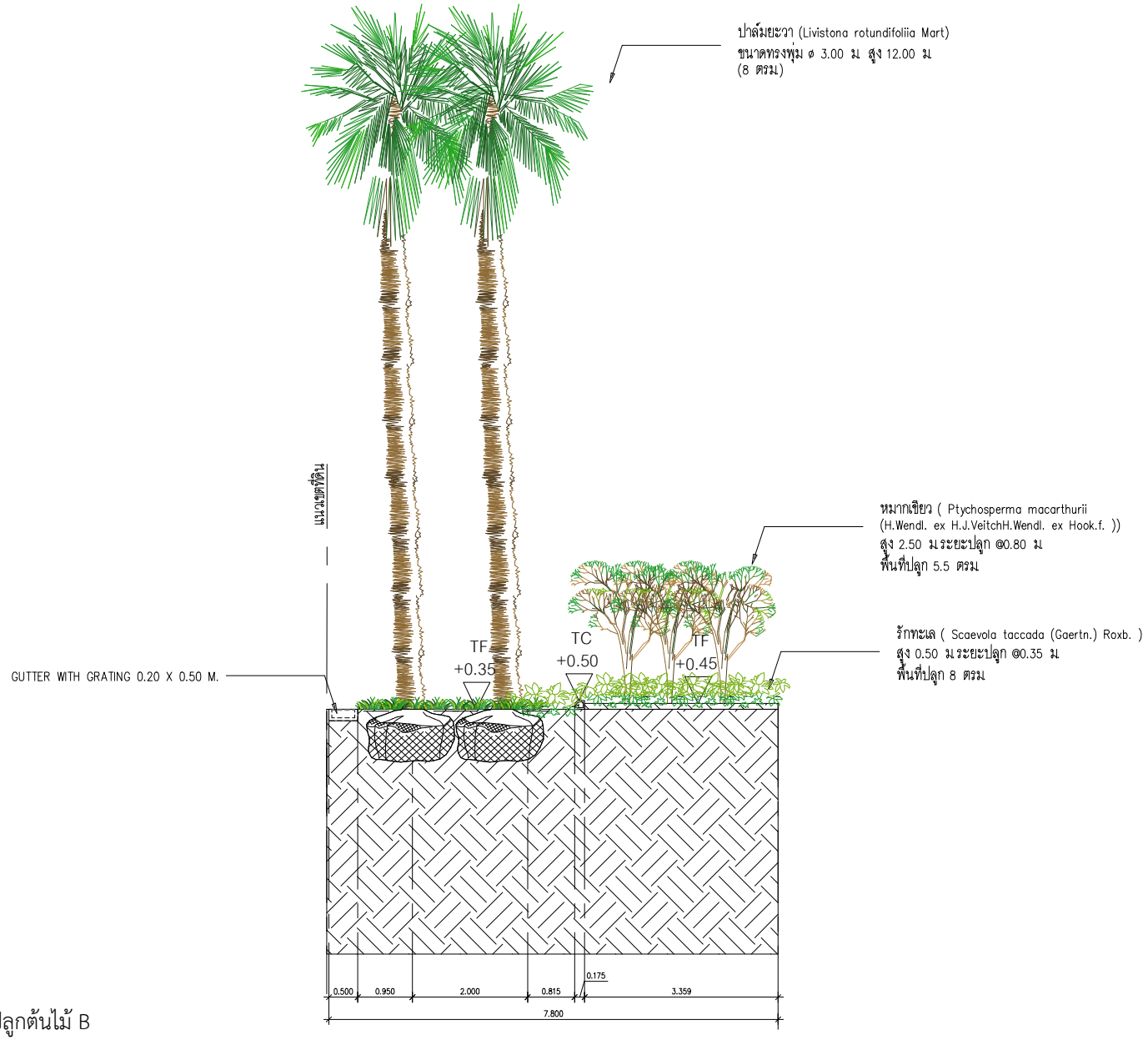
หมายเหตุ บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมท่อระบายน้ำ ø0.30 ม เชื่อมต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ

รูปตัด A
มาตราส่วน A3-1:50

รูปที่ 2-74 รูปตัดการปลูกต้นไม้ A

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิสยากรณ์ ควงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / ธรมวรรณ บุญรานะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายรูปตัด	DRAWING NO LA-4-01
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จิรกฤษณ์ รัตนมงคลนิรัศมี สย.8662 / วิรัญญู ภูวนาถศรันญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / ชาญฎา ชินภูชิรมล ภก.51554 / นวิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเนิ่ล ดู ไอ ดาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือทำของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเนิ่ล ดู ไอ ดาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ยังม่อยู่ในการพิจารณาอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

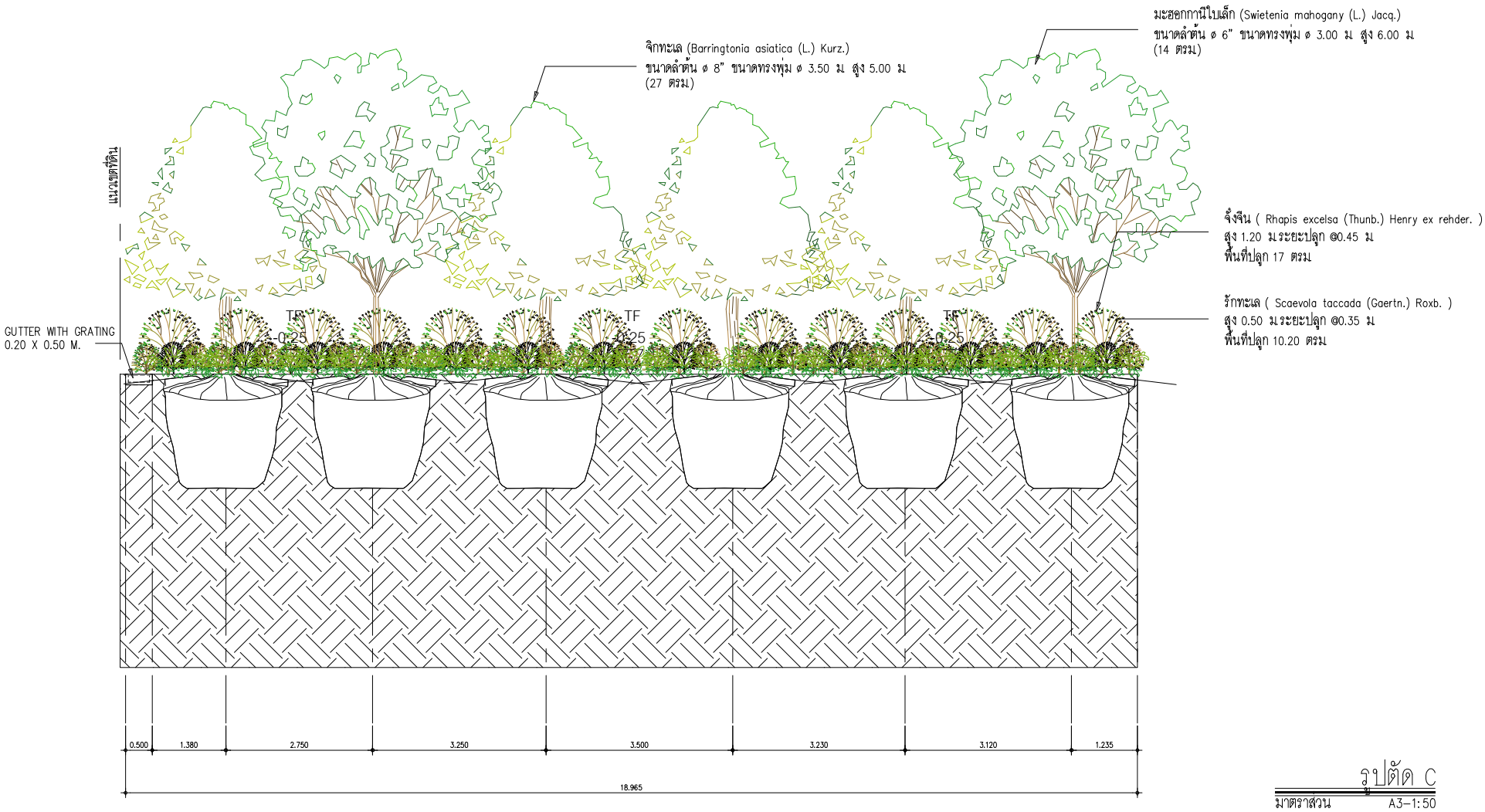


รูปตัด B
มาตราส่วน A3-1:50

รูปที่ 2-75 รูปตัดการปลูกต้นไม้ B

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิสยากรณ์ ควงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / ธรมวรรณ บุญชนะเสถี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายรูปตัด	DRAWING NO LA-4-02
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จิรกฤษณ์ รัตนมงเมธีรัศมี สย.8662 / วิรัญญู ภูวนาถรัตนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / ชาญฎา ธินภูชิรมล ภก.51554 / นภิส ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ คัเบิ้ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือทำต้นแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คัเบิ้ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ดัดแปลงสร้าง โดยปราศจากการขอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

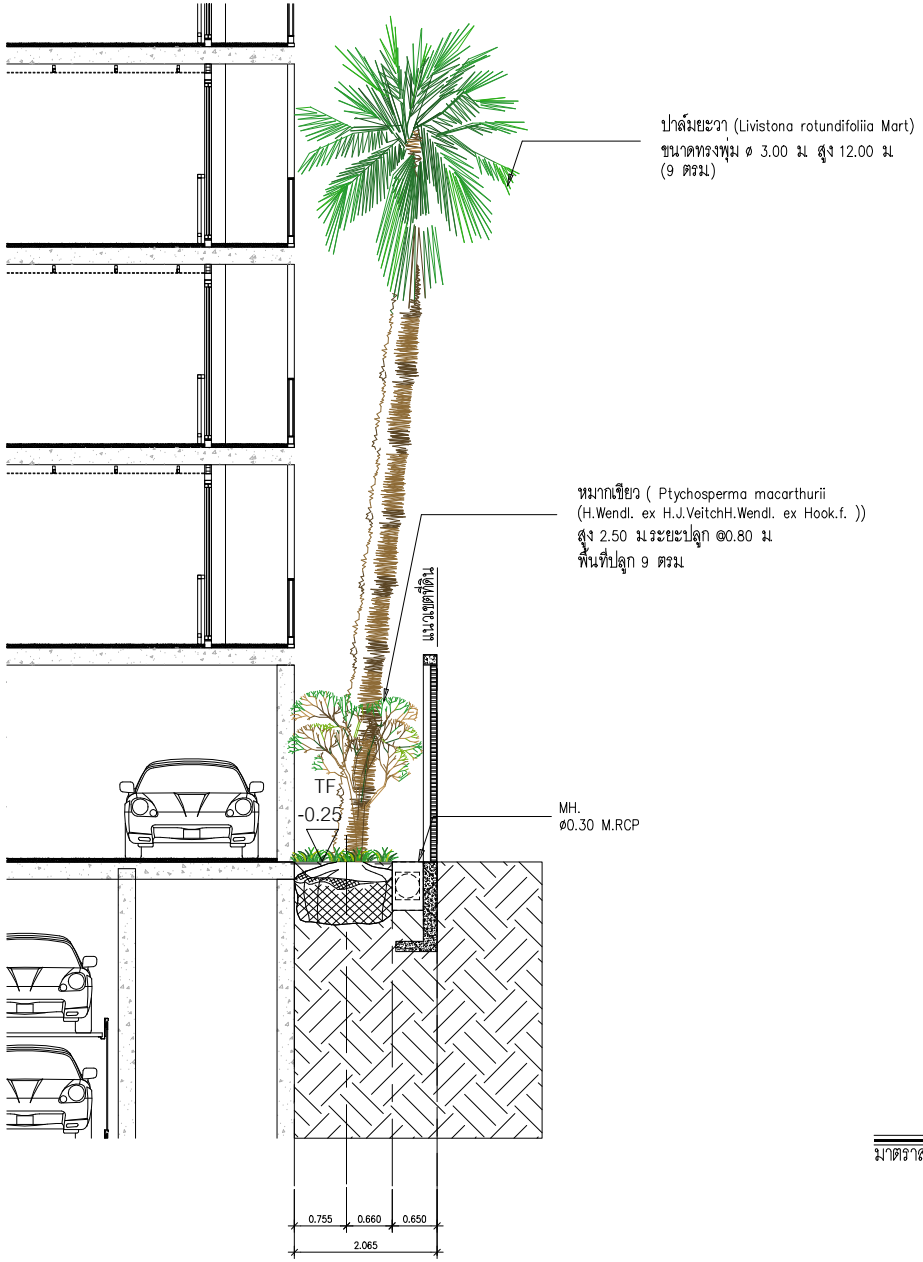


รูปตัด C
มาตราส่วน A3-1:50

รูปที่ 2-76 รูปตัดการปลูกต้นไม้ C

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 ทิสยาภรณ์ ควงจิต วฟก.50871 อัศนัย อนุกูล วฟก.69523	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 ธรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	NO.	DATE	DESCRIPTION	แบบขยายรูปตัด	LA-4-03
LOCATION : อ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จิรกฤตยุธณ์ รัตนมณีโรจน์ สย.8662 วิทยุยะ ภูวนาพรัหมญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สิงห์แสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 ชาวฎา ธินภูชิรมล ภก.51554 นภิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คีเบ็ล ดู ไอ จาย คิว จาเมิลด จำกัด ร่วมกับที่ผลการจัดทำของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คีเบ็ล ดู ไอ จาย คิว จาเมิลด จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



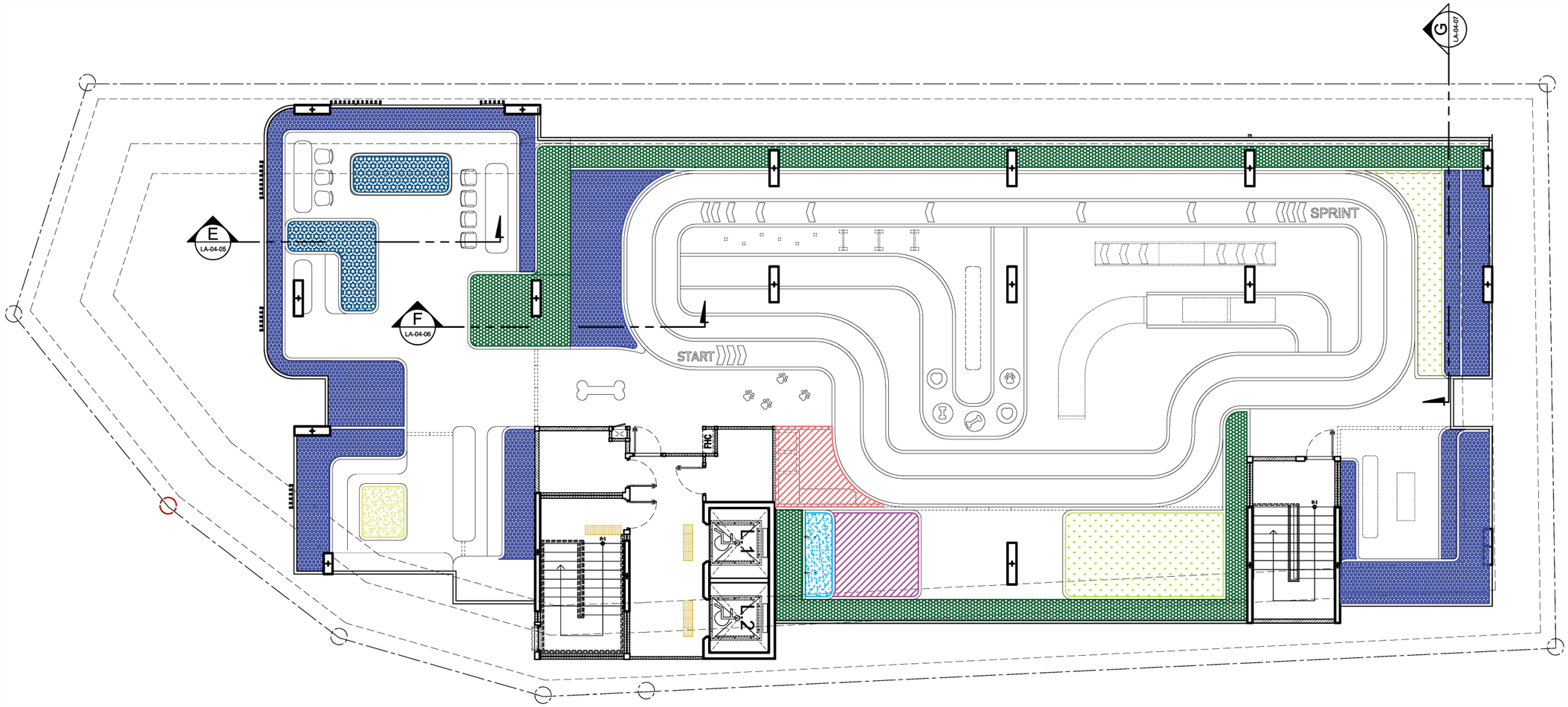
รูปตัด D

มาตราส่วน A3-1:50

รูปที่ 2-77 รูปตัดการปลูกต้นไม้ D

PROJECT :	OWNER :		ARCHITECT :	ELECTRICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	DRAWING STATUS :	REVISION			DRAWING TITLE :	DRAWING NO
THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947	คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	For Information	NO.	DATE	DESCRIPTION	แบบขยายรูปตัด	LA-4-04
			ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ทิสยากรณ์ ควงจิต ภฟก.50871	ธรมวรรณ บุญรานะเมธี ภส.4565	For EIA Submission					
				อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	For Tender					
			STRUCTURAL ENGINEER :	MECHANICAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	For Permition					
			จักรกฤษณ์ รัตนมงเมธีรัศมี สย.8662	จิรายติ ช่วงโชติ สก.4977	วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภสป.32	For Construction					
			วิทญะ ภูวนาเศรีนญา ภย.46053	ชาญา ธินภูชิรมล ภก.51554		DRAWN BY :	CHECKED BY :	APPROVED :		JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25
			เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	นวิต ชัดกระโทก ภก.56112							
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150										

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ คัเบิ้ล ยู ไอ ดาย คิว ดาสิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำหรือทำต่อแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คัเบิ้ล ยู ไอ ดาย คิว ดาสิเทค จำกัด แบบชุดนี้ดัดแปลงสร้าง โดยประทับจากกรมชลประทาน กรม พร้อมหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



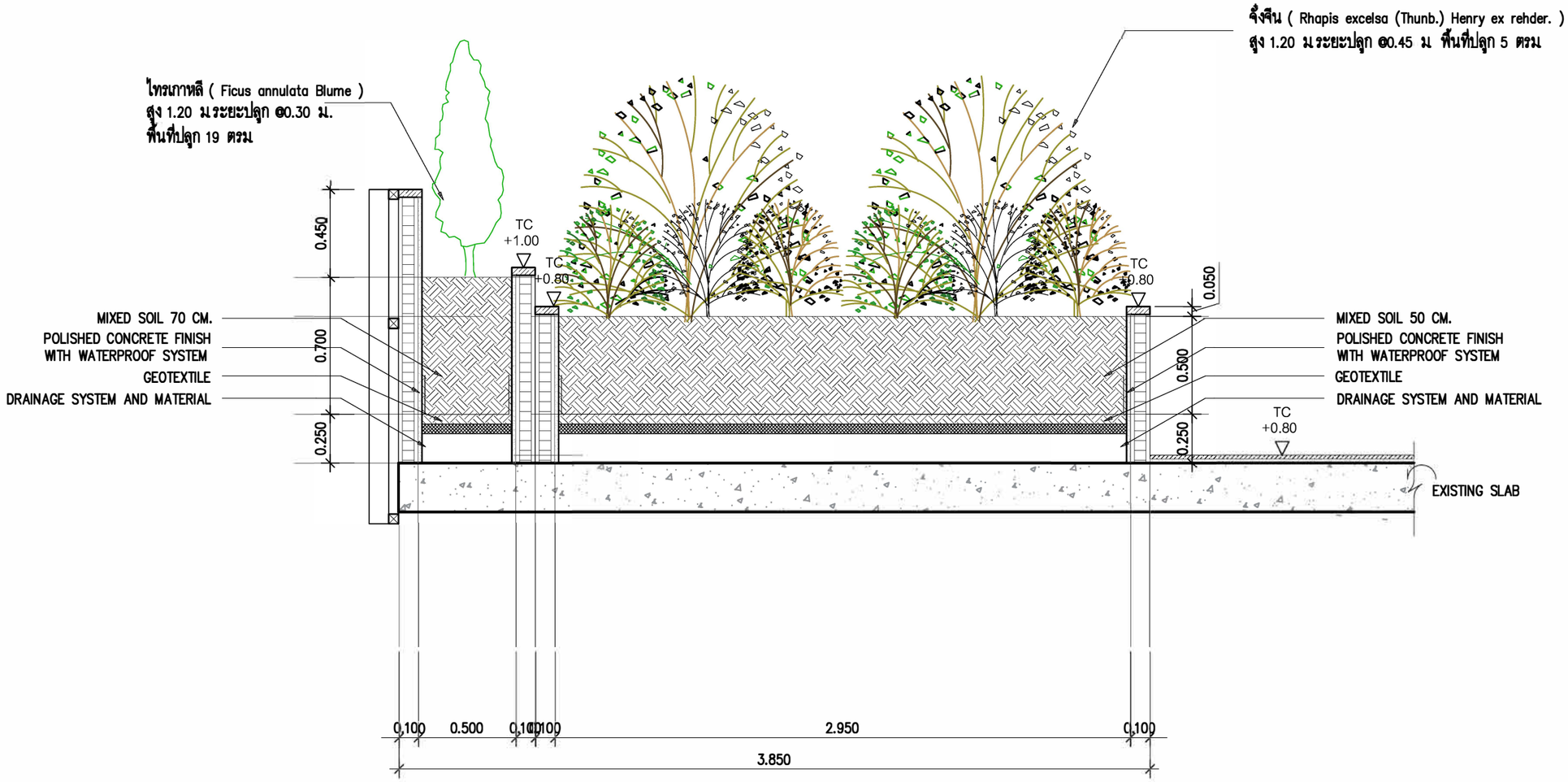
ผังแสดงตำแหน่งรูปตัด ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3–1:150

รูปที่ 2-78 ผังแสดงแนวตัดการปลูกต้นไม้ ชั้นดาดฟ้า

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทรัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟ.50871; อัศนีย อนุกูล ภฟ.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังแสดงตำแหน่งรูปตัด ชั้นดาดฟ้า	DRAWING NO LA–4
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อารฎา ชินภู่พิมล ภก.51554; นริศ ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04–12–25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำลอกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



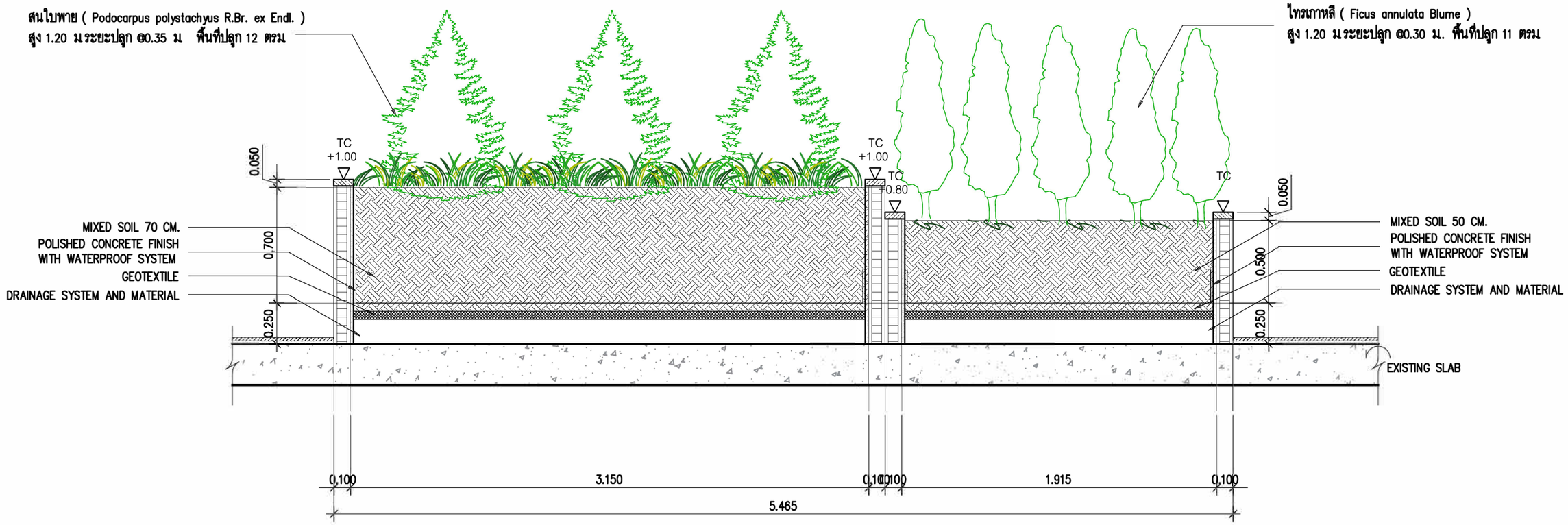
รูปตัด E

มาตราส่วน A3–1:25

รูปที่ 2-79 รูปตัดการปลูกต้นไม้ E

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส–ส 2947; ปวศิศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.11192; ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายรูปตัด	DRAWING NO LA–4–05
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อารฎา ชินมู่พิมล ภก.51554; นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส–ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04–12–25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู ไอ ยาร์ คิว ธาดิพท จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู ไอ ยาร์ คิว ธาดิพท จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



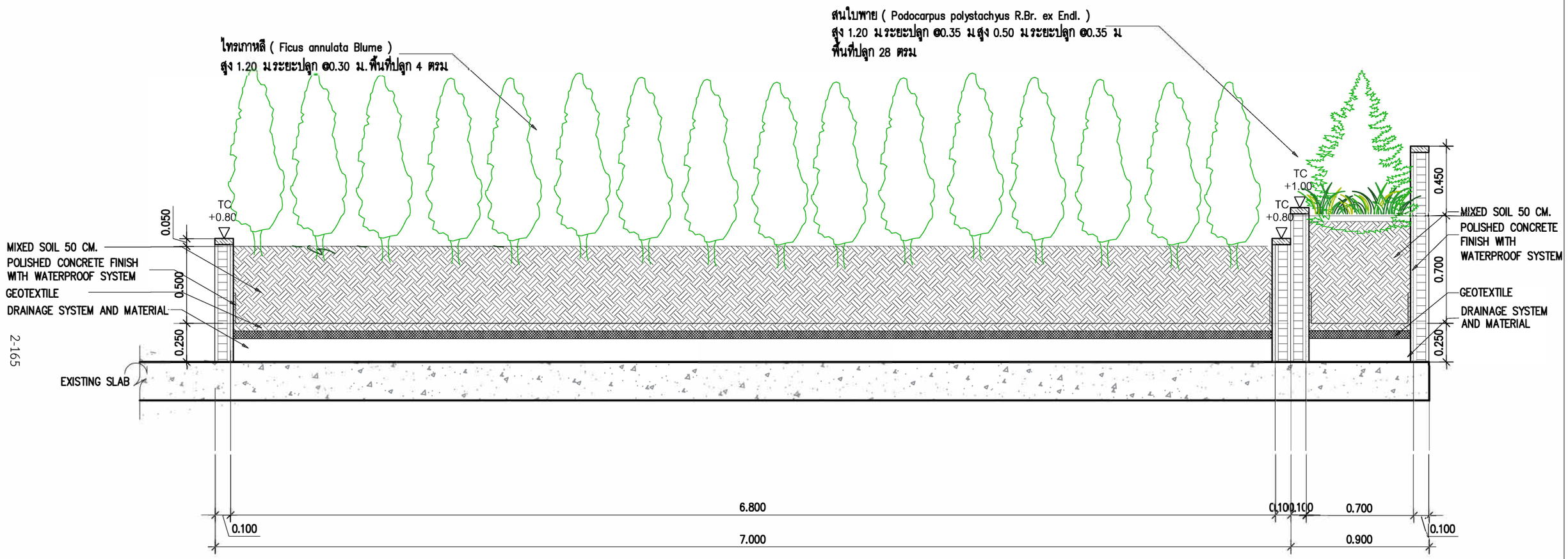
รูปตัด F

มาตราส่วน A3–1:25

รูปที่ 2-80 รูปตัดการปลูกต้นไม้ F

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-ส 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : สราวุฒิ ช่างคิด วฟก.11192; ทิสยากรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เ ชิงใจ ก้อนทอง สส.462; ยมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายรูปตัด	DRAWING NO LA–4–06
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อารฎา ชินภู่พิมล ภก.51554; นริศ ชัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.83	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04–12–25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



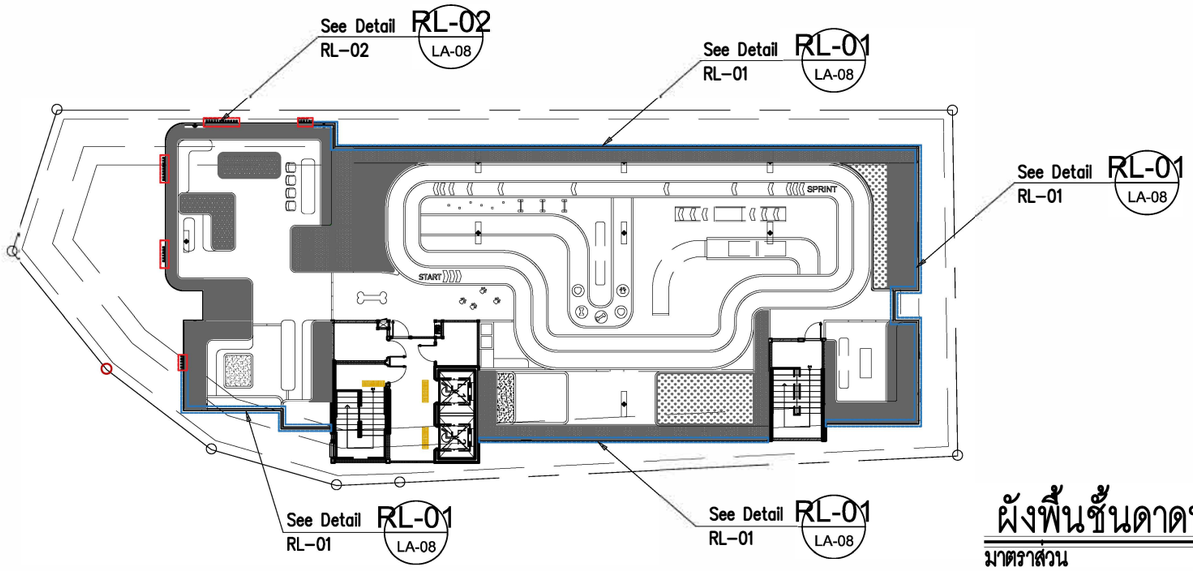
รูปตัด G

มาตราส่วน A3–1:25

รูปที่ 2-81 รูปตัดการปลูกต้นไม้ G

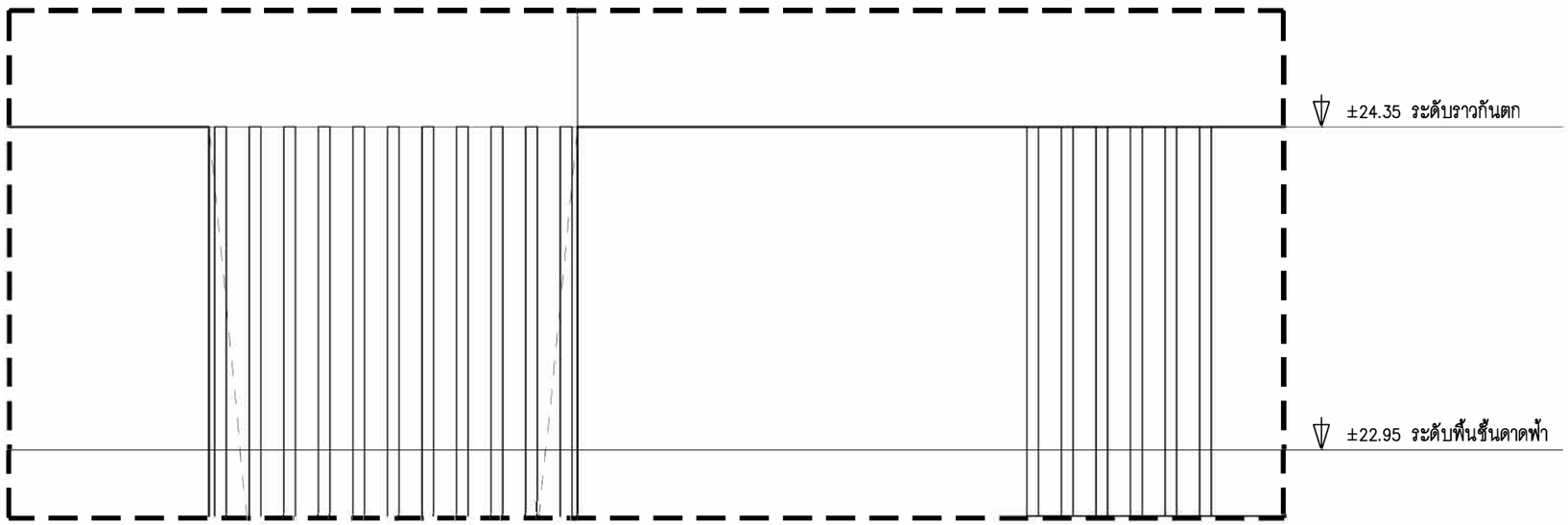
PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล สถ-ส 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.11192 / ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871 / อัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เชิงใจ ก้อนทอง สส.462 / ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : แบบขยายรูปตัด	DRAWING NO LA–4–07
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฏา ชินภู่พิมล ภก.51554 / นริศ ชีดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04–12–25

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ล ยู ไอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



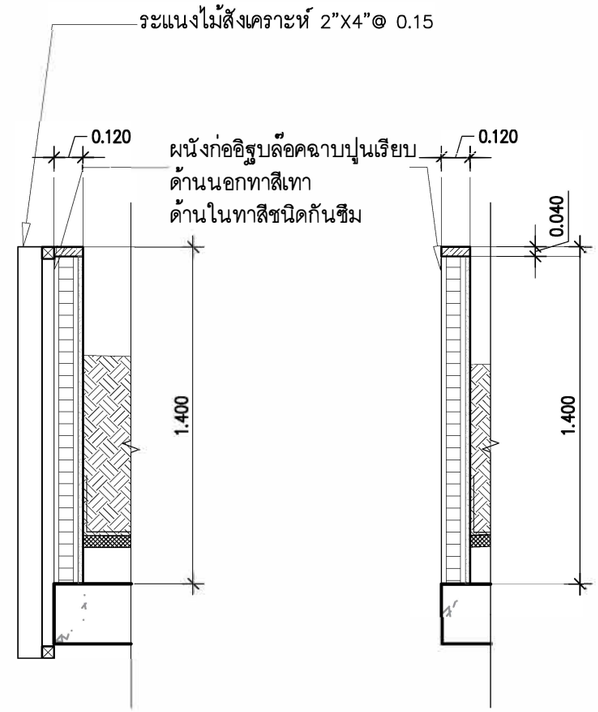
ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน NTS



รูปด้านราวกันตกชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3-1:25



รูปตัด RL-01

มาตราส่วน A3-1:25

รูปตัด RL-02

มาตราส่วน A3-1:25

ผังแสดงรายละเอียดราวกันตกชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน A3-1:25

รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งราวกันและแบบขยาย

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศ วุฒิ ช่ำ ศิต วฟก.1192; ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; ธมลวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO LA-8
LOCATION : ถ.วิชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อารฏา ชินภู่พิมล ภก.51554; นริศ ขีดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 04-12-25

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบ็ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**" ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	627.51	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(627.51 x 30) / 100	
	=	188.253	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(188.253 x 50) / 100	
	=	94.1265	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 101.00 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

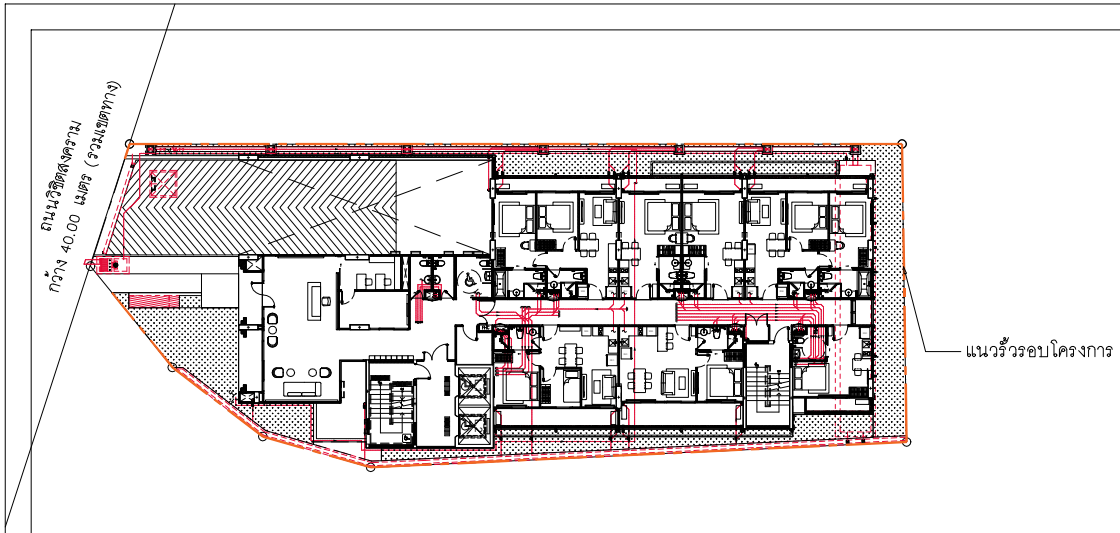
รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-17**

ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	319 ตารางเมตร	**325.20 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq$ 159.50 ตารางเมตร (319 / 2)	**162.20 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq$ 79.75 ตารางเมตร (159.50 / 2)	**101.00 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 319 คน	$\geq$ 319 ตารางเมตร (1 : 1)	**325.20 ตารางเมตร** 325.20 : 319 = 1.02 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว 2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	**945.20 ตารางเมตร**
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq$ 188.253 ตารางเมตร ((627.51 x 30) / 100)	**284.82 ตารางเมตร**
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	$\geq$ 94.1265 ตารางเมตร ((188.253 x 50) / 100)	**101.00 ตารางเมตร**

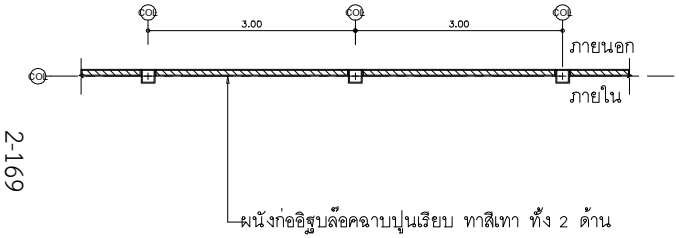
ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3.00 เมตร (ด้านล่างเป็นกำแพงกันดิน สูง 1.00 เมตร และด้านบนเป็นรั้วทึบคอนกรีต สูง 2.00 เมตร) ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยเว้นทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-83** โดยโครงการได้ออกแบบเว้นพื้นที่ความหนาของรั้วไว้แล้ว ทำให้รั้วไม่ส่งผลกระทบต่อการออกแบบระยะร่นของอาคาร และขนาดพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้ แต่อย่างใด สำหรับการรับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษารั้วที่กั้นระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ จะเป็นของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด และนิติบุคคล (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี)



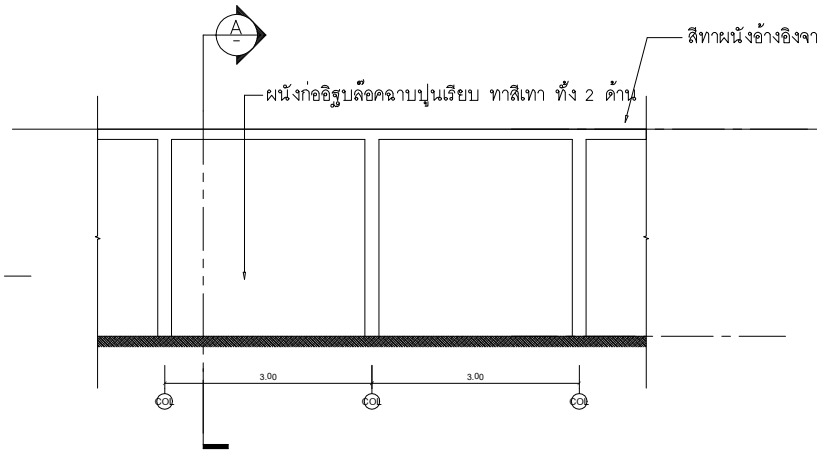
ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน NTS



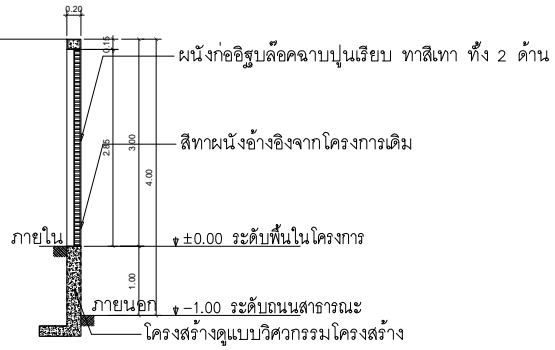
ผังพื้นรั้ว

มาตราส่วน A3-1:50



รูปด้านรั้ว

มาตราส่วน A3-1:50



รูปตัด A

มาตราส่วน A3-1:50

ผังแสดงตำแหน่งรั้วในระยะดำเนินการ

มาตราส่วน A3-1:50

รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งราวกันและแบบขยาย

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล. 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช พิณกาล ส-สถ 2947 / ปวิศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192 / ทิสยากรณ์ ควงจิต ภฟก.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญรนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ☐ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE : ผังตำแหน่งรั้วในระยะดำเนินการ	DRAWING NO LA-7
LOCATION : อ.วิภาวดีรังสิต ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จิรกฤษณ์ รัตนมณีโรจน์ สย.8662 / วิรชญะ ภูวนาพรัชญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / ชาญา ชินภูชิรมล ภก.51554 / นวิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE 06-10-25

แบบที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ เป็นทรัพย์สินของ คัมเน็ต ดู ไอ ดอท คิว จำกัด ร่วมกับสถาปนิกจำของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นเอกลักษณ์ลิขสิทธิ์จาก คัมเน็ต ดู ไอ ดอท คิว จำกัด แบบชุดนี้ยังมิได้ก่อสร้าง โดยประทับตราการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ของบริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว จะมีนิติบุคคลอาคาร ชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากเทศบาลเมืองกะทู้แล้ว บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 20.08 ตารางเมตร (**รูปที่ 2-84)** โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์ส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

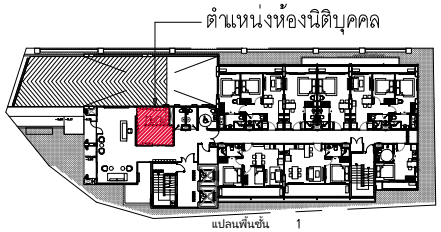
2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

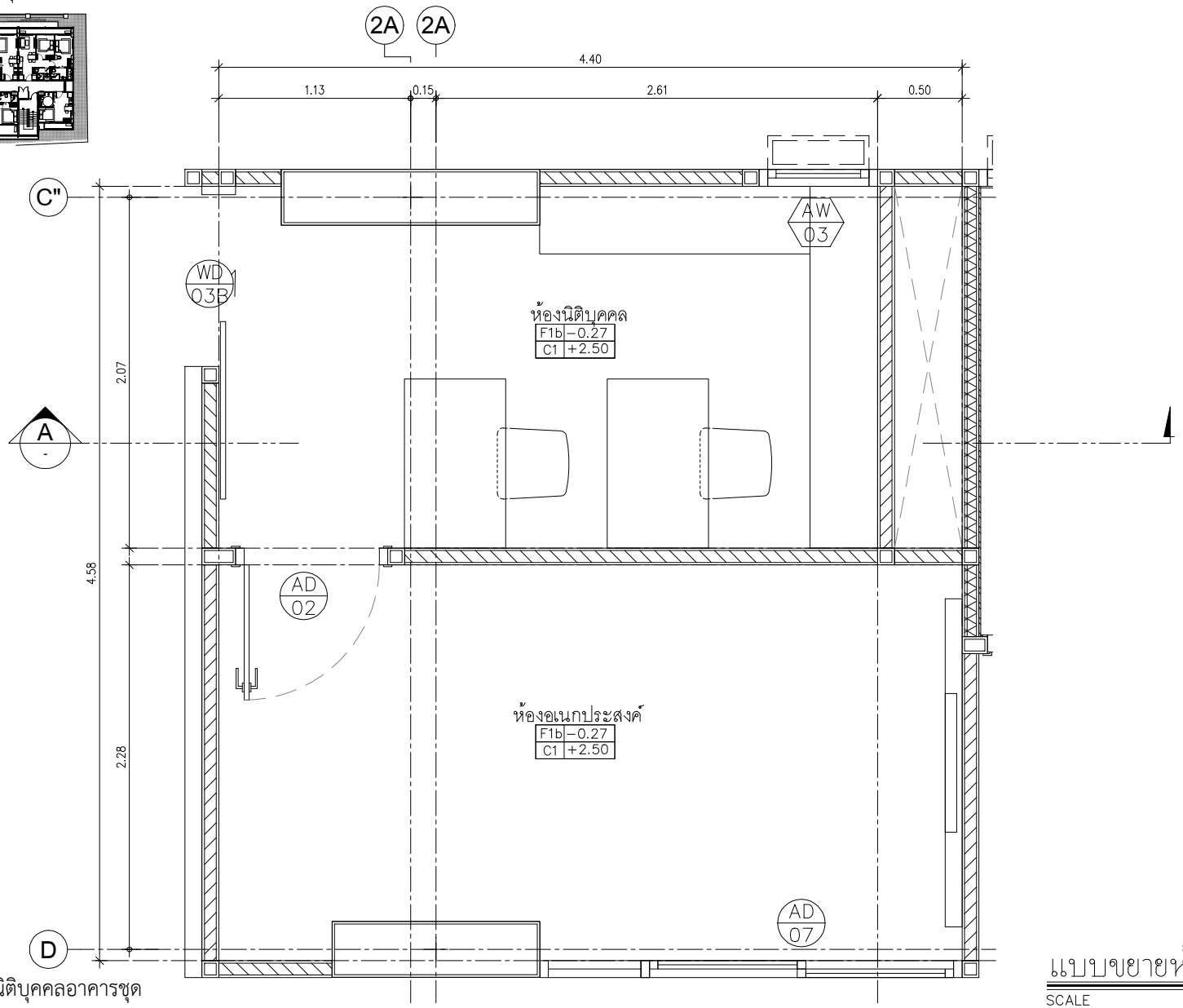
2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด





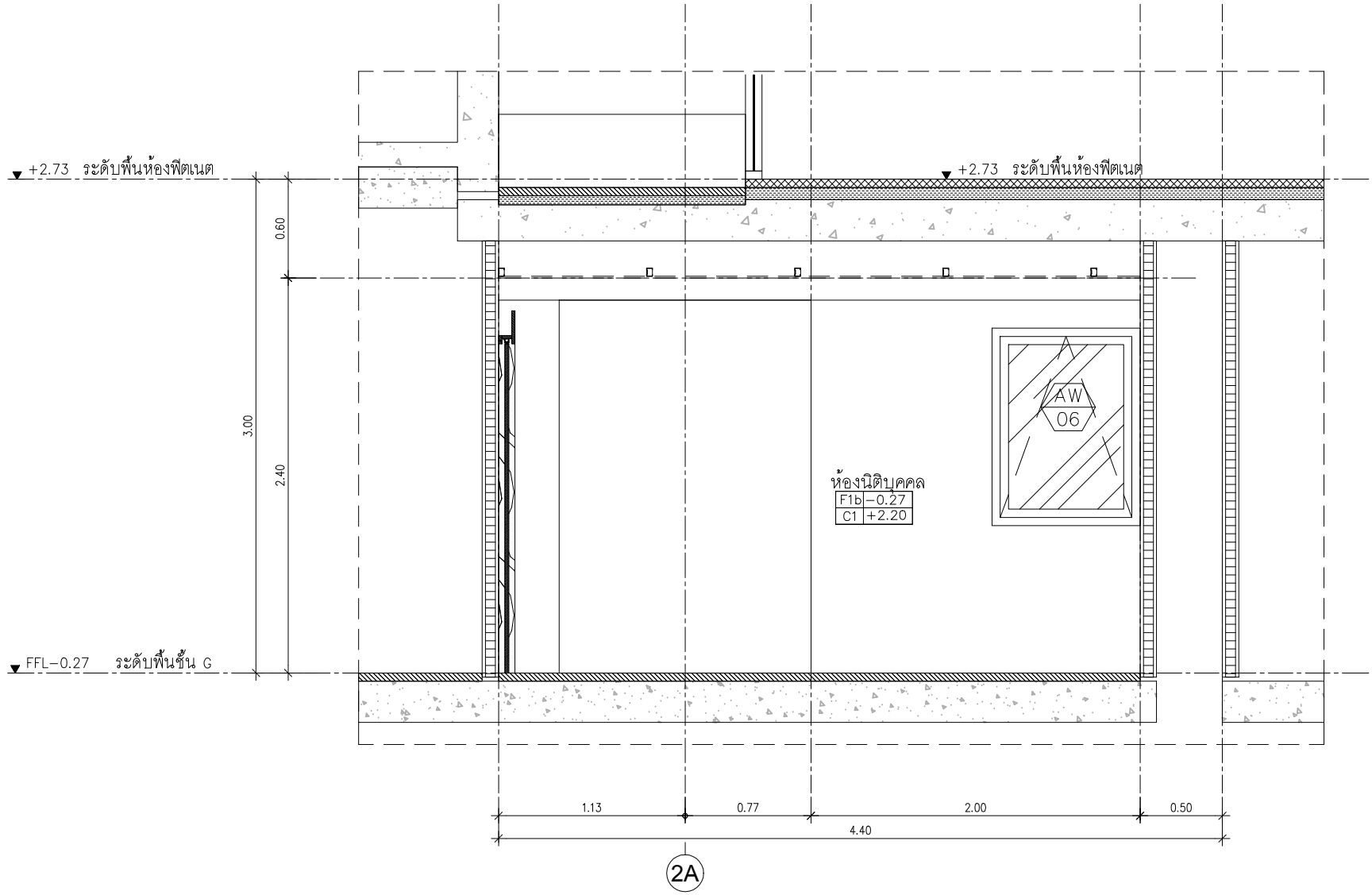
รูปที่ 2-84 แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด

แบบขยายห้องนิติบุคคล

SCALE 1:25

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณภาค ส-สถ 2947; ปวริศ ประดับบุญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192; ทิตยภรณ์ ดวงจิต ภฟก.50871; อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462; รรมสวรรณ บุญชนะเมฆี ภส.4565; ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.20-1
LOCATION : อาทิตย์สงคราม ตกะทู้ ถ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนเทศบาลราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662; วิทยุ ภูวนาเศรีณญา ภย.46053; เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977; อาภรา อินภูพิมล ภก.51554; นวิต ชัคกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ คันเนิ ธุ โอ ยาร์ คิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเพื่อจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก คันเนิ ธุ โอ ยาร์ คิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบชุดนี้ถ้าล่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปที่ 2-84 แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ)

รูปตัด A ขยายห้องนิติบุคคล

SCALE 1:25

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พริเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหลักราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวีศิต ประดับญาติ ภ-สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด รฟท.1192 / ทิตยาภรณ์ ดวงจิต ภฟท.50871 / อัศนัย อนุกูล ภฟท.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รรมวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเรือ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.20-2
LOCATION : อาวิชิตสงคราม ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหลักราษฎร์ ตำบลตลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีเรืองฤทธิ์ สย.8662 / วิชญะ ภูวนาเดชรัตนญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สิงห์สวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อาจารย์ อินภูพิมล ภก.51554 / นวิต ชัยกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส-ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE วันอังคารที่ 7 ตุลาคม 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ ดีเอ็ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเพื่อจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเอ็ล ยู โอ ดาร์ ดิว ธนพิมพ์ จำกัด แบบรูปนี้ใช้ก่อสร้าง โดยประทับตรากรรมสิทธิ์จาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) <u>ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน</u> จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) <u>ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</u> จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและบ่อรดน้ำต้นไม้

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 2 งาน 36.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 945.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้นและดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ 15 เดือน แสดงดัง **ตารางที่ 2-18**

ตารางที่ 2-18 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	งานรื้อถอน ปรับพื้นที่และฐานราก															
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม															
3	งานระบบสาธารณูปโภค															
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก															
5	งานเก็บทำความสะอาด															

ที่มา: บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองกะทู้แล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1เมตร แต่ถ้าห 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า ้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อยดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องงจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522** หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำห้องส้วม ดังนี้

ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวงนี้

จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง เป็นจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี แม้ว่าอาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่งก็ตาม

ถ้าอาคารที่มีพื้นที่ของอาคารหรือจำนวนคนมากเกินกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง จะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนที่มากเกินนั้น ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา

ชนิดหรือประเภทของอาคารที่มิได้กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาเทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถือจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าวเป็นหลัก

ข้อ 9 ห้องน้ำและท้องส้วมจะแยกจากกันหรือรวมอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้

(1) สร้างด้วยวัสดุทนทาน และทำความสะอาดง่าย

(2) ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 2.00 เมตร

(3) มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ

(4) พื้นห้องน้ำและห้องส้วมมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน และมีจุดระบายน้ำทิ้งอยู่ในตำแหน่งต่ำสุดบนพื้นห้อง

(5) ในกรณีที่มีท่อระบายอุจจาระให้มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ส่วน

(6) มีท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2.50 เซนติเมตร และมีความสูงอยู่ในระดับที่กลิ่นเหม็นของก๊าซไม่รบกวนผู้อื่น

(7) ที่ปัสสาวะต้องมีระบบการดักกลิ่นและเป็นแบบใช้น้ำชำระลงสู่ระบบกำจัดสิ่งปฏิกูล

(8) ในกรณีเป็นอาคารที่มีบุคคลเข้าใช้สอยประจำอยู่หลายชั้น การจะจัดให้มีห้องส้วมและที่ปัสสาวะในชั้นใดให้เป็นไปตามความจำเป็นและเหมาะสม

(9) ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของห้องไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมแยกกัน ต้องมีขนาดพื้นที่ภายในของแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร

ข้อ 10 บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกจ้องตามหลักการสาธารณสุขและมีขนาดที่เหมาะสม ทั้งนี้ ตามที่กระทรวงมหาดไทย ด้วยความเห็นชอบของกระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม**มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)** ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

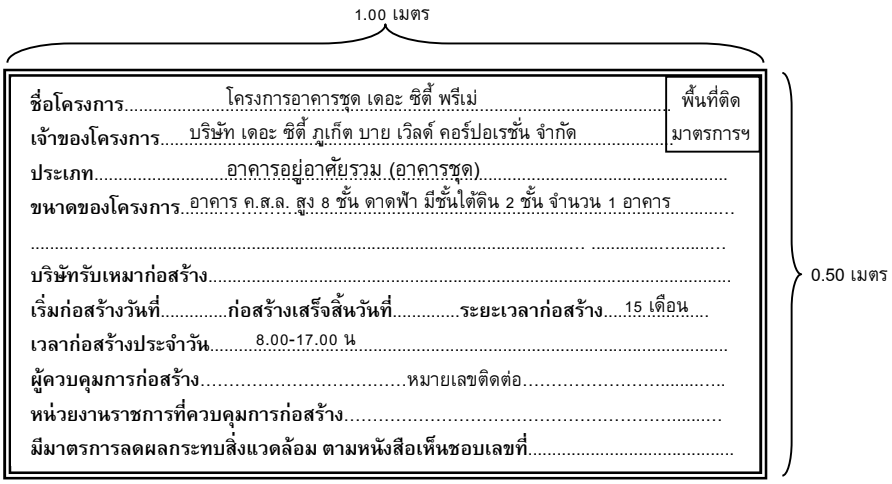
(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

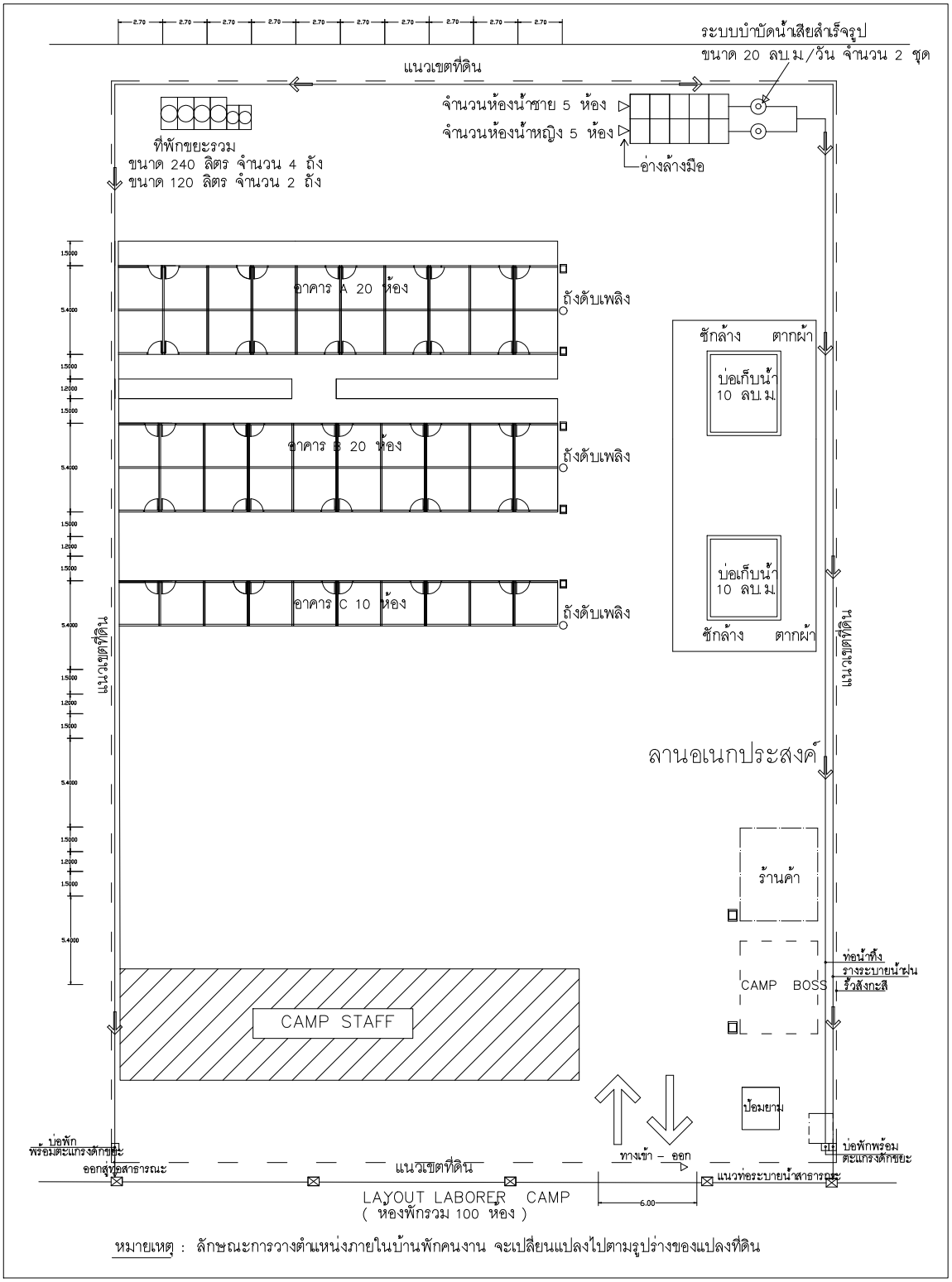
นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีสำนักงานสนาม ที่กองวัสดุ ห้องน้ำ ป้อมยาม จุดล้างล้อ จุดพักขยะ สโตร์ โรงเหล็ก เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-85** ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-86** และผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-87**

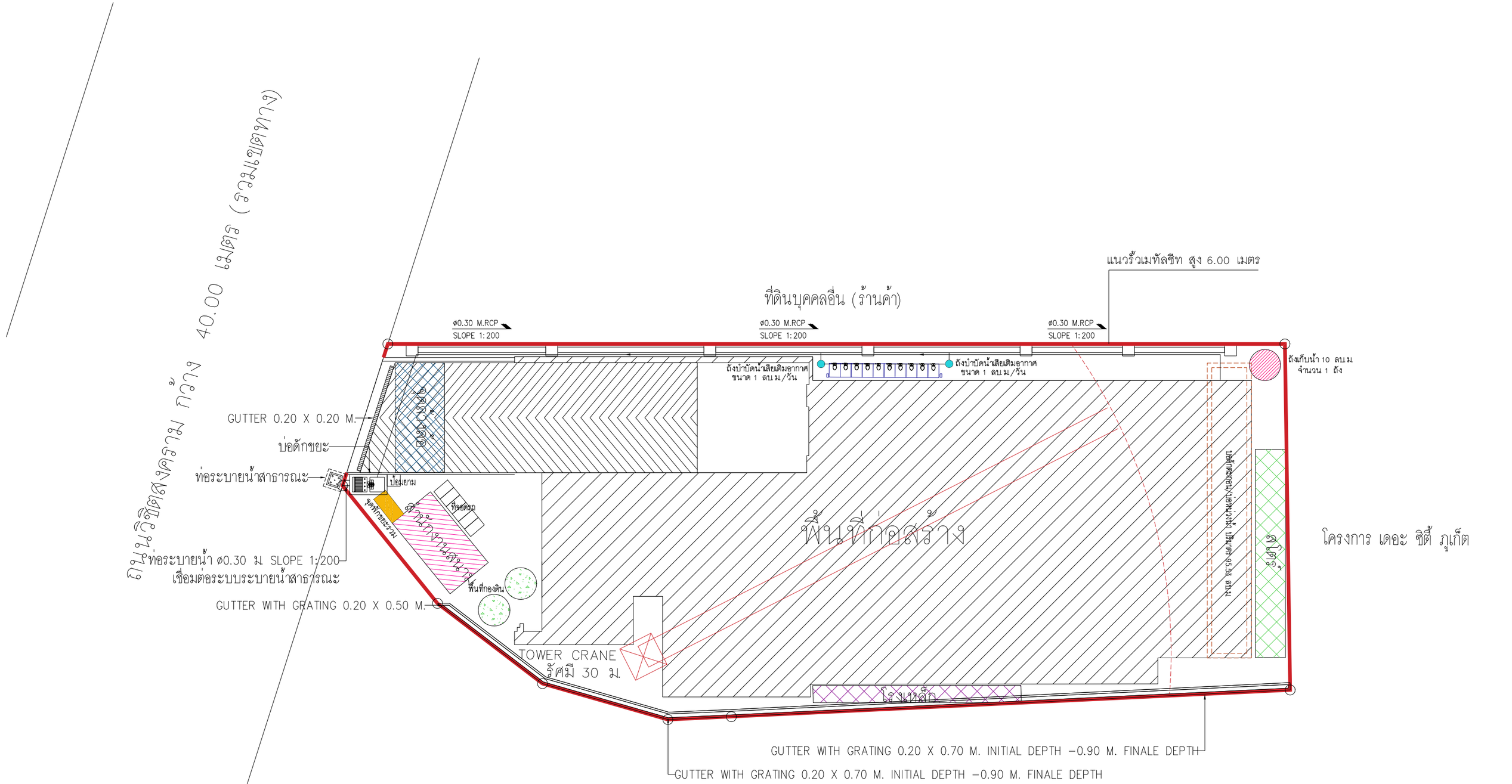


รูปที่ 2-85 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



รูปที่ 2-86 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-87 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

PROJECT : THE CITY PRIME' โครงการเดอะซิตี้ พรีเม่ อาคารชุด ค.ส.ล 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	WORQ 76/4 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	ARCHITECT : นัทวัช หินกาล ส–สถ 2947 ปรวิศ ประดับญาติ ภ–สถ 23122	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192 ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟ.50871 อัคนัย อนุกูล ภฟ.69523	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	DRAWING STATUS : ☐ For Information ■ For EIA Submission ☐ For Tender ☐ For Permition ☐ For Construction	REVISION NO. / DATE / DESCRIPTION	DRAWING TITLE :	DRAWING NO A1.3
LOCATION : ถ.ริชิตสงคราม ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150		STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053 เสริมวิทย์ สังข์เสวก ภย.77314	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 อารฎา อินภู่พิมล ภก.51554 นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	LANDSCAPE ARCHITECT : วิศรุต เนาวสุวรรณ์ ส–ภส.82	DRAWN BY :	CHECKED BY : / APPROVED :	JOB NO. / TOTAL	DATE ISSUE ????????????? 16 ?????? 2568

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนแผ่นนี้ เป็นทรัพสินของ ดีเบิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด ห้ามทำซ้ำออกหรือจำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ดีเบิ้ล ยู โอ อาร์ คิว อาคิเทค จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 50) / 1,000	
	=	5.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	100	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(100 x 200) / 1,000	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 10 คน (โดยแบ่งเป็นห้องส้วมสำหรับคนงานชาย 5 ห้อง และห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง 5 ห้อง) อ่างล่างมือชาย จำนวน 1 อ่าง และอ่างล่างมือหญิง จำนวน 1 อ่าง โดยไม่จัดให้มีห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมสำหรับคนงานชาย 5 ห้อง และห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง 5 ห้อง และอ่างล้างมือชายและอ่างล้างมือหญิงอย่างละ 1 อ่าง

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนห้องน้ำห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้างสอดคล้องตามตารางที่ 2 ท้าย**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537**) และ**แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการต้องจัดให้มีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมดังในระยะก่อสร้างต่อไปนี้

ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน (แบ่งเป็นคนงานชาย 50 คน และคนงานหญิง 50 คน) สำหรับจำนวนห้องน้ำในระยะก่อสร้าง โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- **ห้องส้วมและห้องน้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง**

ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537**) และ**แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)** โครงการต้องจัดห้องส้วมสำหรับคนงานชายเป็นห้องส้วมสำหรับถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า จำนวน 1 อ่าง และห้องส้วมสำหรับคนงานหญิงเป็นห้องส้วมสำหรับถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า จำนวน 1 อ่าง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับถ่ายอุจจาระสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง (โดยแบ่งเป็นห้องส้วมสำหรับคนงานชาย 5 ห้อง และห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง 5 ห้อง) อ่างล่างมือชาย จำนวน 1 อ่าง และอ่างล่างมือหญิง จำนวน 1 อ่าง โดยไม่จัดให้มีห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

- **ห้องส้วมและห้องน้ำสำหรับบ้านพักคนงาน**

ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537**) และ**แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)** โครงการต้องจัดห้องส้วมสำหรับคนงานชายเป็นห้องส้วมสำหรับถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า จำนวน 1 อ่าง และห้องส้วมสำหรับคนงานหญิงเป็นห้องส้วมสำหรับถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า จำนวน 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า จำนวน 1 อ่าง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับถ่ายอุจจาระสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมสำหรับคนงานชาย 5 ห้อง และห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง 5 ห้อง และอ่างล้างมือชายและอ่างล้างมือหญิงอย่างละ 1 อ่าง

รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

ตารางที่ 2-19 จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมของโครงการ ในช่วงระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 63						เกณฑ์ที่โครงการต้องจัดให้มี					โครงการจัดให้มี			
ชนิดหรือประเภทของอาคาร	เกณฑ์การกำหนด	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ	รายละเอียดโครงการ	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ	ห้องส้วม		ห้องน้ำ	อ่างล้างมือ
		ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ				ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ			ห้องถ่ายอุจจาระ	ที่ถ่ายปัสสาวะ		
ห้องส้วมและห้องน้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง														
(20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกันหรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้	(5) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชาย ตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1	ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน (แบ่งเป็นคนงานชาย 50 คน และคนงานหญิง 50 คน) (ทั้งนี้ จะไม่มีห้องน้ำเนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ)	3	-	3	1	5	-	-	1
	(6) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิง ตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1		3	-	3	1	5	-	-	1
	จำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยที่เกินตาม (5) และ (6) ให้เพิ่มอย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงาน หรือผู้อยู่อาศัยทุก 50 คน													
ห้องส้วมและห้องน้ำสำหรับบ้านพักคนงาน														
(20) อาคารชั่วคราวประเภทอาคารที่พักคนงานหรือลักษณะอื่นที่คล้ายคลึงกันหรือเพื่อแทนอาคารเดิมที่ถูกทำลายหรือทำให้เสียหายจากภัยธรรมชาติหรือเพลิงไหม้	(5) ต่อจำนวนคนงานชายหรือผู้อยู่อาศัยชาย ตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1	ในระยะก่อสร้างโครงการจัดให้มีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน (แบ่งเป็นคนงานชาย 50 คน และคนงานหญิง 50 คน)	3	-	3	1	5*	-	5*	1
	(6) ต่อจำนวนคนงานหญิงหรือผู้อยู่อาศัยหญิง ตั้งแต่ 41 คน แต่ไม่เกิน 80 คน	3	-	3	1		3	-	3	1	5*	-	5*	1
	จำนวนคนงานหรือผู้อยู่อาศัยที่เกินตาม (5) และ (6) ให้เพิ่มอย่างละ 1 ที่ต่อจำนวนคนงาน หรือผู้อยู่อาศัยทุก 50 คน													

หมายเหตุ : * ห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 และรางระบายน้ำขนาด 0.20 x 0.70 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อหน่วง ขนาด 95.53 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-87**

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 5,700.08 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 320.52 ตัน (5,700.08 x 56.23 = 320,515.50 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 245.84 ตัน อิฐ 44.01 ตัน เหล็ก 15.83 ตัน กระเบื้องเซรามิก 8.72 ตัน กระเบื้องหลังคา 4.90 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.06 ตัน และไม้ 0.16 ตัน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	245,835.39	245.84
อิฐ	13.73	44,006.78	44.01
เหล็ก	4.94	15,833.47	15.83
กระเบื้องเซรามิก	2.72	8,718.02	8.72
กระเบื้องหลังคา	1.53	4,903.89	4.90
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	1,057.70	1.06
ไม้	0.05	160.26	0.16
รวม		**320,515.50**	**320.52**

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 50

= 27.86 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 50

= 15.12 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1383 x 50

= 6.92 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 50

= 0.11 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1]	ความหนาแน่น[2] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	27.86	0.09	0.24	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	15.12	0.08	0.24	3
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4]	150	6.92	0.05	0.12	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3]	0.11	0.0007	0.12	171
รวม	**100**	**-**	**50**	**0.22**	**0.72**	**-**

ที่มา : [1] รายงานผลการดำเนินงานโครงการส่งเสริมและพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

[4] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

ผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 720 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 2 วัน และ 171 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.5572 x 100

= 55.72 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.3024 x 100

= 30.24 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.83 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.1383 x 100

= 13.83 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0021 x 100

= 0.21 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1]	ความหนาแน่น[2] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	55.72	0.19	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	30.24	0.15	0.48	3
มูลฝอยทั่วไป	13.83[4]	150	13.83	0.09	0.12	1
มูลฝอยอันตราย	0.21	150[3]	0.21	0.0014	0.12	85
รวม	**100**	**-**	**100**	**0.43**	**1.20**	**-**

ที่มา : [1] สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

[2] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

[3] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

[4] คิดรวมอัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถังขยะขนาด 120 ลิตร โดยแบ่งเป็นถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,200 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 3 วัน 1 วัน และ 85 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดย

ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 (ถนนวิชิตสงคราม) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 การปรับพื้นที่

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบด้านหลังต่ำกว่าถนนสาธารณะประมาณ -3.00 เมตร โดยอ้างอิงค่าระดับ 0.00 เมตร ที่ถนนสาธารณะ (ถนนวิชิตสงคราม) พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือ มีค่าระดับ 0.00 เมตร ถึง -1.00 เมตร และพื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับ -3.50 เมตร (ผังแสดงค่าระดับดินเดิม แสดงดัง**รูปที่ 2-88**) ภายหลังการปรับพื้นที่ โครงการจะมีค่าระดับ -0.00 (ผังแสดงค่าระดับหลังปรับพื้นที่ แสดงดัง**รูปที่ 2-89**)

ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินถมดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2 ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดและดินถม

<u>ปริมาณดินขุดรองรับถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> พื้นที่ขุดดิน 552.22 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 5,909 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 12.20 เมตร

<u>ปริมาณดินขุดรองรับชั้นใต้ดิน B2</u> พื้นที่ขุดดิน 325.55 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,995 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 10.70 เมตร

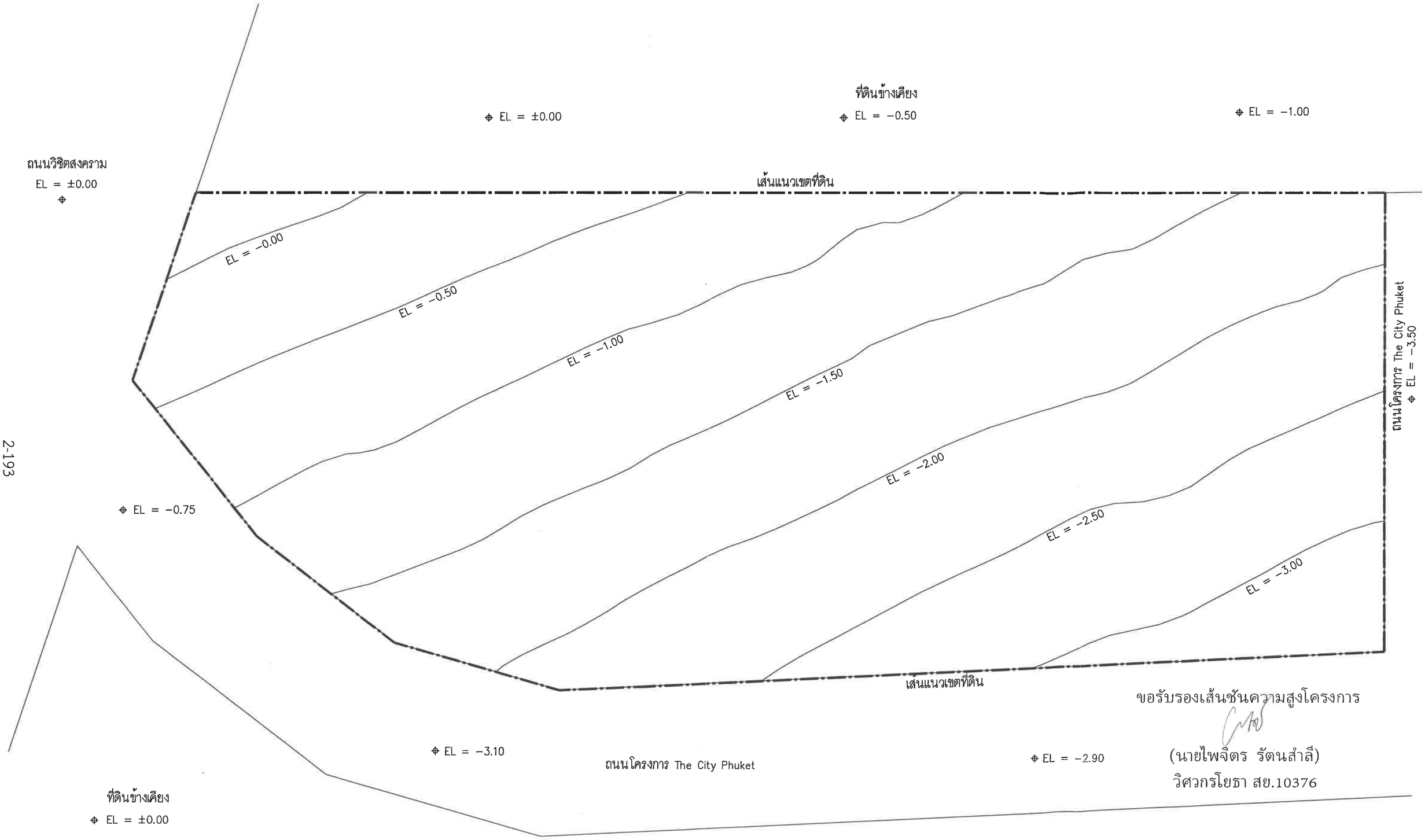
<u>ปริมาณดินถมกลับ</u> พื้นที่ดินถม 877.77 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 1,585 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 1.81 เมตร

ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินและรูปตัดแสดงการขุดดินถมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-90** ถึง**รูปที่ 2-93**

สำหรับดินที่เหลือปริมาตร 7,319 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขายดินให้กับเอกชนที่รับซื้อดินในจังหวัดภูเก็ตต่อไป ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 10 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 13 วัน เนื่องจากอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจึงยังไม่ได้เลือกผู้รับเหมาและยังไม่ได้จัดแหล่งรองรับดิน

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ

อย่างไรก็ตาม โครงการจะทยอยขนดินไปกองไว้ที่พื้นที่กองดินนอกโครงการ ซึ่งจะไม่มีการกองดินสะสมในพื้นที่โครงการ จึงไม่กีดขวางพื้นที่จอดรถสำหรับเทคอนกรีตภายในโครงการ



ขอรับรองเส้นชั้นความสูงโครงการ

(นายไพจิตร รัตนสำลี)

วิศวกรโยธา สย.10376

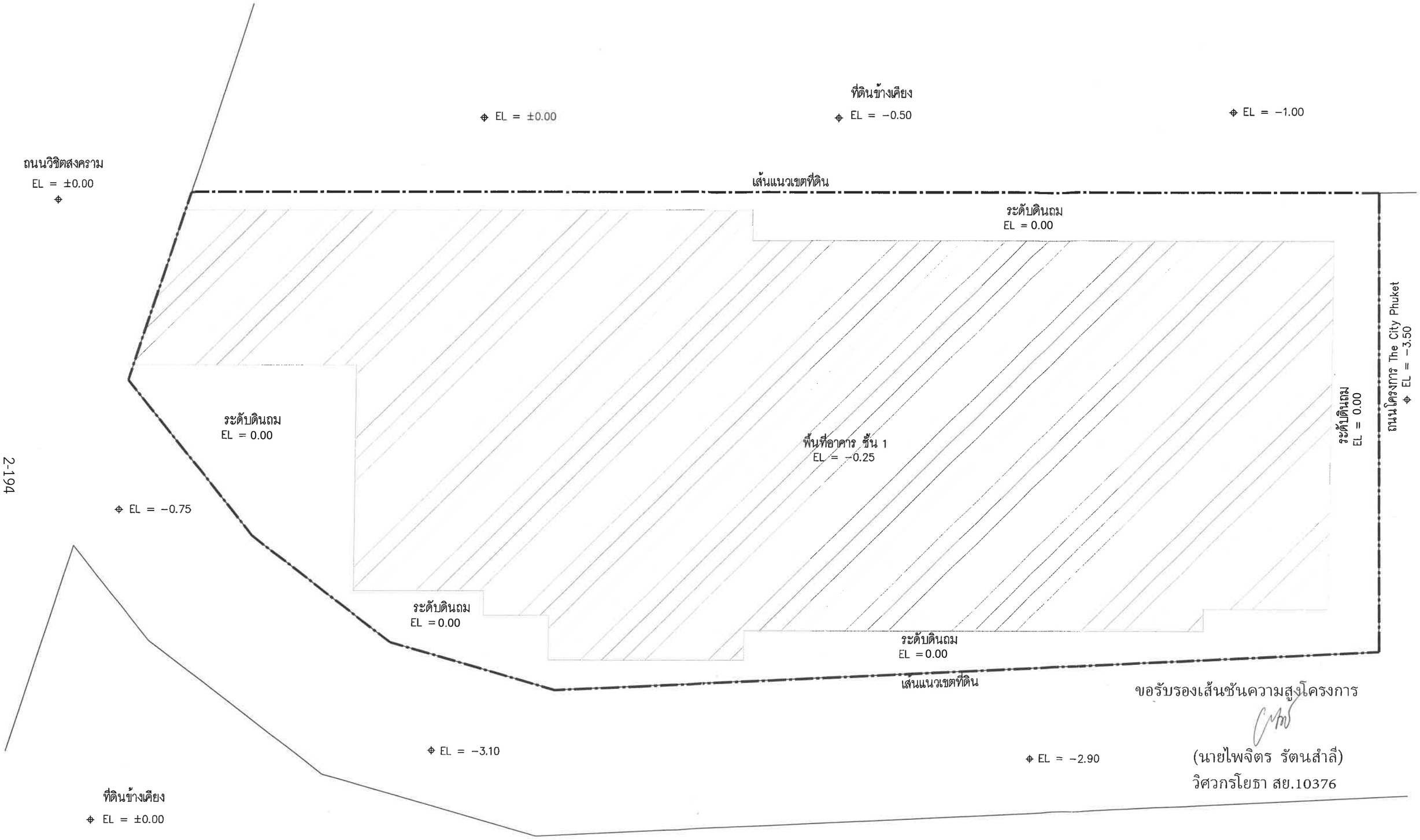
รูปที่ 2-88 ผังแสดงค่าระดับดินเดิม

ผังแสดงค่าระดับดินเดิม

SCALE 1:150

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นัทวีร์ พิณกาล ส-สถ 2947	จักรกฤษณ์ รัตนมะณีรัศมี สย.8662	ศราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1132	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	โชภาส เสียมสำโรง ภ-ภส.850	ST-09
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลำสาย	ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	ทัสยาภรณ์ ตรงจิต ภฟก.56871	อาวุฒา ชินภู่พิมล ภก.51554	รมลวรรณ บุญชนะมธี ภส.4565		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :	เสริมศิทย์ สังข์สวก ภย.77314	ชัคนัย อนุกูล ภฟก.69523	นริต ชัดกระโทก ภก.56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยน.ชื่อ ภส.4746		

แบบที่แสดงดูเป็นแบบเส้นแนวเขตเท่านั้น เป็นทรัพย์สินของ บริษัท ซีโอ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามนำไปใช้ประโยชน์ประการอื่นใด โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก บริษัท ซีโอ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และหากมีการนำไปใช้ประโยชน์ประการอื่นใดโดยปราศจากการอนุมัติจากเจ้าของ เจ้าของมีสิทธิ์ฟ้องร้องดำเนินคดีตามกฎหมายได้ทุกประการ



ขอรับรองเส้นชันความสูงโครงการ

(นายไพจิตร รัตนสำลี)

วิศวกรโยธา สย.10376

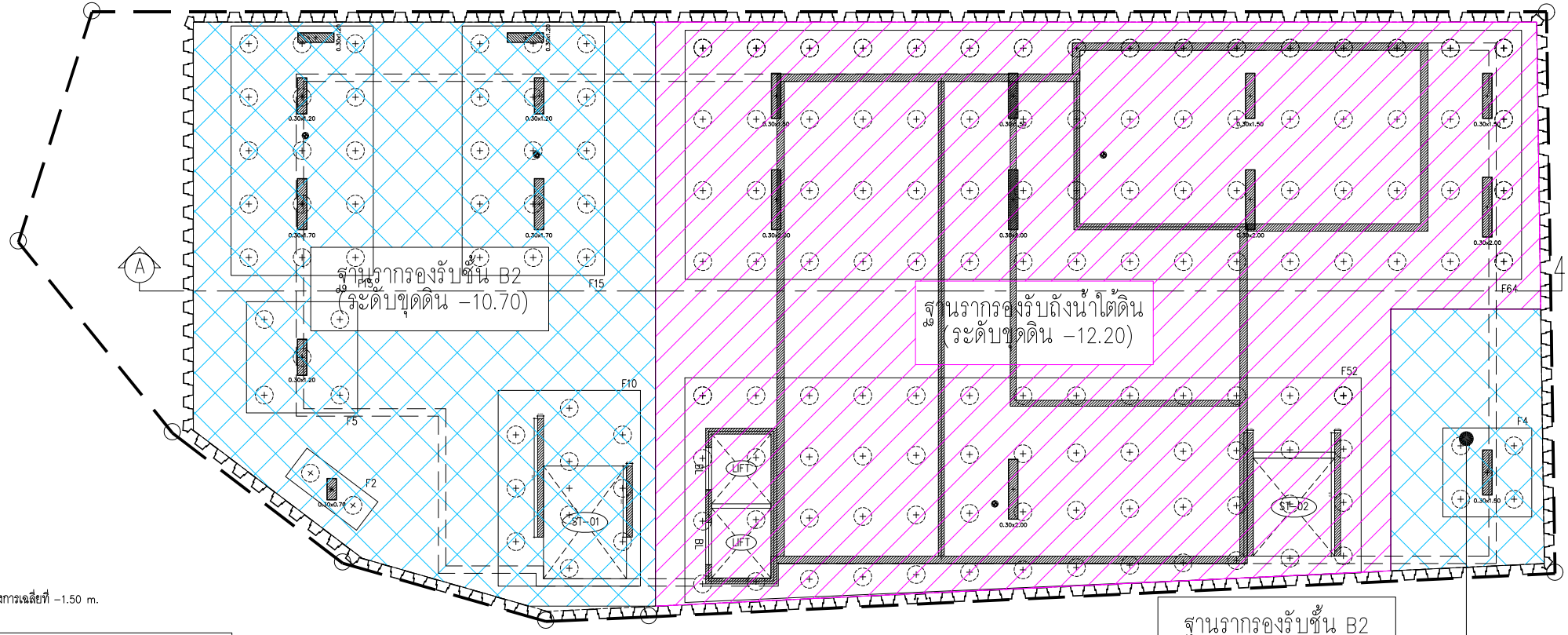
รูปที่ 2-89 ผังแสดงค่าระดับหลังปรับพื้นที่

ผังแสดงค่าระดับภายในโครงการ

SCALE 1:150

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947	จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	คราวุฒิ ช่างคิด วฟก.1192	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	โอภาส เอียมสำโรง ภ-ภส.850	ST-10
		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	พิสยาภวณ์ ดวงจิต ภฟก.50871	ธาวฎา อินภู่พิมล ภก.51554	รมลาวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565		
อาคารพักอาศัยรวม ก.ส.ล 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลำหลวย		เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	อัศนัย อนุกูล ภฟก.69523	นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอถลุกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :						

แบบดังแสดงอยู่ในแบบแปลนแล้ว เป็นเครื่องหมายของ: ทิงค์ ดีไซน์ แอนด์ กรุนพลาร์ซั่น จำกัด ห้ามคัดจำลองหรือจัดทำแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก ทิงค์ ดีไซน์ แอนด์ กรุนพลาร์ซั่น จำกัด แบบชุดนี้ถ้ามีข้อขัดแย้งใดๆ ให้ปรึกษาสถาปนิกผู้มีอำนาจ ก่อน เพื่อพิจารณาดำเนินการที่เกี่ยวข้อง



***ค่าระดับผิวดินในโครงการเฉลี่ยที่ -1.50 m.

MAT FOUNDATION

ZONE รองรับถังเก็บน้ำใต้ดิน
พื้นที่ขุด = 552.22 ตารางเมตร = 5909 ลูกบาศก์เมตร

ZONE รองรับชั้น B2
พื้นที่ขุด = 325.55 ตารางเมตร = 2995 ลูกบาศก์เมตร

ผังแสดงระดับดินขุด

SCALE 1:150

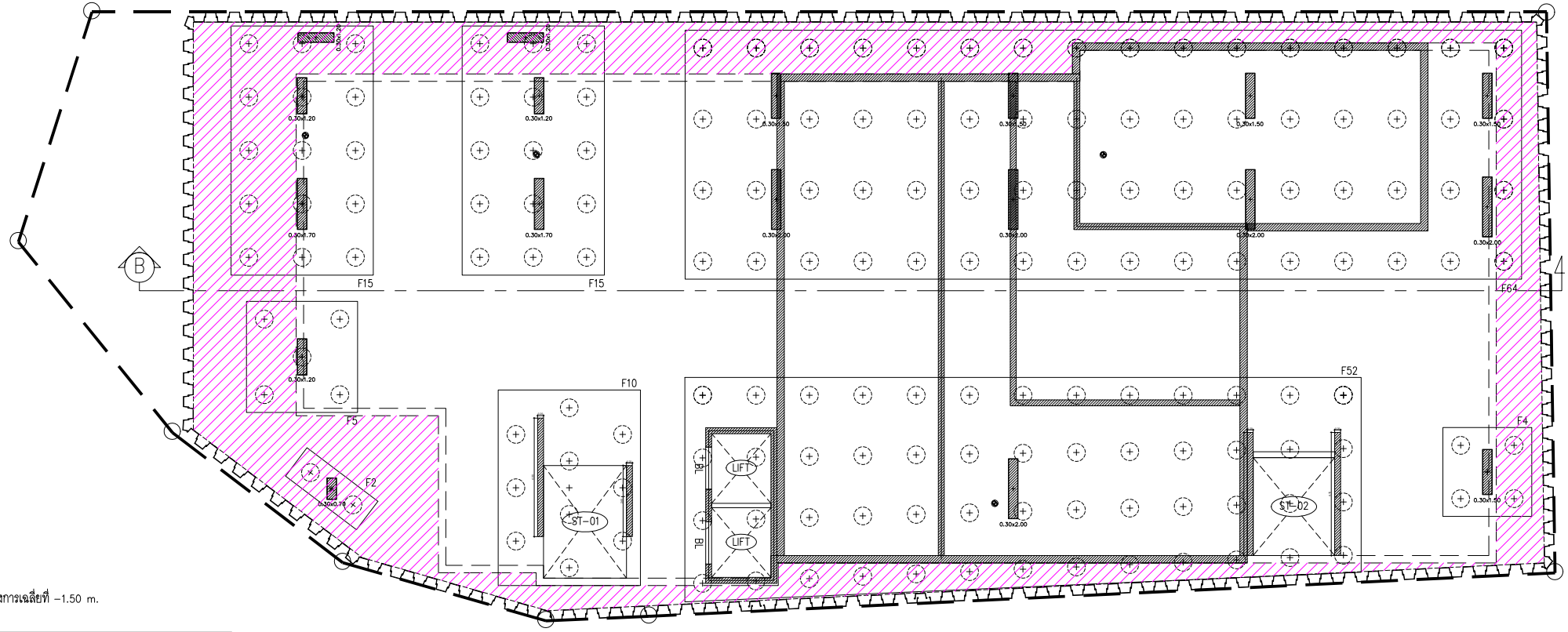
รวมดินขุดทั้งหมด 8,904 ลูกบาศก์เมตร

รวมดินถมกลับ 1,890 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 2-90 ผังแสดงระดับขุดดิน

PROJECT : THE CITY PRIME'	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ARCHITECT : นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947 / ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662 / วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053 / เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192 / ทิสยาภรณ์ ควงจิต ภฟ.50871 / อัครนัย อนุกูล ภฟ.69523	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 / อารฎา ธินภู่พิมล ภก.51554 / นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462 / รมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565 / ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746	LANDSCAPE ARCHITECT : โอภาส เสียงลำโรง ภ-ภส.850	DRAWING NO ST-03
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลำผักชี							DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :						

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามเข้าซื้อออกหรือจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด แบบดังกล่าวได้ผ่านการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



***ค่าระดับผิวดินในโครงการเฉลี่ยที่ –1.50 m.

MAT FOUNDATION

พื้นที่ถมดินกลับ
พื้นที่ถม = 180 ตารางเมตร = 1890 ลูกบาศก์เมตร
1.ถมดินกลับเมื่อก่อสร้างพื้นชั้น C แล้วเสร็จ
2.ทำการถอนระบบ Sheet Pile เมื่อถมดินแล้วเสร็จ

ผังแสดงระดับดินถม

SCALE 1:150

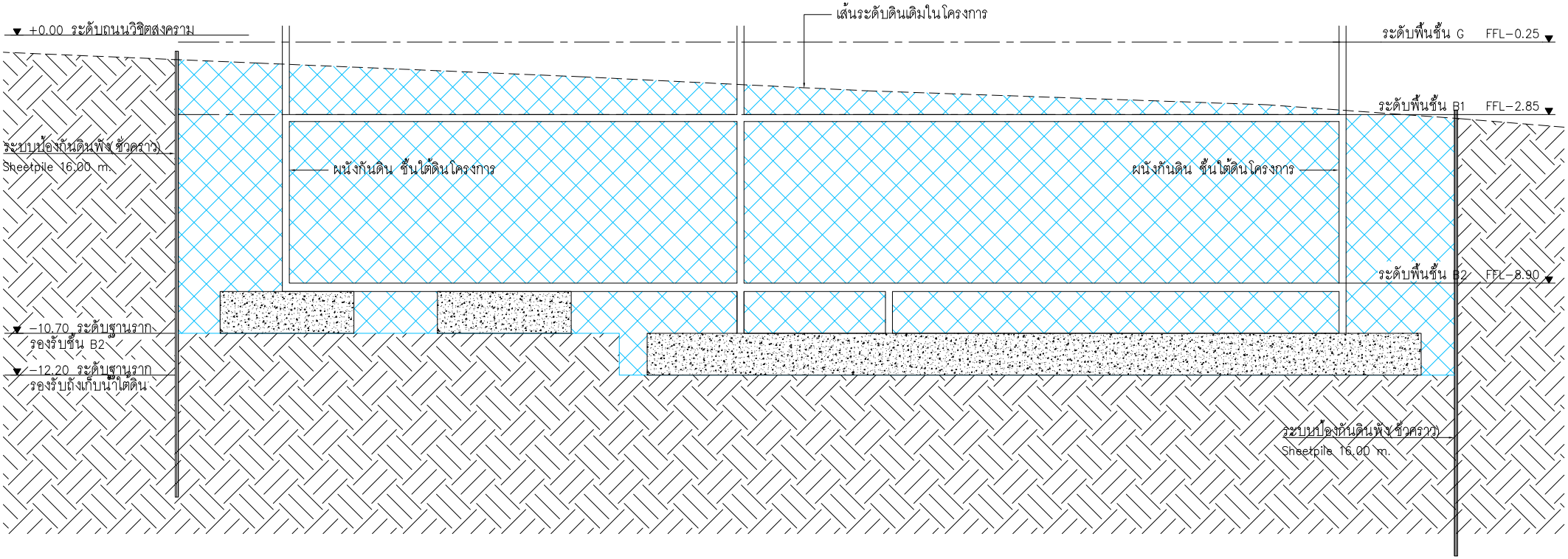
รวมดินขุดทั้งหมด 8,904 ลูกบาศก์เมตร

รวมดินถมกลับ 1,890 ลูกบาศก์เมตร

รูปที่ 2-91 ผังแสดงระดับถมดิน

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	คราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรชาติ ช่วงโชติ	เพียงใจ ก้อยทอง สส.462	โอภาส เสียงลำโรง ภ-ภส.850	ST-04
		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถศรันญา ภย.46053	ทิสยาภรณ์ ควงจิต ภฟก.50871	อารฎา ธินภู่พิมล ภก.51554	รมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565		
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลำตลาดสวาย		เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	อัครนัย อนุกูล ภฟก.69523	นริศ ชัดกระโทก ภก.56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :						

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามทำซ้ำออกกรีจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด แบบสุดท้ายก่อสร้างจริงประกอบการขอมูลดิจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



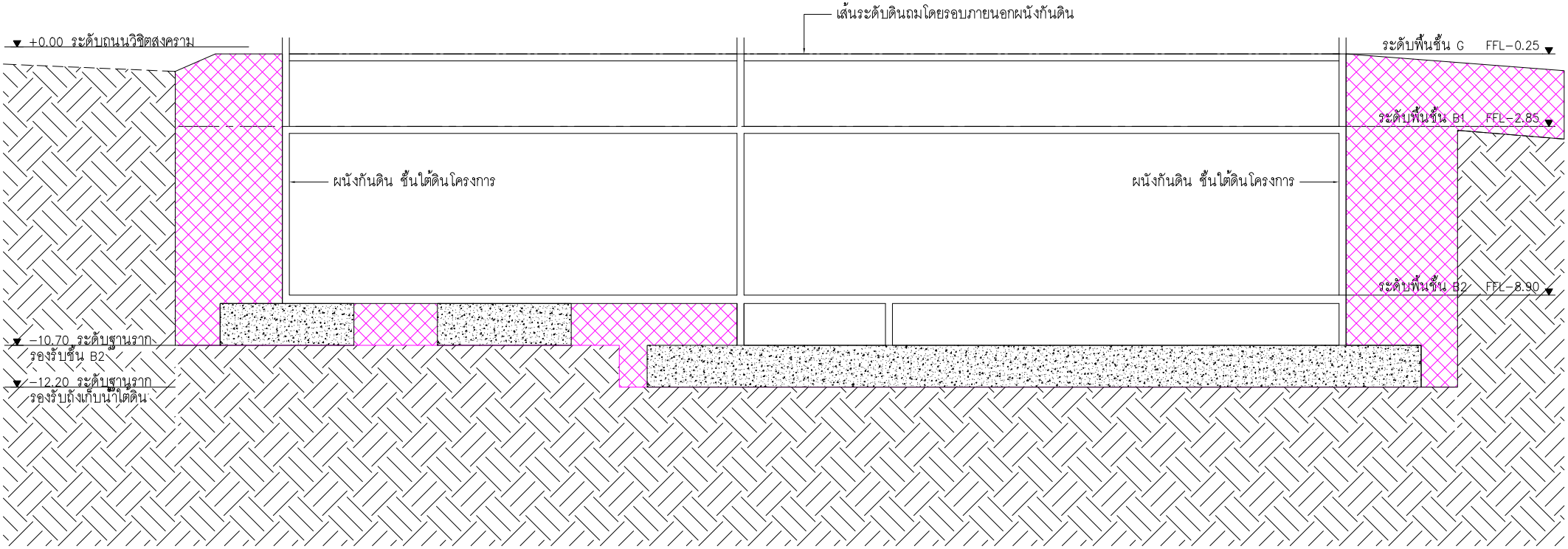
พื้นที่ดินขุด

รูปตัด A : งานขุดดิน
SCALE 1:150

รูปที่ 2-92 รูปตัดขุดดิน

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	คราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรชาติ ช่วงโชติ	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	โอภาส เสียงลำโรง ภ-ภส.850	ST-06
		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	ทิสยาภรณ์ ดวงจิต ภฟ.50871	อารฎา ธินภู่พิมล ภก.51554	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565		
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย		เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	อัคนัย อนุกูล ภฟ.69523	นริศ ชัดกระโทก ภก.56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :						

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามทำซ้ำออกกรีจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด แบบดูดเนื้ำงแก่ออสร้างโดยประศาจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



พื้นที่ดินถม

รูปตัด B : งานดินถม

SCALE 1:150

รูปที่ 2-93 รูปตัดถมดิน

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	คราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรชาติ ช่วงโชติ	เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	โอภาส เสียงลำโรง ภ-ภส.850	ST-07
		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถศรัณญา ภย.46053	ทิสยาภรณ์ ควงจิต ภฟ.50871	อารฎา ธินภู่พิมล ภก.51554	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565		
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย		เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	อัคนัย อนุกูล ภฟ.69523	นริศ ชัดกระโทก ภก.56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :						

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามทำซ้ำออกกรณีจำลองแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ดินขุดทั้งหมด 877.77 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 8,904.00 ลูกบาศก์เมตร มีระดับลึกสูงสุด 12.20 เมตร การขุดดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ โดยเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจะพิจารณาเป็นกรณีไป

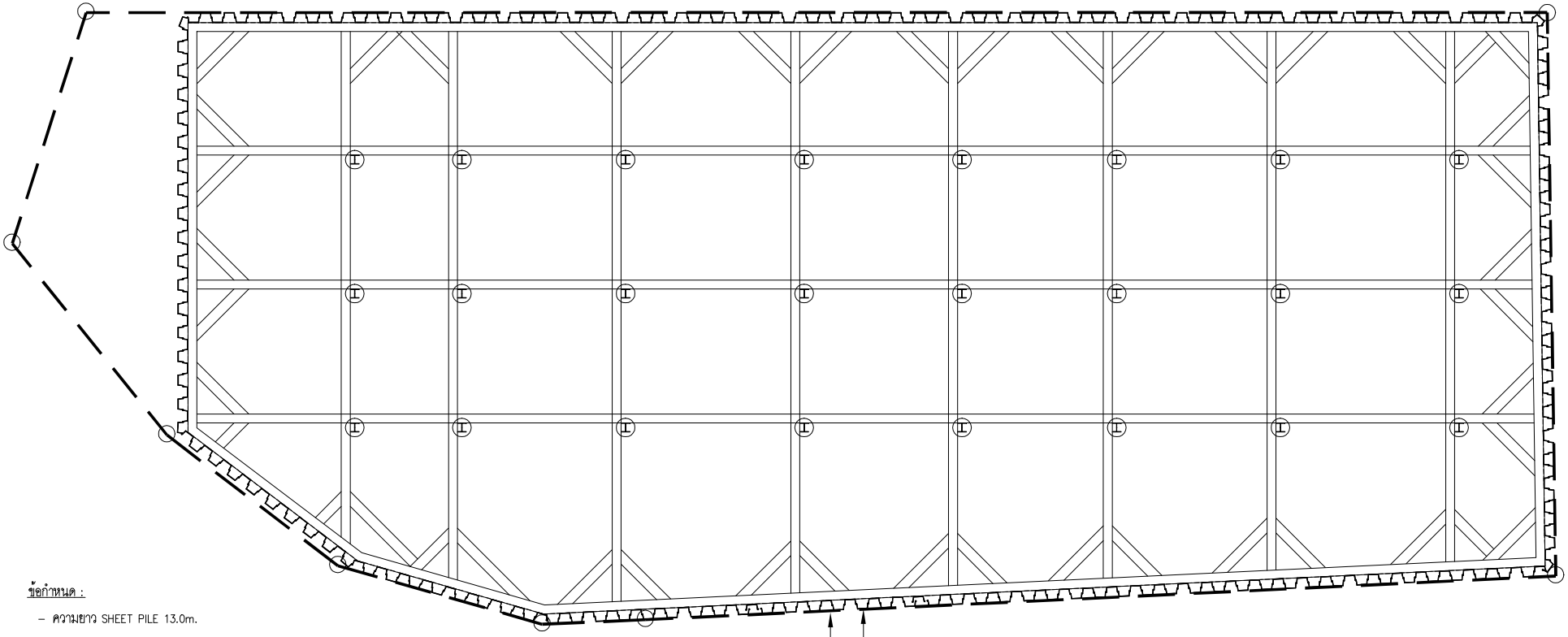
พื้นที่ดินถมทั้งหมด 877.77 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 1,585.00 ลูกบาศก์เมตร มีระดับสูงสุด 1.81 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่

เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

นอกจากนี้ โครงการมีระบบป้องกันดินพัง โดยมีเข็มพืด (Sheet Pile) Type III ความยาว 16.00 เมตร เพื่อป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง แสดงดัง**รูปที่ 2-94** ขั้นตอนการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง แสดงดัง**รูปที่ 2-95**



ข้อกำหนด :

- ความยาว SHEET PILE 13.0m.

สัญลักษณ์ :

- SHEET PILE TYPE III 16.0 m LENGTH
- KINGPOST WF 350x350x137.0 kg./m. (L=21.0 m)
- WALE WF 350x350x137.0 kg./m.
- STRUT WF 350x350x156.0 kg./m.
- DIAGONAL WF 350x350x137.0 kg./m.

ผังระบบป้องกันดินพัง

SCALE 1:150

รูปที่ 2-94 ผังแสดงระบบป้องกันดินพัง

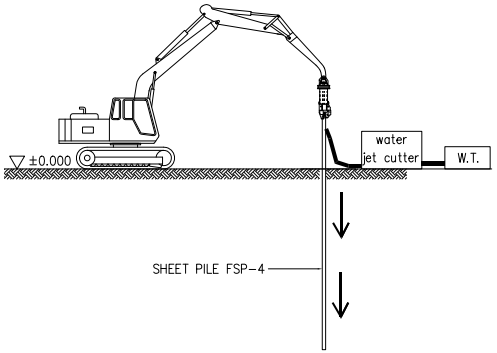
PROJECT : THE CITY PRIME'	OWNER : บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บาย เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ARCHITECT : นัทวัช หิณกาล ส-สถ 2947	STRUCTURAL ENGINEER : จักรกฤษณ์ รัตนมณีรังศี สย.8662	ELECTRICAL ENGINEERS : ศราวุฒิ ช่างคิด วฟ.1192	MECHANICAL ENGINEERS : จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรเกติ ช่วงโชติ	ENVIRONMENTAL ENGINEERS : เพียงใจ ก้อนทอง สส.462	LANDSCAPE ARCHITECT : โอภาส เสียมสำโรง ภ-ภส.850	DRAWING NO ST-04
		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาเหรัณญา ภย.46053	ทิลยาภรณ์ ควงจิต ภฟ.50871	อารฎา อินภู่พิมล ภก.51554	ธมลวรรณ บุญชนะเมธี ภส.4565		
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล. 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนทศัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย		เสริมวิทย์ สังข์แสวก ภย.77314	อัศนัย อนุกูล ภฟ.69523	นริศ ขัดกระโทก ภก.56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเสือ ภส.4746		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :						

แบบนี้แสดงอยู่ในแบบแปลนแล้วนี้ เป็นลิขสิทธิ์ของ เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามทำซ้ำออกเผยแพร่จำหน่ายแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด แบบชุดนี้ห้ามก่อสร้างโดยปราศจากการอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ขั้นตอนการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง (SHEET PILE & BRACING)

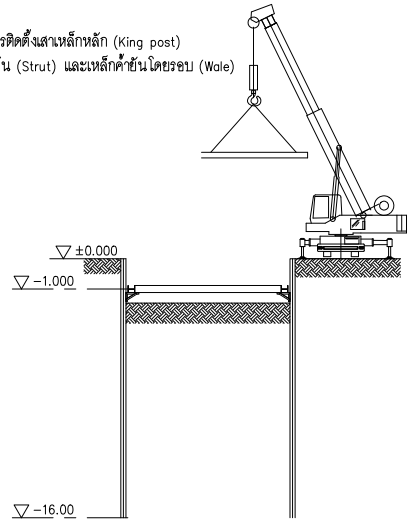
ขั้นที่ 1

- ดำเนินการปัก ชิทไพล์ ตามแนวที่วางไว้ให้ได้ระดับทีละแผ่น ด้วย เครื่องกดชิทไพล์ระบบสั่นสะเทือน (Backhoe Vibro)



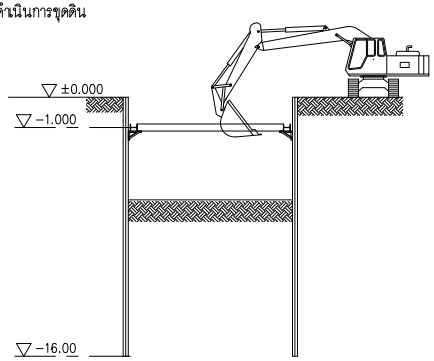
ขั้นที่ 2

- ดำเนินการติดตั้งเสาเหล็กหลัก (King post) เหล็กค้ำยัน (Strut) และเหล็กค้ำยันโดยรอบ (Wale)



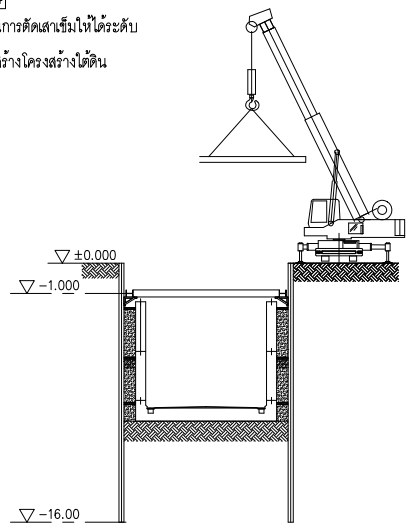
ขั้นที่ 3

- ดำเนินการขุดดิน



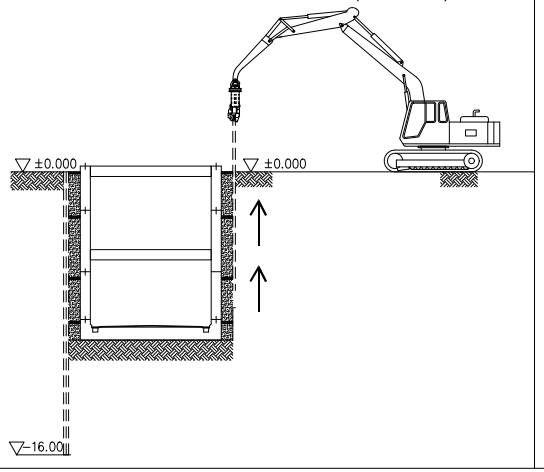
ขั้นที่ 4

- ดำเนินการตัดเสาเข็มให้ได้ระดับ และก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน



ขั้นที่ 5

- ดำเนินการถอนชิทไพล์ ด้วยเครื่องกดชิทไพล์ระบบสั่นสะเทือน (Backhoe Vibro)



ข้อกำหนดในการก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน

- ทำ SHEET PILES ในบริเวณชั้นดินอ่อนโดยรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน
- SHEET PILES จะต้อง INTERLOCK กันอย่างแน่นหนา และ SEAL รอยต่อด้วยวัสดุกันน้ำ
- ในกรณีที่คาดว่าจะมีการเคลื่อนตัวของ SHEET PILES มากซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างข้างเคียง ผู้รับเหมาจะต้องทำการ PRELOADING หรือเสนอวิธีอื่นที่เหมาะสม
- ทำ SHEET PILES รอบๆส่วนที่จะขุดทุกๆแห่ง โดยให้ขุดดินเป็นขั้นตอน และทำฐานรากเป็นพื้นที่ๆไป ห้ามขุดทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด เพราะจะทำให้เสาเข็มเสียหายได้
- จะต้องยึดโยง SHEET PILES ให้แข็งแรง อย่างน้อย 2 ระดับ โดยตอกเสาเข็มรับชั่วคราว (KING POST)
- ผู้รับเหมาจะต้องเสนอขั้นตอนการทำงานและรายการคำนวณ เพื่อขออนุมัติจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน

รูปที่ 2-95 ขั้นตอนการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันดินพัง

PROJECT :	OWNER :	ARCHITECT :	STRUCTURAL ENGINEER :	ELECTRICAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECT :	DRAWING NO
THE CITY PRIME'	บริษัท เดอะ ซิตี้ ภูเก็ต บายเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นัทวัช ทิณกาล ส-สถ 2947	จักรกฤษณ์ รัตนมณีรัศมี สย.8662	คราวุฒิ ช่างทิต วฟ.1192	จิรชาติ ช่วงโชติ สก.4977 จิรชาติ ช่วงโชติ	เทียงใจ ก้อนทอง สส.462 เทียงใจ ก้อนทอง	โอภาส เสียมสำโรง ภ-ภส.850	ST-08
		ปวริศ ประดับญาติ ภ-สถ 23122	วิชญะ ภูวนาถศรีนญา ภย.46053	ทิสยาภรณ์ ควงจิต ภฟ.50871	อารฎา ธินภู่พิมล ภก.51554	ธรมลวรรณ ปุญชนะเมธี ภส.4565		
อาคารพักอาศัยรวม ค.ส.ล 8 ชั้น ที่จอดรถใต้ดิน 2 ชั้น	4 หมู่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย		เสริมวิทย์ สังข์สวก ภย.77314	อัคนัย อนุกูล ภฟ.69523	นริศ ชัคกระโทก ภก.56112	ณัฐวัฒน์ เปลี่ยนเชื้อ ภส.4746		DATE ISSUE
LOCATION : ต.วิชิต อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150	DRAWER :						

แบบที่แสดงอยู่ในแบบแปลนนี้ เป็นทรัพย์สินของ เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ห้ามทำซ้ำออกจำหน่ายจ่ายแจกบอกชี้ข้อมูลแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จาก เวิลด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด แบบชุดนี้ใช้งานก่อสร้างเพื่อประกอบการขอรับอนุมัติจาก กทม. หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

2.15 การรื้อถอน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีบ้านพักคนงานชั่วคราว ห้องน้ำ มีลักษณะเป็นโครงสร้างไม้ หลังคาสังกะสี และบ่อน้ำคอนกรีต อยู่ภายในพื้นที่ (ดัง**รูปที่ 2-96)** โดยใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 2 สัปดาห์ โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ สังกะสี เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน

รูปที่ 2-96 สภาพบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2568

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

2.15.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

1) ยกเลิกระบบไฟฟ้า
2) เตรียมระบบไฟฟ้า ภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อนถอด แกะ หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนสังกะสีและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น เศษวัสดุที่อาจล่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด
3) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
4) รื้อถอน หลอดไฟ พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนสังกะสี/ผนังกั้นห้องต่างๆ
5) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายออกให้เหมาะเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร
6) ระหว่างการรื้อถอน จะต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

2.15.2 การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน

ในการรื้อถอนอาคารเศษวัสดุและของเสียที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท

1. ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำได้เป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น เสาเหล็ก เสาไม้ พื้นไม้อัด

2. ส่วนที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ

3. ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือรีไซเคิล เช่น เศษคอนกรีต กระเบื้องพื้น

ดังนั้น ทางโครงการจึงมีแนวทางการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้

- วงกบประตู/หน้าต่าง คานไม้ เหล็ก กระเบื้องหลังคา กระจก สังกะสี ขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว
- อลูมิเนียม สายไฟ ท่อ PVC/เหล็ก และเศษเหล็กจากเสา/ฐานราก ขายเป็นวัสดุรีไซเคิล
- กระเบื้องพื้น เศษคอนกรีตผนัง/พื้นฐานราก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอกโครงการ

มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว

2) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

3) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว

4) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย

5) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะแยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยสังกะสี เสาไม้ จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้สร้างบ้านพักคนงานชั่วคราวโครงการอื่นต่อไป

2.16 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงใน**ภาคผนวก ง-8**

ตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 ข้อ 5 การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ

(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

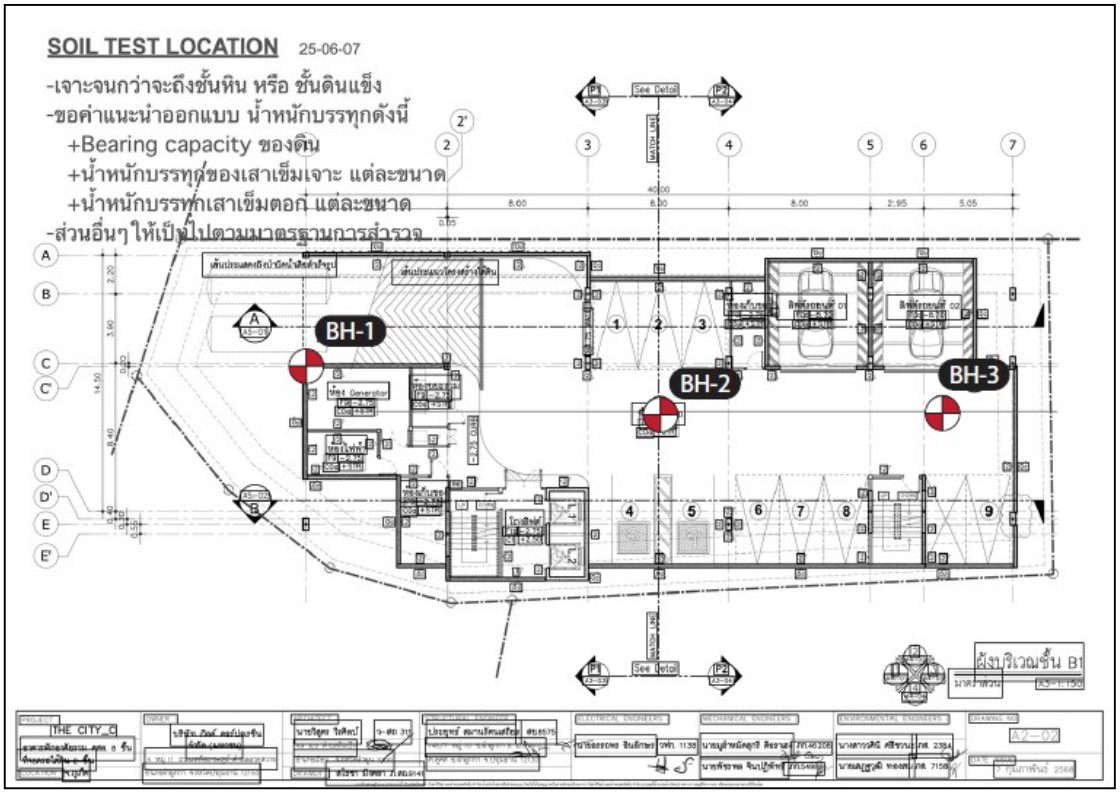
(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

(3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พรีเม่ ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 71 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น 5,700.08 ตารางเมตร ซึ่งอาคารดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด ดัง**รูปที่ 2-97** แสดงใน**ภาคผนวก ฉ** ดังนั้น จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566



รูปที่ 2-97 ผังแสดงตำแหน่งทดสอบดิน